CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonaniem urządzeń budowlanych

kategoria obiektu XI, XII

Adres obiektu:	**78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A** **działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09**
Inwestor:	**Miasto Szczecinek** **Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
Branża konstrukcyjno-budowlana	
Projektował: (autor projektu)	**mgr inż. Wojciech Jabłoński** upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna	
Projektował:	**mgr inż. arch. Krystian Kubiak** upr. 445/POOKK/2011
Branża sanitarna	
Projektował:	**mgr inż. Mariusz Dymecki** upr. ZAP/0067/POOS/08
Opracował:	**mgr inż. Paweł Wronowski**
Branża elektroenergetyczna	
Projektował:	**mgr inż. Janusz Schoeneich** upr. Kn-7/75

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 12.12.2019 Nr 735/2019

Egz. nr 4

Data opracowania: październik 2019 r.

CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu

Zawartość opracowania:

- dokumenty i oświadczenia;
- mapa zasadnicza;
- decyzja ZPWIS - zgoda na odstępstwo od warunków technicznych;
- sprawozdanie z wierceń geotechnicznych;
- informacja BIOZ;
- ekspertyza techniczna;

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- opis techniczny branży architektoniczno-budowlanej;
- część rysunkowa branży architektoniczno-budowlanej:

  INWENTARYZACJA
  - rys. 01 INW – rzut przyziemia,
  - rys. 02 INW – rzut stropu,
  - rys. 03 INW – rzut dachu,
  - rys. 04 INW – przekrój pionowy A-A,
  - rys. 05 INW – elewacje,
  - rys. 06 INW – elewacje,
  - rys. 07 INW – dokumentacja fotograficzna,
  - rys. 08 INW – dokumentacja fotograficzna,
  - rys. 09 INW – dokumentacja fotograficzna.

  PROJEKT BUDOWLANY
  - rys. 01a PZ – projekt zagospodarowania terenu,
  - rys. 01b PZ – projekt zagospodarowania terenu,
  - rys. 01 PB – rzut przyziemia,
  - rys. 02 PB – rzut dachu,
  - rys. 03 PB – przekrój pionowy A-A,
  - rys. 04a PB – elewacja,
  - rys. 04b PB – elewacja,
  - rys. 01 PK – rzut fundamentów,
  - rys. 02 PK – rzut nadproży,
  - rys. 03 PK – rzut konstrukcji stropodachu,
  - przykładowe materiały wykończeniowe zewnętrzne;
  - przykładowe elementy wyposażenia;
  - detale systemu docieplenia ścian zewnętrznych.

BRANŻA SANITARNA

- opis branży sanitarnej, charakterystyka energetyczna, informacja BIOZ;
- część rysunkowa branży sanitarnej:
  - rys. W1 – instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej - rzut przyziemia,
  - rys. K1 – instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut przyziemia,
  - rys. K2 – instalacja kanalizacji sanitarnej - rzut dachu,
  - rys. CO1 – instalacja ogrzewcza - rzut przyziemia,
  - rys. MW1 – instalacja wentylacji mechanicznej - rzut przyziemia,
  - rys. MW2 – instalacja wentylacji mechanicznej - rzut dachu.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- opis branży elektrycznej;
- obliczenia techniczne;
- część rysunkowa branży elektrycznej:
  - rys. E-1 – projekt instalacji elektrycznych - rzut przyziemia,
  - rys. E-2 – projekt instalacji elektrycznej - rzut dachu,
  - rys. E-3 – schemat ideowy zasilania.

CAD STUDIO

dokumenty i oświadczenia

CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

OŚWIADCZENIE

dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonania urządzeń budowlanych

Adres obiektu:	**78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09**
Inwestor:	**Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonania urządzeń budowlanych, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
Branża konstrukcyjno-budowlana	
Projektował: (autor projektu)	**mgr inż. Wojciech Jabłoński** upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna	
Projektował:	**mgr inż. arch. Krystian Kubiak** upr. 445/POOKK/2011
Branża sanitarna	
Projektował:	**mgr inż. Mariusz Dymecki** upr. ZAP/0067/POOS/08
Opracował:	**mgr inż. Paweł Wronowski**
Branża elektroenergetyczna	
Projektował:	**mgr inż. Janusz Schoeneich** upr. Kn-7/75

Borne Sulinowo, październik 2019 r.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2018 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0036(5)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Tomasz Jabłoński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 24 lipca 1976 r. w Szczecinku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0135/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Tomasz Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

4

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Wojciechowi Tomaszowi Jabłońskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 24 lipca 1976 r. w Szczecinku

numer ewidencyjny ZAP/0135/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

ZACHODNIOPOMORSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....
Sekretarz OKK

5

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-Z4Y-7PR-NGA *

Pan Wojciech Tomasz JABŁOŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0013/19
adres zamieszkania ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 BORNE SULINOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0507

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 445/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krystian Andrzej Kubiak

urodzony w dniu 26.11.1984 r. w Szczecinku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan-Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Krystian Andrzej Kubiak, 78-400 Szczecinek, Budowlanych 3B/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystian Andrzej Kubiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictw w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **445/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1185.**

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1185-284B-8287-16A6-E9Y4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/68s/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, w związku z **art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r.** o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz zmianie innych ustaw *(Dz. U. Nr 163, poz. 1364)* , **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)*, **§ 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2005r. Nr 96, poz. 817)* oraz z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu inż. Mariuszowi Andrzejowi Dymeckiemu

ur. dnia 07 listopada 1973 r. w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0067/POOS/08

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
  Przewodniczący OKK .....
- mgr inż. Krzysztof Motylak .....
- mgr inż. Daria Kozakowska .....

ZACHODNIO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

8

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

II. Na podstawie **§ 23 ust. 1, oraz § 3 ust. 1** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymują:
1. Pan Mariusz Andrzej Dymecki
   Ul. Brzozowa 24
   78-400 Szczecinek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7FD-JFE-7U9 *

Pan Mariusz Andrzej DYMECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0226/08
adres zamieszkania ul. Brzozowa 24, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-24 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. uprawn. KN-7/75

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266).

Ob. Janusz SCHOENEICH

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 19 stycznia 1946r Huta

Otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.-

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-GG8-2VV-Q6V *

Pan Janusz SCHOENEICH o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2601/01
adres zamieszkania ul. Rzeczna 7 c/8, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-08 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: dz. 34/40

OBRĘB: 321501.10009 Szczecinek 09

Miasto: 321501.1 Szczecinek

MEWS
Przemysław Babiak
Storkowo 32
78-450 Grzmiąca
tel. 507-496-972

(wykonawca prac geodezyjnych)

SKALA: 1: 500

Układ współrzędnych: PL- 2000/18

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano w ramach roboty: KERG: 6640.1150.2019

zgłoszonej w PODGiK w: Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu :

1. Mapy zasadniczej w skali: 1: 500 nr sekcji: 6.206.10.02.3.2

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263, 1572) - par. 80 pkt 6.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:

Brak

Informacje dodatkowe:

1. zakres pomiaru.
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak
   Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: Brak nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych

~~4. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób.....niespełniają wszystkich wymagań zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych~~

1. Nazwa pliku - 6640.1150.2019
2. Format pliku: DXF
3. Data: 03 PAZ 2019
4. Wielkość pliku : 382 KB

1. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
   a) Danych branżowych - z literą B
   b) Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
   c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
   W związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Data opracowania mapy: 17.09.2019r.

Wykonawca prac geodezyjnych:

imię i nazwisko ....Przemysław Babiak....podpis.....

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Przemysław Babiak
Nr upr. 20953

Kierownik prac geodezyjnych:

imię i nawzwisko...Przemysław Babiak....upr.:...20953.....podpis.....

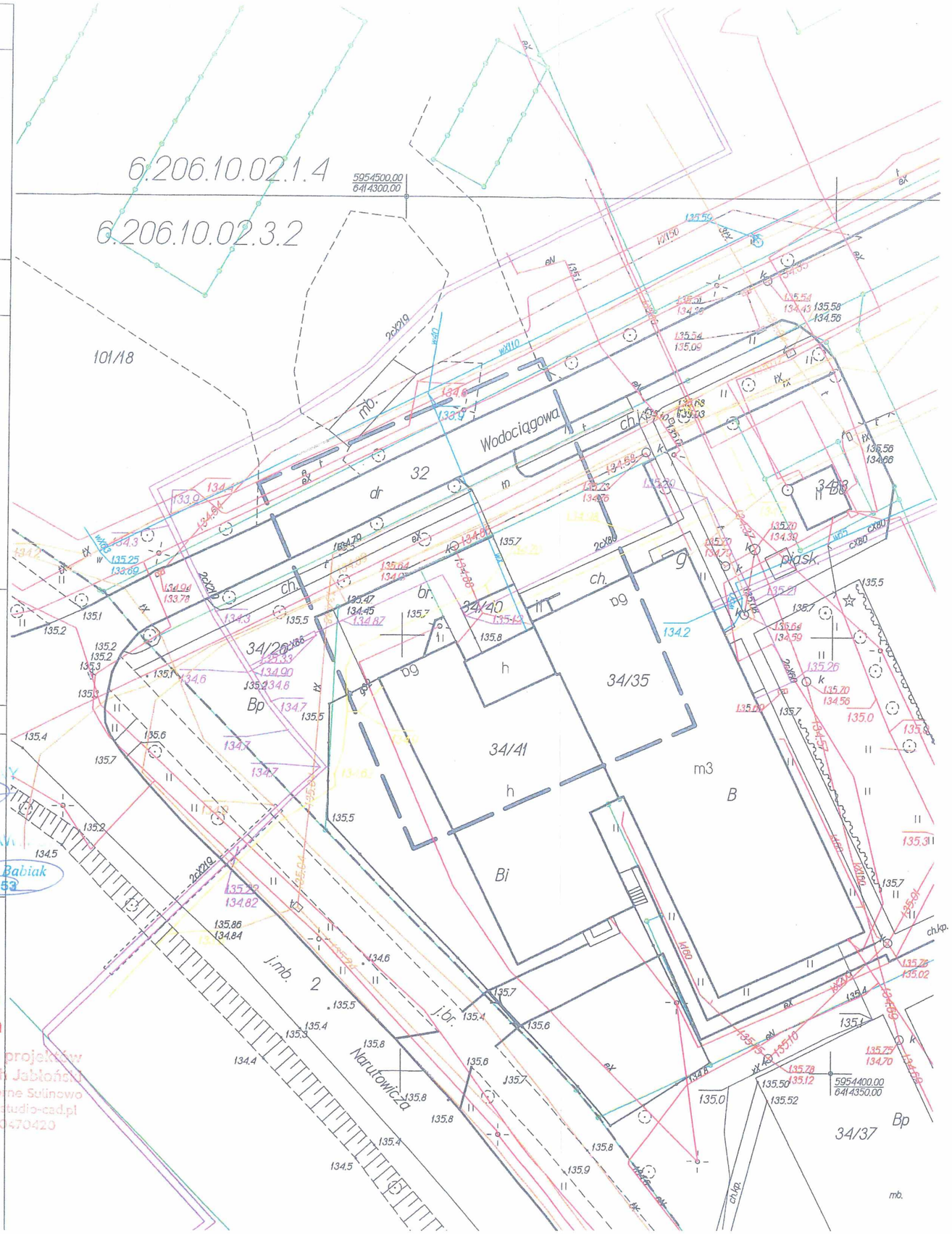
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Przemysław Babiak
Nr upr. 20953

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3215.2019.127
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	03 PAZ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY inż. Barbara Salnik GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

CAD Studio - biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/2, 73-149 Borne Sulinowo
tel. 791 747 159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NIP 673 164 27 56, REGON 320470420
www.studio-cad.pl



13

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie
ulica Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin; tel. 91 462 40 60, fax: 91 462 46 40

Szczecin, dnia 27 sierpnia 2019 r.

NZNS.9022.1.73.2019

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
im. Wiesławy Dudzińskiej - Stankiewicz
w Szczecinku
ul. Wiejska 4
78-400 Szczecinek

DECYZJA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie przepisu art. 3 i przepisu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 59), przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), postanowienia § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej im. Wiesławy Dudzińskiej - Stankiewicz w Szczecinku, reprezentowanego przez Panią Martę Niewczas - Dyrektora ośrodka, z dnia 2 sierpnia 2019 r., uzupełnionego w dniu 14 sierpnia br., w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od wymagań warunków technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia przeznczonego na pobyt więcej niż 4 osób - pom. o nr B1 „sala - ogrzewalnia", projektowanego w związku z założeniem inwestorskim pn.: „Przebudowa z rozbudową istniejącego lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu", usytuowanego w budynku przy ul. Wodociągowej 6a w Szczecinku, na terenie działki nr 34/40 obręb Szczecinek 09,

wyraża zgodę

na odstępstwo od wymagań zawartych w warunkach technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia przeznczonego na pobyt więcej niż 4 osób - pom. o nr B1 „sala - ogrzewalnia" (nazewnictwo i numeracja pomieszczenia zgodnie z załączonym do wniosku rysunkiem nr 01 PB), projektowanego w związku z założeniem inwestorskim pn.: „Przebudowa z rozbudową istniejącego lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu", usytuowanego w budynku przy ul. Wodociągowej 6a w Szczecinku, na terenie działki nr 34/40 obręb Szczecinek 09,

pod warunkiem: zastosowania w ww. pomieszczeniu wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej lub klimatyzacji, zgodnie z postanowieniem § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Za zgodność
z oryginałem
CAD Studio - biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
tel. 791 747 159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NIP 673 164 27 56, REGON 320470420
www.studio-cad.pl

14

Uzasadnienie

W dniu 6 sierpnia 2019 r. wpłynął do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej im. Wiesławy Dudzińskiej - Stankiewicz w Szczecinku, reprezentowanego przez Panią Martę Niewczas - Dyrektora ośrodka, z dnia 2 sierpnia 2019 r., uzupełniony w dniu 14 sierpnia br., w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od wymagań warunków technicznych w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia przeznczonego na pobyt więcej niż 4 osób - pom. o nr B1 „sala - ogrzewalnia", projektowanego w związku z założeniem inwestorskim pn.: „Przebudowa z rozbudową istniejącego lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu", usytuowanego w budynku przy ul. Wodociągowej 6a w Szczecinku, na terenie działki nr 34/40 obręb Szczecinek 09.

Wnioskiem objęte zostało jedno pomieszczenie, w którym nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na pobyt więcej niż 4 osób, zlokalizowane na parterze budynku objętego założeniem inwestorskim. Przedmiotowe pomieszczenie to „sala - ogrzewalnia", dla osób bezdomnych w okresie zimowym (bez miejsc noclegowych), o powierzchni 25,20 m^2 i wysokości 2,60 m w świetle. Z treści wniosku wynika, iż przedmiotowe pomieszczenie nie będzie pomieszczeniem pracy.

Zgodnie z postanowieniem § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), pomieszczenia do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe i/lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, powinny posiadać minimum 3,0 m wysokości w świetle. Wysokość ta może zostać jednak obniżona do 2,5 m na podstawie postanowienia § 72 ust. 2 tego rozporządzenia, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Przedmiotowe pomieszczenie będzie miało zapewnione normatywne oświetlenie dzienne. Ponadto, z oświadczenia Wnioskodawcy wynika, iż pomieszczenie to planuje się wyposażyć w wentylację nawiewno-wywiewną.

Mając na uwadze powyższe, uwzględniając stan faktyczny i obowiązujący stan prawny, w zakresie obniżenia wysokości pomieszczenia przeznaczonego na tzw. „salę - ogrzewalnię" zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie, w związku z tym, iż oceniano stan projektowany, należało zastrzec powyższy warunek.

Realizacja zamierzenia zgodnie z pozostałymi wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), przy spełnieniu wskazanego warunku, powinna zapewnić właściwe warunki higieniczno-sanitarne w przedmiotowym pomieszczeniu.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych lub Państwowym Inspektorem Sanitarnym oraz innych pozwoleń.

Od niniejszej decyzji, na podstawie przepisu art. 127 § 1 i § 2 oraz przepisu art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*

Za zgodność z oryginałem

CAD Studio - biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
tel. 791 747 159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NIP 673 164 27 56, REGON 320470420
www.studio-cad.pl

15

(j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Na podstawie przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia oświadczenia strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. skutkuje brakiem możliwości wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej (wyłączenie) na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*.

„Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez Kierownika Oddziału Higieny Komunalnej Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie mgr inż. Henrykę Polak działającą z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie".

Za zgodność z oryginałem

CAD Studio - biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo
tel. 791 747 159, e-mail: projekty@studio-cad.pl
NIP 673 164 27 56, REGON 320470420
www.studio-cad.pl

Otrzymuje:

1. Adresat - ePUAP,
2. aa.

16

GEO-TESTY
Michał Dmochowski

mgr Michał Dmochowski
ul. Słoneczna 4 A
78-320 Połczyn-Zdrój
nip: 672-175-13-20

www.geo-testy.pl tel. 604 630 744 e-mail:biuro@geo-testy.pl

Sprawozdanie z wierceń geotechnicznych

Dotyczy: Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych - Szczecinek, ul. Wodociągowa 6a - dz. nr ew. 34/40 obręb 0009.

W dniu 03.10.2019 r. wykonano badania gruntu na obszarze przewidzianym pod przebudowę lokalu użytkowego w miejscowości Szczecinek przy ul. Wodociągowej 6a - dz. nr ew. 34/40.

W celu rozpoznania podłoża wykonano jeden otwór rozpoznawczy o głębokości 4,0 m oraz jedno sondowanie gruntu sondą „DPL" o głębokości 4,0 m.

Na podstawie wykonanych badań stwierdzono zaleganie w podłożu planowanej inwestycji utworów czwartorzędowych reprezentowanych przez:

1. ***holoceńskie osady antropogeniczne*** - nasypy niebudowlane, występujące od powierzchni terenu do głębokości 0,8 m, w składzie których dominują piaski drobne próchniczne,
2. ***plejstoceńskie utwory akumulacji wodnolodowcowej*** - piaski grube, nawiercone poniżej nasypów niebudowlanych oraz mułków zastoiskowych, występujące w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia I_D=0,45, wilgotne i nawodnione o barwie od jasnożółtej do szarej (**warstwa Ia**),
3. ***plejstoceńskie utwory akumulacji wodnolodowcowej*** - pospółki, nawiercone poniżej piasków grubych i nie przewiercone do wykonanej głębokości 4,0 m, występujące w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia I_D=0,40, nawodnione o barwie szarej (**warstwa Ib**),
4. ***plejstoceńskie utwory akumulacji zastoiskowej*** - mało spoiste, nieskonsolidowane, oznaczone symbolem konsolidacji „C", wykształcone w postaci pyłów,

występujących w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności I_L=0,40, o miąższości 0,5 m, wilgotne o barwie kremowej (**warstwa II**).

Warunki gruntowe w podłożu określone zostały na podstawie badań terenowych i prac kameralnych. Parametry wytrzymałościowe dla poszczególnych warstw gruntów określono w oparciu o normę PN-81/B-03020, metodą „B" (parametr wiodący dla gruntów spoistych – stopień plastyczności, wyznaczony metodą wałeczkowania, parametr wiodący dla gruntów niespoistych – stopień zagęszczenia, wyznaczony „in situ" sondowaniem dynamicznym - sonda „DPL").

Profil otworu przedstawiono na załączonej karcie dokumentacyjnej otworu (Zał.2) oraz na mapie dokumentacyjnej z profilem otworu (Zał.1). Charakterystyczne, uogólnione parametry fizyko - mechaniczne dla poszczególnych warstw przedstawiono w tabeli (Zał.4).

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych stwierdzono obecność wody gruntowej w postaci swobodnego zwierciadła wody, w obrębie piasków grubych, na głębokości 1,8 m ppt.

Podczas przeprowadzonych prac terenowych występowały niskie stany wód gruntowych (w ich górnej strefie). W okresach stanów najwyższych (wiosenne roztopy pokrywy śnieżnej, jesienne wzmożone opady atmosferyczne) zwierciadło wody może się podnieść orientacyjnie o ok. 0,8 m w stosunku do poziomu aktualnego.

Wnioski:

- Grunty rodzime występujące w podłożu to mineralne, mało spoiste, zastoiskowe pyły oraz mineralne, niespoiste, wodnolodowcowe piaski grube i pospółki.
- Nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego budynku grunty nasypowe. W przypadku ich występowania w poziomie posadowienia lub poniżej, należy je całkowicie usunąć i zastąpić piaszczysto - żwirowym nasypem budowlanym odpowiednio zagęszczonym.

MAPA DOKUMENTACYJNA
z profilem otworu
w skali 1:500

Geo-Testy Michał Dmochowski
78-320 Połczyn-Zdrój, ul. Słoneczna 4 a
e-mail: biuro@geo-testy.pl, tel. 604 630 744
www.geo-testy.pl

Temat: **Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych** - Szczecinek - dz. nr ew. 34/40

Rysunek: **Mapa dokumentacyjna** | Skala: **1:500**

Legenda:
1 numer miejsce otworu rozpoznawczego

Zał.1

Geo-Testy
Michał Dmochowski
www.geo-testy.pl

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU GEOTECHNICZNEGO
nr 1

Zał.nr: 2

Wiertnica: RKS

Rejon: dz. nr ew. 34/40
Miejscowość: Szczecinek
Gmina: Szczecinek
Województwo: zachodniopomorskie

Obiekt: Przebudowa lokalu użytkowego
Zleceniodawca: CAD Studio - biuro projektów W. Jabłoński
Nadzór geologiczny: Michał Dmochowski

System wiercenia: Udarowy
Rzędna: 135.80 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m
Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2019-10-03

	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia		Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd	Holocen		nN(PdH)		nasyp niebudowlany (piasek drobny próchniczny), ciemnoszary	nN(PdH)		w	
	1.80		Plejstocen	1.0	Pr	0.8	piasek gruby, jasnożółty	Pr	Ia	w/nw	szg
				2.0	Π	1.9	pył, kremowy	Π	II	w	pl
					Pr	2.4	piasek gruby, żółto-szary	Pr	Ia	nw	szg
				3.0	Po	3.0	pospółka, szara	Po	Ib		
				4.0		4.0					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

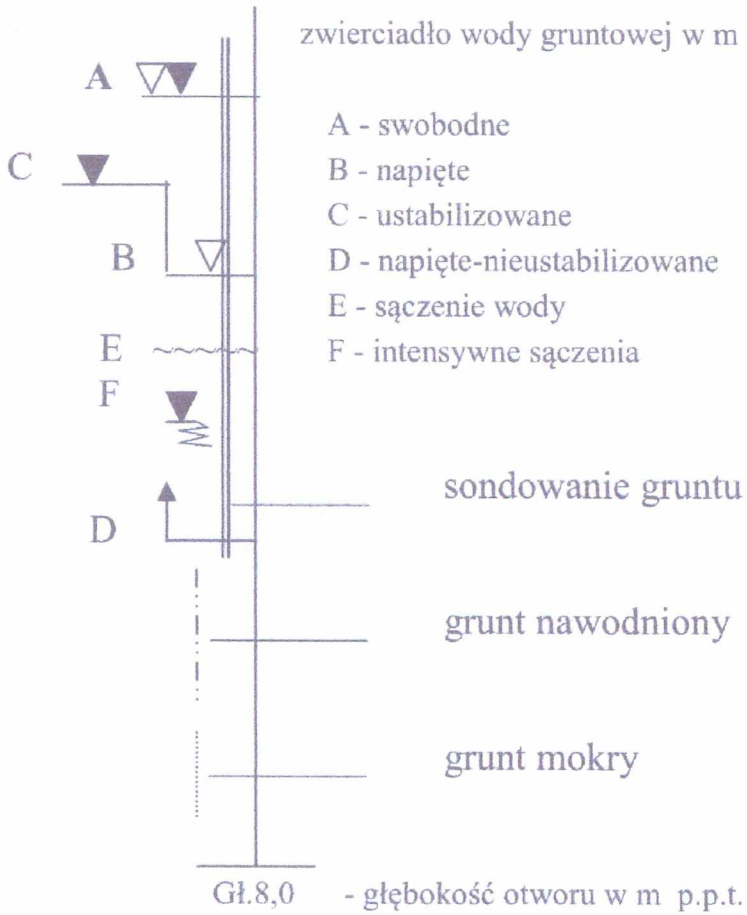
OPIS GEOLOGICZNY ORAZ OBJAŚNIENIA
SYMBOLI UŻYTYCH W OPRACOWANIU

GRUNTY NASYPOWE

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany (niekontrolowany)
C - gruz ceglany
B - gruz betonowy
Żl - żużel

GRUNTY RODZIME

H	- grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$
Nmp	- namuł piaszczysty	$5\% < I_{om} < 30\%$
Nmg	- namuł gliniasty	$5\% < I_{om} < 30\%$
T	- torf	$30\% < I_{om}$
Gy	- gytia	
Krj	- kreda jeziorna	
KO,K	- otoczaki, kamienie	
Ż	- żwir	
Żg	- żwir gliniasty	
Po	- pospółka	
Pog	- pospółka gliniasta	
Pr	- piasek gruby	
Ps	- piasek średni	
Pd	- piasek drobny	
Pπ	- piasek pylasty	
Pg	- piasek gliniasty	
πp	- pył piaszczysty	
π	- pył	
Gp	- glina piaszczysta	
G	- glina	
Gπ	- glina pylasta	
Gpz	- glina piaszczysta zwięzła	
Gz	- glina zwięzła	
Gπz	- glina pylasta zwięzła	
Ip	- ił piaszczysty	
I	- ił	
Iπ	- ił pylasty	
Gb	- gleba	



ZNAKI DODATKOWE

__ __ - przypuszczalna granica zalegania nasypu
__.__ - linia podziału geotechnicznego
_____ - linia podziału geologicznego
\+ - domieszka w gruncie
// - przewarstwienie w gruncie
/ - pogranicze innego gruntu
( ) - w nawiasie – skład nasypu
IIa - numer warstwy geotechnicznej

Geo-Testy
Michał Dmochowski
www.geo-testy.pl

Zał. 3

Objaśnienia geologiczne

Stratygrafia		Profil stratygraficzno - litologiczny	Opis litologiczno - genetyczny
Czwartorzęd	Holocen		antropogeniczne nasypy niebudowlane
	Plejstocen		wodnolodowcowe piaski
			zastoiskowe mułki
			wodnolodowcowe piaski i pospółki

Uogólnione parametry fizyko-mechaniczne wg PN-81/B-03020

wyznaczone przy pomocy kalkulatora parametrów geotechnicznych gruntów metodą B v.1.1 (pakiet firmy SPECBUD)

Grupa Warstwa	Rodzaj gruntu	Symbol geologicznej konsolidacji	Stan gruntu ID / IL	Wilgotność naturalna W_n (%)	Gęstość objętościowa gruntu ρ ($t \cdot m^{-3}$)	Spójność gruntu Cu (kPa)	Kąt tarcia wewnętrznego gruntu Øu (°)	Moduł pierwotnego (ogólnego) odkształcenia gruntu Eo (kPa)	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej (ogólnej) Mo (kPa)	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej (sprężystej) M (kPa)
Ia	Pr	-	I_D = 0,45*	14 - 22	1,85 - 2,00	-	32,7	73 197	86 725	96 361
Ib	Po	-	I_D = 0,40*	18	2,05	-	37,7	120 193	133 446	133 446
II	ΠΓ	C	I_L = 0,40*	24	2,00	10,65	11,6	13 442	19 203	32 012

* z badań terenowych

° z badań laboratoryjnych

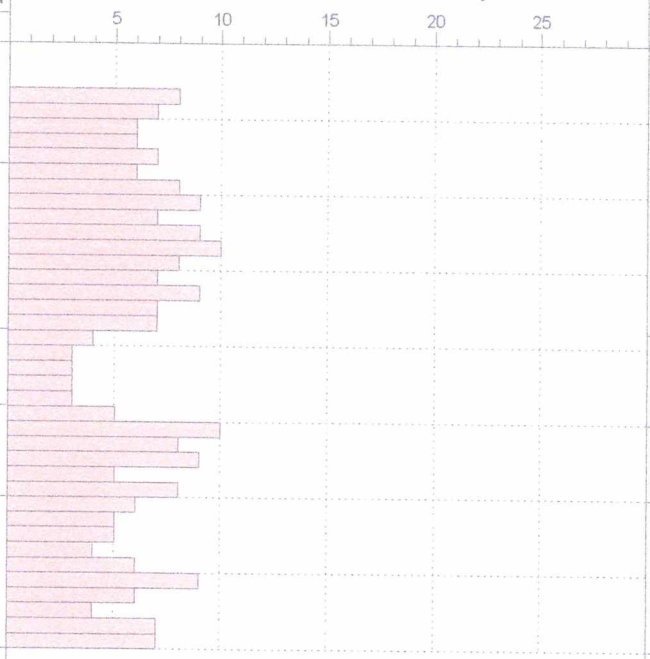
Geo-Testy
Michał Dmochowski
www.geo-testy.pl

Zał.4

Geo-Testy Michał Dmochowski www.geo-testy.pl	**WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ wg PN-B-04452:2002** **przy otw. nr 1**	Zał.nr: 5 Sonda Nr: S1

Rejon: dz. nr ew. 34/40 Miejscowość: Szczecinek Gmina: Szczecinek Województwo: zachodniopomorskie	Obiekt: Przebudowa lokalu użytkowego Zleceniodawca: CAD Studio - biuro projektów W. Jabłoński Nadzór geologiczny: Michał Dmochowski	Typ sondy: DPL Rzędna: 135.80 m n.p.m. Skala 1 : 50 — Data wiercenia: 2019-10-03

Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Symbol	Warstwa	Stopień zagęszczenia (Luźny / Srednio zagęszcz / Zagęszczony) — Ilość udarów na 10 cm wbicia sondy	N_{10}	N_{kor}	$I_D/(I_L)$	I_S
1	2	3	4	5		7	8	9	10
	Holocen		nN(PdH)			7	7	0.43	
	Czwartorzęd, Plejstocen	1.0	Pr	Ia		8	8	0.46	
▼ 1.80		2.0	Π	II					
			Pr	Ia		8	8	0.46	
		3.0	Po	Ib		6	6	0.40	
		4.0							



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126).

dotyczy przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonania urządzeń budowlanych

Adres obiektu:	**78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09**
Inwestor:	**Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

24

I. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne polega przebudowie i rozbudowie części budynku (lokalu użytkowego) na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych. W lokalu projektowana jest sala (ogrzewalnia) dla 8 osób, zaplecze biurowe dla personelu oraz pomieszczenia WC (oddzielne w części ogrzewalni oraz w części biurowej).

Kolejność robót:

1. Zagospodarowanie placu budowy.
2. Roboty ziemne.
3. Roboty budowlano-montażowe.
4. Roboty instalacyjne.
5. Roboty wykończeniowe.
6. Zagospodarowanie terenu.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09 jest działką zabudowaną jednokondygnacyjnym (niepodpiwniczonym) budynkiem, stanowiącym części kompleksu budynków mieszkalno-usługowych. Działka jest zagospodarowana (utwardzenia, zieleń). Przez teren działki przebiegają podziemne sieci uzbrojenia terenu - przyłącze wodociągowe, gazowe, ciepłownicze oraz kanalizacji deszczowej).

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nr 34/40 obr. Szczecinek 09 nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

1. Roboty ziemne: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu).
2. Roboty rozbiórkowe: upadek pracownika z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji.
3. Roboty budowlano-montażowe: upadek pracownika z wysokości, uderzenia spadających elementów konstrukcji i materiałów.
4. Roboty wykończeniowe: upadek pracownika z wysokości.
5. Roboty budowlane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
   - pochwycenie kończyn przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
   - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
6. Roboty wykonywane na wysokości większej niż 5m: upadek pracownika z wysokości.
7. Zagrożenie ruchem pojazdów mechanicznych po placu budowy: koparek, wywrotek itp.
8. Roboty wykonywane przy pomocy dźwigu: uderzenie lub upadek przenoszonego ładunku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy budowie budynków nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m;
- betonowanie wysokich elementów żelbetowych;
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C;
- roboty stwarzające ryzyko utonięcia;

i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z wyżej wymienionymi.

Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy mającemu właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującemu właściwą jakość wykonania.

Robotami mogą kierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje - posiadające właściwe branżowo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.

Osoba kierująca pracami powinna określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy

przy wykonywaniu robót, a zwłaszcza zapewnić instruktaż pracowników obejmujący:

- imienny podział pracy;
- kolejność wykonywania zadań;
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych robót budowlanych zawarte m. in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Pracownicy muszą posiadać kwalifikacje zawodowe odpowiednie dla wykonywanych przez nich czynności oraz aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni stosować się do poleceń i wskazówek kierownika budowy, odpowiedzialnego na mocy ustawy Prawo budowlane za przestrzeganie zasad BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjne zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych należy stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarnych. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.). Na pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu pomocy medycznej;
- straży pożarnej;
- posterunku policji.

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić telefon, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do prac na wysokościach.

Na terenie budowy należy zainstalować oświetlenie.

Skarpy wykopów należy ukształtować ze spadkiem o odpowiednim nachyleniu. Wykopy należy zabezpieczyć przed wodami opadowymi.

Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych, należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszelkie materiały użyte do budowy muszą mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (których szkodliwość zanika, np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od odpowiednich instytucji (będących właścicielami tych urządzeń) informacji o ich stanie technicznym, a także do potwierdzenia ich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie instalacji i urządzeń, a także zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Projektant: (autor projektu)	**mgr inż. Wojciech Jabłoński** upr. ZAP/0135/PBKb/18

Borne Sulinowo, sierpień 2019 r.

CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotyczy przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonania urządzeń budowlanych

Adres obiektu:	**78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09**
Inwestor:	**Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

1. **Opis istniejącego budynku.**

Lokal, w którym planowane są pomieszczenia ogrzewalni, zlokalizowany jest w jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej części kompleksu budynków mieszkalno-usługowych. Część objęta opracowaniem została wzniesiona w technologii tradycyjnej murowanej.

1) Zestawienie ogólnych danych technicznych:

	Długość i szerokość budynku* [m]	**Maksymalna wysokość budynku* [m]**	**Powierzchnia zabudowy* [m²]**	**Kubatura brutto* [m³]**
Przed przebudową	9,19x5,65	3,26	51,92	152,4
Po przebudowie	9,19x8,09	3,49	73,47	236,6

* - dane dla części budynku zlokalizowanej na działce nr 34/40.

Nr pomieszczenia	**Nazwa pomieszczenia**	**Powierzchnia [m²] PN-70/B-02365**
1	Lokal użytkowy	45,45
	Suma:	**45,45**

27

2) Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych części budynku objętego opracowaniem oraz opis wyposażenia technicznego:
   a) fundamenty: betonowe;
   b) ściany kondygnacji nadziemnej: z cegły kratówki;
   c) stropodach: niewentylowany z płyt prefabrykowanych żelbetowych kanałowych;
   d) dach: płaski kryty papą termozgrzewalną;
   e) stolarka okienna: drewniana;
   f) stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrze stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane;
   g) posadzki i podłogi: posadzka cementowa wykończona wykładziną PCV;
   h) okładziny ścian i tynki:
      - ściany wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne;
      - ściany zewnętrzne: tynki cementowo-wapienne;
   i) izolacje termiczne: brak;
   j) rynny i rury spustowe:rynna PCV, rura spustowa z blachy stalowej ocynkowanej;
   k) parapety: wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
   l) obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej / ocynkowanej powlekanej;
   m) wyposażenie techniczne budynku: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (instalacja c.o. niesprawna – odcięta od zasilania z budynku zlokalizowanego na działce nr 34/35).

2. Ocena techniczna.

1) Opis stanu technicznego poszczególnych elementów / części budynku:
   a) ściany kondygnacji nadziemnych: stan dostateczny – możliwe zawilgocenie związane z długotrwałym nieużytkowaniem lokalu (do oceny po zbiciu tynków), w narożniku od strony budynku mieszkalno-usługowego widoczne pęknięcie przechodzące ze ściany na strop (prawdopodobnie powstałe wskutek wykonywania robót ziemnych związanych z termomodernizacją budynku sąsiedniego);
   b) strop: stan dobry – widoczne rysy spowodowane klawiszowaniem płyt;
   c) pokrycie dachowe: stan dostateczny – pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej w stanie dobrym, powierzchnia dachu nierówna (liczne zagłębienia uniemożliwiające prawidłowy spływ wody opadowej), obróbka blacharska ogniomuru przerdzewiała;
   d) stolarka okienna i drzwiowa: stan zły;

28

e) izolacje termiczne: brak;

f) rynna: stan dostateczny – rynna odkształcona.

2) Ogólna ocena stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się na dostateczny. Na istniejącym pęknięciu ściany i stropu należy założyc plomby szklane. W trakcie prac należy na bieżąco monitorować pęknięcie (zwłaszcza podczas prowadzenia robót ziemnych). Zaleca się wykonanie podbicia ławy fundamentowej w miejscu pęknięcia ściany (mieszanką betonową C16/20).

3) Podsumowanie.

Oceny technicznej budynku dokonano w oparciu o oględziny widocznych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Po wykonaniu odkrywek elementów konstrukcyjnych (odkopaniu ścian fundamentowych, zbiciu tynków, usunięciu warstw pokrycia dachowego oraz warstw podkładowych i spadkowych) należy dokonać ich ponownej oceny technicznej oraz (w razie konieczności) wprowadzić (w uzgodnieniu z Projektantem) poprawki do przyjętych w projekcie rozwiązań.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin konstrukcji budynku oraz po przeprowadzeniu obliczeń statyczno-wytrzymałościowych stwierdzam, że projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na stan konstrukcji budynku zlokalizowanego na działce nr 34/40 i budynków sąsiadujących (projektowane prace nie naruszają konstrukcji budynków sąsiadujących - nie obniżają ich przydatności do użytkowania) oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników budynku zlokalizowanego na działce nr 34/40 i budynków sąsiadujących.

Istniejące fundamentowanie budynku nie wymaga wprowadzania zmian.

4) Uwagi dodatkowe.

W przypadku wystąpienia niespodziewanych trudności w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych w projekcie prac naprawczych i dodatkowych, należy skonsultować się z Projektantem.

Branża konstrukcyjno-budowlana	
Projektował: (autor projektu)	**mgr inż. Wojciech Jabłoński** upr. ZAP/0135/PBKb/18

Borne Sulinowo, sierpień 2019 r.

CAD STUDIO

branża architektoniczno-budowlana oraz projekt zagospodarowania terenu

CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

CAD STUDIO biuro projektów

OPIS TECHNICZNY

dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu oraz wykonania urządzeń budowlanych

Adres obiektu:	**78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09**
Inwestor:	**Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

1. **Podstawa opracowania.**
   - zlecenie Inwestora;
   - uzgodnienia z Inwestorem;
   - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami);
   - inne obowiązujące przepisy budowlane, warunki techniczne i normy;
   - inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana w lipcu 2019 r.

2. **Program użytkowy lokalu oraz jego przeznaczenie.**
   Lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Wodociągowej 6A w Szczecinku (na działce nr 34/40 obręb Szczecinek 09) będzie pełnił funkcję ogrzewalni dla osób bezdomnych. W lokalu projektowana jest sala (ogrzewalnia) dla 8 osób, zaplecze biurowe dla personelu oraz pomieszczenia WC (oddzielne w części ogrzewalni oraz w części biurowej).

3. **Podstawowe dane techniczne obiektu.**
   Lokal, w którym planowane są pomieszczenia ogrzewalni, zlokalizowany jest w jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej części kompleksu budynków mieszkalno-usługowych. Część objęta opracowaniem została wzniesiona w technologii tradycyjnej murowanej.

32

1) Zestawienie ogólnych danych technicznych:

	Dł. i szer. budynku* [m]	Maks. wysokość budynku* [m]	Pow. zabudowy* [m^2]	Kubatura brutto* [m^3]
Przed przebudową	9,19x5,65	3,26	51,92	152,4
Po przebudowie	9,19x8,09	3,49	73,47	236,6

* - dane dla części budynku zlokalizowanej na działce nr 34/40.

2) Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych części budynku objętego opracowaniem oraz opis wyposażenia technicznego:
   a) fundamenty: betonowe;
   b) ściany kondygnacji nadziemnej: z cegły kratówki;
   c) stropodach: niewentylowany z płyt prefabrykowanych żelbetowych kanałowych;
   d) dach: płaski kryty papą termozgrzewalną;
   e) stolarka okienna: drewniana;
   f) stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrze stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane;
   g) posadzki i podłogi: posadzka cementowa wykończona wykładziną PCV;
   h) okładziny ścian i tynki:
      - ściany wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne;
      - ściany zewnętrzne: tynki cementowo-wapienne;
   i) izolacje termiczne: brak;
   j) rynny i rury spustowe:rynna PCV, rura spustowa z blachy stalowej ocynkowanej;
   k) parapety: wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
   l) obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej / ocynkowanej powlekanej;
   m) wyposażenie techniczne budynku: budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (instalacja c.o. niesprawna – odcięta od zasilania z budynku zlokalizowanego na działce nr 34/35).

4. Zestawienie powierzchni.

1) Dane powierzchniowe części budynku przed przebudową.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2] PN-70/B-02365
1	Lokal użytkowy	45,45
	Suma:	**45,45**

2) Dane powierzchniowe części budynku po przebudowie.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²] PN-70/B-02365
1	Wiatrołap	3,19
A1	Biuro	19,71
A2	WC	3,15
B1	Sala - ogrzewalnia	25,16
B2	WC - przedsionek	3,52
B3	WC damskie	1,69
B4	WC męskie i dla osób niepełnosprawnych	4,84
	Suma:	**61,26**

5. Spełnienie wymagań wynikających z art. 5 st 1 ustawy Prawo budowlane.

1) Nośność i stateczność konstrukcji.

Obliczeń statyczno-wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych budynku dokonano metodami tradycyjnymi zgodnie z normami:

- PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości;
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe;
- PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe;
- PN-80/B-02010/Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem;
- PN-77/B-02011/Az1:2009. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem;
- PN-B-03150:2000. Konstrukcje drewniane.

Budynek zlokalizowany jest w 3 strefie obciążenia śniegiem oraz w 1 strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu wynosi 0,8m. Elementy nośne jak nadproża sprawdzono jako jednoprzęsłowe wolnopodparte.

2) Bezpieczeństwo pożarowe.

- kwalifikacja obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej: budynek użyteczności publicznej ZLIII;
- grupa wysokościowa: „N" - niski;
- wymagana klasa odporności ogniowej: „D" - główna konstrukcja nośna R30, strop REI30, ściana zewnętrzna EI30;
- wymagania wynikające z usytuowania budynku (budynek niższy przyległy do ściany z otworami budynku wyższego): konstrukcja dachu R30, przekrycie

dachu RE30;

- występujące substancje palne: wyposażenie pomieszczeń;
- przewidywana maksymalna liczba osób w budynku: 12;
- lokalizacja budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej: budynek zostanie rozbudowany od strony frontowej (północno-zachodniej); po rozbudowie ściana frontowa będzie zlicowana ze ścianami budynków sąsiadujących; na ścianie frontowej zaprojektowano ocieplenie z wełny mineralnej oraz okno (zlokalizowane w odległości < 2,0m od otworu drzwiowego w budynku sąsiadującym) w klasie odporności ogniowej EI30; na dachu zaprojektowano ocieplenie z wełny mineralnej;
- ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: zagrożenie wybuchem nie występuje;
- podział obiektu na strefy pożarowe: część budynku objęta opracowaniem (zlokalizowana na działce nr 34/40) stanowi odrębną strefę pożarową;
- warunki ewakuacyjne: ewakuacja głównym wejściem do budynku;
- hydranty wewnętrzne: budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne;
- wyposażenie w gaśnice: 2kg środka gaśniczego;
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości 50m i 59m od budynku;
- rozwiązania w zakresie dróg przeciwpożarowych: nie są wymagane zewnętrzne drogi pożarowe;
- uwagi dodatkowe: elementy konstrukcyjne stropu drewnianego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30 poprzez obudowanie płytami g-k ogniochronnymi (od dołu) - z wykorzystaniem rozwiązań systemowych o potwierdzonej skutechności ochrony przeciwogniowej; warstwy dachowe wykonać w klasie odporności i szczelności ogniowej RE30.

3) Higiena, zdrowie i środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Pomieszczenie sali-ogrzewalni B1, z uwagi na wysokość niezgodną z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, będzie wentylowane w sposób mechaniczny (wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna obejmuje także dodatkowo pomieszczenia WC – B2, B3 i B4). Na odstępstwo od warunków technicznych Inwestor otrzymał zgodę od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (decyzja NZNS.9022.1.73.2019 z dnia 27.08.2019 r.).

35

4) Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne – dostęp wejściem głównym bezpośrednio z poziomu przyległego terenu.

5) Oszczędność energii i izolacyjność cieplna.

Zaprojektowane izolacje termiczne przegród budowlanych spełniają wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Układ konstrukcyjny budynku.

Układ konstrukcyjny istniejącej części budynku pozostaje bez zmian. Rozbudowywana część została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej z fundamentowaniem bezpośrednim oraz stropodachem niewentylowanym o konstrukcji drewnianej.

7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynku.

W budynku projektowane są następujące instalacje:

- elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtykowych, zasilająca i sterownicza);
- telewizyjna;
- centralnego ogrzewania;
- wodociągowa (zimnej i ciepłej wody użytkowej);
- kanalizacyjna.

8. Charakterystyka energetyczna.

Wg projektu branży sanitarnej.

9. Zagospodarowanie terenu.

1) Istniejące zagospodarowanie działki.

Działka nr 34/40 obr. Szczecinek 09 jest zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem usługowym stanowiącym część kompleksu budynków mieszkalno-usługowych. Działka jest zagospodarowana (utwardzenia terenu, infrastruktura techniczna).

2) Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki.

Projekt zagospodarowania działki obejmuje:

- zmianę trasy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- likwidację części utwardzeń terenu oraz wykonanie nowych utwardzeń - dojścia do budynku.

3) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Utwardzenia terenu:

- utwardzenia likwidowane: 12,2m^2;
- utwardzenia projektowane: 4,8m^2.

4) Informacje o ochronie konserwatorskiej i ochronie wynikającej z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

5) Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

6) Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie dotyczy.

10. Analiza oddziaływania obiektu.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem oraz rodzaj analizy	Uwagi / wnioski
A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego	
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak:	
- przepisy pożarowe;	brak oddziaływania
- przepisy sanitarne;	brak oddziaływania
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), dotyczące:	
- przesłaniania (§13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.);	
- zacieniania (§60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.);	
Analiza przesłaniania i zacieniania w kontekście uwarunkowań:	
- wynikających z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13 pkt 1, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.);	brak oddziaływania
- wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub możliwości uzyskania warunków zabudowy;	brak oddziaływania
B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych	
Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki	

i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który projektowany obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:	
Rozdział 1 - Usytuowanie budynku (§ 13 pkt 1);	brak oddziaływania
Rozdział 3 - Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (§18 i 19);	brak oddziaływania
Rozdział 4 - Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 pkt 1);	brak oddziaływania
Rozdział 6 - Studnie (§ 31);	nie dotyczy
Rozdział 7 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§ 36 pkt 1);	nie dotyczy
Rozdział 7 - Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (§ 38);	nie dotyczy
Rozdział 8 - Zieleń i urządzenie rekreacyjne (§ 40);	brak oddziaływania
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2 - Oświetlenie i nasłonecznienie (§ 60);	brak oddziaływania
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 7 - Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271)	brak oddziaływania – uwagi wg pkt 5 ppkt 2) opisu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 34/40 obręb Szczecinek 09. Projektowana inwestycja nie będzie w negatywny sposób oddziaływała na obiekty znajdujące się w sąsiedztwie.

Przepisy zastosowane przy określaniu obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami).

11. Analiza zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 34/40 obr. Szczecinek 09 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" uchwalonego uchwałą nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006r. Teren oznaczony jest symbolem 14MW2/U: podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka; uzupełniające przeznaczenie terenu – usługi komercyjne.

Zgodnie z definicją zawartą w treści ww. uchwały „usługi komercyjne" to m.in. usługi zdrowia, usługi dla ludności w zakresie obsługi administracyjnej, biura oraz inne, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana funkcja budynku to obsługa administracyjna oraz usługi ochrony zdrowia i życia ludzi (ogrzewalnia dla osób bezdomnych), co jest także spójne z funkcją innych lokali zlokalizowanych na terenie objętym symbolem 14MW2/U: noclegowni dla osób bezdomnych, punktu pomocy dla osób bezdomnych i potrzebujących, środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnych intelektualnie.

Zgodność pozostałych parametrów planowanej inwestycji:

- dopuszczalna wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych: bez zmian (jedna kondygnacja nadziemna);
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni parceli: powierzchnia zabudowy (po rozbudowie) wyniesie 41% powierzchni parceli;
- wymagana powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni parceli: powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie będzie większa od 30%;
- dojazd do budynku - z drogi 41KDz: bez zmian;
- woda, energia, ścieki sanitarne: projektowane podłączenie do instalacji wewnętrznych;
- wody opadowe - odprowadzane do kolektora w drodze 41KDz: bez zmian;
- parkowanie: 1 stanowisko w ramach istniejących miejsc postojowych w pasie drogowym w sąsiedztwie lokalu.

12. Opinia geotechniczna.

Podtawę do sporządzenia opinii stanowi sprawozdanie z wierceń geotechnicznych wykonane przez przez firmę Geo-Testy Michał Dmochowski z Połczyna Zdroju. Obiekt należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe kwalifikuje się jako proste. Podłoże charakteryzuje się dobrą przepuszczalnością infiltracyjną. Swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,8m poniżej p.t. (poniżej poziomu posadowienia projektowanych ław fundamentowych). Do głębokości 0,8m poniżej p.t. (powyżej poziomu posadowienia projektowanych ław fundamentowych) stwierdzono występowanie nasypów niebudowlanych, które należy usunąć. W miejscu wykonanego otworu rozpowznawczego stwierdzono występowanie - na głębokości 1,9m poniżej p.t. - warstwy (o gr. 50cm) plastycznych pyłów o obniżonych parametrach wytrzymałościowych. Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy - w linii projektowanych ław - wykonać punktowe otwory rozpoznawcze, w celu określenia zasięgu i grubości ww. warstwy. Otwory należy wykonać pod nadzorem

kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, którzy dokonają oceny gruntu pod kątem konieczności jego wymiany oraz - razie potrzeby - przeprowadzą konsultacje z Projektantem.

W trakcie wykonywania prac ziemnych nie należy naruszać warstw nośnych gruntu poniżej poziomu posadowienia (z wyjątkiem otworów rozpoznawczych). Ostatnią warstwę wykopu (ok. 10cm) należy wykonać bezpośrednio przed wykonaniem podkładu betonowego. Po wykonaniu wykopów fundamentowych grunt rodzimy należy dogęścić. Grunty kwalifikujące się do wymiany należy zastąpić warstwą pospółki lub piasku z domieszką cementu. Uwaga: w przypadku wymiany gruntu - po jego wymianie i zagęszczeniu - należy zlecić wykonanie badań geotechnicznych w celu potwierdzenia osiągnięcia odpowiednich parametrów wytrzymałościowych.

Zagęszczanie gruntu w pobliżu istniejących ścian należy wykonać ubijakami ręcznymi. Prace fundamentowe należy przeprowadzić w porze suchej.

13. Zakres projektowanych prac budowlanych.

1) Roboty rozbiórkowe:
   a) roboty rozbiórkowe wewnętrzne:
      - demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych;
      - demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych;
      - zbicie tynków cementowo-wapiennych ze ścian, ościeży i sufitu;
      - rozbiórka posadzki cementowej wraz z wykładziną PCV, warstwą izolacji przeciwwilgociowej oraz warstwami podkładowymi (do poziomu warstw projektowanych);
      - demontaż grzejników i rur centralnego ogrzewania;
      - demontaż opraw oświetleniowych, gniazdek, włączników oraz instalacji elektrycznej;
   b) roboty rozbiórkowe zewnętrzne:
      - demontaż krat okiennych;
      - demontaż stolarki okiennej drewnianej;
      - demontaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
      - demontaż ościeżnicy stalowej oraz skrzydła drzwiowego;
      - demontaż rury stalowej (wentylacyjnej);
      - demontaż kratek wentylacyjnych;
      - zbicie tynków ze ściany, daszku podokapowego, ościeży;
      - rozbiórka żelbetowego daszku podokapowego;
      - częściowa rozbiórka ścian zewnętrznych (wg rys. 1PB);
      - rozbiórka podestu betonowego przed wejściem do lokalu;

- rozbiórka opaski betonowej;
- rozbiórka utwardzenia z kostki betonowej brukowej wraz z obrzeżami betonowymi.
- odkopanie, zbicie tynku, oczyszczenie, osuszenie i odgrzybienie ściany fundamentowej frontowej (od zewnątrz);
- demontaż rynny PCV oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej;
- demontaż wpustów żeliwnych oraz fragmentów zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- demontaż oprawy oświetleniowej oraz przewodu elektrycznego;
- demontaż obróbek blacharskich dachowych oraz obróbek ogniomuru (z blachy stalowej ocynkowanej oraz ocynkowanej powlekanej);
- rozbiórka pokrycia dachowego (2-3 warstwy papy termozgrzewalnej);
- zbicie tynków z ogniomuru;
- rozbiórka wylewki cementowej oraz warstwy spadkowej z żużla lub innego materiału sypkiego.

Uwaga: opisane w pkt 1 oraz w przedmiarach warstwy posadzkowe i dachowe zostały przyjęte na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów, i mogą różnić się od warstw rzeczywistych (na etapie realizacji projektu nie wykonywano odkrywek warstw posadzkowych i dachowych).

2) Roboty budowlane – rozbudowa i przebudowa budynku:

a) stan surowy:

- zdjęcie humusu oraz wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe;
- wykonanie ław fundamentowych betonowych oraz ścian fundamentowych z bloczków betonowych;
- wykonanie (przerobienie) instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej (wg projektu branży sanitarnej);
- wykonanie ścian części nadziemnej z bloczków silikatowych;
- wykonanie wieńca / nadproży;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych ścian fundamentowych;
- wzmocnienie istniejących nadproży okiennych (montaż dodatkowych nadproży stalowych) oraz demontaż i wykonanie nowego nadproża stalowego nad istniejącymi drzwiami;
- wykonanie konstrukcji dachowej drewnianej;
- montaż pokrycia z blachy trapezowej;

- montaż stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych (jedno okno w klasie EI30, szkło zabezpieczone folią antywłamaniową – drzwi oraz okna w części ogrzewalni dwustronnie, drzwi zewnętrzne z elektrozamkiem - możliwość blokowania drzwi z pomieszczenia biurowego);
- montaż podkonstrukcji stalowej pod zabudowę z kasetonów stalowych;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ościeży z płyt fasadowych z wełny mineralnej;
- wykonanie na ścianach warstwy podkładowej pod płytki klinkierowe – podwójna siatka zbrojąca (podtynkowa) zatopiona w zaprawie klejowej;
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian wewnętrznych;
- wykonanie robót instalacyjnych podposadzkowych (wg projektów branżowych);
- wykonanie fundamentów pod kominy;
- wykonanie warstw podposadzkowych, w tym izolacji przeciwwilgociowej i izolacji cieplnej;
- wykonanie żeber (ław) betonowych pod ścianki działowe (na izolacji z płyt XPS);
- wykonanie posadzek cementowych;
- murowanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego;
- murowanie kominów wentylacyjnych z pustaków ceramicznych wentylacyjnych;
- zamurowanie wnęk drzwiowych w ścianach wewnętrznych;
- wykonanie robót instalacyjnych (wg projektu branżowych);

b) roboty dachowe:
- nadmurowanie ogniomuru;
- wykonanie kominów wentylacyjnych ponad dachem (kominy z pustaków ceramicznych wentylacyjnych, zazbrojone na całej wysokości oraz obmurowane cegłą ceramiczną pełną gr. 6,5cm);
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na kominach, wykonanie czap betonowych, montaż nasad kominowych obrotowych, wykonanie tynków cienkowarstwowych i malowanie kominów;
- wykonanie warstwy spadkowej z keramzytu;
- wykonanie wylewki cementowej;
- montaż belki drewnianej (wzdłuż linii okapu) oraz wykonanie izolacji termicznej stropodachu z płyt dachowych z wełny mineralnej;
- ułożenie na dachu papy podkładowej (mocowanej za pomocą kołków

teleskopowych;

- montaż kominków wentylacyjnych PCV (odprowadzających wilgoć zebraną pod pokryciem dachowym);
- wykonanie obróbek blacharskich (z blachy stalowej ocynkowanej);
- wykonanie pokrycia dachowego z min. dwóch warstw papy termozgrzewalnej;
- przerobienie rur spustowych (odprowadzających wodę z dachów budynków sąsiadujących) oraz wykonanie rynny przy zabudowie z kasetonów stalowych wraz z obróbkami i podłączeniem do rury spustowej;

c) roboty wewnętrzne wykończeniowe:

- wykonanie tynków wewnętrznych (tynki cementowo-wapienne + gładzie gipsowe);
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt k-g na stelażu stalowym (w części rozbudowywanej z płyt ogniochronnych w klasie REI 30);
- wykonanie dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej w pomieszczeniach WC (A2, B2-4) oraz w sali-ogrzewalni (B1);
- wykonanie posadzek z płytek gresowych / terakoty (wg rysunku 01 PB) ;
- wykonanie okładzin ścian (glazury) w pomieszczeniach WC (A2, B2-4 – do wysokości sufitu) oraz w sali-ogrzewalni (B1 – do wysokości 1,8m);
- montaż stolarki drzwiowej:

  - w przedsionku drzwi w zabudowie aluminiowej przeszklonej (szkło zabezpieczone folią antywłamaniową – od strony ogrzewalni dwustronnie);

  - w części ogrzewalni (B) stalowe łazienkowe (na ościeżnicach stalowych);

  - w części biurowej płytowe łazienkowe;

  (wszystkie drzwi wyposażone w odbojniki);
- montaż kratek wentylacyjnych (część kratek z możliwością szczelnego zamknięcia – wg rysunku 01 PB);
- roboty malarskie (na ścianach w części biurowej oraz ścianach i sufitach w części ogrzewalni farby zmywalne odporne na szorowanie);
- montaż wyposażenia pomieszczeń:

  - w części ogrzewalni: urządzenia i akcesoria sanitarne ze stali nierdzewnej (miski ustępowe wiszące – 2kpl., pisuar, umywalki z bateriami czasowymi – 2kpl., dozowniki mydła – 2 szt., pojemniki na ręczniki – 2 szt., pojemniki na papier toaletowy – 2szt., pochwyty dla

osób niepełnosprawnych – wg rysunku nr 01 PB); lustra 60x90cm przyklejane do ściany – 2szt. (nad umywalkami); krzesła z dużymi składanymi siedziskami i wysokimi oparciami plastikowymi, na stelażu stalowym, mocowane do ściany lub podłogi – 8 kpl. + 2 kpl. zapasowe; wieszak ze stali nierdzewnej na odzież zewnętrzną z min. 8 haczykami (haczyki z krótkimi tępymi końcówkami); stół 70x100cm o konstrukcji stalowej z blatem z płyty HPL (mocowany do podłogi); dwa krzesła z siedziskami i oparciami plastikowymi na stelażu stalowym; balustrady przy oknach ze stali nierdzewnej; szafa metalowa szer. 100cm i wys. 200cm na środki czystości (z zamkiem patentowym);

- w części biurowej: urządzenia i akcesoria sanitarne ceramiczne (miska ustępowa wisząca, umywalka z szafką, dozownik mydła oraz pojemnik na ręczniki PCV, uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej);

d) roboty zewnętrzne wykończeniowe:

- montaż parapetów z kształtek klinkierowych;
- wykonanie okładziny ścian zewnętrznych z płytek klinkierowych;
- montaż nawietrzaków ściennych (2kpl.), w tym jeden (w części B) z możliwością pełnego zamknięcia;
- montaż zabudowy z kasetonów stalowych;
- montaż rur spustowych tytanowo-cynkowych (wraz z wpustami deszczowymi);
- wykonanie utwardzenia terenu (dojścia do budynku) oraz opaski wzdłuż ściany frontowej z kostki betonowej brukowej gr. 6cm (ograniczonej obrzeżami betonowymi chodnikowymi);
- montaż wycieraczki stalowej 50x70cm (systemowej wbudowanej) przed drzwiami;
- montaż zadaszenia szklanego 90x200cm (systemowego) nad drzwiami.

14. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

1) Fundamenty:

a) ławy fundamentowe: betonowe 50x40cm (na podbudowie z chudego betonu), beton C16/20, zbrojone główne z prętów żebrowanych 4ø12, strzemiona ø6 co 30cm (stal A-III 34GS, A-0 St3S);

b) fundamenty pod kominy: betonowe wys. 18cm (na podbudowie z chudego betonu), beton C16/20, zbrojenie górą i dołem siatką z prętów żebrowanych ø10 co 15cm (stal A-III 34GS) + wylewka wys. 8cm (na płytach XPS), beton C16/20, zbrojenie górą siatką z prętów żebrowanych ø10 co 12cm (stal A-III

34GS);

c) żebra (ławy) pod ścianki działowe wys. 8cm, szer. wg rys. 01PK (na płytach XPS), beton C16/20, zbrojenie górą z prętów żebrowanych 2ø10, strzemiona ø6 co 30cm (stal A-III 34GS, A-0 St3S);

2) Ściany zewnętrzne: gr. 24cm z bloczków silikatowych kl. 20 (na zaprawie cementowo-wapiennej).

3) Ściany wewnętrzne: gr. 18cm z bloczków silikatowych oraz gr. 8 i 12cm z bloczków z betonu komórkowego (na zaprawie cementowo-wapiennej).

4) Kominy wentylacyjne: z pustaków wentylacyjnych ceramicznych, obmurowane ponad dachem cegłą ceramiczną gr. 6,5cm, otynkowane oraz zakończone nasadami obrotowymi.

5) Nadproża: żelbetowe monolityczne (połączone z wieńcem) w ścianie zewnętrznej, stalowe (w ścianach istniejących) oraz żelbetowe prefabrykowane L19 w ścianach działowych - wg rys. 02 PK.

6) Stropodach (niewentylowany): w części istniejącej z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych (bez zmian) oraz w części rozbudowywanej drewniany (konstrukcja krokwiowa z drewna konstrukcyjnego klasy C24 zabezpieczona do klasy odporności ogniowej REI30).

7) Izolacje:

a) przeciwwilgociowe poziome: na ławach i ścianach fundamentowych oraz izolacja posadzki - z papy termozgrzewalnej;

b) przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych: z masy izolacyjnej bitumicznej (grunt + dwie warstwy izolacji właściwej) przeznaczonej do stosowania w kontakcie z płytami styropianowymi;

c) paroizolacyjna: z folii paroizolacyjnej;

d) termiczne:

- ściany fundamentowej: z płyt styropianowych fundamentowych ($\lambda \leq 0{,}035$W/mK, nasiąkliwość <3%) gr. 17cm (od strony zewnętrznej) zabezpieczonych od zewnątrz folią kubełkową i gr. 8cm (od strony wewnętrznej);

- ława fundamentowa: z płyt styropianowych fundamentowych ($\lambda \leq 0{,}035$W/mK) gr. 8cm;

- ściany frontowej z płyt fasadowych z wełny mineralnej ($\lambda \leq 0{,}035$W/mK) gr. 17cm (U=0,20W/m^{2}K);

- ścian bocznych: z płyt fasadowych z wełny mineralnej ($\lambda \leq 0{,}035$W/mK) gr. 10cm;

- posadzek: z płyt styropianowych podłogowych ($\lambda \leq 0{,}035$W/mK) gr. 8cm (U=0,29W/m^{2}K);

- stropodachu: z płyt z wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,035W/mK$) gr. 20cm układanych w dwóch warstwach ($U=0,15W/m^2K$) + (na górze) z twardych płyt z wełny mineralnej gr. 4cm - drugi rząd płyt z rowkami umożliwiającymi odprowadzenie wilgoci do kominków wentylacyjnych;

7) Posadzki i okładziny podłogowe: posadzki cementowe gr. 6cm zbrojone przeciwskurczowo; okładziny podłogowe z terakoty / gresu wg rys. 01 PB (gatunek I, klasa ścieralności PEI 4, płytki odporne na plamienie, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowane, o wymiarach 50x50cm lub większe).
8) Tynki i okładziny ścienne:
   a) tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne wyrównane gładzią gipsową (kategorii IV);
   b) okładziny wewnętrzne: z płytek ceramicznych (gatunek I, rektyfikowane, o wymiarach 30x60cm lub większe);
   c) tynki zewnętrzne: na kominach - cementowo-wapienne wykończone tynkiem strukturalnym silikonowym;
   d) okładziny ścian zewnętrznych: płytki klinkierowe (cieniowane gładkie, niskonasiąkliwe - do 6%, mrozoodporne); kasetony stalowe elewacyjne (kasetony narożne, gr. blachy min. 1,5mm, powłoka poliuretanowa).
9) Sufity podwieszane: z płyt g-k na stelażu stalowym; w części istniejącej stelaż mocowany bezpośrednio do płyt stropowych żelbetowych (w pomieszczeniach WC oraz sali-ogrzewalni płyty wodoodporne, w biurze płyty zwykłe); w części rozbudowywanej stelaż mocowany do ścian oraz konstrukcji drewnianej dachu (płyty ogniochronne - sufit podwieszany w klasie odporności ogniowej REI30).
10) Malowanie:
   a) ściany i sufity: farby emulsyjne (ściany w części biurowej oraz ściany i sufity w części ogrzewalni - farby zmywalne odporną na szorowanie);
   b) kominy i ściany ogniomuru: farby silikonowe (kolor ciemnografitowy).
10) Impregnacja elementów drewnianych: wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem ogniochr. (do klasy B-s1.d0) oraz środkiem przeciwko owadom i korozji biologicznej.
11) Stolarka:
   a) okienna: aluminiowa $U \leq 0,9W/m^2K$ (jedno okno w klasie odporności ogniowej EI30 - wg rys. 01 PB; okna zabezpieczone folią antywłamaniową - w części biurowej jednostronnie, w części ogrzewalni dwustronnie);
   b) drzwiowa zewnętrzna: aluminiowa $U \leq 1,3W/m^2K$ (drzwi zabezpieczone folią antywłamaniową - dwustronnie);
   c) drzwiowa wewnętrzna: w przedsionku aluminiowa (wraz z zabudową przeszkloną; stolarka i zabudowa zabezpieczone folią antywłamaniową - od

strony biurowej jednostronnie, od strony ogrzewalni dwustronnie); do pomieszczeń WC w części ogrzewalni stalowa (drzwi łazienkowe, malowane proszkowo, z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m^2 w dolnej części - dla dopływu powietrza); do pomieszczeń WC w części biurowej płytowa (drzwi łazienkowe, z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m^2 w dolnej części - dla dopływu powietrza).

12) Pokrycie dachowe: papa podkładowa oraz papa termozgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej (ilość warstw zgodnie z zaleceniami producenta wybranej papy dla pokryć dachowych o kącie nachylenia do 3°).
13) Obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55mm.
14) Rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55mm.
15) Parapety: wewnętrzne PCV; zewnętrzne z kształtek klinkierowych.
16) Daszek nad wejściem: 90x200cm ze szkła laminowanego (dwie warstwy szkła hartowanego klejone na folii ochronnej) , na odciągach ze stali nierdzewnej (zadaszenia systemowe);
17) Utwardzenia terenu oraz opaska przy budynku: z kostki betonowej brukowej gr. 6cm, na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z pospółki gr. 15cm (obrzeża betonowe chodnikowe 8x30x100);
18) Wycieraczka systemowa: 50x70cm z demontowaną kratą ze stali ocynkowanej oraz pojemnikiem wbudowanym w utwardzenie terenu z kostki betonowej brukowej.

Uwaga: typy oraz kolorystykę elementów wykończenia budynku, takich jak płytki klinkierowe, kasetony stalowe, daszek systemowy, stolarka okienna, okładziny podłogowe i ścienne wewnętrzne, farby wewnętrzne, stolarka drzwiowa, urządzenia sanitarne, elementy wyposażenia wnętrz, kostka betonowa oraz inne wpływające na estetykę budynku oraz właściwości użytkowe, należy skonsultować z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

15. Opis technologii wykonania projektowanych robót.

1) Ocieplenie ścian fundamentowych i ławy fundamentowej.

   Układ warstw (od wewnątrz):

   - izolacja termiczna z płyt styropianowych fundamentowych gr. 8cm;
   - klej bitumiczny lub poliuretanowy;
   - izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – izolacja środkiem bitumicznym przeznaczonym do zastosowania w kontakcie z płytami styropianowymi (grunt + dwie warstwy izolacji właściwej);
   - ściany fundamentowe;

- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – izolacja środkiem bitumicznym przeznaczonym do zastosowania w kontakcie z płytami styropianowymi (grunt + dwie warstwy izolacji właściwej);
- klej bitumiczny lub poliuretanowy;
- izolacja termiczna z płyt styropianowych fundamentowych gr. 17cm;
- folia kubełkowa – od poziomu ław fundamentowych do poziomu opaski lub utwardzeń wokół budynku (zakończona od góry listwą wentylacyjną).

2) Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną.

Układ warstw (od wewnątrz):

- tynki / okładziny wewnętrzne;
- ściany z bloczków silikatowych;
- zaprawa klejowa do mocowania płyt izolacyjnych;
- izolacja termiczna z płyt fasadowych z wełny mineralnej gr. 10 i 17cm;
- mocowanie mechaniczne izolacji termicznej;

po bokach:

- szczelina wentylacyjna szer. min. 3cm;

od frontu:

- podwójna siatka zbrojąca;
- zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej;
- płytki klinkierowe.

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem oraz działaniem silnego wiatru. Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji. Wszelkie nierówności należy zniwelować zaprawą tynkarską. Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejaniem płyt termoizolacyjnych należy poprowadzić na ścianie linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych, celem określenia ewentualnych odchyleń od płaszczyzny. Płyty należy układać od dołu do góry rozmieszczając je pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę" (minięcie krawędzi pionowych min. 15cm). Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomnicy równość powierzchni. Brzeg płyt musi być całkowicie przyklejony. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny większe niż 2 mm wynikające z dopuszczalnych

nierówności płyt termoizolacyjnych należy wypełnić klinami z tej samej izolacji. W przypadku szczelin mniejszych niż 4 mm do ich wypełniania można użyć zalecanych przez producenta systemu mas uszczelniających. Głównym elementem mocującym płyty do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "obwodowo-punktową". Jest to metoda stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10 mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do podłożenia warstwę kleju (ok. 1 do 2cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża. Po obwodzie płyty (wzdłuż jej krawędzi) należy nanieść około 3-5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy. Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych (nigdy na podłoże). Po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt należy zastosować dodatkowe mocowanie w postaci kołków plastikowych w ilości około 8 szt. na $1m^2$. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 8 cm. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace należy rozpocząć od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, w narożach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. W celu zamocowania warstwy zbrojnej na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza równomiernie pacą ze stali nierdzewnej tworząc warstwę z materiału klejącego. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia w niej przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami płyt termoizolacyjnych. Warstwę wykończeniową stanowią płytki klinkierowe, mocowane za pomocą zaprawy klejącej, mrozoodpornej o zwiększonej elastyczności.

3) Remont / wykonanie stropodachu.

Układ warstw (od spodu):

- syfity podwieszane z płyt g-k;
- istniejące płyty stropowe / drewniana konstrukcja stropodachu;

- warstwa spadkowa z keramzytu (na istniejącym stropie żelbetowym);
- wylewka cementowa gr. 6cm zbrojona przeciwskurczowo (na istniejącym stropie żelbetowym);
- płyty stalowe trapezowe o wys. 5cm (na krokwiach w części rozbudowywanej);
- folia paroizolacyjna;
- płyty ze skalnej (dachowej) wełny mineralnej gr. 24cm (10cm + 10cm z rowkami do odprowadzania wilgoci + 4cm twardej wełny);
- papa podkładowa mocowana mechanicznie;
- papa termozgrzewalna podkładowa (modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej);
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia (modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej - jedna lub dwie warstwy, w zależności od wytycznych producenta papy dot. krycia dachów o kącie nachylenia do 3°).

Prace ociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przed ułożeniem płyt ociepleniowych wzdłuż okapu należy zamontować belkę drewnianą (obrysówkę), o przekroju ok. 10x24cm. Na płytach należy ułożyć warstwę papy podkładowej. Płyty ociepleniowe (wraz z papą podkładową) należy mocować do podłoża za pomocą łączników mechanicznych (kołków teleskopowych przeznaczonych do mocowania termoizolacji na dachach płaskich) w ilości min. 8szt/m^2 w strefie brzegowej oraz 6szt/m^2 na pozostałej powierzchni. Przed wykonaniem pokrycia z papy należy zamontować dwa kominki wentylacyjne PCV. Pokrycie dachowe stanowią min. dwie warstwy papy wierzchniego krycia (papy modyfikowane SBS na osnowie z włókniny poliestrowej). Prace dekarskie należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych, w temperaturze nie mniejszej niż 0°C. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Jeżeli wytyczne producenta papy nie stanowią inaczej, kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 10 cm i poprzeczny o szerokości 15 cm. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu.

16. Uwagi końcowe.

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Rysunki i opis są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.

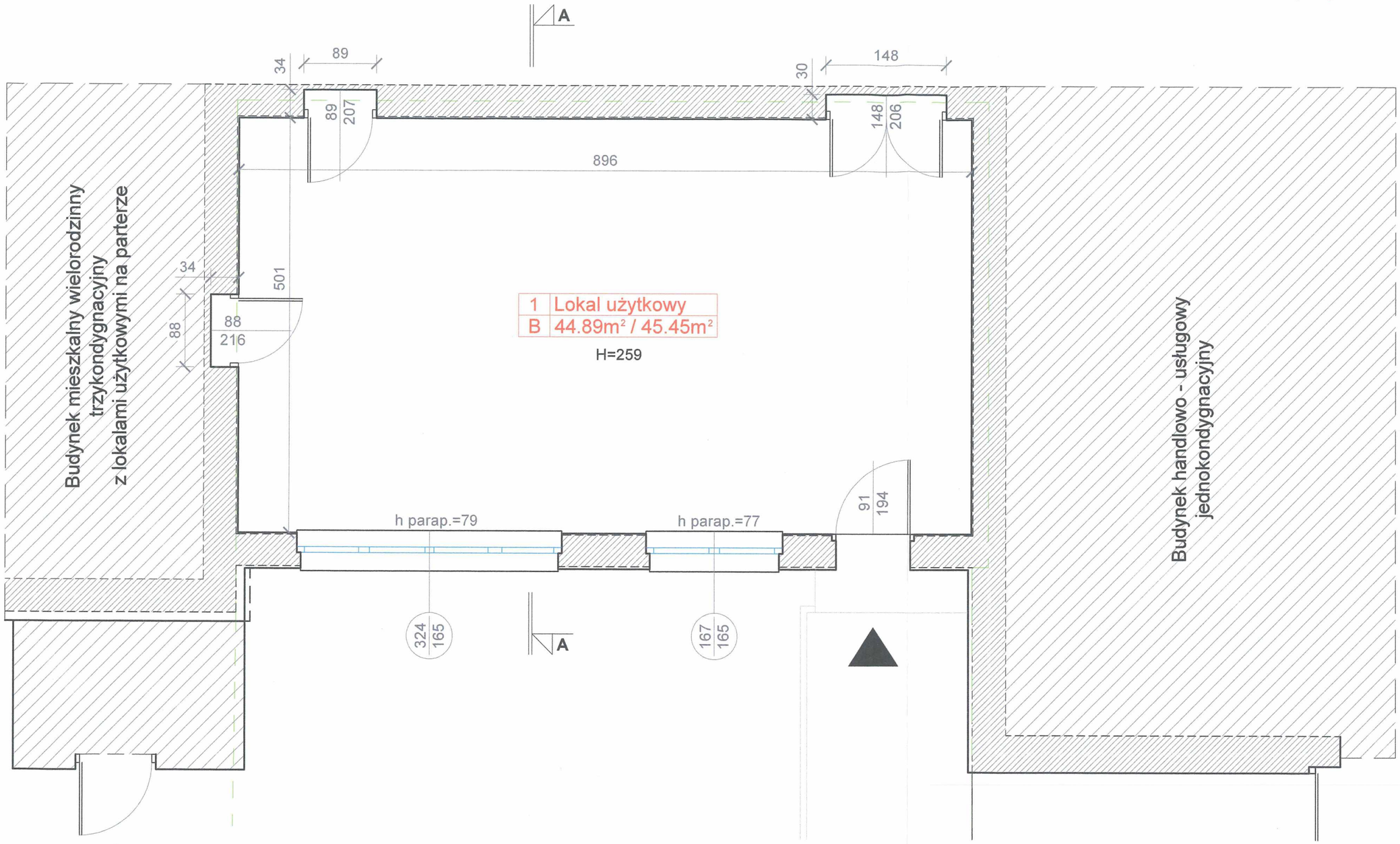
Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Podczas wykonywania robót należy stosować materiały budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
Branża konstrukcyjno-budowlana	
projektant: (autor projektu)	**mgr inż. Wojciech Jabłoński** upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna	
projektant:	**mgr inż. arch. Krystian Kubiak** upr. 445/POOKK/2011

Borne Sulinowo, sierpień 2019 r.

Rzut przyziemia



B - POSADZKA BETONOWA

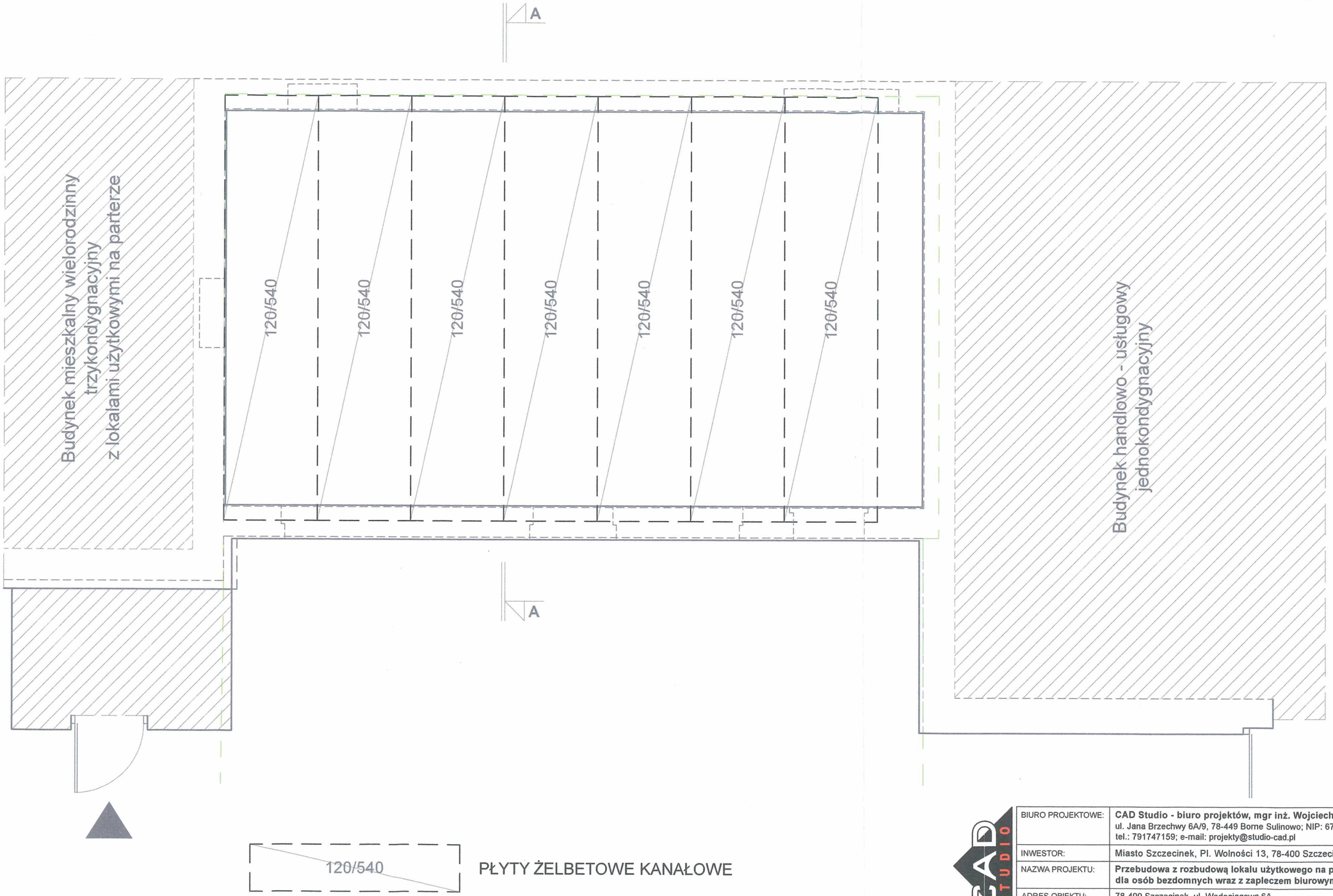
44.89m² / 45.45m² - POWIERZCHNIA W ŚWIETLE ŚCIAN OTYNKOWANYCH / NIEOTYNKOWANYCH

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18	
DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **01 INW**	

52

Rzut stropu



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

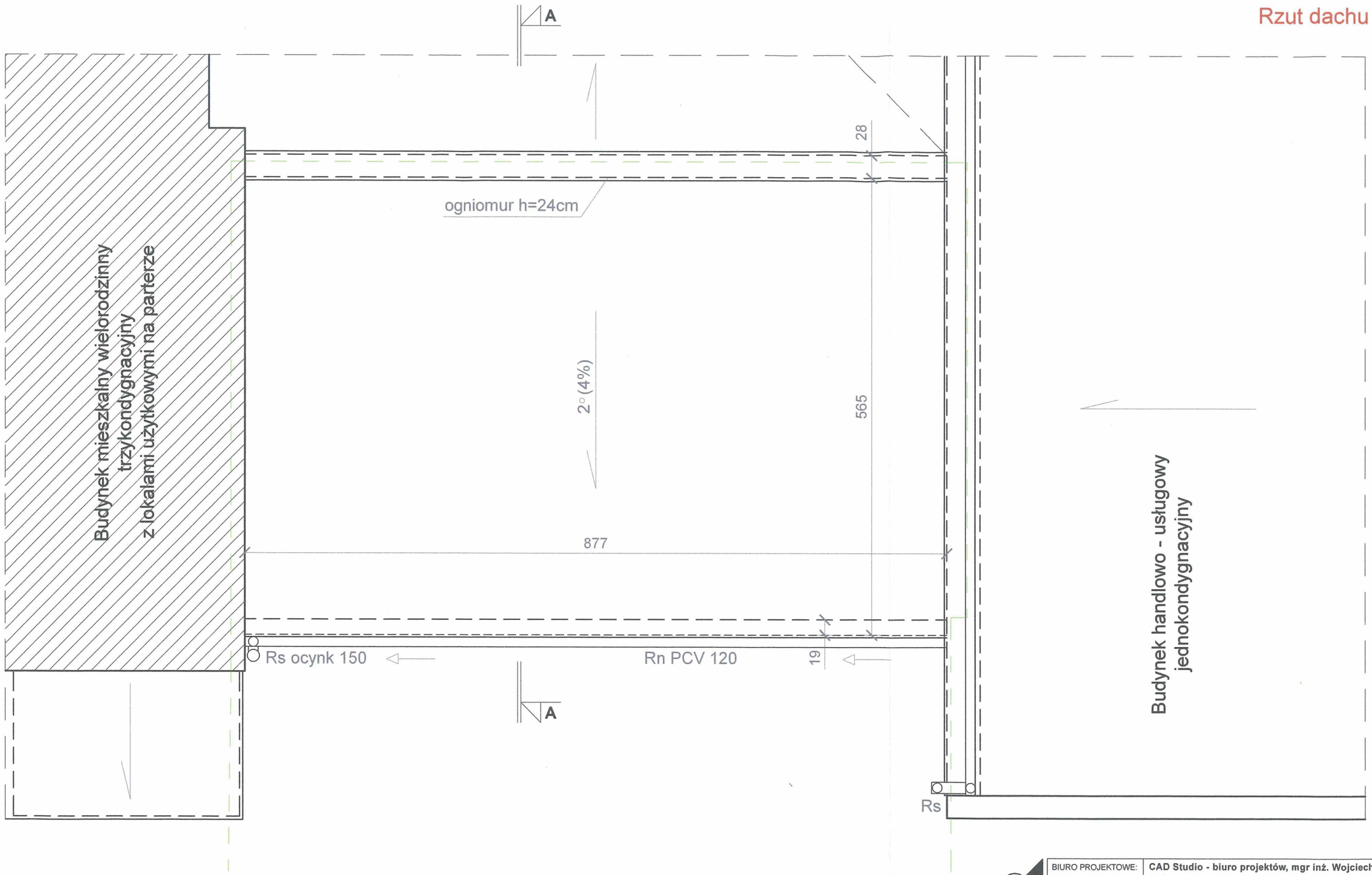
FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut stropu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **02 INW**

Rzut dachu



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut dachu**

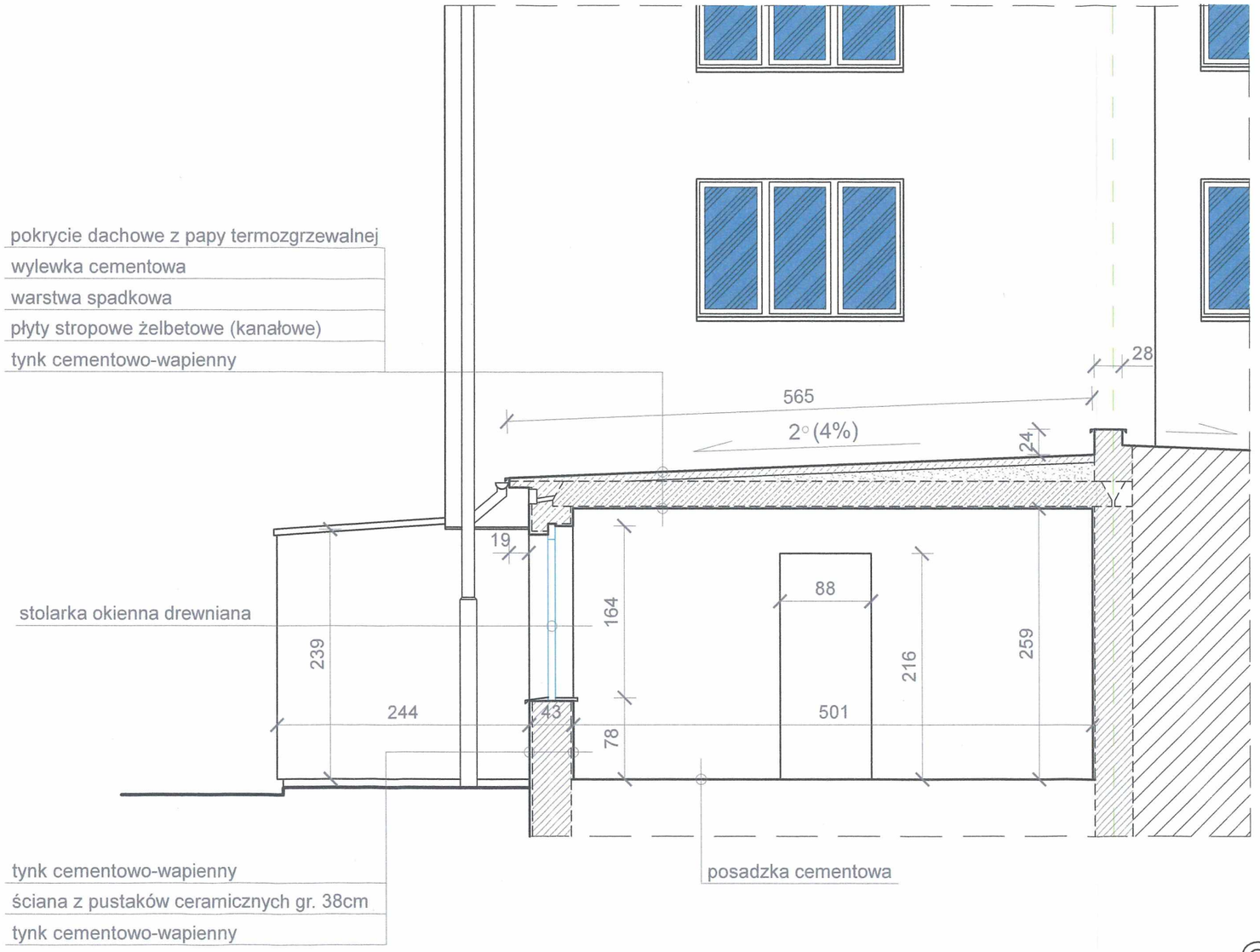
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **03 INW**

54

Przekrój A-A



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Przekrój pionowy A-A**

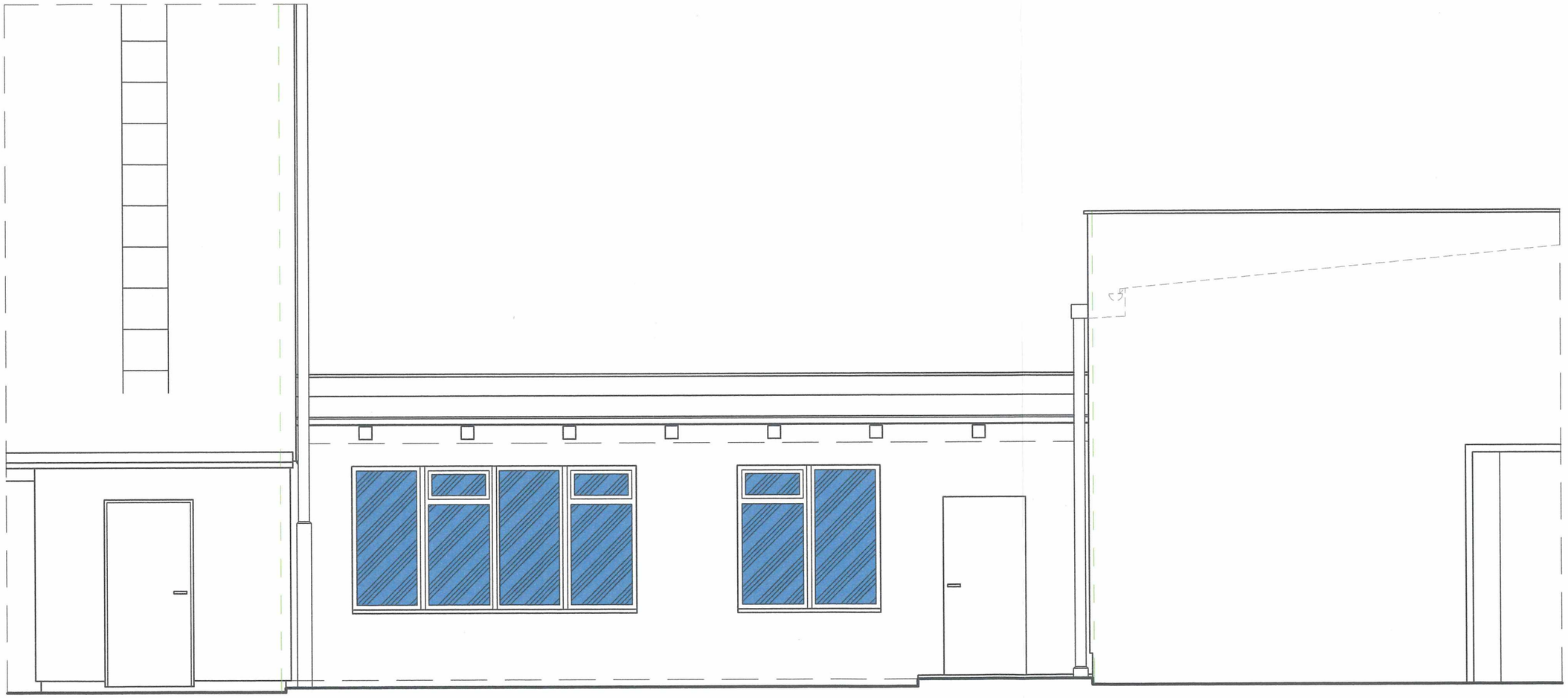
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **04 INW**

55

Elewacja frontowa (północno-zachodnia)



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

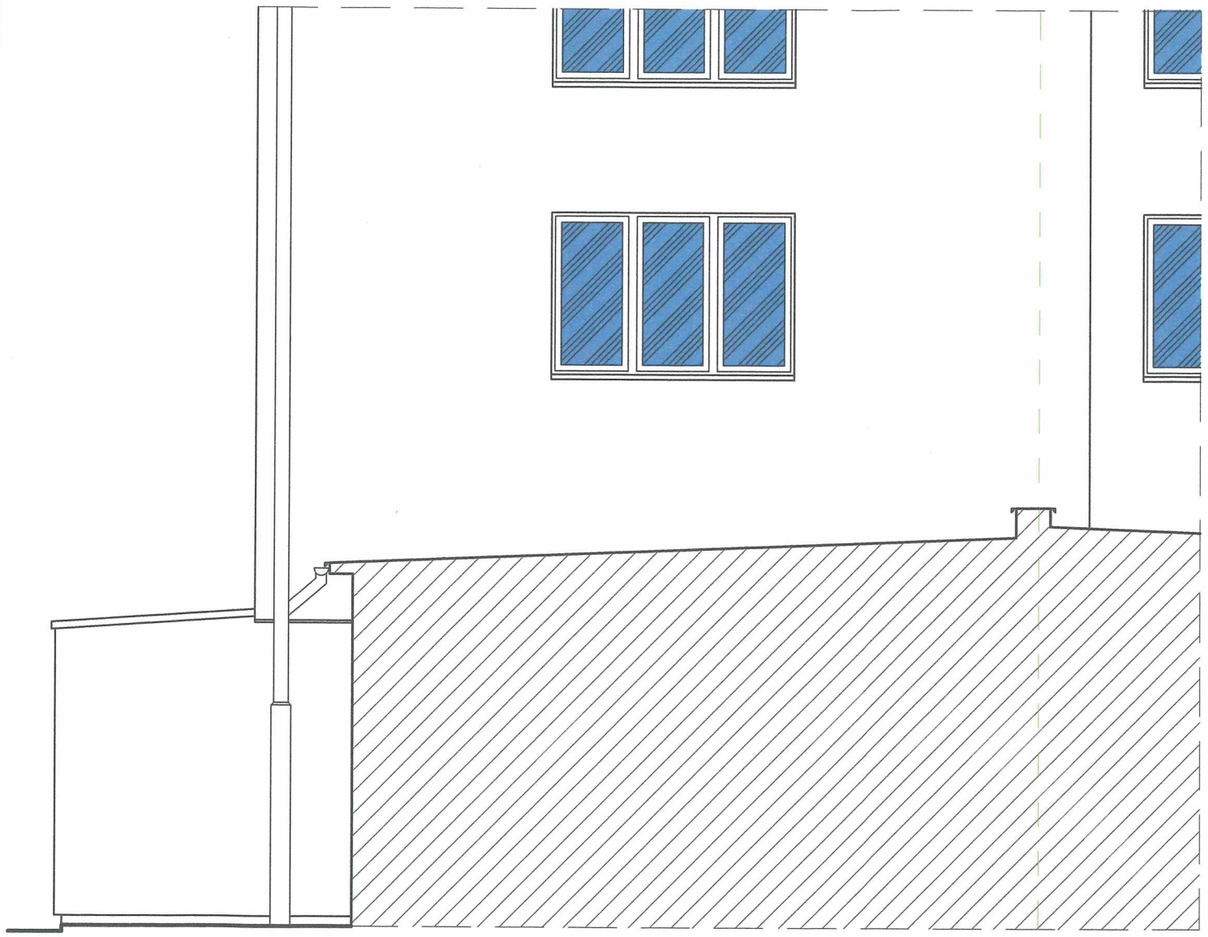
FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacje**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

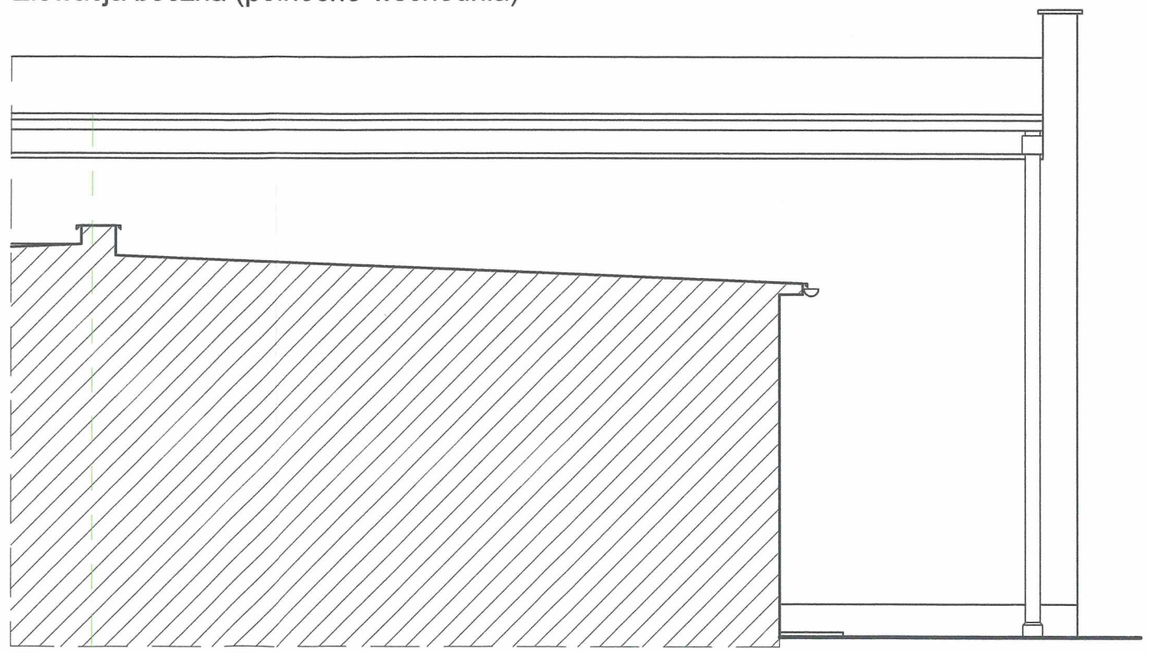
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **05 INW**

Elewacja boczna (południowo-zachodnia)



Elewacja boczna (północno-wschodnia)



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacje**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **06 INW**

Zdjecia budynku

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

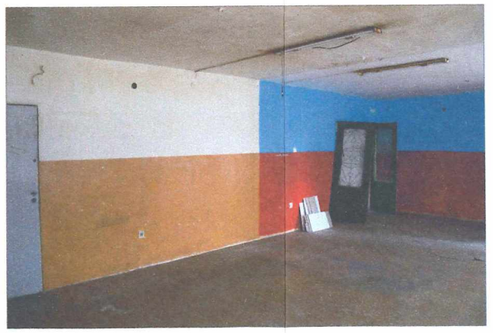
FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Zdjęcia budynku**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **07 INW**

58

Zdjecia budynku



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Zdjęcia budynku**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **08 INW**

Zdjecia budynku

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**INWENTARYZACJA**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Zdjęcia budynku**

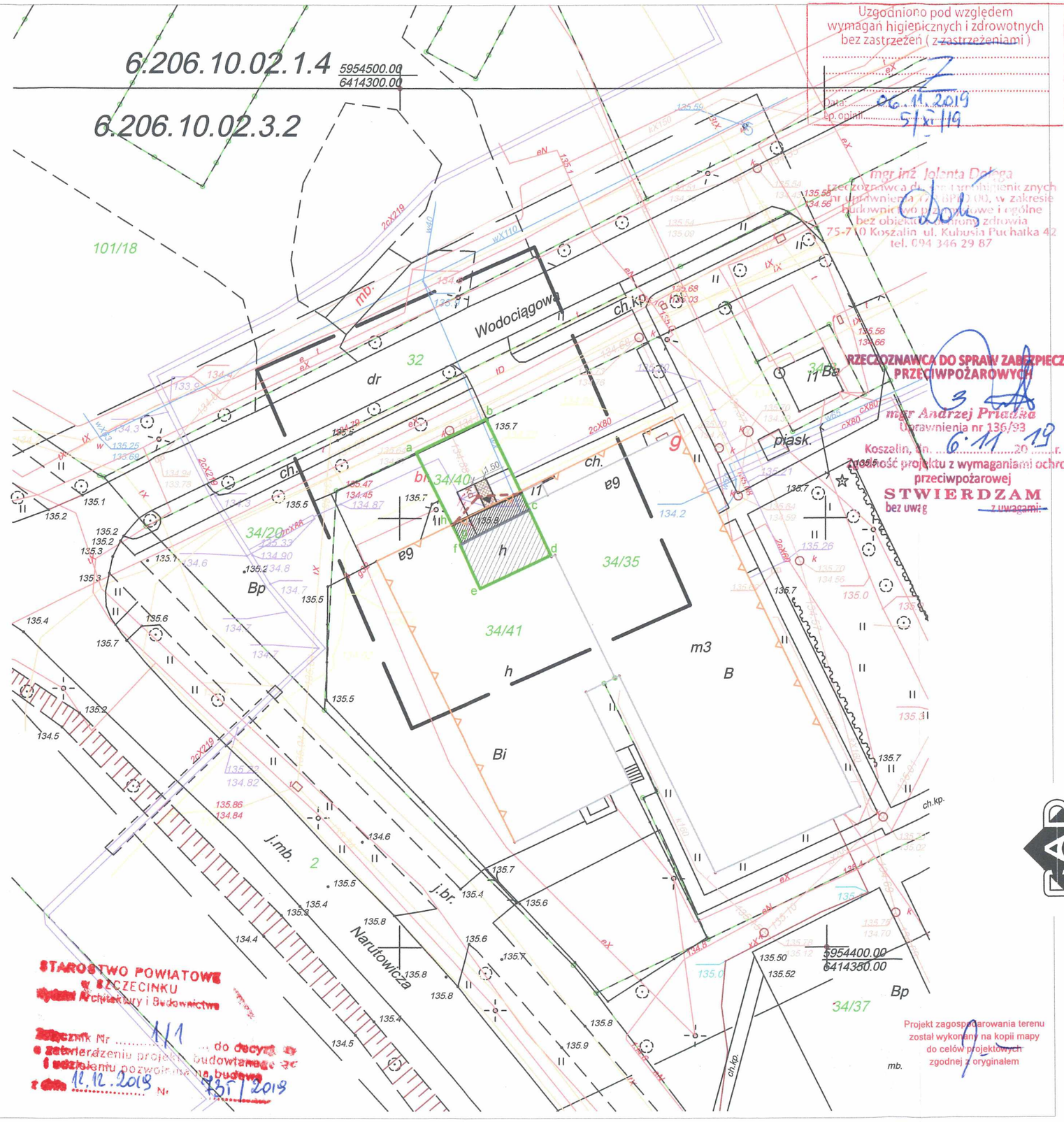
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **09 INW**

60

Zagospodarowanie terenu



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z ~~zastrzeżeniami~~)

Data: 06.11.2019

Lp. opinii: 5/XI/19

mgr inż. Jolanta Dołęga
rzeczoznawca do spraw higieny i zdrowia
nr uprawnienia 72/BP/00, w zakresie
budownictwo przemysłowe i ogólne
bez obiektów ochrony zdrowia
75-710 Koszalin ul. Kubusia Puchatka 42
tel. 094 346 29 87

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Andrzej Pracza
Uprawnienia nr 136/93

Koszalin, dn. 6.11.2019 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag ~~z uwagami:~~

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 1/1 do decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 11.12.2019 r. Nr 735/2019

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: dz. 34/40 OBRĘB: 321501_1.0013 Szczecinek 1309 09 Miasto: 321501_1 Szczecinek	MEWS Przemysław Babiak Storkowo 32 78-450 Grzmiąca tel. 507-496-972
SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: PL- 2000/18 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt	(wykonawca prac geodezyjnych)
Wykonano w ramach roboty: KERG: 6640.1150.2019 zgłoszonej w PODGIK w: Szczecinku	
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu : 1. Mapy zasadniczej w skali: 1: 500 nr sekcji: 6.206.10.02.3.2	1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne 2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: Brak nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263. 1572) - par. 80 pkt 6.	3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych ~~4. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w opacie ..... niespełniają wszystkich wymagań zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.~~
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: Brak	
Informacje dodatkowe: 1. ..... zakres pomiaru. 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.	1. Nazwa pliku - 6640.1150.2019 2. Format pliku: DXF 3. Data : 4. Wielkość pliku :
1. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a) Danych branżowych - z literą B b) Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy. 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	Data opracowania mapy: 17.09.2019r. Wykonawca prac geodezyjnych: imię i nazwisko .....Przemysław Babiak.....podpis..... Kierownik prac geodezyjnych: imię i nazwisko....Przemysław Babiak.....upr.:...20953.....podpis.....

Legenda:

- istniejący budynek podlegający przebudowie i rozbudowie
- projektowana rozbudowa
- projektowane wejście do budynku
- projektowane utwardzenia z kostki betonowej brukowej gr. 6cm
- a h — granice działki nr 34/40 obręb Szczecinek 09
- granice działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- kd — projektowana studnia i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Projekt zagospodarowania terenu**

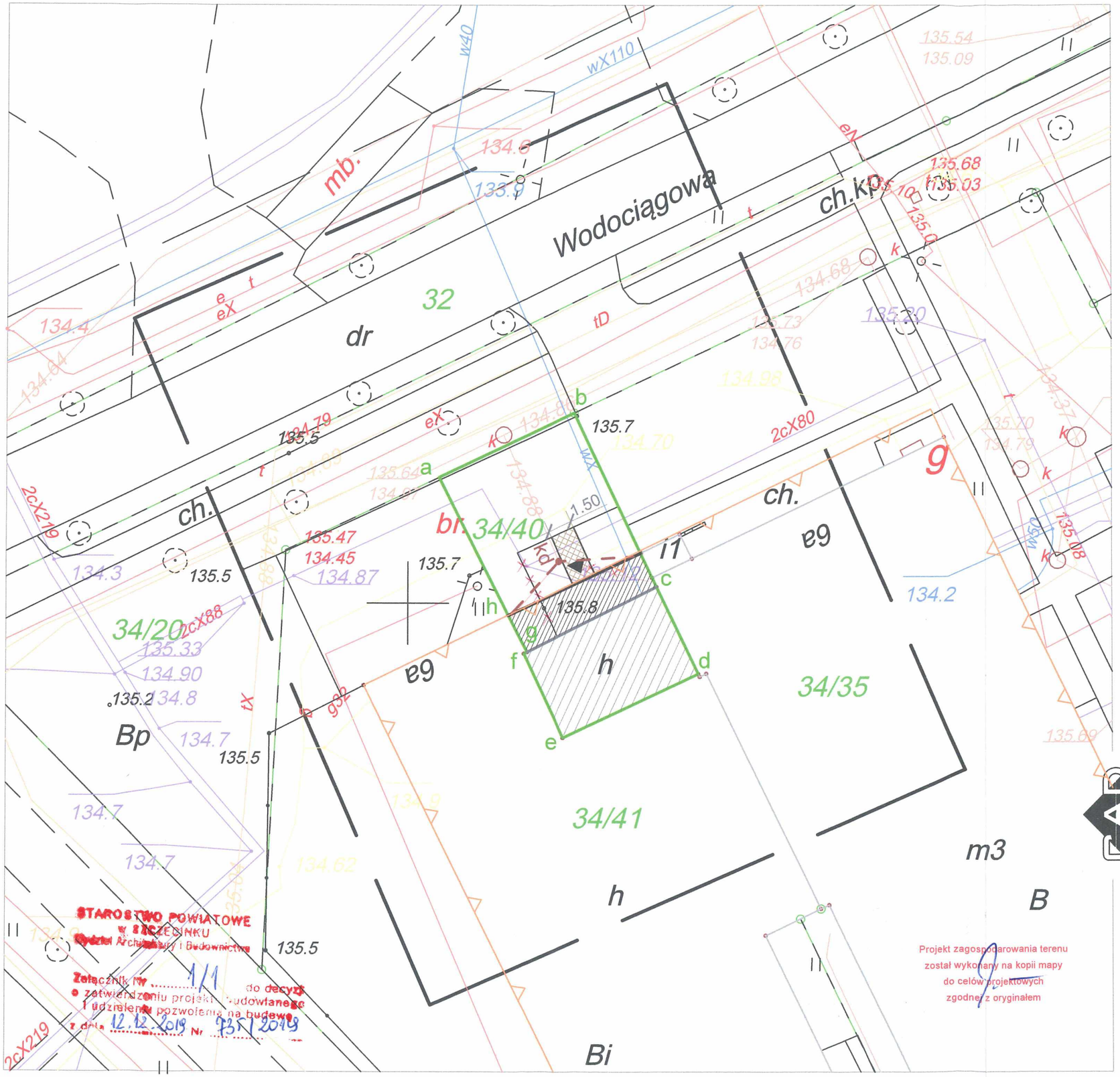
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011
Branża sanitarna PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz Dymecki	upr. ZAP/0067/POOS/08
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	
Branża elektryczna PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Schoeneich	upr. Kn-7/75

DATA: X.2019 r.	SKALA: 1:500	RYSUNEK NR: **01a PZ**

61

Zagospodarowanie terenu



Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na kopii mapy do celów projektowych zgodnej z oryginałem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: dz. 34/40
OBRĘB: 321501_1.0013 Szczecinek 13 09
Miasto: 321501_1 Szczecinek

SKALA: 1: 500
Układ współrzędnych: PL- 2000/18
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

MEWS
Przemysław Babiak
Storkowo 32
78-450 Grzmiąca
tel. 507-496-972

(wykonawca prac geodezyjnych)

Wykonano w ramach roboty: KERG: 6640.1150.2019
zgłoszonej w PODGiK w: Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu :
1. Mapy zasadniczej w skali: 1: 500 nr sekcji: 6.206.10.02.3.2

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 08.11.2011r. (Dz.U. nr 263. 1572) - par. 80 pkt 6.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:
Brak

Informacje dodatkowe:
1. [redacted] zakres pomiaru.
2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

1. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
a) Danych branżowych - z literą B
b) Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach a i b nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.
2. Nie wykluczą się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak
Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: Brak nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymagania zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych
~~1. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne zawarte w bazie [illegible] spełniają wszystkie wymagania zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.~~

1. Nazwa pliku - 6640.1150.2019
2. Format pliku: DXF
3. Data :
4. Wielkość pliku :

Data opracowania mapy: 17.09.2019r.

Wykonawca prac geodezyjnych:
imię i nazwisko .....Przemysław Babiak.....podpis.....

Kierownik prac geodezyjnych:
imię i nazwisko....Przemysław Babiak....upr.:...20953.....podpis.....

Legenda:

- istniejący budynek podlegający przebudowie i rozbudowie
- projektowana rozbudowa
- projektowane wejście do budynku
- projektowane utwardzenia z kostki betonowej brukowej gr. 6cm
- a h — granice działki nr 34/40 obręb Szczecinek 09
- granice działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- kd — projektowana studnia i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

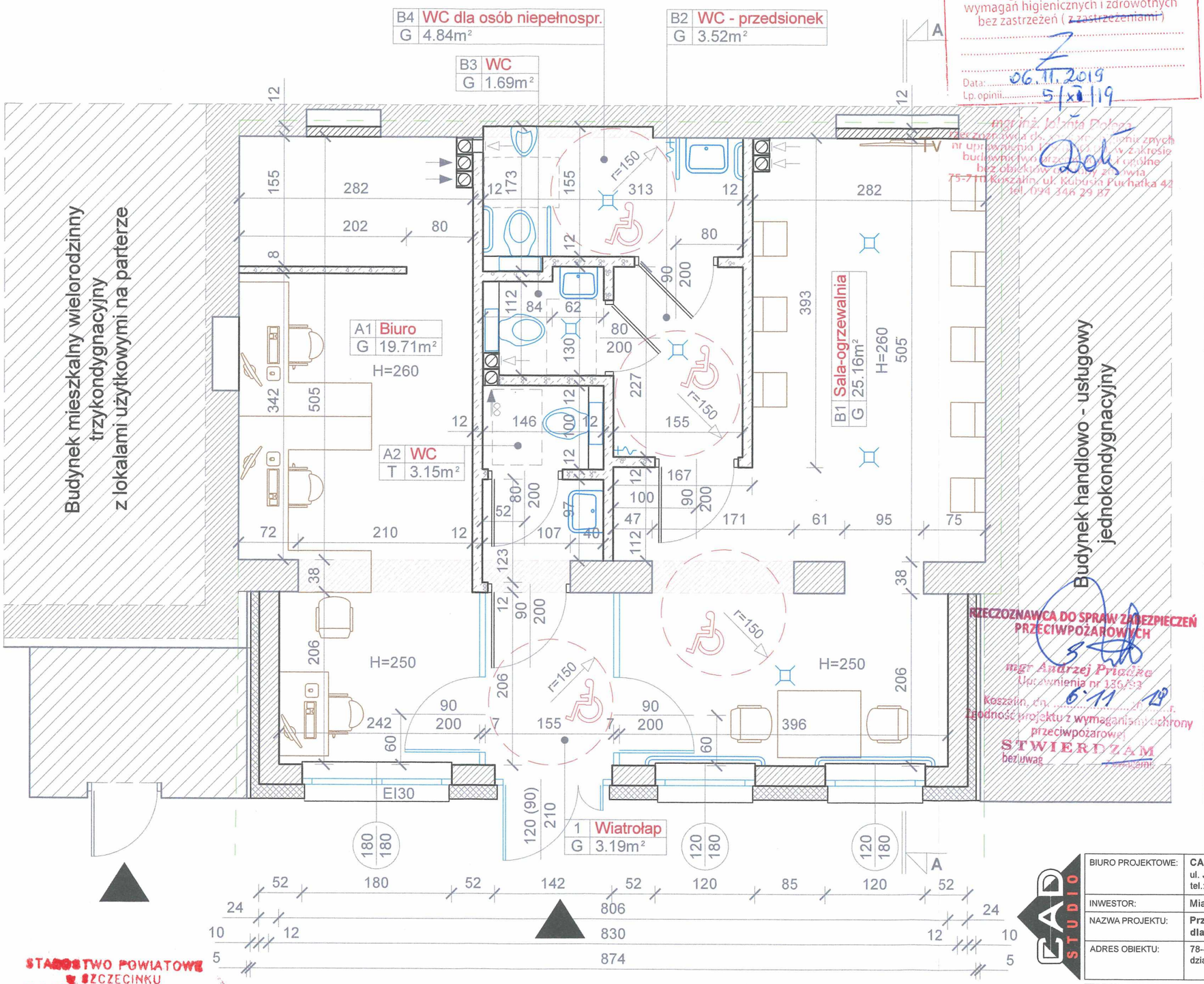
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Projekt zagospodarowania terenu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011
Branża sanitarna PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz Dymecki	upr. ZAP/0067/POOS/08
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	
Branża elektryczna PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Schoeneich	upr. Kn-7/75

DATA X.2019 r.	SKALA: **1:250**	RYSUNEK NR: **01b PZ**

Rzut przyziemia



1	Wiatrołap	3.19m²
A1	Biuro	19.71m²
A2	WC	3.15m²
B1	Sala - ogrzewalnia	25.16m²
B2	WC - przedsionek	3.52m²
B3	WC damskie	1.69m²
B4	WC męskie i dla osób niepełnospr.	4.84m²
	Suma:	61.26m²

ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ŚCIANY PROJEKTOWANE
ŚCIANY DO WYBURZENIA
IZOLACJA TERMICZNA
UMYWALKA
MISKA USTĘPOWA
PISUAR
UCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPR.
WPUST PODŁOGOWY
ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
KANAŁY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ (KRATKI Z MOŻLIWOŚCIĄ SZCZELNEGO ZAMKNIĘCIA)
WENTYLATOR ŁAZIENKOWY
BALUSTRADY (h=1.1m)
80 200 WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC
120 180 WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY
GRANICA DZIAŁEK

SIEDZISKA
STÓŁ
BIURKA
TELEWIZOR
T TERAKOTA
G PŁYTKI GRESOWE
PRZESTRZEŃ MANEWROWA DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)
Data: 06.11.2019
Lp. opinii: 5/x/19

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Andrzej Prażke
Uprawnienia nr 136/53
Koszalin, dn. 6.11.19
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag

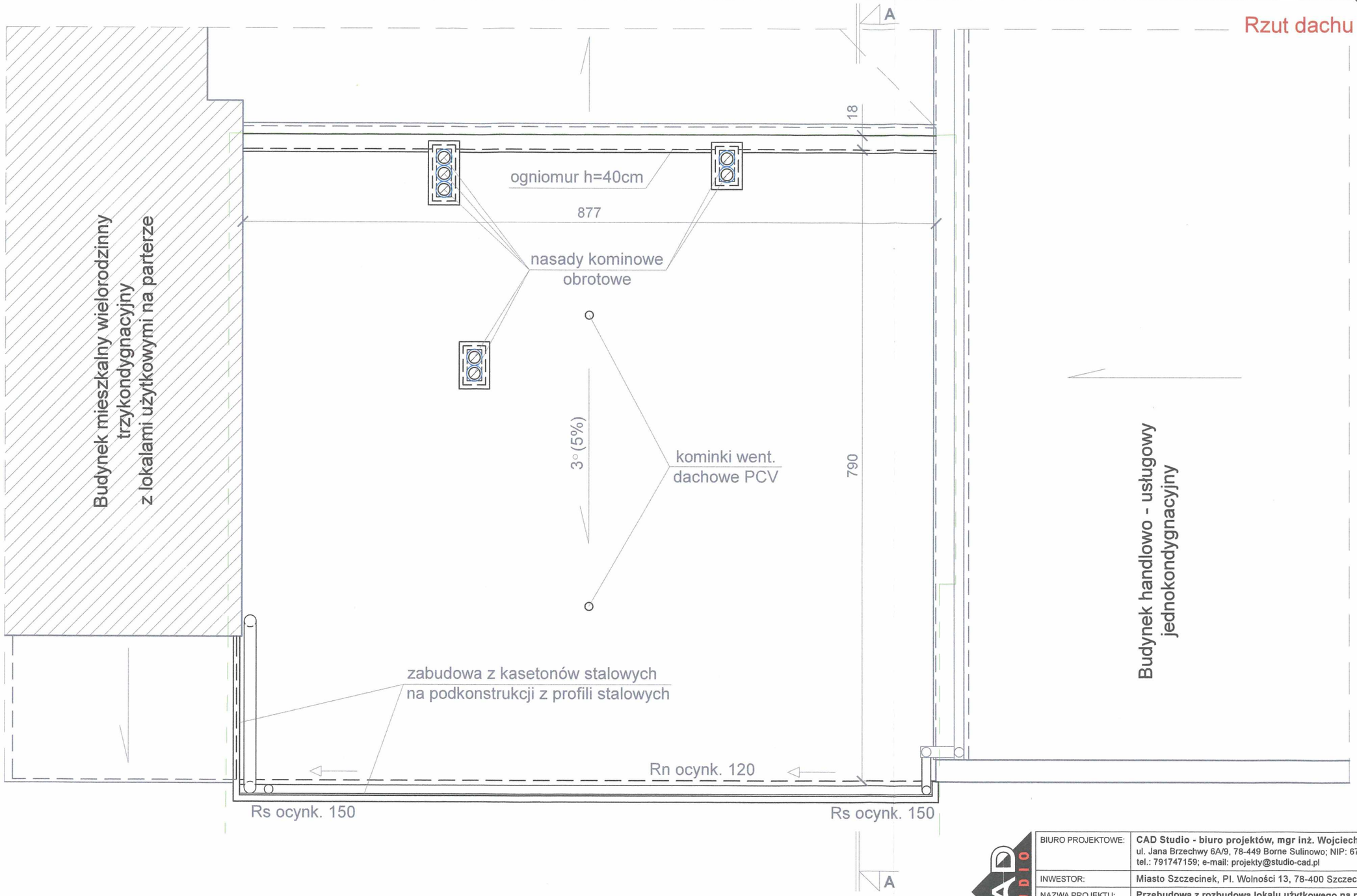
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 1/1 do decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 12.12.2019 Nr 735/2019

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011

DATA: **VIII.2019 r.** SKALA: **1:50** RYSUNEK NR: **01 PB**



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

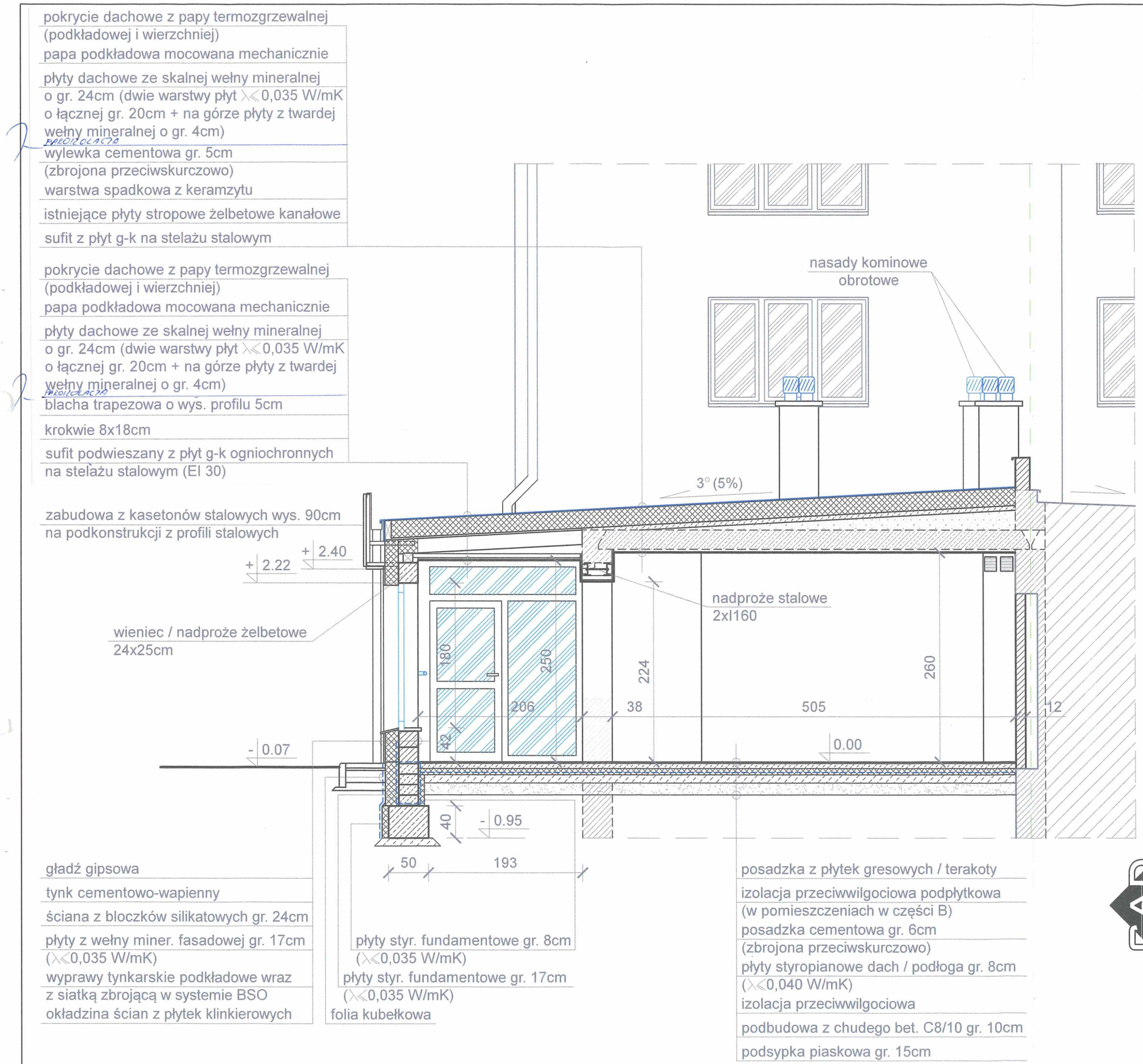
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut dachu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18	
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011	

DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **02 PB**

64

Przekrój A-A



ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

IZOLACJA TERMICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzielaniu pozwolenia na budowę
z dnia 12.12.2019 Nr 735/2019

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Przekrój pionowy A-A**

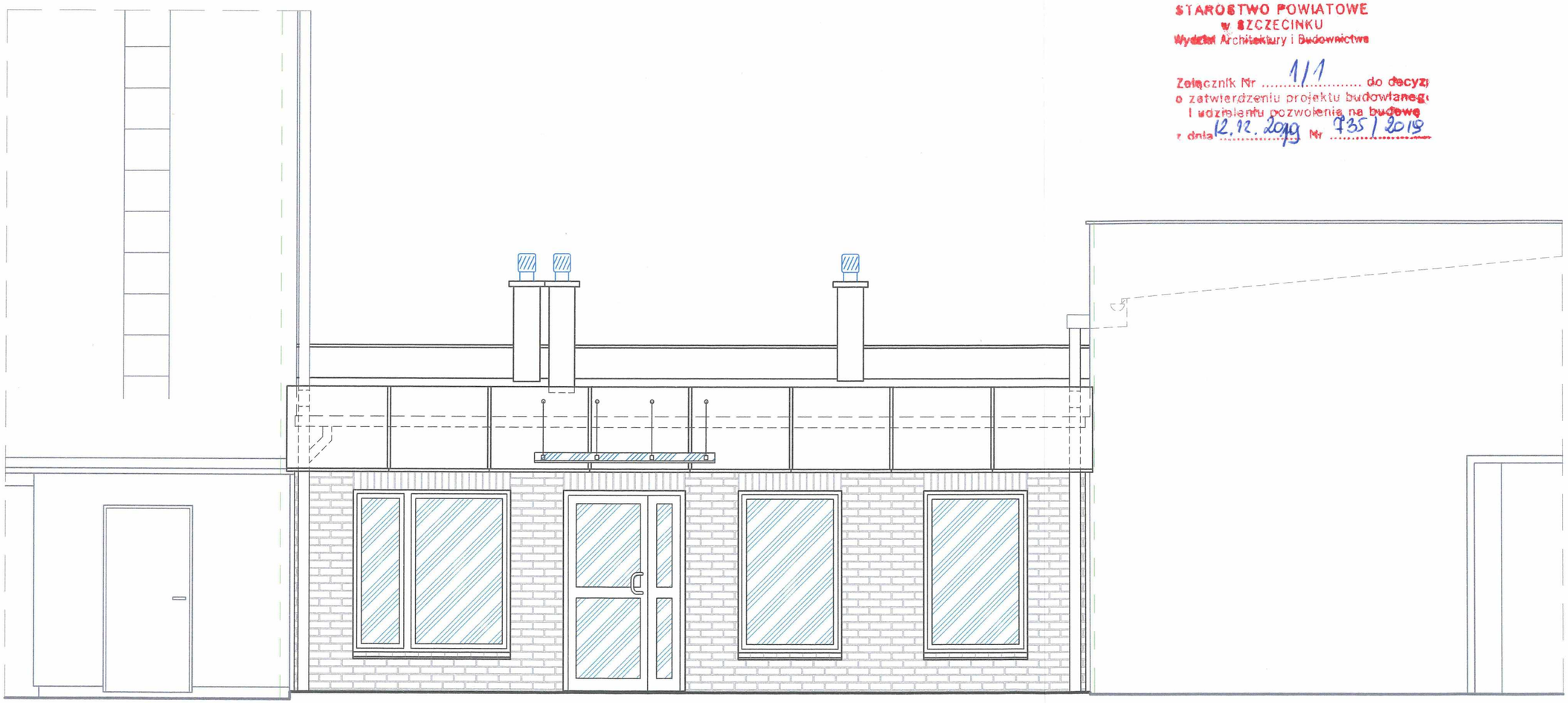
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011

DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **03 PB**

65

Elewacja frontowa (północno-zachodnia)



STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 12.12.2019 Nr 735/2019

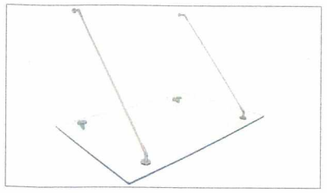
BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09

FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacja frontowa (północno-zachodnia)**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18	
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011	

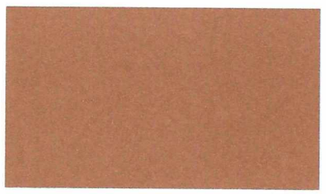
DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **04a PB**

Elewacja frontowa (północno-zachodnia)

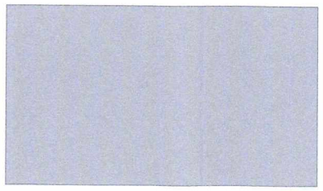


Daszek szklany (90x200cm)
na odciągach ze stali nierdzewnej

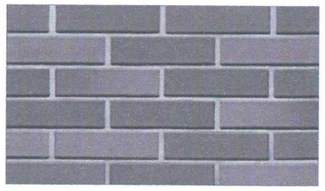
STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 12.12.2019 Nr 735/2019



Stolarka okienna - RAL 8001



Kasetony stalowe - RAL 9007



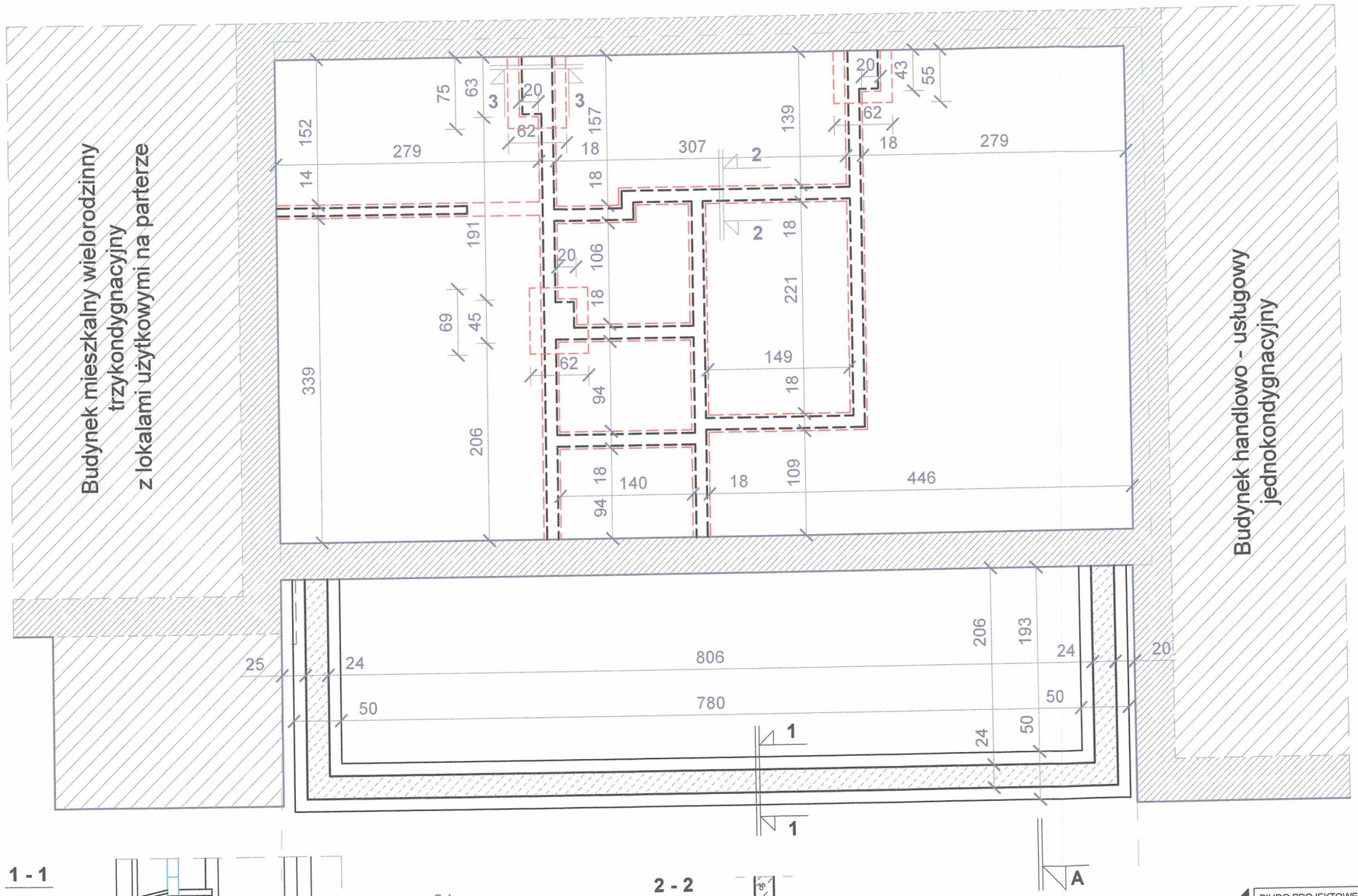
Płytki klinkierowe szare cieniowane

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Elewacja frontowa (północno-zachodnia)**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak	upr. 445/POOKK/2011

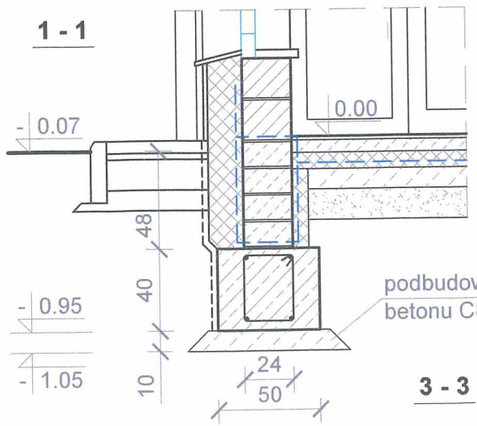
DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **04b PB**

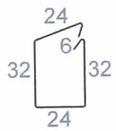
Rzut fundamentów



Beton C16/20
Stal A-III 34GS (zbrojenie główne)
Stal A-0 St3S (strzemiona)
Otulina 3cm (5cm od spodu)
Ściany fundamentowe z bloczków bet. B15

1 - 1

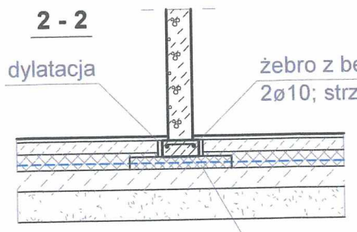




4ø12; strz. ø6 co30cm
l=124cm

podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10cm

2 - 2



żebro z betonu C16/20 gr. 8cm
2ø10; strz. ø6 co30cm

płyty fundamentowe XPS
gr. 6cm (λ≤0,035 W/mK)

3 - 3 nad izolacją z płyt XPS - wylewka z betonu C16/20 gr. 8cm zbrojona siatką z prętów żebr. ø10 co 12cm
pod płytami XPS - fundament z betonu C16/20 gr. 18cm zbrojony górą i dołem siatką z prętów żebr. ø10 co 15cm

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut fundamentów**

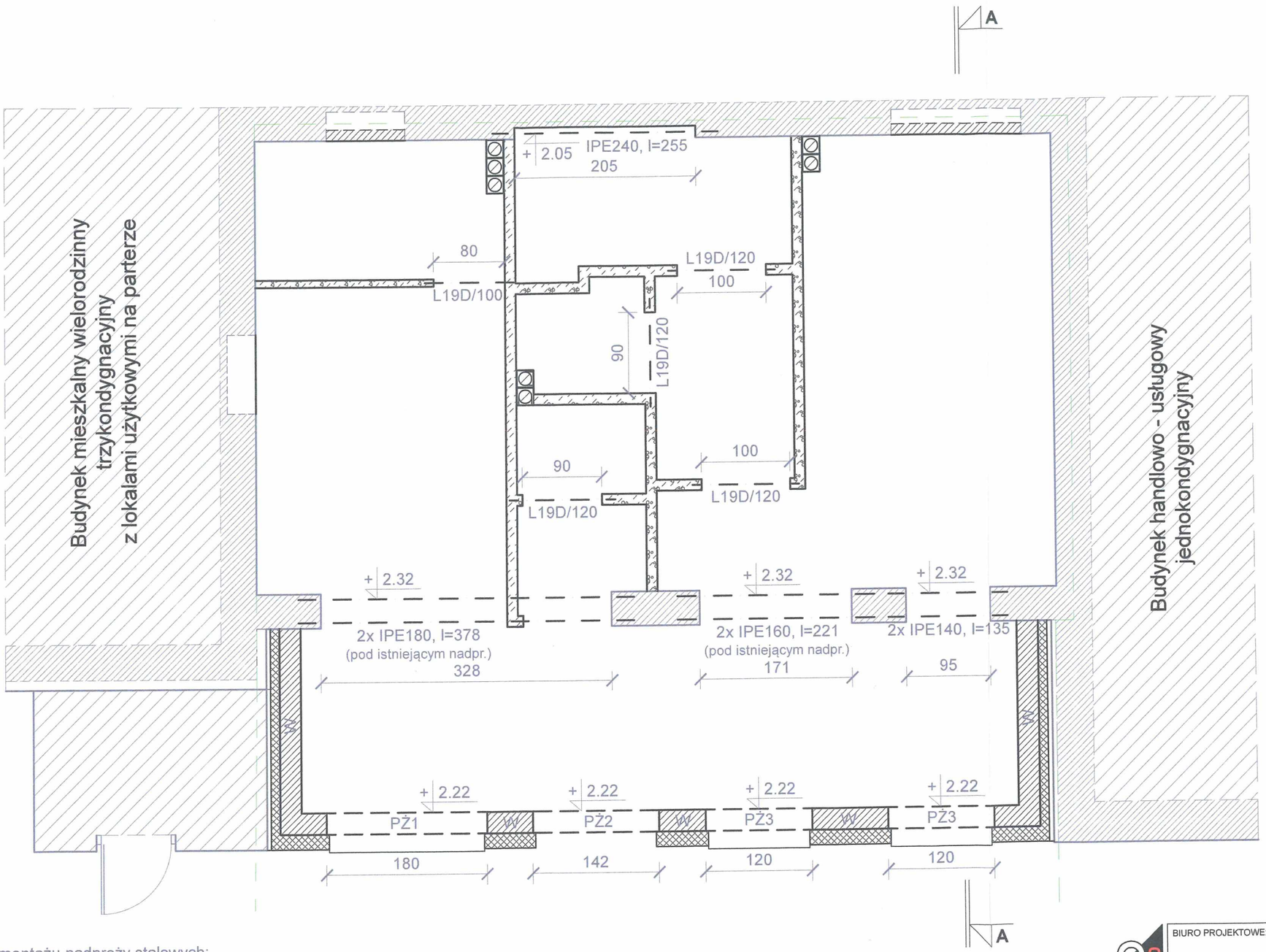
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **01 PK**

68

Rzut nadproży



PŻ1 - nadproża żelbetowe 24x25cm
(połączone z wieńcem)
zbrojenie dolne 4ø16, górne 4ø12,
strzemiona ø8 co 18 cm

PŻ2-PŻ3 - nadproża żelbetowe 24x25cm
(połączone z wieńcem)
zbrojenie dolne 4ø16, górne 2ø12,
strzemiona ø8 co 20 cm

W - wieniec żelbetowy 24x25cm
zbrojenie dolne 2ø12, górne 2ø12,
strzemiona ø6 co 20 cm

+ 2.32 rzędna spodu nadproża

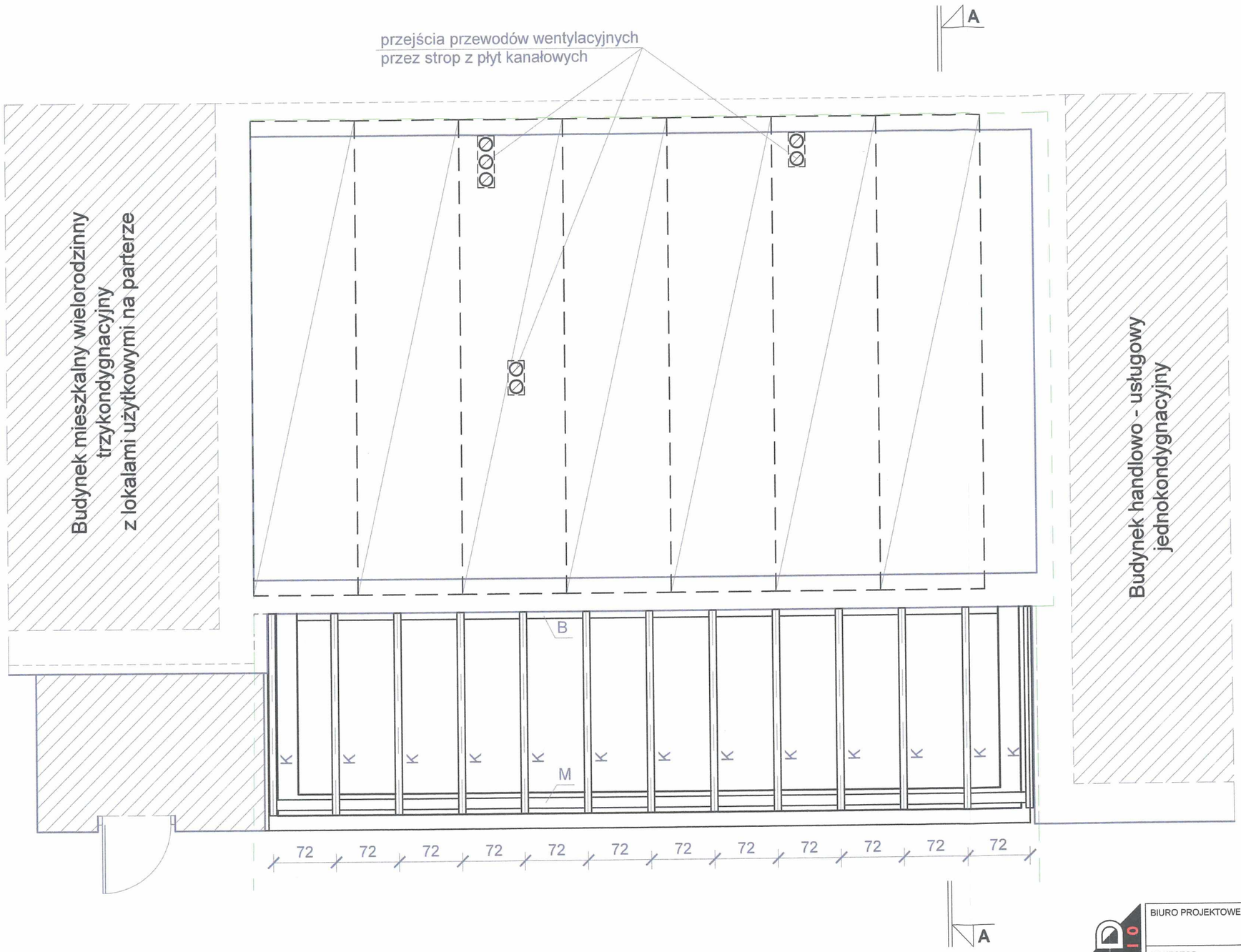
Uwagi dot. montażu nadproży stalowych:
- przed wykonaniem nadproży należy zbić tynki ze ścian w strefach oparcia belek nadprożowych, a następnie dokonać oceny ich stanu technicznego;
- w razie konieczności ściany w strefie oparcia wzmocnić poprzez zamocowanie w spoinach prętów stalowych żebrowanych fi10 i uzupełnienie spoin zaprawą cementową lub przemurowanie ścian cegłą ceramiczną pełną;
- w czasie montażu nadproży należy założyć podpory czasowe przejmujące obciążenia od stropodachu;
- otwory pod belki nadprożowe wykuć na głębokość 1/2 cegły;
- nadproża montować etapowo - nie dopuszcza się montowania jednocześnie belek po obu stronach ściany oraz montowania nadproży sąsiadujących ze sobą;
- po zamontowaniu belki nadprożowej pustą przestrzeń nad belką zaklinować oraz wypełnić silną zaprawą cementową;
- belkę po drugie można zamontować dopiero po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości zaprawy wypełniającej;
- belki zamontowane po obu stronach ściany należy zespolić ze sobą śrubami M20 (co ok. 50cm), a belkę jednostronną zakotwić stosując po drugiej stronie ściany klamry z płaskowników stalowych 80x400x10mm (klamry należy mocować pionowo);
- belki nadprożowe opierać na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych gr. ok. 5cm;
- prace należy wykonać pod nadzorem kierownika budowy - podczas prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (w razie pojawienia się pęknięć prace należy wstrzymać i powiadomić kierownika budowy i projektanta);
- wszystkie belki stalowe obudować płytami g-k ogniochronnymi (zabudowy systemowe REI30).

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut nadproży**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18
DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **02 PK**

Rzut konstrukcji stropodachu



M - murłata 12x10 cm

K - krokwie 8x18 cm

B - belka 8x14cm

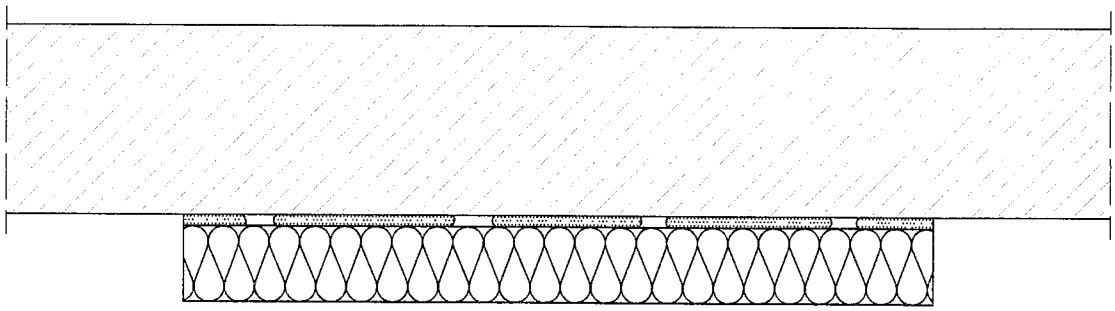
Uwaga: otwory w żelbetowych płytach stropowych wykonać pomiędzy żebrami płyt - **nie naruszać zbrojenia głównego płyt**.

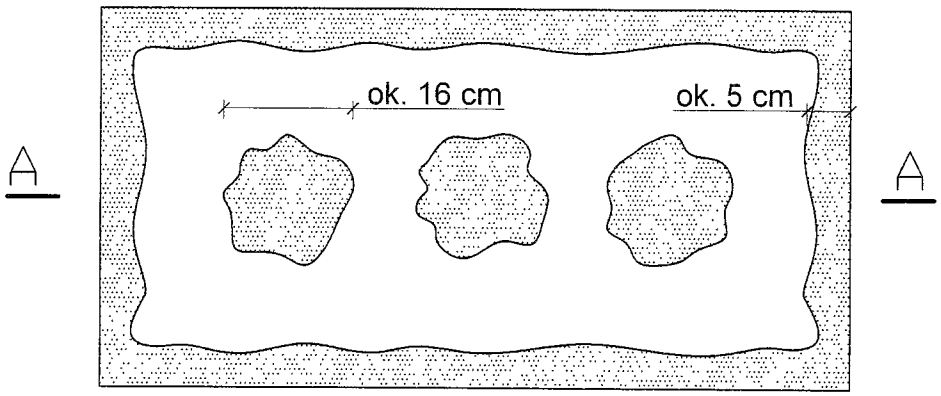
BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Rzut konstrukcji stropodachu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

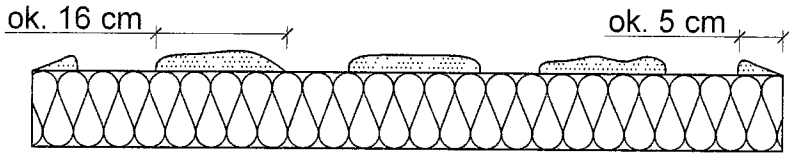
Branża konstrukcyjno-budowlana PROJEKTANT (autor projektu):	mgr inż. Wojciech Jabłoński	upr. ZAP/0135/PBKb/18

DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **03 PK**





przekrój A - A



$$\frac{Pe}{P} \times 100\ \% \ / \ 40\ \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża

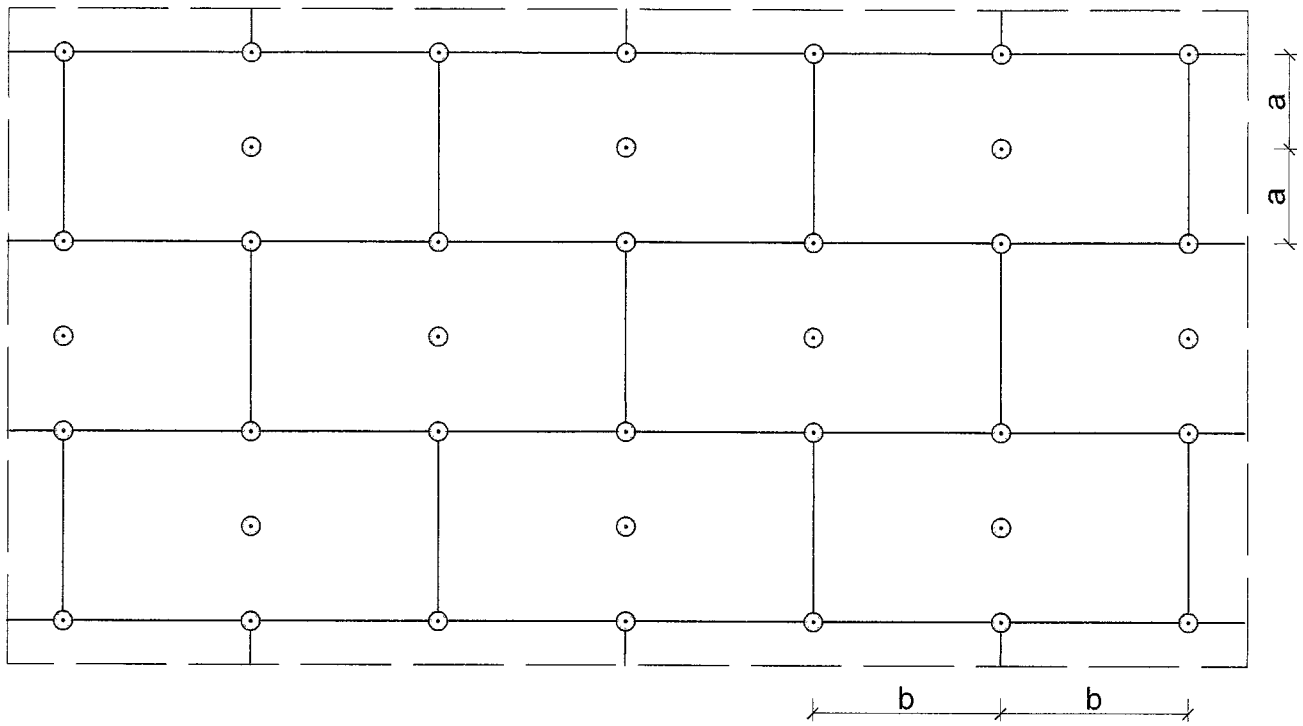
P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

UWAGI:

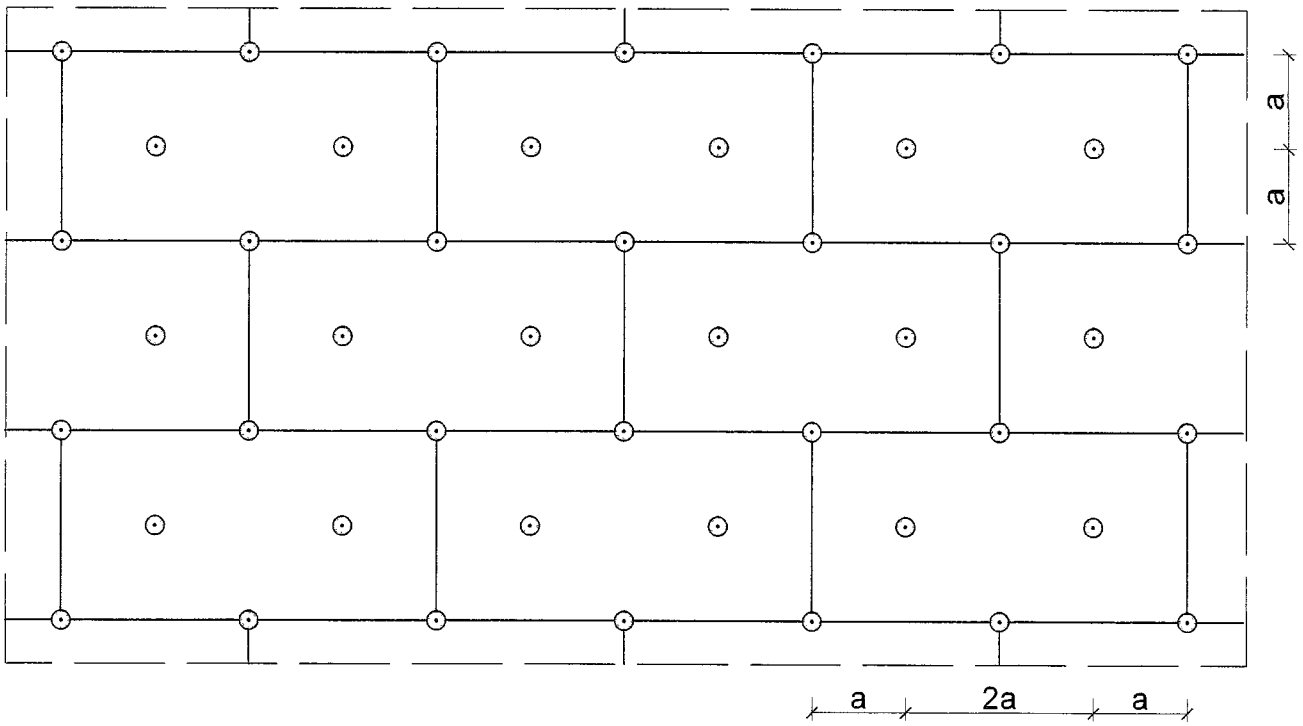
Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoży nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając odchyłki równości podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną całopowierzchniowo przy uzyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

	System docieplenia.	**Detal 1.1**
	Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.	

Wariant I Ilość łączników: 6 szt./m^2

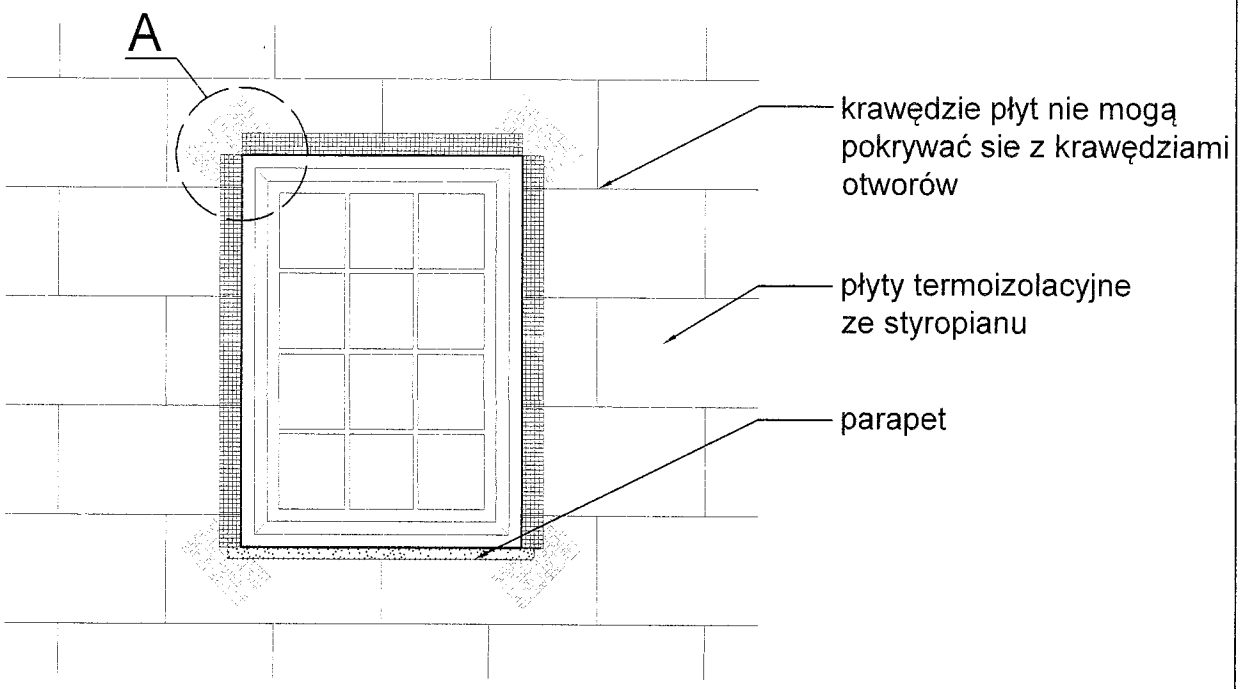


Wariant II Ilość łączników: 8 szt./m^2

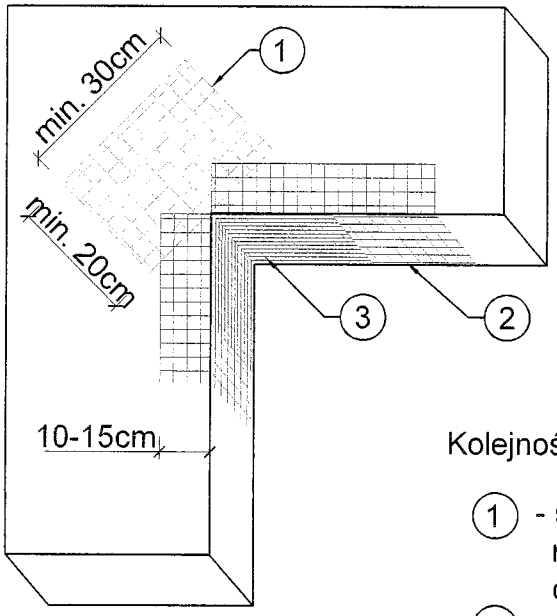


UWAGI:
Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wichrowania się i lokalnego podnoszenia się płyt. Długość łaczników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 25mm.
Należy stosować łączniki:
- tworzywowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi)
- z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym (w przypadku ocieplenia z wełny mineralnej oraz gdy wyprawę wierzchnią stanowią płytki klinkierowe lub gresowe).

	System docieplenia.	**Detal 2.1a**
	Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100x50cm). Powierzchnia fasady. Wariant I, II.	



Szczegół A



Kolejność układania siatek z włókna szklanego:

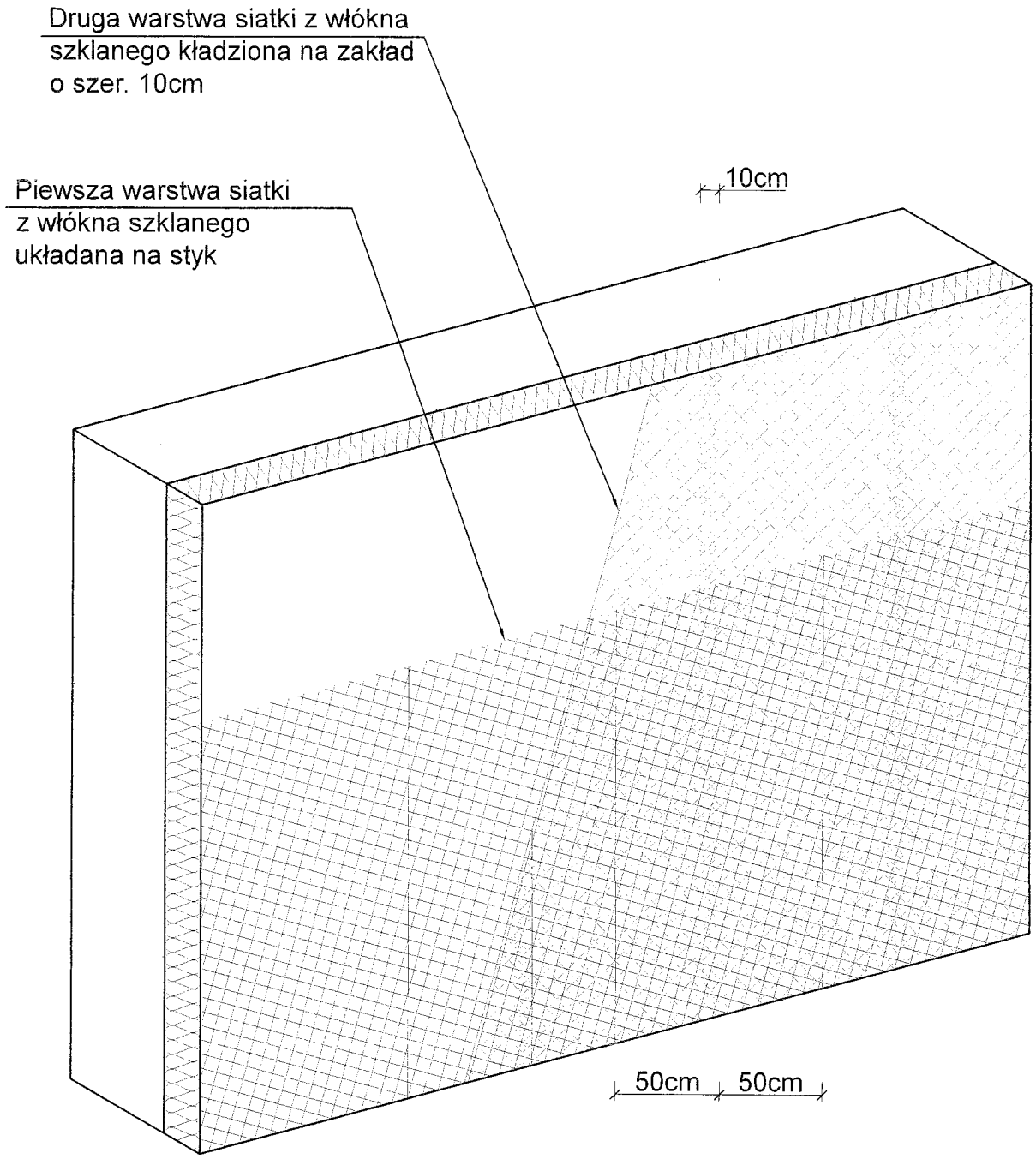
1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 458), o wymiarach min. 20x30cm

2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów

3 - siatka układana w narożach otworów

UWAGI.
Na narożnikach otworów w elewacji (np. okien, drzwi) należy umieścić dodatkowe, ukośne (pod kątem 45°) kawałki siatki o wym. co najmniej 20x30cm
Siatka ta stanowi zabezpieczenie przed powstaniem ukośnych rys zaczynających się w narozach otworów.

	System docieplenia.	**Detal 3.2**
	Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np. okien, drzwi).	



UWAGI:
W przypadku podwójnego zbrojenia, minimalna grubość warstwy zbrojącej powinna być większa niż 5mm.
Łączenia siatek pierwszej i drugiej warstwy wykonać z przesunięciem o 1/2 szerokości siatki.

	System docieplenia.	**Detal 3.3**
	Zbrojenie wzmocnione - układ siatek.	

CAD STUDIO

branża sanitarna

15

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA

Dotyczy przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu na **działce nr 34/40 obręb 09 Szczecinek przy ul. Wodociągowej 6A w Szczecinku.**

Adres obiektu: ul. Wodociągowa 6a
78-400 Szczecinek
działka nr 34/40 obręb 09 Szczecinek.

Inwestor: Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot opracowania,
II. Podstawa opracowania,
III. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
IV. Instalacja kanalizacji sanitarnej
V. Instalacja kanalizacji deszczowej
VI. Instalacja ogrzewcza
VII. Instalacja wentylacji mechanicznej
VIII. Projektowane urządzenia, armatura, przybory, wyposażenie
IX. Charakterystyka Energetyczna
X. Analiza porównawcza zastosowania alternatywnych źródeł energii
XI. Uwagi końcowe
XII. Informacja bioz

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu na **działce nr 34/40 obręb 09 Szczecinek przy ul. Wodociągowej 6A w Szczecinku.**

II. Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią poniższe materiały:

- zalecenia inwestora
- inwentaryzacja
- rysunki architektoniczno budowlane
- normy i przepisy obowiązujące w kraju
- uzgodnienia z inwestorem oraz międzybranżowe

III. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej

Włączenie w istniejąca instalację zimnej wody zasilającą przebudowywane pomieszczenia należy wykonać w istniejącym pomieszczeniu dla osób bezdomnych, wg części graficznej opracowania.

Instalację wody wewnątrz budynków wykonać rur wielowarstwowych HERZ PE-RT/Al./PE-HD(HT) łączonych poprzez zaciskanie. Instalacje prowadzić w warstwie posadzki oraz w bruzdach ścian (podejścia).

Przewiduje się wodomierz umieszczony w budynku, w pom. technicznym WC o nominalnym strumieniu 1.5m^3/h, oraz zawory odcinające za i przed wodomierzem.

W zależności od ciśnienia dyspozycyjnego, stosuje się na wykonanie podejść wodociągowych do przyborów sanitarnych oraz urządzeń, rury i kształtki o średnicy 16mm.

Woda ciepła będzie dostarczana z podgrzewcza elektrycznego:

- poj. podgrzewacz c.w.u. 60l, z grzałką 2kW/230V, Ø36cm.

Wszystkie przybory, urządzenia należy instalować, zabezpieczać zgodnie z instrukcją producenta.

Przewody wody ciepłej, oraz wody zimnej należy izolować otuliną np.: Thermaflex FRZ, o grubościach wg. pkt. 1.5 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Instalacje wody zimnej i ciepłej należy poddać próbie szczelności, przy ciśnieniu próbnym nie mniejszym niż 1,0MPa, w temperaturze nie niższej jak +1,0°C, a następnie po pozytywnym wyniku poddać płukaniu i dezynsekcji Rurociągi należy przepłukać i oczyścić wodą surowa z prędkością minimalną 1,0 m/s, aż woda będzie czysta. Jako minimalne ilości wody potrzebnej do płukania przyjmuje się 3-5 krotną objętość płukanego odcinka. Po płukaniu należy wodę poddać badaniu mikrobiologicznemu i fizykochemicznemu.

Jakość wody pobieranej z dowolnego punktu poboru wody powinna spełniać wymagania obowiązujące dla wody do picia.

Projektowana instalacja nie pogorszy pracy instalacji w części istniejącej, wiec nie ma konieczności zwiększania średnicy przyłącza.

IV. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Włączenie w istniejąca instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki bytowe z przebudowywanych pomieszczeń należy wykonać w istniejącym pomieszczeniu dla osób bezdomnych, wg części graficznej opracowania.

Podejścia do przyborów należy instalować ze spadkiem min 2% o średnicach podanych na rysunkach. Podejścia oraz poziomy projektuje się, jako instalację ułożoną pod posadzką oraz nadstropowo wg części graficznej opracowania. Podejścia projektuje się bruzdach ścian. W celu poprawnego działania całej instalacji kanalizacyjnej należy pion kanalizacyjny PK1, wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką dachową. Pod żadnym pozorem nie wolno stosować czwórników. Kąt 90° uzyskiwać poprzez połączenie dwóch kształtek 45°. Włączenia do pionów i poziomów prowadzić pod kątem 45°. Wszystkie przybory sanitarne należy łączyć z instalacją za pomocą syfonów. Przy punktach oddalonych znacznie od pionu kanalizacyjnego należy zainstalować automatyczne zawory napowietrzające o średnicy odpowiadającej podejściu.

Wszystkie nieczystości bytowe będą odprowadzane grawitacyjnie poprzez projektowane piony i poziomy do sieci kanalizacyjnej.

Projektowana instalacja nie pogorszy pracy instalacji w części istniejącej, wiec nie ma konieczności zwiększania średnicy przyłącza.

V. Instalacja kanalizacji deszczowej

W związku z tym że projektowany budynek posadowiony będzie na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej należy przy robotach fundamentowych związanych i projektowaną częścią budynku istniejącą instalacje zlikwidować.

Instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej z projektowanego budynku zaprojektowano z rur PCV-u o parametrach nie gorszych niż rury firmy Wavin o średnicy DN160, kl. S, SDR34, SN8. Rury prowadzić w kierunku studni ze spadkiem 2%. Rury odprowadzać będą wodę deszczową z dachu projektowanego budynku do istniejącej sieci deszczowej poprzez istniejące przyłącze znajdujące się na działce inwestora. Wody deszczowe z dachu odprowadzane będą projektowanymi rurami spustowymi oraz projektowaną instalacją zewnętrzną, istniejącym przyłączem do istniejącej sieci grawitacyjnie.

Projektuje się studnie rewizyjne systemowe zabudowane na istniejącym przyłączu:

- studnia rewizyjna PP DN600, z włazem żeliwnym pełnym kl. D400 (ruch ciężki),

Przewody kanalizacji deszczowej układać wg spadków pokazanych jak na rysunkach. Projektowane przewody układać w obsypcie piaskowej (10-15cm podsypki, 20-30cm zasypki), następnie zasypać gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstw, co 15-20 cm, z zagęszczeniem 0,95 w skali Proctora.

Roboty zimne prowadzić zgodnie z PN-B-10736-1999 Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania. Nad układanymi przewodami w odległości 30 cm należy umieścić taśmę ostrzegawczą z wkładka metalową.

Przewody spustowe kanalizacji deszczowej do wysokości 2 m ponad poziom terenu wykonać, jako żeliwne DN150.

W odległości ok. 30cm nad poziomem ternu należy umieścić czyszczak żeliwny z osadnikiem DN150. Rury i studzienki należy instalować zgodnie z instrukcją producenta.

Prace ziemne w okolicach występowania przewidywanego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie. W miejscach gdzie jest uzbrojenie terenu mocno zagęszczone należy wykonać w całości wykopy ręczne. Przy pracach ziemnych należy przestrzegać przepisów BHP.

Pod żadnym pozorem nie wolno stosować czwórników. Kat 90° uzyskiwać poprzez połączenie dwóch kształtek 45°.

VI. Instalacja ogrzewcza

Przebudowywany oraz istniejący budynek zasilany jest z miejskiej sieci cieplnej.

Włączenie w istniejąca instalację ogrzewczą zasilającą przebudowywane pomieszczenia należy wykonać w istniejącym pomieszczeniu dla osób bezdomnych (w instalacje pod stropem), wg części graficznej opracowania. Włączenie wykonać poprzez wspawania się w ist. instalację.

Projektowana wewnętrzna instalacja ogrzewcza zasilana będzie z istniejącej miejskiej sieci cieplnej o zakładanych parametrach tz/tp=80/60°C (zima) doprowadzonej do rozdzielni znajdującej się na parterze istniejącego budynku. Budynek wyposażony jest w podzielniki ciepła na podstawie których wykonywane jest rozliczenie kosztów energii cieplnej. W związku z powyższym na etapie wykonawstwa należy się zwrócić do firmy która rozlicza energie cieplną celem inwentaryzacji oraz opomiarowania projektowanych grzejników.

Projektowane obciążenie cieplne przebudowywanej części budynku Q c.o.=7,3kW (7,3kPa, 250,1kg/h). Bez odzysku ciepła poprzez wentylacje mechaniczną.

Rozdział instalacji wewnątrz projektuje się metoda "trójnikową".

Przewody w istniejącym pomieszczeniu dla bezdomnych projektuje się z rur stalowych bez szwu, aż do projektowanego pomieszczenia. Pozostała instalacje już w warstwie posadzki w istniejącym pomieszczeniu wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-HD łączonych poprzez zaciskanie.

Prowadzenie instalacji projektuje się, jako instalacje ukrytą w warstwie posadzki. Przewody przechodzące przez ściany i stropy prowadzić w osłonie tulei stalowych (tuleje wypełnić masą trwale plastyczną),

Odpowietrzenie instalacji wykonać za pomocą odpowietrzników automatycznych o parametrach nie gorszych niż odpowietrzniki 1/2" firmy Afriso umieszczonych w najwyższym punkcie instalacji oraz poprzez odpowietrzniki grzejnikowe które są na wyposażeniu grzejników. Przed odpowietrznikami na pionie należy zastosować zawory kulowe odcinające.

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe płytowe w kolorze białym, firmy PURMO kompaktowe z zasileniem i powrotem dolnym. oraz grzejniki drabinkowe PURMO SAN, wyposażone w zawory termostatyczne wraz z głowicami oraz zaworami odcinającymi montowanymi na powrocie. Rozmiary grzejników pokazano w części graficznej opracowania. Wszystkie grzejniki wyposażyć w zawory termostatyczne HERZ TS-90-V nr 1 **7723** 67 wraz z głowicami HERZ seria 7000 – nr 1 **7260** 40 działające w zakresie temperatur 16-28°C, oraz zaworami odcinającymi montowanymi na powrocie. Głowice wyposażyć w zabezpieczenie antykradzieżowe

zatrzaskowe HERZ 1 **9552** 03. Zabezpieczenie demontowane za pomocą specjalnego klucza HERZ 1 **6640** 00. Klucz należy przekazać inwestorowi ilości min. 2 szt.

Rury stalowe prowadzone w przestrzeni sufitowej oraz nadtynkowo należy pomalować: 1 x warstwa podkładowa, 2 x warstwa wierzchnia.

Po wykonaniu całej instalacji należy ja przepłukać zimną wodą. Przed uruchomieniem instalacji należy ja poddać próbie ciśnienia, na ciśnienie 0.45MPa. Po wykonaniu próby należy ja ponownie przepłukać. Regulacje instalacji wykonać za pomocą nastaw na zaworach przy grzejnikach podczas wykonywania prób na gorąco.

Wszystkie przewody prowadzone natynkowo oraz w warstwie posadzki (oprócz podejść pod grzejniki), należy zaizolować otuliną z pianki PE Thermaflex FRZ, o grubościach wg. pkt. 1.5 Zał. nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K)[1])
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3.	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4.	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5.	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	1/2 wymagań z poz. 1-4
6.	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	1/2 wymagań z poz. 1-4
7.	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9.	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku[2]	1/2 wymagań z poz. 1-4
11.	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku[2]	100% wymagań z poz. 1-4

[1] Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej
[2] Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna

Projektowana przebudowa nie pogorszy pracy istniejącej sieci oraz przyłącza która posiada spory zapas mocy, i nie ma potrzeby zwiększania średnicy przyłącza z istniejącej sieci cieplnej.

VII. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Projektuje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, z prostokątnych kanałów z blachy stalowej ocynkowanej łączonych poprzez skręcanie. Kanały rozprowadzające (nawiew oraz wywiew) należy prowadzić pod stropem. Przewody nawiewno wywiewne należy mocować do stropu uchwytami systemowymi (szyny montażowe) z uszczelka gumową. Lokalizacja oraz rozstaw pomiędzy uchwytami musi zapewnić sztywność całej instalacji. Jako elementy nawiewne oraz wywiewne zaprojektowano kratki, nawiewniki wentylacyjne o przekroju wskazanym w części graficznej. Jako elementy regulacyjne projektuje się przepustnice jednopłaszczowe stalowe (okrągłe oraz prostokątne), o przekroju odpowiadającym przekroju kanału. Dodatkowo do dokładnej regulacji należy zastosować kratki nawiewne prostokątne z przepustnicą.

Bilans powietrza nawiewno - wywiewnego.

	l.p		Pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia	Kubatura	Krotność wymian/godz.	Przepływ nawiew m3/godz.	Przepływ wywiew m3/godz.	Rodzaj
Parter	1	A1	Biuro	19,75	2,50	49,4	0,0	0	0	
	2	A2	WC	3,03	2,50	7,6	0,0	0	0	
	3	B1	Ogrzewalnia	25,08	2,50	62,7	10,0	690	627	
	4	B2	WC+przedsionek	3,24	2,50	8,1	4,0	0	32	
	5	B3	WC damskie	1,43	2,50	3,6	9,0	0	32	
	6	B4	WC meskie+os. Niepeł Sprawne	4,91	2,50	12,3	4,1	0	50	
	7	1	Wiatrotap	3,19	2,50	8,0	0,0	0	0	
			SUMA	60,63		151,6		690	742	

Projektuje się centralę nawiewno/wywiewną BDM MINI N690/W741 (Nawiew 690 m³/godz. Wywiew 741 m³/godz., Nagrzewnica elektryczna 3kW) z wymiennikiem przeciwprądowym oraz zblokowaną czerpnią i wyrzutnią zapewniającą skuteczny rozdział powietrza świeżego od wywiewanego. Centrale zamontować na dachu istniejącego oraz projektowanego budynku ustawiona na ramie stalowej. Ramę wykonać w poziomie. Przewody nawiewno - wywiewne wychodzące z centrali na zewnątrz budynku należy zaizolować izolacją o grubości 5cm.

Automatyka oraz sterowniki dostarczone są wraz z centralą. Po wykonaniu instalacji wentylacji oraz montażu galanterii wentylacyjnej należy przeprowadzić regulacje instalacji mierząc jej wydatki za pomocą anemometru. Instalacja powinna być regulowana na średnim biegu wentylatora wywiewnego. Regulację wstępną wykonać za pośrednictwem projektowanych przepustnic, regulację dokładną poprzez regulacje przepustnic przy kratkach wentylacyjnych.

Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nie generuje hałasu oraz nie wydziela szkodliwych substancji do środowiska. Przyjęte w projekcie rozwiązania dotyczące odległości usytuowania urządzeń wentylacyjnych spełniają aktualnie obowiązujące wymagania zawarte w odrębnych przepisach techniczno – budowlanych (warunki techniczne, ustawy, rozporządzenia). Wszystkie odległości usytuowania jednostek wentylacyjnych, przewodów, wyrzutni oraz czerpni od okien, drzwi, wywiewek. dachowych itp. zostały zachowane. Projektowana instalacja nie oddziałowuje bezpośrednio na działki sąsiednie oraz projektowany budynek wraz z infrastruktura.

Zasilenie projektowanych centrali, z istniejącej instalacji 3 fazowej wg branży elektrycznej.

Dane doborowe centrali nawiewno wywiewnej.

Dane techniczne doboru centrali

Dla:		Oferta nr:	033/KN/19/S
Obiekt	Ogrzewalnia Szczecinek	Oznaczenie:	
Opracował:	KN	Data:	2019-09-03

	Typ centrali	Wielkość	Izolacja	Obsługa	Wydatek [m3/h]	Sprez dysp [Pa]	Opory wew.[Pa]
Nawiew:	**BD**	**MINI**	**50**	**Prawe**	**690**	**250**	**208**
Wyciąg:	**BD**	**MINI**	**50**	**Lewa**	**741**	**250**	**221**

Nawiew	**FD-4**	**Filtr kasetowy G 4**				
Klasa		G 4	Prędkość przepływu powietrza	1,2	m/s	
Opory przepływu powietrza	109	Pa	Zestaw filtrów	FD-535x385x100-F5/1szt.		

Nawiew	**GS**	**Wymiennik przeciwprądowy**			
Wydatek powietrza	690	m3/h	Temp. powietrza na wlocie	-16	°C
Wilgotność powietrza na wlocie	100	%	Odkraplacz		TAK
Opory przepływu powietrza	99	Pa	Temp. powietrza na wylocie	17,6	°C
Wilgotność powietrza na wylocie	8	%	Moc użyteczna (term. mokry)	7,75	kW
Moc (term. suchy)	6,97	kW	Sprawność	93,3	%
Pr. przep. pow. w oknie wym	1,7	m/s			

Nawiew	**WOP**	**Sekcja wentylatora osiowo-promieniowego**			
Wydatek powietrza	690	m3/h	Sprężyn dyspozycyjny	250	Pa
Falownik	2-wiele wydatków		Opory przepływu powietrza	11	Pa
Sprawność wentylatora	63	%	Pobór mocy	0,1	kW
Prędkość obrotowa wentylatora	2666	obr/min	Moc znamionowa silnika	0,37	kW
Natężenie/napięcie prądu	1/400	A, V	Częstotliwość napięcia zasilania	47,6	Hz
SFP dla filtrów czystych	0,6	kW/m3/s			

Nawiew	**HE**	**Nagrzewnica elektryczna**			
Wydatek powietrza	690	m3/h	Temp. powietrza na wlocie	14,6	°C
Wilgotność powietrza	8	%	Wymagana temp. wyjściowa	22	°C
Sposób regulacji	0-płynna		Opory przepływu powietrza	0	Pa
Prędkość przepływu powietrza	1,2	m/s	Wilgotność powietrza	5	%
Moc teoretyczna	2	kW	Moc zainstalowana	3	kW
Typ wymiennika	T3				

Wyciąg	**FD-4**	**Filtr kasetowy G 4**			
Klasa		G 4	Prędkość przepływu powietrza	1,3	m/s
Opory przepływu powietrza	110	Pa	Zestaw filtrów	FD-535x385x100-F5/1szt	

Wyciąg	**WOP**	**Sekcja wentylatora osiowo-promieniowego**			
Wydatek powietrza	741	m3/h	Sprężyn dyspozycyjny	250	Pa
Falownik	2-wiele wydatków		Opory przepływu powietrza	12	Pa
Sprawność wentylatora	65	%	Pobór mocy	0,2	kW
Prędkość obrotowa wentylatora	2729	obr/min	Moc znamionowa silnika	0,37	kW
Natężenie/napięcie prądu	1/400	A, V	Częstotliwość napięcia zasilania	48,7	Hz
SFP dla filtrów czystych	0,56	kW/m3/s			

Wyciąg	**GS**	**Wymiennik przeciwprądowy**			
Wydatek powietrza	741	m3/h	Temp. powietrza na wlocie	20	°C
Wilgotność powietrza na wlocie	40	%	Opory przepływu powietrza	111	Pa
Temp. powietrza na wylocie	-3,7	°C	Wilgotność powietrza na wylocie	100	%
Ilość skroplin	2,63	kg/h	Temperatura kondensacji	0	°C
Sprawność	65,7	%	Pr. przep. pow. w oknie wym	1,9	m/s

Wymiary

Blok	szer[mm]	wys[mm]	dł[mm]	rama[mm]	masa[kg]
1	640	930	350	100	045
2	640	930	1300	100	140
3	640	930	1250	100	134
				Razem	**319**

VIII. Projektowane urządzenia, armatura, przybory, wyposażenie

Projektuje się urządzenia oraz wyposażenie projektowanego budynku o parametrach nie gorszych niz:.

Urządzenia, wyposażenie, armatura, przybory projektowanego budynku:

- Grzejniki stalowe płytowe, kolor biały, firmy Purmo kompakt. z zasileniem dolnym,
- Grzejniki łazienkowe drabinkowe PURMO SAN,
- Zawory termostatyczne do grzejników HERZ TS-90-V nr 1 **7724** 67,
- Głowice termostatyczne grzejnikowe cieczowe HERZ seria 7000 – **7260** działające w zakresie temperatur 16-28°C", wraz z zabezpieczeniem antykradzieżowym zatrzaskowym HERZ 1 **9552** 03,
- Przyłącze do grzejników dolnozasilanych HERZ 3000, nr 3 **3021** 11
- Klucz do zabezpieczeń antykradzieżowych montowanych na głowicę termostat. HERZ 1 **6640** 00 – 2 szt.,
- Zawory grzejnikowe powrotne HERZ RL-1 nr 1 **3723** 40,
- Zawory kulowe odcinające min. kl. PN25 (ilość wg obmiaru),
- Filtry siatkowe skośne (ilość wg obmiaru),,
- Odpowietrzniki Automatyczne proste GZ 1/2" firmy Afriso,
- Zawór bezpieczeństwa Afriso 6bar zimna woda,
- Rury wielowarstwowe oraz kształtki systemowe HERZ PE-RT/AL/PE-HD
- Rury stalowe czarne bez szwu,
- Izolacje termiczne do rur, miękkie Thermaflex FRZ (ilość wg obmiaru),
- Izolacje termiczne do rur, w powłoce PCV Thermaflex PUR (ilość wg obmiaru),
- Rury kanalizacyjne, PCV, PCV-U o połączeniach wciskanych kielichowych (ilość wg obmiaru), ,
- Wodomierz zimnej wody Qnom=1,50 m^2/h,
- Centrala nawiewno/wywiewna BDM MINI N690/W741 (Nawiew 690 m^3/godz. Wywiew 741 m^3/godz., Nagrzewnica elektryczna 3kW) z wymiennikiem przeciwprądowym oraz zblokowaną czerpnią i wyrzutnią zapewniającą skuteczny rozdział powietrza świeżego od wywiewanego
- Kanały prostokątne, oraz kształtki z blachy stalowej ocynkowanej łączone poprzez skręcanie za pośrednictwem złączek oraz kształtek z uszczelką gumową o średnicach wskazanych w części,
- Kanały prostokątne oraz kształtki z izolacją cieplną gr 5 cm, z płaszczem stalowym, z blachy stalowej ocynkowanej łączone poprzez skręcanie za pośrednictwem złączek oraz kształtek z uszczelką gumową o średnicach wskazanych w części,
- Przepustnice regulacyjne ręczne do kanałów prostokątnych,
- Kratki nawiewne oraz wyciągowe z przepustnica regulacyjną, montowane bezpośrednio w kanale,
- Umywalka Koło Traffic 60 cm, z syfonem gruszkowym pod umywalkowym, umywalka mocowana do ściany, na półpostumencie, bateria stojąca,
- Umywalka naścienna ze stali nierdzewnej 56 cm, z syfonem gruszkowym mosiężnym chromowanym pod umywalkowym, umywalka mocowana do ściany, bateria stojąca
- Zestaw, stelaż podtynkowy WC STYLE KOŁO z miska wiszącą, przyciskiem spłukującym w kolorze chrom, oraz deska wolnoopadajacą, zestaw do zabudowy,
- Zestaw, stelaż podtynkowy WC STYLE KOŁO z miska wiszącą ze stali nierdzewnej FANECO N13018, przyciskiem spłukującym w kolorze chrom, oraz deska wolnoopadajacą, zestaw do zabudowy,
- Pisuar wiszący ze stali nierdzewnej, w komplecie z syfonem pisuarowym, montowany na ścianę, wraz z natynkowa spłuczką ciśnieniową FANECO N13004,
- Bateria umywalkowa stojąca samozamykająca czasowa, chromowana z regulacją wypływu i temperatury, wyposażona w peltrator - Geberit Typ 26,
- Bateria umywalkowa stojąca chromowana z regulacją wypływu i temperatury, wyposażona w peltrator Ferro Tiga VerdeLine nr BTG2VL

- Kratki ściekowe, wpust pionowy DN 50, z syfonem, koszem osadczym, rusztem blaszanym B30, KP200-D050-V1 B30,
- Wywiewki dachowe PCV kanalizacyjne
- Zasobnik CWU, 60l, 2.0kW, 230V, Ø36cm
- Zawory czerpalne ze złączką na wąż DN15,
- Inne materiały nie ujęte w zestawieniu a ujęte w opisie oraz kosztorysie/przedmiarze,

IX. Charakterystyka energetyczna

Adres obiektu: ul. Wodociągowa 6a
78-400 Szczecinek
działka nr 34/40 obręb 09 Szczecinek.

Inwestor: Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek

Dane wejściowe:

Przeznaczenie budynku:	**Budynek ogrzewalni**
Liczba kondygnacji:	**1 nadziemna,**
Normalne temperatury eksploatacyjne:	**Zima tz = -16°C**
Liczba użytkowników:	**Przyjęto 14 osób**
Osłona budynku:	**Osłonięcie średnie**
Instalacja ogrzewania projektowana:	**Sieć Miejska**
Instalacja wentylacji:	**Grawitacyjna/Mechaniczna**
Instalacja chłodzenia:	**Brak**
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej:	**Podgrzewacze CWU**

Wartości współczynników przenikalności cieplnej przegród zewnętrznych:

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,86
2	Dach	D 1	0,52
3	Podłoga na gruncie	PG1	1.00
4	Strop wewnętrzny	STW 1	Nie dotyczy

Sprawność energetyczna instalacji grzewczej i wentylacyjnej

Sprawność wytwarzania	0,98
Sprawność regulacji	0,89
Sprawność przesyłu	0,89
Sprawność akumulacji	0,82

Sprawność energetyczna instalacji ciepłej wody

Sprawność wytwarzania	0,76
Sprawność wykorzystania	0,72
Sprawność przesyłu	0,66
Sprawność akumulacji	0,82
Sprawność całkowita	0,86

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniają aktualnie obowiązujące wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w odrębnych przepisach techniczno – budowlanych.

X. Analiza porównawcza zastosowania alternatywnych źródeł energii

Adres obiektu: ul. Wodociągowa 6a, 78-400 Szczecinek, **działka nr 34/40 obręb 09 Szczecinek.**
Inwestor: Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Dane wejściowe:

Przeznaczenie budynku:	**Ogrzewalnia dla bezdomnych**
Liczba kondygnacji:	**1 nadziemna**
Normalne temperatury eksploatacyjne:	**Zima tz = -16°C**
Instalacja ogrzewania projektowana:	**Sieć Miejska**
Instalacja wentylacji:	**Grawitacyjna/mechaniczna**
Instalacja chłodzenia:	**Brak**
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej:	**Podgrzewacze CWU**

Dane budynku

Rodzaj budynku:	Budynek ogrzewalni	
Powierzchnia ogrzewana:	60,83	[m2]
Liczba mieszkańców:	14	[osoby]
Współczynnik zapotrzebowania na ciepło, k =	150	[kWh/m2rok]
	107,6	[W/m2]
Zużycie c.w.u. :	15	[litr/osobę*dzień]
Temperatura zimnej wody (wodociągowej):	10	[stC]
Wymagana temperatura c.w.u.:	40	[stC]
Liczba dni korzystania z c.w.u.:	240	[dni/rok]
Zapotrzebowanie na ciepło (bez kolektorów słonecznych):	6,5453	[kW]
do ogrzewania budynku, Qco =	9125	[kWh/rok]
do ogrzewania c.w.u., Qcwu =	2110	[kWh/rok]
Całkowite zapotrzebowanie na ciepło, Q =	11235	[kWh/rok]

Kolektory słoneczne do c.w.u.:
Stopień pokrycia zapotrzebowania na ciepło: 60 [%]

Koszty ogrzewania :

Paliwo/energia		Koszt paliwa (całkowity, brutto)		Wartość opałowa		Sprawność (SPF, JAZ)		Koszt ogrzewania [zł brutto/rok]	Koszt 1 kWh [zł brutto/kWh]	Zużycie paliwa	
Gaz ziemny	kocioł starego typu	2,50	[zł/m3]	9,86	[kWh/m3]	70	[%]	4069	0,36	1628	[m3/rok]
	kocioł tradycyjny	2,50	[zł/m3]	9,86	[kWh/m3]	85	[%]	3351	0,30	1340	[m3/rok]
	kocioł kondensacyjny	2,50	[zł/m3]	9,86	[kWh/m3]	104	[%]	2739	0,24	1096	[m3/rok]
	kocioł kondensacyjny+solary	2,50	[zł/m3]	9,86	[kWh/m3]	106	[%]	2384	0,24	954	[m3/rok]
LPG	kocioł kondensacyjny	3,09	[zł/litr]	6,66	[kWh/litr]	103	[%]	5061	0,45	1638	[litr/rok]
	kocioł kondensacyjny+solary	3,09	[zł/litr]	6,66	[kWh/litr]	105	[%]	4405	0,44	1426	[litr/rok]
Olej opałowy	kocioł tradycyjny	3,74	[zł/litr]	10,22	[kWh/litr]	88	[%]	4672	0,42	1249	[litr/rok]
	kocioł kondensacyjny	3,74	[zł/litr]	10,22	[kWh/litr]	100	[%]	4111	0,37	1099	[litr/rok]
	kocioł kondensacyjny+solary	3,74	[zł/litr]	10,22	[kWh/litr]	102	[%]	3576	0,36	956	[litr/rok]
Węgiel	kocioł miałowy+grzałka elektryczna	600	[zł/tonę]	6,38	[kWh/kg]	60	[%]	2063	0,16	2,93	[ton/rok]
	z podajnikiem, "ekogroszek"	900	[zł/tonę]	7,22	[kWh/kg]	65	[%]	2155	0,19	2,39	[ton/rok]
Drewno	kocioł na drewno - buk	200	[zł/m.p.]	3,80	[kWh/kg]	80	[%]	1558	0,14	7,79	[m.p./rok]
	kocioł na pelet	900	[zł/tonę]	5,58	[kWh/kg]	89	[%]	2036	0,18	2,26	[ton/rok]
Energia elektr.	pompa ciepła - gruntowa	0,50	[zł/kWh]	1,00	[-]	3,0	[-]	1872	0,17	3745	[kWh/rok]
	kocioł przepływowy	0,50	[zł/kWh]	1,00	[-]	1	[-]	5617	0,50	11235	[kWh/rok]
Ciepło Miejskie	Kotłownia węglowa miejska	55,00	[zł/GJ]	1,00	[-]	1	[-]	1812	0,20	11235	[kWh/rok]
	kocioł przepływowy (przy kotł. Miejsk)	0,50	[zł/kWh]	1,00	[-]	1	[-]	1055	0,50	11235	[kWh/rok]

Wykonanie instalacji ogrzewczej zasilanej alternatywnym wysokoefektywnym źródłem energii ze względu na wielkość budynku, przeznaczenie, ingerencje w istniejące zagospodarowanie terenu, konieczność wydzielania dodatkowych pomieszczeń technicznych, konieczność zwiększania powierzchni grzejników, istniejącą w budynku instalację ogrzewczą zasilaną z miejskiej sieci cieplnej nie stwarza racjonalnych możliwości ekonomicznych wykonania. W opracowaniu przewiduje montaż wentylacji mechanicznej na potrzeby ogrzewalni, co na pewno przyczyni się do obniżenia kosztów związanych z zużyciem energii cieplnej.

Ponadto budynek zasilany jest z Miejskiej Energetyki Cieplnej co przyczynia do mniejszej emisji pyłów PM2,5, PM10 oraz emisji CO_2, oraz nie ma konieczności inwestowania w kosztowne instalacje pomp ciepła, instalacji solarnych. W związku z powyższym podane w niniejszym opracowaniu rozwianie dla przedmiotowego budynku ze względów ekonomicznych i ekologicznych jest uzasadnione.

XI. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać z godnie z projektem oraz „warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" oraz późniejszymi zmianami. Wszystkie elementy instalacji należy montować i eksploatować zgodnie z dokumentacją tych elementów.

Rysunki o cześć opisowa są dokumentami wzajemne uzupełniającymi się. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego jej działania.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem, że będą one o parametrach nie gorszych niż projektowane.

Opracował:	Sporządził:
mgr inż. Paweł Wronowski	inż. Mariusz Dymecki
	nr upr. ZAP/0067/POOS/08
Lipiec 2019	Lipiec 2019
.....	.....
(podpis)	(podpis)

XII. Informacja bioz

Adres obiektu:	ul. Wodociągowa 6a 78-400 Szczecinek **działka nr 34/40 obręb 09 Szczecinek.**
Inwestor:	Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
Sporządził:	inż. Mariusz Dymecki ul. Brzozowa 24, 78-400 Szczecinek
Branża:	Sanitarna

Szczecinek, Lipiec 2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejsza informacja dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę realizowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie Art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy – Prawo budowlane.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji
   - Montaż przewodów stalowych wraz ze kształtkami,
   - Montaż kanałów wentylacyjnych, oraz kształtek,
   - Wykonanie prób ciśnieniowych,
   - Montaż urządzeń i przyborów,
   - Montaż armatury,
   - Wykonanie izolacji przewodów,
   - Regulacji instalacji,
   - Roboty dodatkowe instalacyjne,
   - Roboty ogólnobudowlane,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
   - istniejące uzbrojenie terenu
   - istniejący budynek wraz z istniejącymi pomieszczeniami
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
   - Nie występują
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
   - Upadek z wysokości
   - Przysypanie ziemią
5. Prowadzenie instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, szczególnie niebezpiecznych
   - Pracownicy montujący elementy na wysokości powinni mieć aktualne badania wysokościowe,
   - Pracownicy pracujący przy wykopach musza przestrzegać warunków przy wykonywaniu prac ziemnych,
   - Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji powinny być poinstruowani przez kierownika budowy o występujących zagrożeniach.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.
   - Nie dotyczy

Uwagi końcowe :

Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- Maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

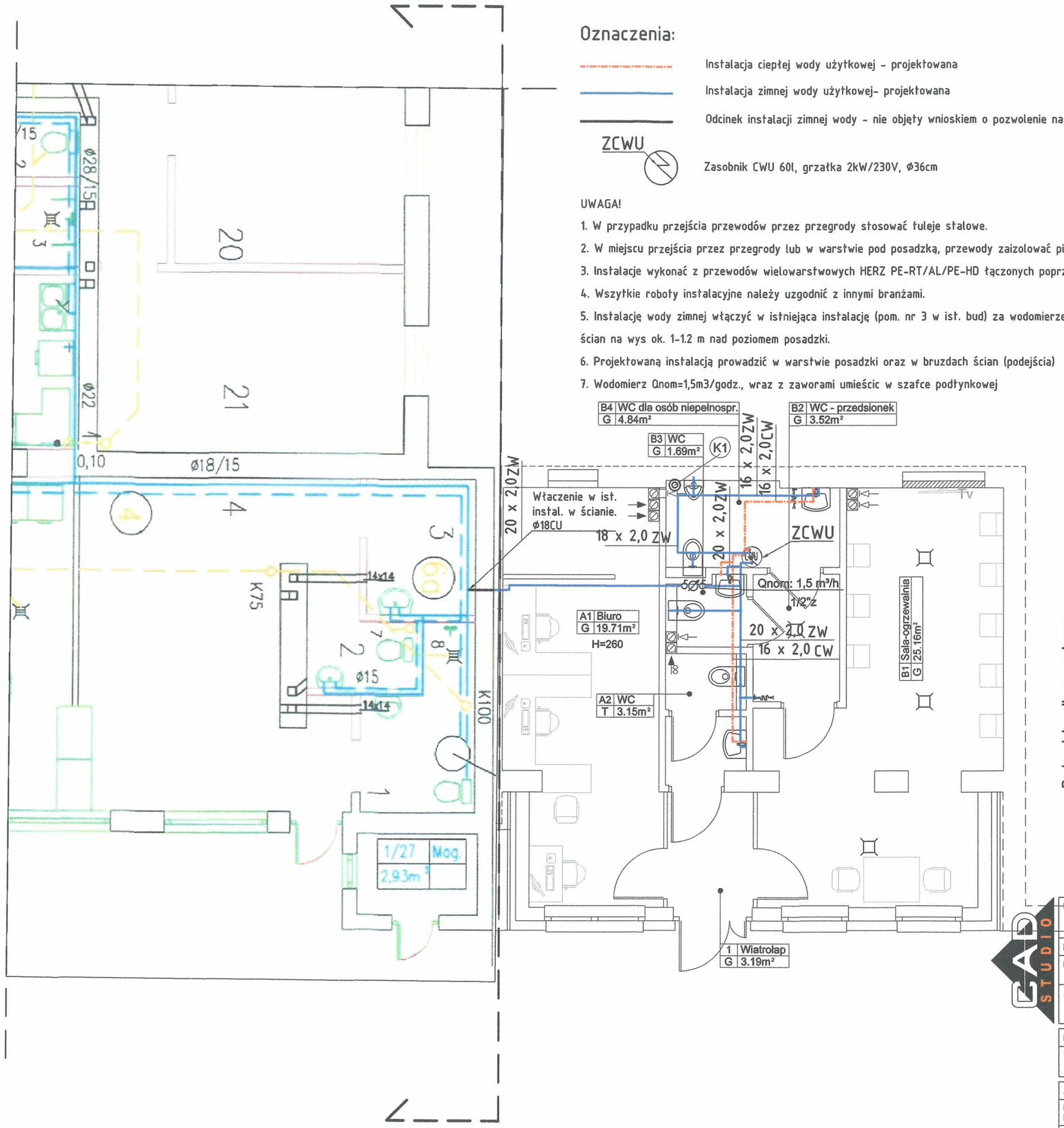
Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

Wnioski:

Kierownik budowy, w oparciu o niniejsza informację, przed przystąpieniem do robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. "W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

Opracował:
mgr inż. Paweł Wronowski
Lipiec 2019
.....
(podpis)

Sporządził:
inż. Mariusz Dymecki
nr upr. ZAP/0067/POOS/08
Lipiec 2019
.....
(podpis)



Oznaczenia:

Instalacja ciepłej wody użytkowej - projektowana

Instalacja zimnej wody użytkowej- projektowana

Odcinek instalacji zimnej wody - nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę

ZCWU — Zasobnik CWU 60l, grzałka 2kW/230V, ø36cm

UWAGA!

1. W przypadku przejścia przewodów przez przegrody stosować tuleje stalowe.
2. W miejscu przejścia przez przegrody lub w warstwie pod posadzką, przewody zaizolować pianką z PE
3. Instalacje wykonać z przewodów wielowarstwowych HERZ PE-RT/AL/PE-HD łączonych poprzez zaciskanie.
4. Wszytkie roboty instalacyjne należy uzgodnić z innymi branżami.
5. Instalację wody zimnej włączyć w istniejąca instalację (pom. nr 3 w ist. bud) za wodomierzem głównym. Istniejaca instalacja prowadzona jest w warstwie ścian na wys ok. 1-1.2 m nad poziomem posadzki.
6. Projektowaną instalacją prowadzić w warstwie posadzki oraz w bruzdach ścian (podejścia)
7. Wodomierz Qnom=1,5m3/godz., wraz z zaworami umieścic w szafce podtynkowej

Budynek handlowo - usługowy jednokondygnacyjny

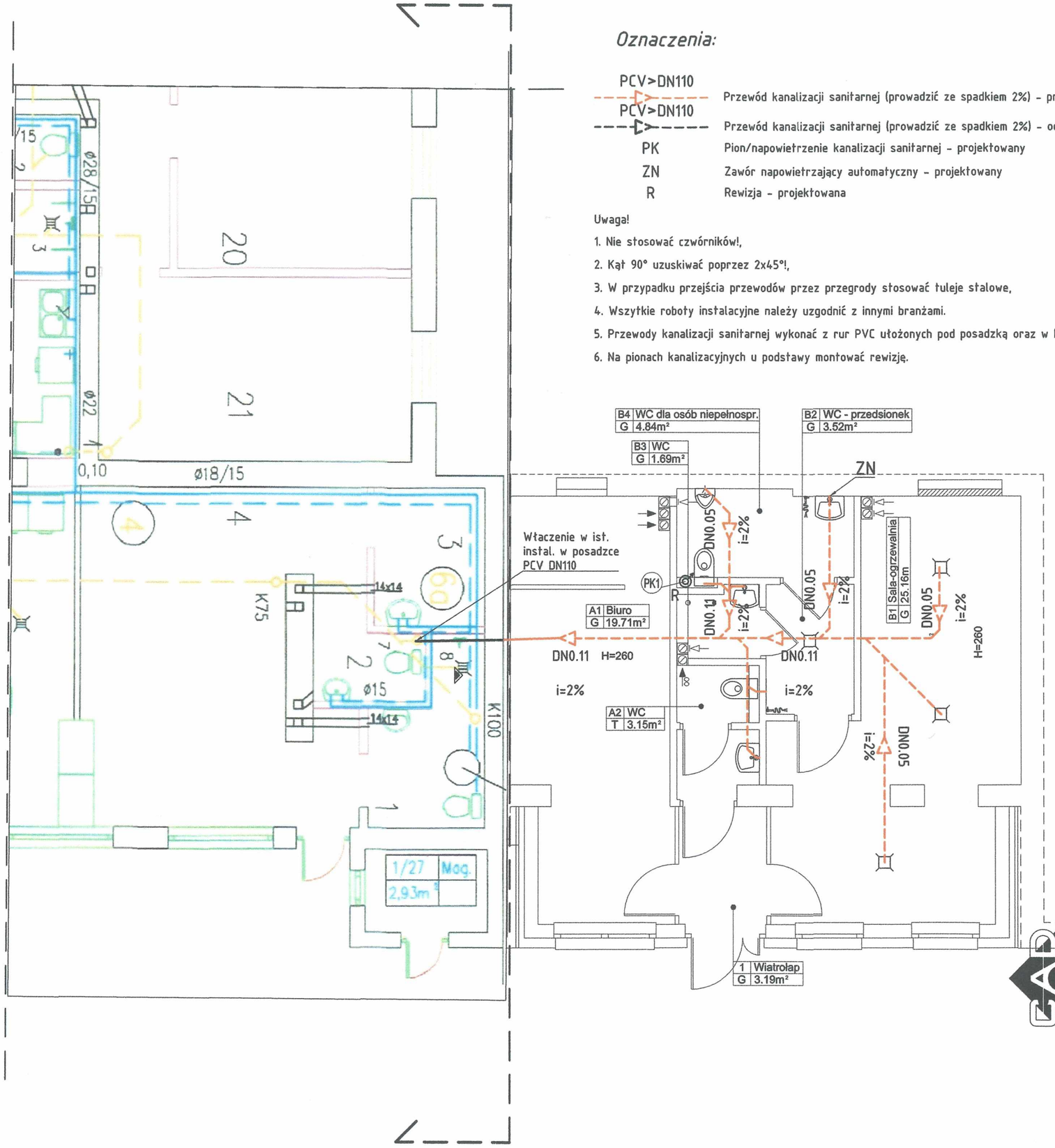
BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja zimnej, ciepłej wody użytkowej - Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

DATA: VII.2019 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: W1

30



Oznaczenia:

PCV>DN110	Przewód kanalizacji sanitarnej (prowadzić ze spadkiem 2%) - projektowany
PCV>DN110	Przewód kanalizacji sanitarnej (prowadzić ze spadkiem 2%) - odcinek instalacji nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę
PK	Pion/napowietrzenie kanalizacji sanitarnej - projektowany
ZN	Zawór napowietrzający automatyczny - projektowany
R	Rewizja - projektowana

Uwaga!

1. Nie stosować czwórników!,
2. Kąt 90° uzuskiwać poprzez 2x45°!,
3. W przypadku przejścia przewodów przez przegrody stosować tuleje stalowe,
4. Wszytkie roboty instalacyjne należy uzgodnić z innymi branżami.
5. Przewody kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC ułożonych pod posadzką oraz w bruzdach ścian. Instalacje prowadzoną nadstropowo obudować płytą G-K
6. Na pionach kanalizacyjnych u podstawy montować rewizję.

Budynek handlowo - usługowy jednokondygnacyjny

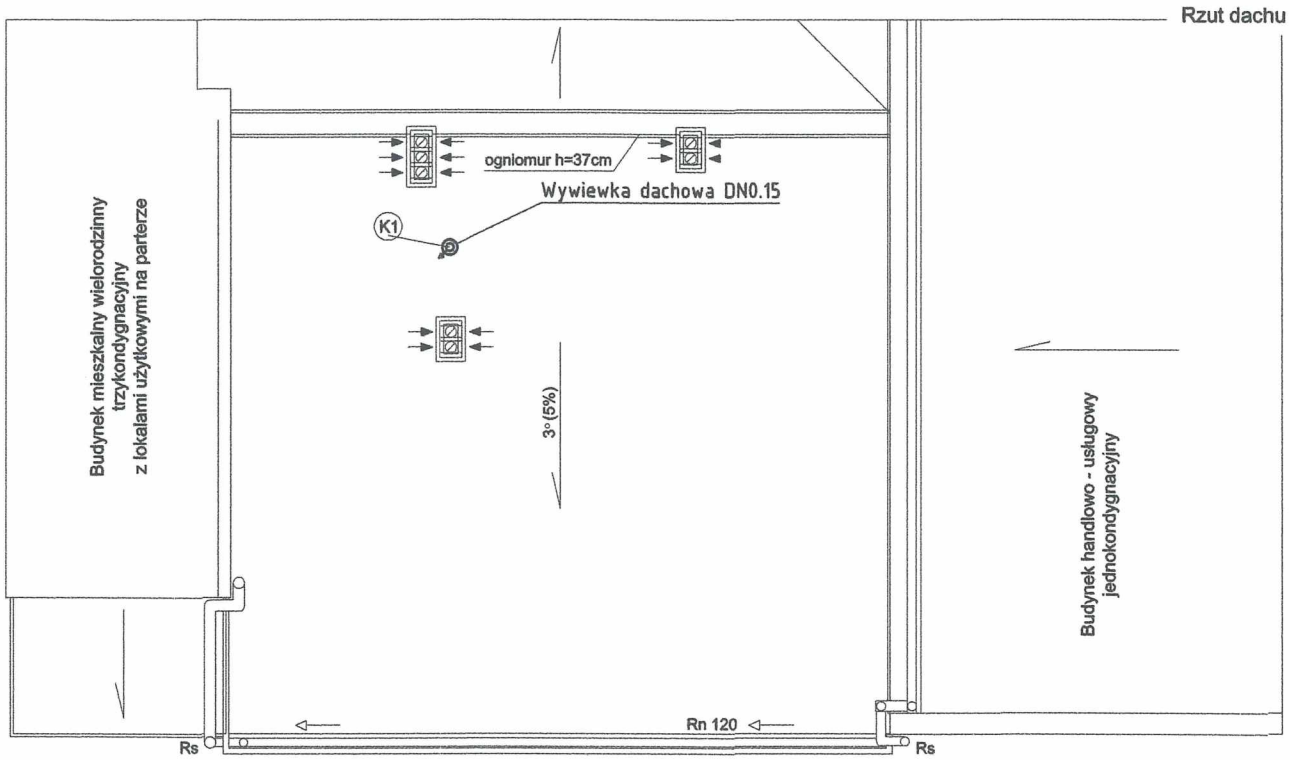
BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja kanalizacji sanitarnej - Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

DATA: VII.2019 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: K1

91



Uwaga!

1. Nie stosować czwórników!,
2. Kąt 90° uzuskiwać poprzez 2x45°!,
3. W przypadku przejścia przewodów przez przegrody stosować tuleje stalowe,
4. Wszytkie roboty instalacyjne należy uzgodnić z innymi branżami.
5. Przewody kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-u ułożonych pod posadzką oraz w bruzdach ścian. Instalacje prowadzoną nadstropowo obudować płytą G-K
6. Na pionach kanalizacyjnych u podstawy montować rewizję.
7. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach (min. 0,5m na pow. połaci dach), i zakończyć wywiewką dachową

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja kanalizacji sanitarnej - Rzut dachu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

DATA: **VII.2019 r.**	SKALA: **1:75**	RYSUNEK NR: **K2**

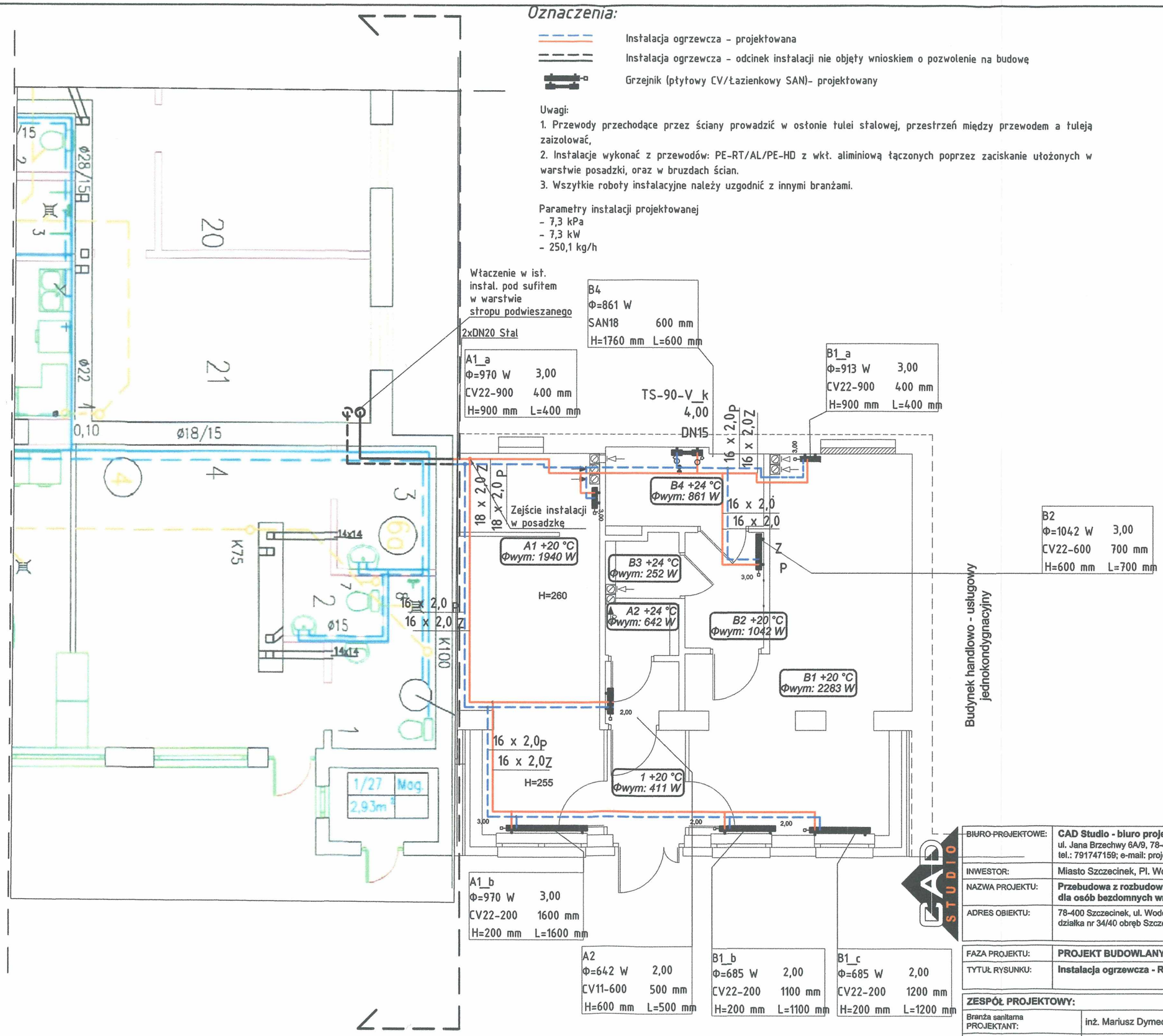
Oznaczenia:

- Instalacja ogrzewcza - projektowana
- Instalacja ogrzewcza - odcinek instalacji nie objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę
- Grzejnik (płytowy CV/Łazienkowy SAN)- projektowany

Uwagi:

1. Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w osłonie tulei stalowej, przestrzeń między przewodem a tuleją zaizolować,
2. Instalacje wykonać z przewodów: PE-RT/AL/PE-HD z wkł. aliminiową łączonych poprzez zaciskanie ułożonych w warstwie posadzki, oraz w bruzdach ścian.
3. Wszytkie roboty instalacyjne należy uzgodnić z innymi branżami.

Parametry instalacji projektowanej
- 7,3 kPa
- 7,3 kW
- 250,1 kg/h



BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja ogrzewcza - Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

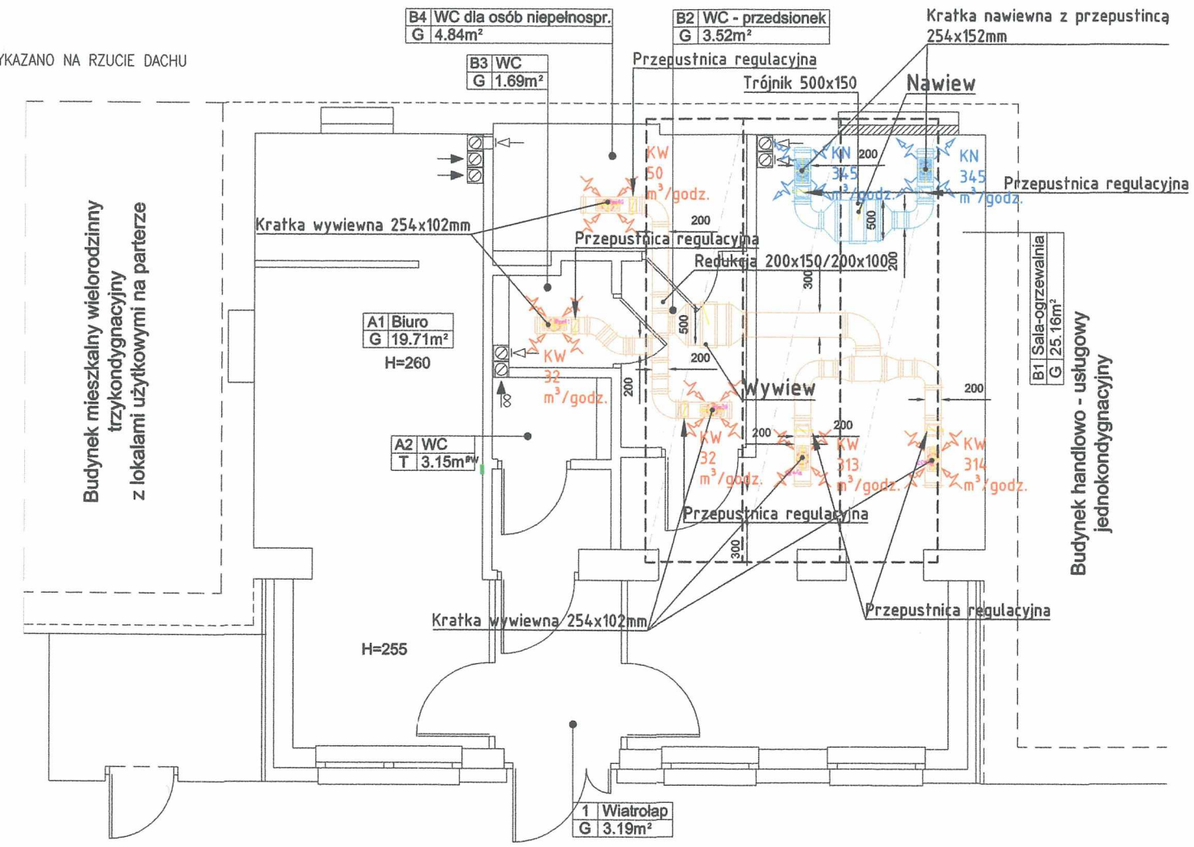
DATA: VII.2019 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: CO1

l.p.		Pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość pomieszczenia	Kubatura	Krotność wymian/godz.	Przepływ nawiew m3/godz.	Przepływ wywiew m3/godz.	Rodzaj
1	A1	Biuro	19,75	2,50	49,4	0,0	0	0	
2	A2	WC	3,03	2,50	7,6	0,0	0	0	
3	B1	Ogrzewalnia	25,08	2,50	62,7	10,0	690	627	
4	B2	WC+przedsionek	3,24	2,50	8,1	4,0	0	32	
5	B3	WC damskie	1,43	2,50	3,6	9,0	0	32	
6	B4	WC meskie+os. Niepeł. Sprawne	4,91	2,50	12,3	4,1	0	50	
7	1	Wiatrołap	3,19	2,50	8,0	0,0	0	0	
		SUMA	60,63		151,6		690	742	

ZESTAWIENIE
ELEMENTÓW INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ WYKAZANO NA RZUCIE DACHU

Rzut przyziemia

1	Wiatrołap	3.19m²
A1	Biuro	19.79m²
A2	WC	3.03m²
B1	Sala - ogrzewalnia	25.20m²
B2	WC - przedsionek	3.24m²
B3	WC damskie	1.47m²
B4	WC męskie i dla osób niepełnospr.	4.91m²
	Suma:	60.83m²



Oznaczenia:

PW — Panel ścienny z wyświetlaczem do sterowania wentylacją

Instalacja wywiewna

Instalacja nawiewna

Kratka wywiewna — AW ... m³/h

Kratka nawiewna — AN ... m³/h

UWAGA.

1. Instalacje wykonać z kanałów stalowych prostokatnych
2. Przed każdą kratką zamontować przepustnice regulacyjną sterowaną ręcznie,
3. Kratki nawiewne/wywiewne montować bezpośrednio w kanale.
4. Instalację należy wstepnie wyregulować przepustnicami,
5. Dokładną regulację instalcji wykonać za pomoca przepustnicy przy kratce nawiewnej/wywiewnej,
6. Kanały prowadzone przez nieogrzewane pomieszczenia należy zaizolować,
7. Kanały wentylacji na zewnątrz wykonać jako ocieplone gr. otuliny min. 5cm.
8. Kanały wentylacyjne mocować do dachu za pomocą podpór dachowych, oraz uchwytów systemowych np. w systemie NICZUK

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja wentylacji mechanicznej - Rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

DATA: VII.2019 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: WM1

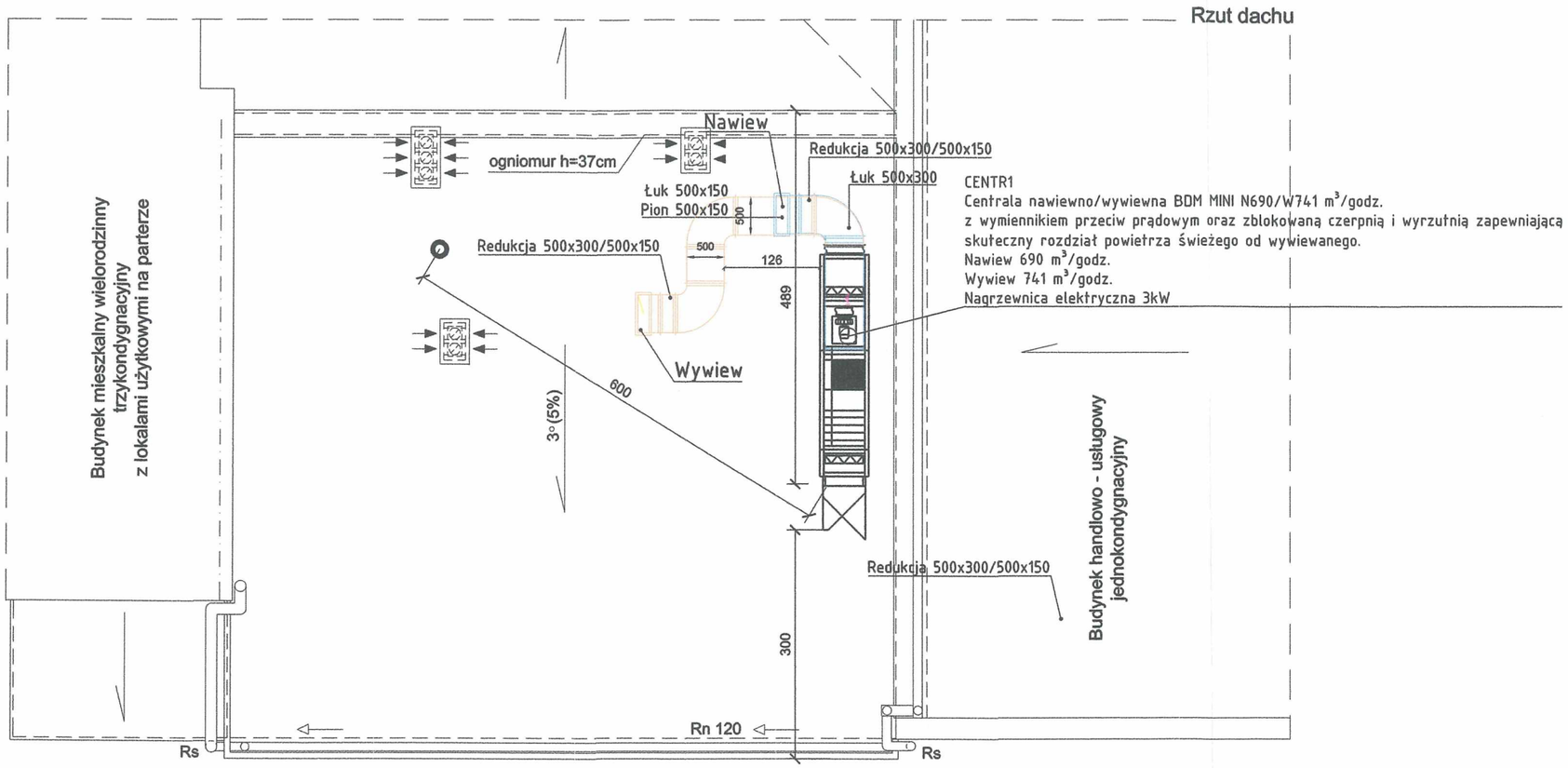
97

ZESTAWIENIE
ELEMENTÓW INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ (Parter i dach)

Oznaczenie	Opis elementu	Szt.	m2
Naw			
Naw 1	Kanał wentylacyjny OD-N-C-315X500-1504	1	2.451
Naw 2	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x500-150x200-30-30-200	1	0.325
Naw 3	Kanał wentylacyjny OD-N-C-150X200-148	1	0.103
Naw 4	Łuk OBv-N-C-150x200-31-31-100-60	1	0.373
Naw 5	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x500-150x200-30-30-200	1	0.325
Naw 6	Trójnik TRtv-N-C-150x500-500-150x500-250-250-100	1	0.780
Naw 7	Kanał wentylacyjny OD-N-C-150X500-500	1	0.650
Naw 8	Redukcja sym. OPRBv-N-C-500x300-500x150-30-30-200	1	0.342
Naw 9	Łuk OBv-N-C-500x150-30-30-120-60	1	0.629
Naw 10	Łuk OBv-N-C-315x500-30-30-120-60	1	1.685
Naw 11	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x150	1	
Naw 12	Kratka naw.z przepustnicą Seria160 254 152	1	
Naw 13	Zaślepka OESv-N-C-150x200-30	1	0.041
Naw 14	Zaślepka OESv-N-C-150x200-30	1	0.041
Naw 15	Kanał wentylacyjny OD-N-C-150X200-826	1	0.438
Naw 16	Łuk OBv-N-C-150x200-31-31-100-60	1	0.373
Naw 17	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x150	1	
Naw 18	Kratka naw.z przepustnicą Seria160 254 152	1	
Naw 19	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X150-607	1	0.425
Wyw			
Wyw 1	Kanał wentylacyjny OD-N-C-300X500-479	1	0.766
Wyw 2	Kanał wentylacyjny OD-N-C-300X500-1035	1	1.656
Wyw 3	Łuk OBv-N-C-300x500-30-30-120-60	1	1.654
Wyw 4	Łuk OBv-N-C-300x500-30-30-120-60	1	1.654
Wyw 5	Łuk OBv-N-C-300x500-30-30-120-60	1	1.654
Wyw 6	Redukcja sym. OPRBv-N-C-500x300-500x150-30-30-200	1	0.342
Wyw 7	Łuk OBv-N-C-500x150-30-30-120-60	1	0.629
Wyw 8	Kanał wentylacyjny OD-N-C-500X150-500	1	0.650
Wyw 9	Kanał wentylacyjny OD-N-C-500X150-500	1	0.650
Wyw 10	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X150-370	1	0.259
Wyw 11	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X150-172	1	0.120
Wyw 12	Łuk OBv-N-C-150x200-31-31-100-60	1	0.373
Wyw 13	Redukcja sym. OPRBv-N-C-300x150-200x150-30-30-200	1	0.180
Wyw 14	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X150-370	1	0.259
Wyw 15	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X150-172	1	0.120
Wyw 16	Łuk OBv-N-C-150x200-31-31-100-60	1	0.373
Wyw 17	Redukcja sym. OPRBv-N-C-300x150-200x150-30-30-200	1	0.180
Wyw 18	Trójnik TRtv-N-C-300x150-400-300x150-200-75-100	1	0.450
Wyw 19	Kanał wentylacyjny OD-N-C-300X150-1231	1	1.108
Wyw 20	Łuk OBv-N-C-150x300-31-31-100-60	1	0.621
Wyw 21	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X100-186	1	0.108
Wyw 22	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x200-100x200-30-30-200	1	0.140
Wyw 23	Łuk OBv-N-C-100x200-31-31-100-60	1	0.320
Wyw 24	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x500-150x300-30-30-200	1	0.291
Wyw 25	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X100-80	1	0.048
Wyw 26	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X100-612	1	0.367
Wyw 27	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X100-122	1	0.073
Wyw 28	Łuk OBv-N-C-100x200-30-30-100-45	1	0.177
Wyw 29	Łuk OBv-N-C-100x200-30-30-100-45	1	0.177
Wyw 30	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x200-100x200-30-30-200	1	0.140
Wyw 31	Trójnik TRtv-N-C-200x150-300-200x150-130-75-50	1	0.245
Wyw 32	Kanał wentylacyjny OD-N-C-100X200-854	1	0.512
Wyw 33	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x200-100x200-30-30-200	1	0.140

Oznaczenie	Opis elementu	Szt.	m2
Wyw 34	Trójnik TRtv-N-C-200x150-300-200x150-130-75-50	1	0.245
Wyw 35	Redukcja sym. OPRBv-N-C-150x500-150x200-30-30-200	1	0.325
Wyw 36	Trójnik TRtv-N-C-150x500-500-150x500-250-250-100	1	0.780
Wyw 37	Kratka wywiewna Seria170 254 102	1	
Wyw 38	Kratka wywiewna Seria170 254 102	1	
Wyw 39	Kratka wywiewna Seria170 254 102	1	
Wyw 40	Kratka wywiewna Seria170 254 102	1	
Wyw 41	Kratka wywiewna Seria170 254 102	1	
Wyw 42	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x150	1	
Wyw 43	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x150	1	
Wyw 44	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x100	1	
Wyw 45	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x100	1	
Wyw 46	Przepustnica jednopłaszczyznowa DSQ-N-C-200x100	1	
Wyw 47	Zaślepka OESv-N-C-150x200-30	1	0.041
Wyw 48	Zaślepka OESv-N-C-200x150-30	1	0.041
Wyw 49	Kanał wentylacyjny OD-N-C-150X200-823	1	0.576
Wyw 50	Kanał wentylacyjny OD-N-C-150X200-804	1	0.563
Wyw 51	Kanał wentylacyjny OD-N-C-200X100-723	1	0.434
Wyw 52	Kanał wentylacyjny OD-N-C-100X200-661	1	0.396
Wyw 53	Zaślepka OESv-N-C-100x200-30	1	0.030
Wyw 54	Zaślepka OESv-N-C-100x200-30	1	0.030
Wyw 55	Zaślepka OESv-N-C-100x200-30	1	0.030
Wyw 56	Łuk OBv-N-C-100x200-31-31-100-60	1	0.320

	Pole powierzchni rozwinięć kanałów prostokątnych:	12.7 m2
	Pole powierzchni rozwinięć podst. kształtek prostokątnych:	16.5 m2



CENTR1
Centrala nawiewno/wywiewna BDM MINI N690/W741 m³/godz.
z wymiennikiem przeciw prądowym oraz zblokowaną czerpnią i wyrzutnią zapewniającą skuteczny rozdział powietrza świeżego od wywiewanego.
Nawiew 690 m³/godz.
Wywiew 741 m³/godz.
Nagrzewnica elektryczna 3kW

Oznaczenia:

Instalacja wywiewna

Instalacja nawiewna

UWAGA.

1. Instalacje wykonać z kanałów stalowych prostokatnych
2. Przed każdą kratką zamontować przepustnice regulacyjną sterowaną ręcznie,
3. Kratki nawiewne/wywiewne montować bezpośrednio w kanale.
4. Instalację należy wstepnie wyregulować przepustnicami,
5. Dokładną regulację instalcji wykonać za pomoca przepustnicy przy kratce nawiewnej/wywiewnej,
6. Kanały prowadzone przez nieogrzewane pomieszczenia należy zaizolować,
7. Kanały wentylacji na zewnątrz wykonać jako ocieplone gr. otuliny min. 5cm.
8. Centrale samonośna w celu wypoziomowania należy ustawić na ramie stalowej.
9. Kanały wentylacyjne mocować do dachu za pomocą podpór dachowych, oraz uchwytów systemowych np. w systemie NICZUK

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Instalacja wentylacji mechanicznej - Rzut dachu**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża sanitarna PROJEKTANT:	inż. Mariusz Dymecki	ZAP/0067/POOS/08
Branża sanitarna ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Paweł Wronowski	

DATA: VII.2019 r.	SKALA: 1:75	RYSUNEK NR: WM2

95

CAD STUDIO

branża elektryczna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Wstęp

II. Opis techniczny

III. Obliczenia techniczne

IV. Rysunki :

E – 1 Projekt instalacji elektrycznej – parter

E – 2 Projekt instalacji elektrycznej na dachu

E – 3 Schemat ideowy zasilania

I. WSTĘP

1. Stan istniejący

Usytuowany między budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym a budynkiem handlowo – usługowym parterowy lokal użytkowy zostanie przebudowany i rozbudowany i zostanie przystosowany na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych. Istniejąca w lokalu użytkowym instalacja elektryczna jest zdewastowana i nie nadaje się do użytkowania.

Ze względu na projektowana przebudowę - całość instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach podlega demontażowi a w projekcie przewidziano wykonanie nowych instalacji przystosowanych do nowej funkcji obiektu.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych i elementów rozdzielczych:

- Wewnętrzna linia zasilająca
- Tablica rozdzielcza
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- Instalacja gniazd kodowanych
- Instalacja telefoniczna, telewizyjna, komputerowa i zasilania kamer,
- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i grzewczych
- Instalacja ochrony przeciwporażeniowej

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Podkłady budowlane
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem

II. OPIS TECHNICZNY

1. Zasilanie i układ pomiarowy

W przyległym do pomieszczenia ogrzewalni – pomieszczeniu jadłodajni (oba lokale administrowane są przez MOPS) - zainstalowana jest tablica rozdzielcza TR , z

której zasilane są urządzenia techniczne oraz gniazda wtykowe i oświetlenie jadłodajni. Z w/w tablicy rozdzielczej zostanie wyprowadzony wlz przewodem YDY 5 x 4mm2 do tablicy rozdzielczej TO usytuowanej w pomieszczeniu biurowym ogrzewalni. Układ pomiarowy dla MOPS jest usytuowany przy głównej tablicy rozdzielczej w budynku wielorodzinnym – instalacja w ogrzewalni będzie instalacją zalicznikową .

2. **Wewnętrzna linia zasilająca i tablica rozdzielcza**

Wyprowadzony z tablicy TR przewód YDY 5 x 4mm2 ułożony będzie na uchwytach lub w kanale instalacyjnym i doprowadzony zostanie do zainstalowanej w biurze tablicy rozdzielczej TO w postaci skrzynki naściennej typu np. EKINOXE TX 2 x 18 . Na tablicy zainstalowane będą wyłączniki nadprądowe, wyłączniki różnicowo – prądowe oraz wyłącznik główny

3. **Instalacja oświetlenia podstawowego**

Ilość i rodzaj opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach dobrano tak aby natężenie oświetlenia było zgodne z normą PN-EN 12464-1 (dla biur- 500 lux dla pokojów pobytu dziennego – 200 lux). Całość instalacji wykonać przewodami YDY 3 x 1,5mm2 i YDYp 3 x 1,5mm2 układanymi pod tynkiem z osprzętem podtynkowym IP 20 z wyjątkiem pomieszczeń wilgotnych (B2 i B4) , gdzie należy stosować osprzęt szczelny min IP 44. Oświetlenie pomieszczeń wykonane zostanie oprawami fluorescencyjnymi rastrowymi z tubami LED lub oprawami żarowymi energooszczędnymi montowanymi na suficie. Łączniki oświetlenia mocować na wysokości 1,4m.

4. **Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia**

Instalację gniazd wtykowych 230V wykonać przewodami YDYp 3 x 2,5mm2 , układanymi pod tynkiem z osprzętem podtynkowym IP 20 lub IP 44. Gniazda wtykowe mocować pod tynkiem na wysokości 0,3m z wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych, gdzie gniazda należy mocować na wysokości 1,2m. Przy stanowiskach komputerowych gniazda wtykowe instalowane będą w w zestawie z gniazdami telefonicznymi i komputerowymi. Przy umywalkach zostaną zainstalowane gniazda służące do zasilenia suszarek do rąk.

5. **Zasilanie gniazd kodowanych**

Do zasilania komputerów , drukarek oraz pozostałego sprzętu informatycznego przewidziano zamocowanie w zestawach specjalnych gniazd dedykowanych (kodowanych – koloru czerwonego) , umożliwiających podłączenie tylko sprzętu

informatycznego. Na wtyczki sprzętu informatycznego nałożone zostaną specjalne klucze, umożliwiające podłączenie sprzętu do gniazd kodowanych. Gniazda kodowane zasilane będą przewodami YDY 3 x 2,5mm2 wyprowadzonymi ze skrzynki rozdzielczej TO zainstalowanej w biurze ..

6. **Instalacja zasilająca centralę wentylacyjną i podgrzewacz wody**

   a) centrala wentylacyjna

   Na dachu budynku zostanie zamontowana centrala klimatyzacyjna typu BD-MINI (50). Centrala wyposażona będzie we własną tablicę rozdzielczą dostarczaną oddzielnie wraz z centralą. W centrali zainstalowany zostanie wentylator nawiewu, wentylator wyciągu oraz nagrzewnica. Tablica rozdzielcza centrali (RW) połączona będzie z umieszczonym w pomieszczeniu biurowym panelem ściennym połączonym z wyświetlaczem, gdzie można będzie dokonywać zmiany nastaw parametrów wentylacji.

   b) podgrzewacz wody

   W projekcie uwzględniono montaż pojemnościowego podgrzewacza wody, zainstalowanego w pomieszczeniu B4. Podgrzewacz o mocy 2,0 kW zasilany będzie oddzielnym obwodem wyprowadzonym ze skrzynki TO. Przewody będą prowadzone pod tynkiem i zakończone zostaną gniazdem wtykowym w pobliżu miejsca zainstalowania podgrzewacza lub bezpośrednio do listwy przyłączowej w podgrzewaczu.

7. **Instalacja telefoniczna , komputerowa i zasilająca kamery**

   a) instalacja telefoniczna

   W pobliżu projektowanych stanowisk pracy przewidziano zainstalowanie gniazd telefonicznych . Gniazda instalowane będą w zestawie z gniazdami kodowanymi i komputerowymi. Zasilanie gniazd telefonicznych – ze skrzynki przyłączowej SP

   b) instalacja telewizyjna

   Przy drzwiach wejściowych w pomieszczeniu wiatrołapu zostanie zainstalowana skrzynka telekomunikacyjna SP, do której z zewnątrz może zostać doprowadzony kabel lub światłowód z nośnikami telekomunikacyjnymi (telewizja, telefon, internet). Ze skrzynki zostanie wyprowadzony przewód koncentryczny RG6-U który zostanie doprowadzony do gniazda telewizyjnego RJ45 usytuowanego w pobliżu miejsca zainstalowania telewizora.

   c) instalacja komputerowa

   W pobliżu projektowanych stanowisk pracy wyposażonych w komputery,

przewidziano zainstalowanie gniazd komputerowych . Gniazda zasilone będą przewodem UTP-S 4 x 2 x 0,5 (kat 5e) wyprowadzonym z serwera obsługującego 3 zainstalowane komputery .

d) instalacja zasilająca kamery

W ogrzewalni, wiatrołapie oraz przedsionku WC zainstalowane zostaną kamery przekazujące obraz do zastawu , składającego się z rejestratora oraz switcha Z zestawu obraz może zostać przekazany do wybranego komputera. Kamery zostaną zasilone przewodem UTP/F 4 x 2 x 0,5mm2 (kat 5e) służącym do zasilenia kamer jaki i przekazania sygnału do zestawu. Szczegółowej konfiguracji systemu dokona wykonawca systemu wizji.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

Instalacja elektryczna pracowała będzie w układzie TN-S z oddzielnym przewodem PE i N (instalacja 3 i 5 – cio żyłowa).Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 :2009, w obiekcie zastosowano :

a) ochronę podstawową, która będzie realizowane przez :

1 – powszechnie stosowane środki ochrony

- izolacji podstawowa części czynnych
- użycie obudów (osłon) lub przegród

2 – środki stosowane tylko w instalacjach dostępnych dla osób wykwalifikowanych i poinstruowanych

- przeszkody
- umieszczenie poza zasięgiem ręki

b) ochronę przy uszkodzeniu

1 - samoczynne wyłączenie zasilania

2 - stosowanie podwójnej lub wzmocnionej izolacji

c} ochronę uzupełniającą (stosowaną w przypadku uszkodzenia środków ochrony podstawowej i przy uszkodzeniu a także w przypadku nieostrożności użytkowników)

1 - zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie wyłączalnym nie przekraczającym 30mA

2 - dodatkowe połączenia wyrównawcze ochronne

Szybkie wyłączanie zasilania realizowane będzie przy pomocy wyłączników nadprądowych typu S300 zainstalowanych w tablicy rozdzielczej. Do wszystkich zabezpieczonych obwodów (odbiorników) doprowadzić przewód neutralny N

(izolacja w kolorze niebieskim) oraz przewód ochronny PE (izolacja w kolorze żółto – zielonym). Uziom wyrównawczy w postaci taśmy FeZn 20 x 3mm łączył będzie szynę ochronną w rozdzielni TO z instalacją wodną ,CO oraz wszystkimi urządzeniami w obudowach przewodzących. Głowna szyna uziemiająca (GSW) zainstalowana zostanie pod tablicą TO.

9. Uwagi

9.1 W celu obniżenia zapotrzebowania mocy - w projekcie uwzględniono montaż opraw z tubami LED i żarówkami energooszczędnymi

9.2 Kolory izolacji przewodów

- L_1, L_2, L_3 – dowolne
- N – jasnoniebieski
- PE – żółto – zielony

9.3 Do ustawionego w ogrzewalni telewizora zostanie doprowadzony przewód koncentryczny RG 6-U z zainstalowanej na dachu anteny telewizyjnej lub ze skrzynki przyłączowej SP (w przypadku telewizji kablowej)

9.4 Wentylator wyciągow w WC biura, zasilony zostanie z obwodu oświetleniowego (człon opóźniający – w wentylatorze)

9.5 Po wykonaniu prac dokonać pomiarów skuteczności ochrony przed porażeniem i sporządzić protokół z pomiarów.

9.6 Ze względu na usytuowanie parterowego budynku ogrzewalni przy 3 - kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, instalacja odgromowa nie jest wymagana.

9.7 Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

mgr inż. [illegible] Łukasz [illegible]oeneich
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacje i urządzenia elektryczne
z zakresu budownictwa powszechnego
nr ewid. 84/73 i Kn 7/75

II. Obliczenia techniczne

1. **Bilans mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej**

- odbiorniki oświetleniowe	– 0,68kW
- gniazda wtykowe ogólne	– 3,0 kW
- gniazda kodowane	- 1,2 kW
- zestaw obsługi kamer	- 0,4 kW
- podgrzewacz wody	– 2,0 kW
- centrala klimatyzacyjna	- 3,74 kW
	P_{inst} = **11.02 kW**

$P_{zap} = P_{inst}$ x kj , kj = 0,6

P_{zap}= 11,02 x 0,6 = 6,61 kW

I_{zap}= 6,61/ 1,73 x 0,4 x 0,93 = 10,3 A

2. **Dobór wartości zabezpieczeń i przekrojów przewodów**
   - przewód zasilający tablicę TO – YDY 5 x 4mm2
   - zabezpieczenie obwodu na tablicy TR – S303 C20
   - wyłącznik główny na TO – FR 303 20A
   - przewody i zabezpieczenia obwodowe - schematu ideowego

3. **Obliczenie występujących spadków napięć**
   - w wlz (od TR do TO)

     $dU_{\%}$= 100 x P x l/56 x S x U x U=100 x 6,61 x 15 / 56 x 4 x 0,4 x 400

     $dU_{\%}$= 0,28
   - w instalacji odbiorczej – podgrzewacz wody

     $dU_{\%}$= 200 x P x l/56 x S x U x U=200 x 2,0 x 10/56 x 2,5 x 0,23 x 230

     $dU_{\%}$= 0,54
   - całkowity spadek napięcia (od TR do podgrxzewacza))

     $dU_{\%}$= 0,28 + 0,54 = 0,82

     Spadki napięć nie przekroczą wartości dopuszczalnej – 3,0%

4. **Sprawdzenie skuteczności ochrony przed porażeniem**

   Zakładamy wystąpienie zwarcia w gnieździe wtykowym Przy odbiorniku TV

   R_4 = 2 x 4,62 x 0,015 = 0,14oma

   $R_{2,5}$ = 2 x 7,4 x 0,015 = 0,22oma

   R = 0,36 oma

I_{bn}= B16A

I_{AS}=5,5xI_{bn}=5,5x16=88A (zapewnia wyłączenie w czasie krótszym od 0,1 s)

Warunek szybkiego wyłączania

$R_{całk}$x I_{AS}< 230 x 0,8

(Z + 0,36) x 88< 230 x 0,8

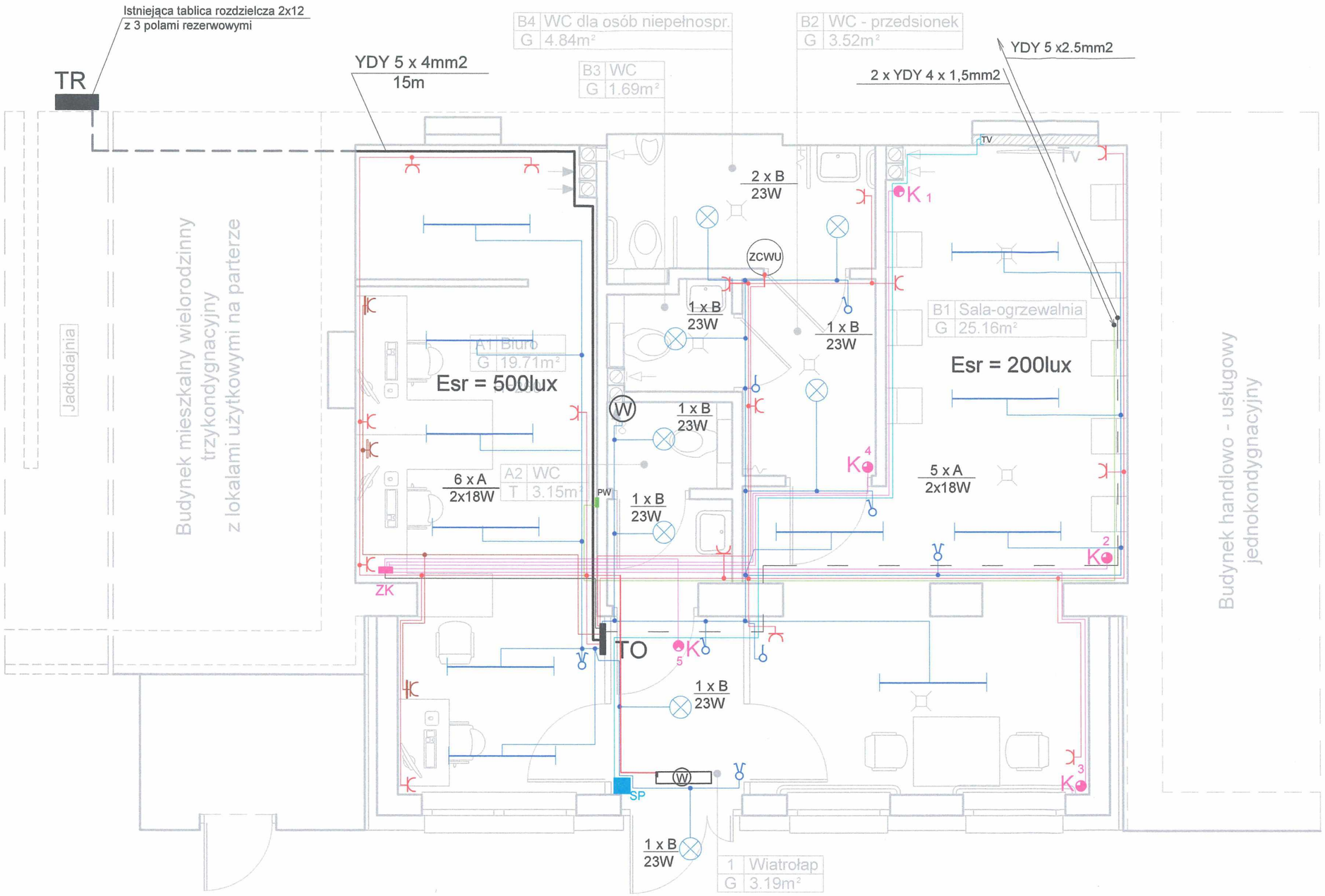
Z < 1,73 oma

Warunek szybkiego wyłączania będzie zachowany, jeśli oporność pętli zewnętrznej zasilania od transformatora do skrzynki rozdzielczej TR (transformator, linia kablowa , wlz) nie przekroczy wartości

Z < 1,73 oma

Powyższe należy potwierdzić pomiarami.

mgr inż. el. Janusz Schpegeich
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami elektrycznymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacje i urządzenia elektryczne
z zakresu budownictwa powszechnego
nr ew. 73 i Ko 7/75



Oznaczenie opraw

A - oprawa rastrowa LED -2x18W - IP20

B - oprawa zarowa szczelna - 23W - IP20

Oznaczenia

- wewnętrzna linia zasilająca WLZ
- odcinek WLZ nieobjęty wnioskiem o pozwolenie na budowę
- instalacja oświetleniowa
- instalacja zasil. gn. 230V i urządz. tech.
- instalacja zasil. gniazda kodowane
- instalacja zasil. kamery
- instalacja telewizyjna
- instalacja siłowa
- instalacja sterownicza

UWAGI :

1. Całość instalacji oświetleniowej wykonać przewodami YDYp 3 x 1,5mm2 układanymi pod tynkiem z osprzętem p/t.
2. Instalację zasilajacą gniazda wtykowe wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm2 układanymi pod tynkiem.
3. W całej instalacji stosować osprzęt IP 20, z wyjątkiem pomieszczenia B2 i B4, gdzie należy stosować osprzęt szczelny IP44.
4. Jako przewód zasilający kamery stosować przewód FTP 4x2x0,5mm2 kat 5e.
5. Kurtynę powietrzną zasilić z gniazda wtykowego lub przewód wprowadzić bez - pośrednio do zacisków przyłączeniowych

Oznaczenie urządzeń

- KAMERY
- WENTYLATOR ŁAZIENKOWY
- ZESTAW STANOWISKOWY 3 gniazda kodowane 230V 2 gniazda telef/inform 2xRJ45
- ZESTAW KAMEROWY rejestrator, switch PEOE
- SP — SKRZYNKA DO ZAKOŃCZEŃ TELEINFORMATYCZNYCH
- PW — PANEL ŚCIENNY Z WYŚWIETLACZEM DO STEROWANIA WENTYLACJĄ
- ZCWU — ZASOBNIK CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ 80l, 2kW/230V
- W — KURTYNA POWIETRZNA - 100W

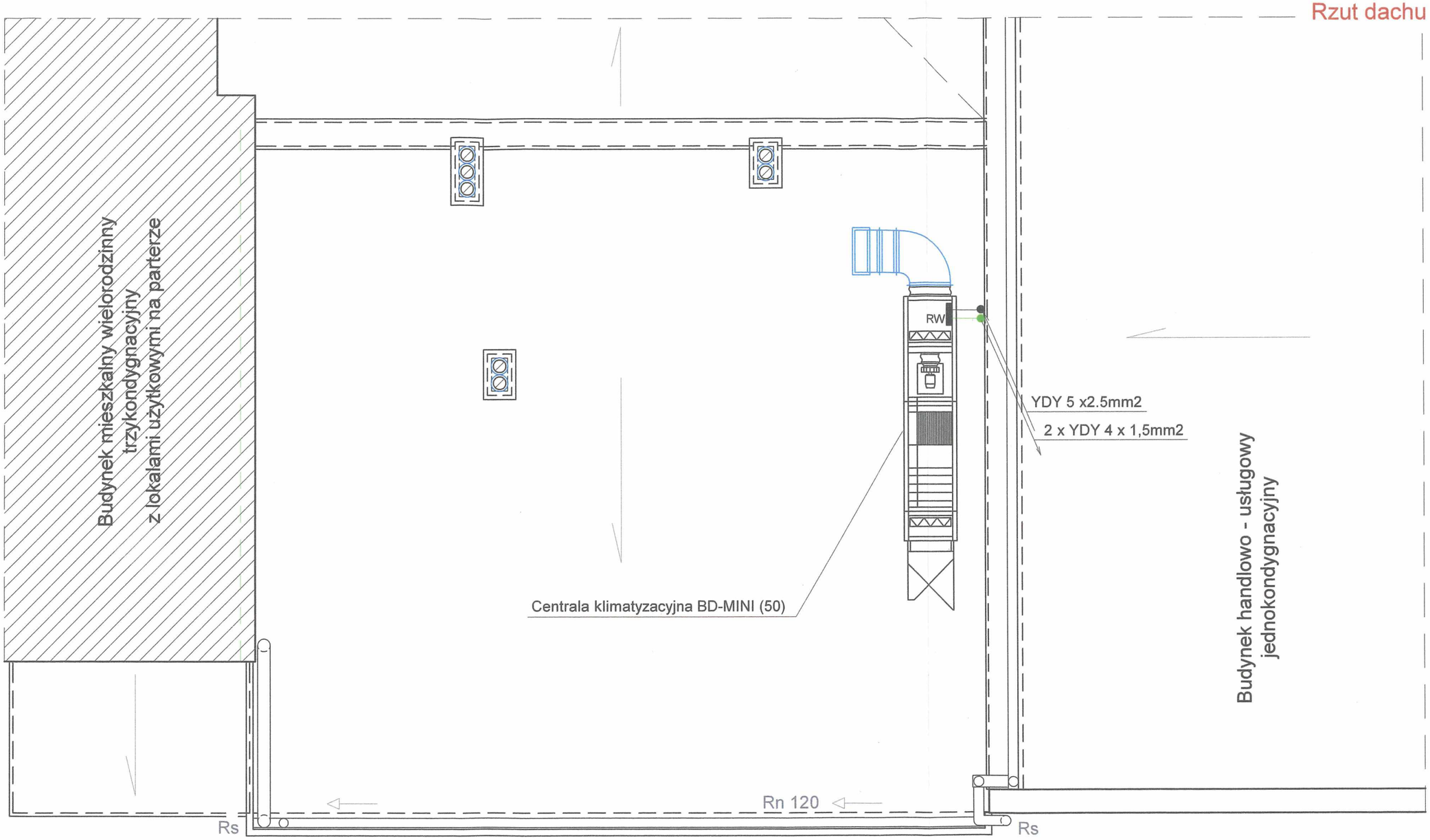
Ochrona przed porażeniem - szybkie wyłączanie i wyłączniki różnicowo - prądowe

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Projekt instalacji elektrycznych - rzut przyziemia**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża elektryczna PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Schoeneich	upr. nr Kn 7 / 75	
DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **E-1**	

105



Ochrona przed porażeniem
- szybkie wyłączanie i wyłączniki różnicowo - prądowe

UWAGI :

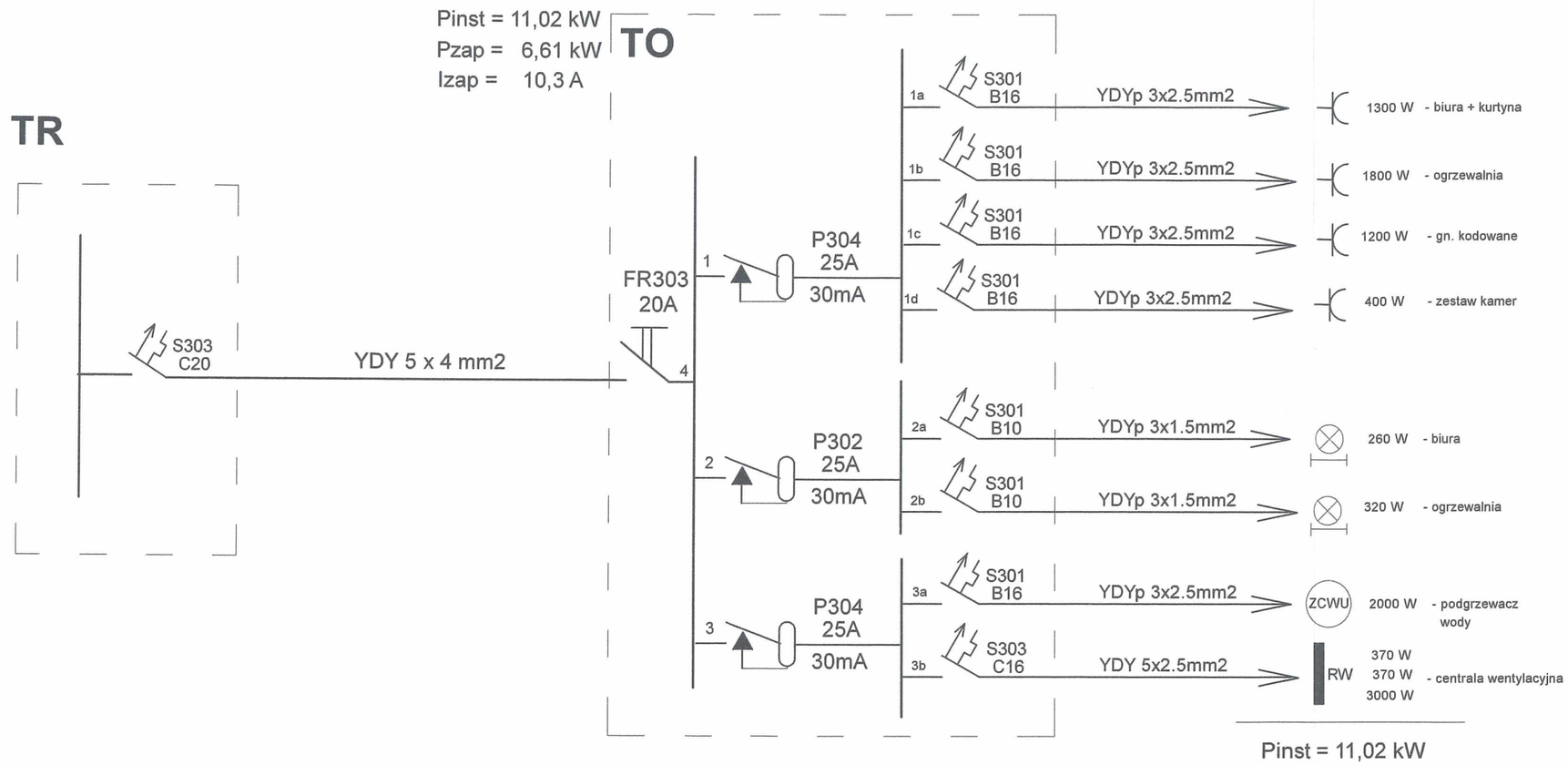
1. Centrala wentylacyjna dostarczana jest z rozdzielnią RW do samodzielnego montażu.
2. Z talicy RW wyprowadzone są przewody do ściennego panelu z wyświetlaczem montowanym w pomieszczeniu ogrzewalni.
3. Połaczenia wewnętrzne wykonane są przez produceta.

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Projekt instalacji elektrycznej na dachu**

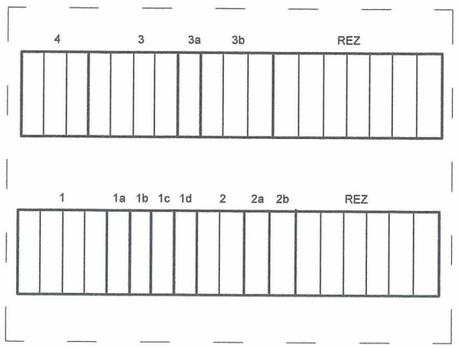
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża elektryczna PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Schoeneich	upr. nr Kn 7 / 75
DATA: **VIII.2019 r.**	SKALA: **1:50**	RYSUNEK NR: **E-2**

106



TO- 2 x 18



UWAGI :

1. W skrzynce TR do montażu wyłącznika S303 C20 wykorzystać 3 pola rezerwowe.
2. Jako tablicę rozdzielczą TO wykorzystać skrzynkę naścienną 2 x 18 modułów.
3. Wolne miejsca na tablicy TO wykorzystać do zasilania urzadzeń alarmowo - zabezpieczajacych, itp.

BIURO PROJEKTOWE:	**CAD Studio - biuro projektów, mgr inż. Wojciech Jabłoński** ul. Jana Brzechwy 6A/9, 78-449 Borne Sulinowo; NIP: 673-164-27-56; tel.: 791747159; e-mail: projekty@studio-cad.pl
INWESTOR:	Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
NAZWA PROJEKTU:	**Przebudowa z rozbudową lokalu użytkowego na potrzeby ogrzewalni dla osób bezdomnych wraz z zapleczem biurowym dla personelu**
ADRES OBIEKTU:	78-400 Szczecinek, ul. Wodociągowa 6A, działka nr 34/40 obręb Szczecinek 09
FAZA PROJEKTU:	**PROJEKT BUDOWLANY**
TYTUŁ RYSUNKU:	**Schemat ideowy zasilania**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża elektryczna PROJEKTANT:	mgr inż. Janusz Schoeneich	upr. nr Kn 7 / 75	
DATA: **VIII.2019 r.**		RYSUNEK NR: **E-3**	