U M O W A - wzór

**K.7013.1.1.2018**

w dniu ………2018 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu którego działa:

*1. Daniel Rak - Zastępca Burmistrza Miasta*, przy kontrasygnacie *Grzegorza Kołomyckiego – Skarbnika Miasta Szczecinek,*

a .......................................................................................................................................

............................................................. zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

*1. ................................................................*

*2. ................................................................*

została zawarta umowa o następującej treści:

**1**

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie   
 przetargu nieograniczonego z dnia ……………………. Zamawiający zleca, a Wykonawca   
 w formule zaprojektuj i wykonaj przyjmuje do zaprojektowania i wykonania roboty   
 budowlane polegające na wykonaniu 24 szt. nowych wiat przystankowych wraz   
 z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami   
 w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz oddanie   
 przedmiotowych obiektów, które będą mogły samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub   
 techniczną w zakresie:

* 1. Wykonania dokumentacji projektowej dla wiat przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zawierającej:

a/ koncepcję projektową z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,

b/ projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym,

c/ przedmiar robót,

d/ kosztorys szczegółowy w podziale na 24 lokalizacje,

e/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

f/ stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne pozwalające   
 na realizację robót budowlanych wymagane odrębnymi przepisami,

* 1. Zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu lub/i złożenia wniosku   
     o pozwolenie na budowę.
  2. Wykonania robót budowlanych i uruchomienie zamontowanych urządzeń zgodnie   
     z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych 24 szt. wiat przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  3. Oddania Zamawiającemu 24 szt. wiat przystankowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
  4. Oznakowania terenu budowy wolnostojącą tablicą informacyjną o projekcie w ramach, którego przedmiot umowy jest realizowany. Tablica informacyjna o wymiarach   
     80 cm x 120 cm, w ilości 4 sztuk, zawierająca informacje zawarte we wzorze stanowiącym załącznik do SIWZ.
  5. Przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji zainstalowanych urządzeń wraz z opracowaniem instrukcji obsługi.
  6. Zawiadomienia w imieniu Zamawiającego właściwego organu o zakończeniu budowy   
     i niewniesieniu sprzeciwu do ww. zawiadomienia lub/i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
  7. Przekazania Zamawiającemu obiektów do użytkowania po podpisaniu protokołów technicznego odbioru robót dla każdego obiektu oddzielenie oraz protokołu końcowego odbioru robót.

1. Szczegółowy zakres wymagań zaprojektowania i wykonania robót określa Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik do umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
3. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane, jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez projektanta, kierownika budowy   
   i kierowników robót, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22   
   § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).

**2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1)rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy,

2) przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie koncepcji projektowej do akceptacji. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji projektowej następuje w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedstawienia zamawiającemu. Koncepcja może być przedstawiona   
w częściach, oddzielnie dla każdej lokalizacji, tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych – nie później niż do 11.06.2018 r.

3) przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie kompletnej dokumentacji projektowej. Akceptacja rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej następuje   
w terminie 14 dni licząc od dnia ich przedstawienia zamawiającemu. Dokumentacja projektowa może być przedstawiona w częściach, oddzielnie dla każdej lokalizacji, tak, aby umożliwiała wykonanie robót budowlanych – nie później niż do 25.07.2018 r.

4) złożenie zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu lub/i złożenia wniosku   
o pozwolenie na budowę w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

1. zakończenie: przekazanie Zamawiającemu obiektów, po zawiadomieniu w imieniu Zamawiającego właściwego organu o zakończeniu budowy i niewniesieniu sprzeciwu

do ww. zawiadomienia – nie później niż do 10.12.2018 r.

Terminy szczegółowe realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik do umowy.

2. Terminem zakończenia robót, o których mowa w ust. 1 pkt 5 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót poprzedzonego protokołami technicznego odbioru robót dla każdego obiektu oddzielnie.

**3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. Przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy Programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego przedmiotu umowy.
3. Dokonania akceptacji ostatecznej wersji koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Przekazania Wykonawcy sukcesywnie placów budów, we wspólnie ustalonych terminach.
5. Sprawdzenia i odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających.
6. Przejęcia od Wykonawcy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych przez niego robót częściowych w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania.
7. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
8. Odbioru przedmiotu umowy.
9. Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
11. Wykonania przedmiotu umowy.
12. Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione.
13. Utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych.
14. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy.
15. Zapewnienia, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
16. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej.
17. Wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych  
    i wysokościowych na własny koszt.
18. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych /w szczególności kierownika budowy/.
19. Dokonania na własny koszt rozruchu technologicznego urządzeń.
20. Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz   
    na potrzeby budowy.
21. Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu   
    i zanikających.
22. Poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego i projektu czasowej organizacji ruchu.
23. Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
24. Zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody od Inspektora nadzoru na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną przed ich wbudowaniem.
25. Sporządzenia na każdy wyrób budowlany przed wbudowaniem wniosku materiałowego i uzyskanie na niego zatwierdzenia od Inspektora nadzoru.
26. Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian dokumentacji i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
27. Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru -1 egz.
28. Wykonania dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem zmian nieodstępujących  
    w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokonanych podczas wykonywania robót –1 egz.
29. Wykonania na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 3 egz.
30. Wykonania na własny koszt dodatkowych rysunków powykonawczych  
    z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz.
31. Realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ustalonego z Zamawiającym.
32. Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt  
    w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
33. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
34. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,   
    P. Poż. i ochrony środowiska.
35. Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru.
36. Ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz   
    od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej   
    od chwili przejęcia placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
37. Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu  
     o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej  
    7-dniowym.
38. Oznakowania, ustalonego w porozumieniu z Zamawiającym terenu budowy, tablicami informacyjnymi, o których mowa w § 1 pkt. 1.5 w terminie   
    od dnia rozpoczęci robót budowlanych do dnia zakończenia robót, o którym mowa   
    w § 2 ust. 2.
39. Powiadomienia na piśmie z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dniowym właścicieli nieruchomości o zamierzonym wejściu na dany teren oraz po wykonaniu robót uzyskania od właścicieli pisemnych oświadczeń o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
40. Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy Programu zapewnienia jakości.
41. Sporządzenia Programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu.
42. Przystąpienia do realizacji zgłoszonej reklamacji w czasie ….. h (nie krócej niż   
    24 h i nie dłużej niż 96 h), licząc od momentu przekazania zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
43. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego  
o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.

4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z programem funkcjonalno-użytkowym dotyczącym przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

5. W przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii   
i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym   
do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

**4**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **…………………..** zł netto + VAT (słownie: …………………… zł + VAT), tj. łącznie ………….. zł brutto (słownie ……………….zł brutto), w tym:

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej ……..…… zł netto + VAT (słownie: …………………… zł + VAT), tj. ………….. zł brutto (słownie ……………….zł brutto)

* + 1. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady   
       i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 K. c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
    2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do projektu budowlanego wraz z wykonawczym może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu.   
       W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty występujące w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym lub z niego wynikające, nie są robotami dodatkowymi.
    3. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do projektu budowlanego wraz z wykonawczym zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem dodatkowym, w oparciu o katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego i nw. wskaźniki cenotwórcze:

a/ robocizna - .... zł/godz.

b/ materiały - w oparciu o kosztorys szczegółowy, a w przypadku braku pozycji w/g innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego

c/ sprzęt - w oparciu o kosztorys szczegółowy, a w przypadku braku pozycji w/g innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego

d/ koszty pośrednie /R+S/ - .. %

e/ koszty zakupu /M/ - .. %

f/ zysk /R+S+Kp/ - .. %

g/ plus podatek VAT w/g obowiązujących przepisów

* + 1. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do projektu budowlanego wraz   
       z wykonawczym wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. Zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem zamiennym sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego   
       i zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, o których mowa w § 4 ust. 4 z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w 4 ust.1  
w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym lub ich zaniechaniu.

* + 1. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiące nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego, zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, na zasadach określonych jak w § 4 ust. 4. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę   
       i Inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**5**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu umowy: ……………………
2. Wykonawca powierzy wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy: ……………………………
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
   2. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót w umowie zawartej przez Zamawiającego   
      i Wykonawcę,
   3. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy   
      o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   4. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem   
są dostawy lub usługi,

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych   
   w nin. umowie wymagań.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, ze zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemny sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy niespełniającej określonych w nin. umowie wymagań.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się,   
   że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu   
   w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni,   
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ……….. zł brutto.
9. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem czynności wykonywanych przez projektanta, kierownika budowy i kierowników robót będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności lub przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy   
   o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne   
   w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.

**7**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie   
   na podstawie faktur VAT (przejściowych) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego   
   po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego danej części robót objętych umową.

2. Strony ustalają, że rozliczenia z tytułu wykonania zamówienia określonego umową realizowane będą w następujący sposób:

* 1. za wykonanie dokumentacji projektowej, w wysokości o której mowa w § 4 ust.1 powyżej na podstawie faktury (przejściowej),

b) za wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1.4 powyżej na podstawie   
 faktur przejściowych, dokonywane powykonawczo, miesięcznie, na koniec   
 miesiąca.

3. Faktura (przejściowa) za wykonanie dokumentacji projektowej może zostać wystawiona   
po zakończeniu projektowania zamówienia, po niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ lub/i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spisaniu protokołu odbioru całości robót projektowych i obejmować wynagrodzenie   
w wysokości określonej w § 4 ust.1.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT (przejściowej) za wykonanie robót, o których mowa   
 w § 1 ust.1 pk. 1.4 powyżej będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony   
 przez Inspektora nadzoru protokół odbioru części robót.

5. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze   
 końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.

6. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w 3 ust. 2 p-kt 17, 18, 19 i 20 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.

7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**8**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek

Pl. Wolności 13 Pl. Wolności 13

78-400 Szczecinek 78-400 Szczecinek

NIP 673-00-10-209.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy   
   do żądania odsetek.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
   po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy   
   z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
9. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania   
   od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Do ostatniej faktury VAT (końcowej) za wykonanie ustalonego zakresu robót przy udziale podwykonawcy/ów wynikającego z nin. umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
11. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
12. Numer identyfikacyjny NIP:

1/ Zamawiającego - 673-00-10-209

2/ Wykonawcy - .......................

**9**

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:

……………………………………………………………………….

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 7 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił:

..........................................................................................................

**10**

1. Wykonawca wniósł w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ustalonej przez Zamawiającego wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto tj. ………………… zł, słownie …………………………………………………………

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie………………….

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna   
   i płatna na pierwsze żądanie.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się   
   na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy   
   do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej   
   na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego   
   w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie   
   w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane   
   w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, natomiast 30 % nie później niż w 15 dniu   
   po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres równy okresowi gwarancji, tj. …… miesięcy /nie krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż 60 m-cy/.

Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w 1 gwarancji jakości na okres … miesięcy /nie krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż   
   60 m-cy/.
2. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

**12**

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji zamówienia w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2/ za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy   
w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

3/ za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, wynikającego z zakresu robót określonego   
w 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,

6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy   
o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego   
w wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo.

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:

1/ za opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2/ za opóźnienie Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących   
po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

1. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

**13**

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

2. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych   
i ilościowych w następującym zakresie:

1) rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby   
i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii:

a) innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych,

b) innym wykonawcom, jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2) wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki Nadzoru autorskiego,

3) edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo,   
a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia PB, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,

4) wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych   
w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet),

5) wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych – jednostek podległych,

6) zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

**14**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową, poprzedzona protokołami technicznego odbioru poszczególnych obiektów.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót w dzienniku budowy, dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego, kompletnego dziennika budowy oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17, 18, 19 i 20 sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

3/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone  
   na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
2. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz ostateczne rozliczenie zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia upływu okresu gwarancyjnego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
5. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

**15**

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT   
   i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w 4 ust. 1, o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

**16**

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa   
   w § 12 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego jest większe niż 30 dni, Zamawiający może naliczyć karę umowną   
   w wysokości 10 % wartości robót, które nie zostały zrealizowane zgodnie   
   z harmonogramem, lub odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty   
   w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
8. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**17**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą   
   o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

**18**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

1/ wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

2/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych /w tym istotne wady dokumentacji/, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

3/ wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót.

4/ wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1/ zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych   
w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

2/ konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji.

3/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować   
w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

4/ wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych, lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

5/ konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

6/ wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.

3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności i na zasadach wynikających   
z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r.   
poz. 1579, z późn. zm.).

**19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

**20**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

**21**

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane   
   i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

**22**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze   
i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

**23**

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami w trybie przetargu nieograniczonego na rozbudowę dynamicznego systemu informacji pasażerskiej wraz z modernizacja głównych przystanków autobusowych w Szczecinku w formule zaprojektuj i wykonaj oraz Oferta Wykonawcy.

**24**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**