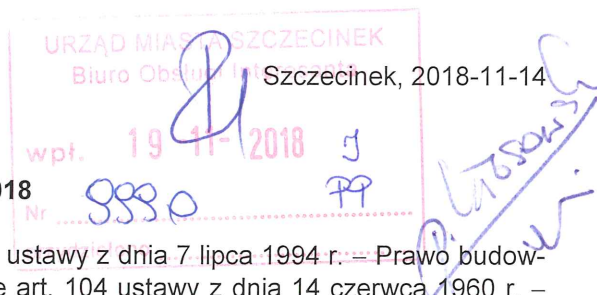


AB.6740.1.634.2018.AL

DECYZJA NR 634/2018



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12-10-2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

budowa hali sportowej wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 1 wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych z jednoczesną przebudową zaplecza szatniowego istniejącej sali sportowej oraz budowa instalacji oświetlenia terenu przy Placu Wazów 1 w Szczecinku, na terenie działek nr 281, 282, 283, 285 w obrębie 0020.

Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr ewid. NN-8345/474/81; kod WP-0334.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/
2. kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 12-10-2018 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę hali sportowej wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 1 wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych z jednoczesną przebudową zaplecza szatniowego istniejącej sali sportowej przy Placu Wazów 1 w Szczecinku, na terenie działek nr 281, 282, 283, 285 w obrębie 0020. Do wniosku zostały dołączone dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 22-10-2018 r.) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 30-10-2018 r. nastąpiło rozszerzenie ww. wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie budowy instalacji oświetlenia terenu. Zgodnie z art. 10 kpa strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku – Uchwała Rady Miasta Szczecinek Nr XXXVIII/344/2013 z dnia 12 sierpnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 marca 2016 r. poz. 1260) zmienionego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr LX/518/2018 z dnia 9 lipca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 sierpnia 2018 r. poz. 3778) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9Uo (lokalizacja zabudowy usługowej – usługi oświaty z dopuszczeniem lokalizacji m.in. hali sportowej).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami/.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 r. poz. 1044 ze zmianami).



Zap. S T A R O S T Y
mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Komunalne Centrum Usług Wspólnych
ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Warcisława IV 16 (5)
78-400 SZCZECINEK
AB.6740.1.752.2018.AL

URZĄD MIASTA SZCZECINEK	
W P Ł Y N Ę Ł O	
Ldz.	Przydzielono
10 -12- 2018	
10640	
ZAŚWIADCZENIE	

Szczecinek, 2018-12-06

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami/,

STAROSTA SZCZECINECKI

zaświadcza, że decyzja nr 634/2018 (znak AB.6740.1.634.2018.AL) z dnia 14-11-2018 r. wydana przez Starostę Szczecineckiego na rzecz Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zezwalająca na budowę hali sportowej wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 1 wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych z jednoczesną przebudową zaplecza szatniowego istniejącej sali sportowej oraz budowa instalacji oświetlenia terenu przy Placu Wazów 1 w Szczecinku, na terenie działek nr 281, 282, 283, 285 w obrębie 0020, stała się ostateczna dnia 5 grudnia 2018 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, z dnia 21-11-2018 r.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Zup. S T A R O S T Y
mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. aa.

