

URZĄD MIASTA SZCZECINEK	
W P Ł Y N Ę Ł O	
Ldz.	Przydzielono
25-03-2016	
2336	

Szczecinek, 2016-02-22

**DECYZJA nr 734/2015/2016**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ**  
**INWESTYCJI DROGOWEJ**

**Na podstawie:**

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 /,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2016, poz. 23/,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**

reprezentowanego przez Pana Grzegorza Łukaszczyk, z dnia 08-12-2015r. (uzupełnionego ostatecznie dnia 21-12-2015r.), dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „ Budowa odcinka ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku ”,

**zezwalam**  
**BURMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK**  
**Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**  
**na realizację inwestycji drogowej:**

**budowa odcinka ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w m. Szczecinek**

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
Obręb 28 - Trzesieka, m. Szczecinek				
232	0,12	bez podziału (działka w całości pod inwestycję)		Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
52/11	0,0734	52/20	0,0068	Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ Mirosław Kowalczyk Elżbieta Kowalczyk ul. Białogardzka 4d/5, 78-400 Szczecinek  Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ Mariusz Kubów Agnieszka Kubów ul. Słoneczna 4/3, 78-400 Szczecinek

		52/21	0,0666	<p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Grzegorz Łuksza Dorota Ulikowska - Łuksza ul. Letniskowa 16, 78-400 Szczecinek</p> <p>Współwłaściciel :</p> <p>Krzysztof Robaczewski ul. Ziemowita 47, 78-400 Szczecinek</p>
52/18	0,1358	52/22	0,0019	<p>Współwłaściciel :</p> <p>Bogumiła Jaworska ul. Lipowa 5/2, 78-200 Białogard</p>
		52/23	0,1339	<p>Współwłaściciel :</p> <p>Tadeusz Kamiński ul. Lipowa 5/2, 78-200 Białogard</p>
332/13	0,1135	332/14	0,0053	<p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Piotr Mikliński Agnieszka Miklińska ul. Barwicka 4/20, 78-400 Szczecinek</p>
		332/15	0,1082	<p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Piotr Zakrzewski Małgorzata Zakrzewska ul. Kopernika 33B/6, 78-400 Szczecinek</p>
333/1	0,2090	333/7	0,0083	<p>Właściciel:</p> <p>Wojciech Łozowski ul. Letniskowa 2, 78-400 Szczecinek</p>
		333/8	0,2007	
333/6	0,1195	333/9	0,0036	<p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Sebastian Ciężki Katarzyna Ciężka ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14/9 78-400 Szczecinek</p> <p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Arkadiusz Kociszewski Kamila Kociszewska ul. Słowiańska 6/28, 78-400 Szczecinek</p>
		333/10	0,1159	<p>Współwłaściciel :</p> <p>Wojciech Łozowski ul. Letniskowa 2, 78-400 Szczecinek</p> <p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Arkadiusz Steffen Brygida Steffen ul. Wodociągowa 7A/4, 78-400 Szczecinek</p> <p>Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ :</p> <p>Czesław Wieczorek Krystyna Wieczorek ul. Orla 2/1, 78-400 Szczecinek</p>

342	0,05	342/1	0,0021	Współwłaściciel /współwłasność ustawowa/ : Daniel Pawlak Emilia Pawlak Parsęcko 87, 78-400 Szczecinek
		342/2	0,05	

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości:**

**obręb 28 - Trzesieka:**

- działka nr 52/11 o pow. 0,0734 ha dzieli się na: działkę nr 52/20 o pow. 0,0068 ha, działkę nr 52/21 o pow. 0,0666 ha,
- działka nr 52/18 o pow. 0,1358 ha dzieli się na: działkę nr 52/22 o pow. 0,0019 ha, działkę nr 52/23 o pow. 0,1339 ha,
- działka nr 332/13 o pow. 0,1135 ha dzieli się na: działkę nr 332/14 o pow. 0,0053 ha, działkę nr 332/15 o pow. 0,1082 ha,
- działka nr 333/1 o pow. 0,2090 ha dzieli się na: działkę nr 333/7 o pow. 0,0083 ha, działkę nr 333/8 o pow. 0,2007 ha,
- działka nr 333/6 o pow. 0,1195 ha dzieli się na: działkę nr 333/9 o pow. 0,0036 ha, działkę nr 333/10 o pow. 0,1159 ha,
- działka nr 342 o pow. 0,05 ha dzieli się na: działkę nr 342/1 o pow. 0,0021 ha, działkę nr 342/2 o pow. 0,05 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 8 grudnia 2015 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą: „ Budowa odcinka ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku ”.

Niżej wymienione nieruchomości, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa:

- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 52/20 o pow. 0,0068 ha,
- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 52/22 o pow. 0,0019 ha,
- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 332/14 o pow. 0,0053 ha,
- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 333/7 o pow. 0,0083 ha,
- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 333/9 o pow. 0,0036 ha,
- **obręb 28 - Trzesieka** – działka nr 342/1 o pow. 0,0021 ha.

**Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji**

Działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi					
działki przed podziałem		działki po podziale		przeznaczenie	właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki		
1	2	3	4	5	6
<b>Obręb 28 - Trzesieka, m. Szczecinek</b>					
232	0,12	<b>bez podziału (działka w całości pod inwestycję)</b>		Budowa kanału technologicznego, instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym, zabezpieczenie przewodów energetycznych	Właściciel: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek

52/11	0,0734	52/20	0,0068	Zabezpieczenie przewodów energetycznych	Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Mirosław Kowalczyk Elżbieta Kowalczyk ul. Białogardzka 4d/5, 78-400 Szczecinek
		52/21	0,0666		Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Mariusz Kubów Agnieszka Kubów ul. Słoneczna 4/3, 78-400 Szczecinek  Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Grzegorz Łuksza Dorota Ulikowska - Łuksza ul. Letniskowa 16, 78-400 Szczecinek  Współwłaściciel : Krzysztof Robaczewski ul. Ziemowita 47, 78-400 Szczecinek
332/13	0,1135	332/14	0,0053	Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym , zabezpieczenie przewodów energetycznych	Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Piotr Mikliński Agnieszka Miklińska ul. Barwicka 4/20, 78-400 Szczecinek
		332/15	0,1082		Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Piotr Zakrzewski Małgorzata Zakrzewska ul. Kopernika 33B/6, 78-400 Szczecinek
333/1	0,2090	333/7	0,0083	Budowa kanału technologicznego, instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym, zabezpieczenie przewodów energetycznych	Właściciel: Wojciech Łozowski ul. Letniskowa 2, 78-400 Szczecinek
		333/8	0,2007		
342	0,05	342/1	0,0021	Zabezpieczenie przewodów energetycznych	Współwłaściciel /współłasność ustawowa/ : Daniel Pawlak Emilia Pawlak Parsęcko 87, 78-400 Szczecinek
		342/2	0,05		
237/1	3,00	część działki / bez podziału		Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym - w ramach powierzchni czasowego zajęcia , pod przebudowę zjazdu z drogi powiatowej, o pow. 102 m <sup>2</sup>	Właściciel: Powiat Szczecinecki  Zarządca trwały: Powiatowy Zarząd Dróg ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii				
nr działki	pow. działki	pow. zajęcia działki	przeznaczenie	właściciel
1	2	3	5	6
Obręb 28 - Trzesieka, m. Szczecinek				
237/1	3,00	<b>część działki / bez podziału</b>	Przebudowa drogi powiatowej /przebudowa zjazdu z drogi powiatowej na projektowaną ulicę Letniskową / – powierzchnia czasowego zajęcia 102,0 m <sup>2</sup>	Właściciel: Powiat Szczecinecki  Zarządca trwały: Powiatowy Zarząd Dróg ul. 28 Lutego 16, 78-400 Szczecinek

### I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę odcinka ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w Szczecinku. Otoczenie projektowanej inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna. Projektowana droga krzyżuje się z ul. Trzesiecką (droga powiatowa) oraz ul. Letniskową (droga wewnętrzna). W ramach inwestycji zaprojektowano:

- ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5,0m i długości 156,61m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej ( kolor szary – ciąg jezdny, kolor czerwony – ciąg pieszy, kolor grafitowy – ścieki odwadniające) ,
- do każdej posesji zaprojektowano zjazd o nawierzchni z betonowej kostki brukowej (kolor szary),
- odwodnienie projektowanej drogi powierzchniowe za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do ścieku z betonowej kostki brukowej, a następnie poprzez wpusty i studzienki kanalizacyjne do systemu rozsączającego (instalacja kanalizacji deszczowej z systemem rozsączającym),
- zjazd z ul. Trzesieckiej (droga powiatowa) o szerokości 5,0 m, wyokrąglony łukami o promieniu R=5,0 m,
- zjazd na drogę wewnętrzną– ul. Letniskowa o szerokości 4,5 m, wyokrąglony łukami o promieniu R=3,0 m.

Z projektowanym ciągiem pieszo – jezdny koliduje istniejąca telekomunikacyjna sieć miejscowa z kabli ułożonych w ziemi i kabla światłowodowego w osłonie z rury HDPE40.

Likwidacja ww. kolizji nastąpi poprzez budowę kanału technologicznego , w którym umieszczone zostaną kable .

Istniejąca na terenie inwestycji sieć energetyczna kolidująca z projektowaną drogą zostanie zabezpieczona za pomocą rur osłonowych .

### II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi gminnej zapewnia dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej z drogi powiatowej nr 1315Z (w km 0+905) na odcinku ul. Trzesieckiej w m. Szczecinek poprzez projektowany zjazd. Zaprojektowano drogę o długości 156,61m /jezdni i dwustronny chodnik/. Projektowane rozwiązania przystosowane są do przewidywanego ruchu, który wynika z obsługi terenów mieszkaniowych oraz zapewniają odpowiednie parametry techniczne i nawierzchnie dla istniejących powiązań komunikacyjnych.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zewidencjonowanych pod nr KERG: 6640.1097.2015

(1 arkusz) oraz projektach podziału działek (linia żółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno - Kartograficznym – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3215.2015.1473, KERG: 6640.1097.2015 (1 arkusz).

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .**

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana ze stanowiska konserwatorskiego - opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora w Szczecinie z dnia 28-09-2015r. znak ZArch.K.5152.539.2015.MJ .

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 10 stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie 3, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.
8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
10. Nieruchomości, które z mocy prawa niniejszej decyzji staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2015 r. poz. 2031/ termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany**

budowy odcinka drogi gminnej – ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w m. Szczecinek,

kategoria obiektu budowlanego XXV - drogi,

kategoria obiektu budowlanego IV - zjazd,

*projektant branży drogowej:*

**mgr inż. Grzegorz Łukaszczyk, nr upr. WKP/0113/POOD/11**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.

Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0247/11,

*projektant branży sanitarnej:*

**inż. Mariusz Dymecki, nr upr. ZAP/0067/POOS/08**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0226/08,

*projektant branży telekomunikacyjnej:*

**mgr inż. Mariusz Łyczak, nr upr. 0066/96/U**

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BT/0325/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z uwzględnieniem art. 32a. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4. szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. /Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami/.
  - budowę należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów - zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy powiat szczecinecki w zakresie pyłu zawieszonego PM10 za rok 2009” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XII/137/11 z dnia 20 grudnia 2011r.

### UZASADNIENIE

Dnia 08-12-2015r., (data wpływu do organu: 08-12-2015r.), na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Grzegorz Łukaszcuk, jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa odcinka ulicy Letniskowej na osiedlu Trzesieka w m. Szczecinek”. Wniosek ostatecznie uzupełniono dnia 21-12-2015r.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu ,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi – część opisowa i graficzna ,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu ,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami/, aktualnymi na dzień opracowania projektu ,
- opinie właściwych miejscowo – zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 /, tj.: postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09-10-2015r. znak WZS-X.7820.24.2015.MLS; postanowienie Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 09-10-2015r. znak BO.0022.49.2015.ZB; opinię Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 28-09-2015r. znak I.7012.7.2013 ,
- opinie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 28-09-2015r. znak ZArch.K.5125.539. 2015.MJ ,
- opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie z dnia 30-09-2015r. nr 2607/15 ,
- decyzję Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku z dnia 31-07-2015r. znak PZD.8.5443. Z.35.2015 zezwalającą na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej ,
- decyzję Starosty Szczecineckiego z dnia 29-09-2015r. znak RS.6341.51.2015.RK o pozwoleniu wodnoprawnym ,
- postanowienie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 12-10-2015r. znak TP.470.53.2015 ,

- pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu zarządcy drogi - pełnomocnictwo Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 12-06-2015r. znak OR.077/92/2015 .

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21-12-2015r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku (od dnia 22-12-2015r), a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek (od dnia 23-12-2015r).

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 29-12-2015r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Strony nie wniosły uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10-04-2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części przeznaczone pod inwestycję stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje się, w ramach odrębnego postępowania administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę i doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11f. ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Renata Ziemowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zmianami).*

#### **Załączniki:**

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 egz.)
2. Projekt budowlany (1 egz.)

#### **Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Łukaszcuk - pełnomocnik inwestora  
Biuro Projektowo – Konsultingowe ZJAZD  
ul. Budowlanych 3H/2, 78-400 Szczecinek (2 kpl. załączników)
2. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Szczecinek  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami w/m + załączniki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Szczecinku (1 kpl. załączników)