U M O W A - wzór

**K.7234.5.2019**

w dniu ………2019 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu, którego działa:

*1. Dorota Rusin-Hardenbicker - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta*

a .......................................................................................................................................

............................................................. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

*1. ................................................................*

*2. ................................................................*

została zawarta umowa o następującej treści:

 **1**

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zarządzenia Nr 9/2019 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4
pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje
do wykonania zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty polegające na wykonaniu remontu mechanicznego nawierzchni bitumicznej ul. Toruńskiej w Szczecinku.

2. W zakres remontu o którym mowa w ust. 1 powyżej wchodzi:

- remont mechaniczny nawierzchni o gr. 6 cm: frezowanie nawierzchni bitumicznej śr. gr. do 6 cm, transport sfrezowanego materiału w miejsce wskazane przez Zamawiającego ( do 6 km), mechaniczne oczyszczenie i sprysk emulsją asfaltową nawierzchni, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego śr. gr. 3cm, regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową warstwy wyrównawczej, mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej,

- remont mechaniczny nawierzchni o gr. 6 cm (na przekopach): mechaniczne oczyszczenie
i sprysk emulsją asfaltową nawierzchni, mechaniczne wykonanie warstwy wyrównawczej
z betonu asfaltowego śr. gr. 3cm, regulacja pionowa istniejącego uzbrojenia, sprysk emulsją asfaltową warstwy wyrównawczej, ułożenie siatki z włókien szklanych wzdłuż i wszerz przesączonej asfaltem układanej w technice na gorąco ze wstępnym przyklejeniem typu GLASSPHALT G – ROAD 120/120 ( lub równoważnej ), mechaniczne wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 3 cm, transport mieszanki bitumicznej.

3. Należy zastosować masy asfaltowe zgodnie z WT-2 2014 dla:

 1) warstwy wiążąco-wyrównawczej - AC 11W 50/70 KR1-2,

 2) warstwy ścieralnej – AC 8 S 50/70 KR1-2.

4. Orientacyjne ilości remontu:

 - ok. 450 m2 remontu gr. 6 cm z siatką z włókien, ok. 1278 m2 remontu gr. 6 cm, regulacja
 pionowa uzbrojenia w ilości ok. 24 szt. włazów studni rewizyjnych, ok. 16 szt. wpustów
 deszczowych, 2 szt. zasuw wodociągowych.

5. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

6. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna

dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie
umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia,
z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia
26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

8. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków

Wykonawcy.

9. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca.

 **2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1/rozpoczęcie robót - od dnia ……….2019 r.

 2/zakończenie robót - o których mowa w § 1 ust. 2 do dnia 31.10.2019 r.

 **3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. sprawdzenia i odbioru w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających,
3. odbioru przedmiotu umowy,
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. wykonania przedmiotu umowy,
7. przystąpienia do wykonania zakresu robót w ciągu 7 dni licząc od momentu przekazania placu budowy,
8. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych przez siebie robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i prowadzenia ich w sposób zgodny
z zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi,
9. zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu
i zanikających,
10. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

 **4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ………………………. zł netto + VAT (słownie:……………………. + VAT) tj. łącznie …………………………………… zł brutto (słownie: …………………. zł brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zostało określone w oparciu o poniższe ceny jednostkowe brutto:

 1/ za remont mechaniczny nawierzchni o gr. 6 cm z siatką z włókien szklanych **-
 …………….** **zł/m2**

 2/ za remont mechaniczny nawierzchni o gr. 6 cm - **…………… zł/m2**

3. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad

i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

 **5**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane: ………………………..
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robótbudowlanych ……………………………
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:

* 1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
	2. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w 2 pkt 2 niniejszej umowy, zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
	3. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy
	o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	4. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem
są dostawy lub usługi,

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie
 przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego
 Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez
 podwykonawcę,

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, ze zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu
w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ……….. zł brutto.
9. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy
o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

 **7**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - na podstawie faktury VAT po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego robót objętych umową.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez kierownika budowy
i potwierdzony przez Nadzorującego protokół końcowego odbioru robót.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

 **8**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktura VAT prawidłowo wystawiona wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie płatna w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

**Nabywca: Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP: 673-00-10-209,**

**Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o  podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z  oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z  tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
9. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
11. Faktura VAT prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
12. Numer identyfikacyjny VAT Wykonawcy - ……………………………….

 **9**

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:

……………………………………………………………………….

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił:

 ..........................................................................................................

 **10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres …. **m-cy** **/nie krótszy niż 60 miesięcy/**.

Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w 1 gwarancji jakości na okres **…. m-cy** **/nie krótszy niż 60 miesięcy/**.

3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt
i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem odbioru robót, wynikających z zakresu robót określonego w 1.

 **11**

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Wykonawcy w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 2/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w  wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

 3/ za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1.

 5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w  wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,

 6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z  oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o  podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w  wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo.

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:

 1/ za opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

 2/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

1. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

 **12**

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez nadzorującego zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

 3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
2. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
4. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

 **13**

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT
i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o  którym mowa w 4 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

 **14**

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji robót, w czasie 7 dni licząc od momentu przekazania placu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty
w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

 **15**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.

 **16**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą
o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda
ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

 **17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

 1/ wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

 2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

 **18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

 **19**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone
na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie
o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa
w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

 **20**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane
i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

 **21**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

 **22**

Integralną częścią umowy jest analiza rynku – zapytanie ofertowe na remont mechaniczny nawierzchni ul. Toruńskiej oraz Oferta Wykonawcy.

 **23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**