

DECYZJA NR 352/2019

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art 34 ust 4 i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r poz 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2018 r poz 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16-05-2019 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

MIASTU SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

budowa drogi gminnej – łącznika ulicy Kołobrzesckiej z ulicą Polną w Szczecinku wraz z oświetleniem, odwodnieniem i usunięciem kolizji, na terenie działki nr 9 w obrębie 0008 oraz działek nr: 33, 5/36, 5/52, 5/52, 28/38 i 28/46 w obrębie 0007.

Projektant: mgr inż. Janusz Raczyński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej, upr. bud. nr ewid. ZAP/0049/PWOD/05; kod ZAP/BD/0214/05,

z zachowaniem następujących warunków.

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r poz 1202 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 17-05-2019 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl Wolności 13, 78-400 Szczecinek, reprezentowanego przez Pana Janusza Raczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej – łącznika ul Kołobrzesckiej z ul Polną w Szczecinku wraz z oświetleniem, odwodnieniem i usunięciem kolizji, na terenie działki nr 9 w obrębie 0008 oraz działek nr. 33, 5/36, 5/52, 28/38 i 28/46 w obrębie 0007.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty wymagane zgodnie z art 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane .

Na podstawie art 61 § 4 kpa strony w ww sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 28-05-2019 r) i zgodnie z art 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (ostatnie zawiadomienie odebrano dnia 03-06-2019 r.) Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna -1” w Szczecinku (Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XXXVI/321/2017 z dnia 30 stycznia 2017 r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 lutego 2017 r. poz 778) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 47 KD-D (przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej) oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna -3” w Szczecinku (obwieszczenie Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 listopada 2013 r w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 grudnia 2013 r. poz 4593) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.KD-Z (przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej - ulica Polna(część)).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701 ze zmianami)

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXX/468/18 z dnia 27 lutego 2018 r

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t.j.)



Handwritten signature of the Starosta, with a stamp reading 'STAROSTA' and 'WICESTAROSTA' below it.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Janusz Raczyński – pełnomocnik inwestora
2. Województwo Zachodniopomorskie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Szczecinku
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).