

Koszalin, dnia 21 września 2018r.

ZN.K.5142.94.2.2018.AF
A-1235

**Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu**
Koszalin, dnia 24.09.2018

Pan Dawid Mołdrzyk
M-K Projekt Dawid Mołdrzyk
ul. Mickiewicza 8
77-430 Krajenka
Działający w imieniu:
Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek

DECYZJA NR 807.2018.K

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36,, ust. 1, pkt 1 i 11, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), a także w związku § 13 ust. 1 pkt 3) i 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 104, 162 §1 pkt 1) Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 września 2018r. (data wpływu 18 września 2018r.) Pana Dawida Mołdrzyka, M-K Projekt Dawid Mołdrzyk, ul. Mickiewicza 8, 77-430 Krajenka, działającego w imieniu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek (na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Szczecinek znak: OR.077.11.2018 z dnia 11 stycznia 2018r.), w sprawie:

o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem, zagospodarowaniu terenu wraz z urządzeniami budowlanymi przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowie istniejącego budynku hali sportowej, przy ul. Pl. Wazów 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281, obręb Szczecinek 0020 – budynki szkoły (budynek szkoły i sala gimnastyczna) wpisane są do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego, po obrysie zewnętrznych ścian obwodowych, pod numerem A-1235 decyzją z dnia 27 maja 2014r.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem, zagospodarowaniu terenu wraz z urządzeniami budowlanymi przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowie istniejącego budynku hali sportowej, przy ul. Pl. Wazów 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281, obręb Szczecinek 0020 – budynki szkoły (budynek szkoły i sala gimnastyczna) wpisane są do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego, po obrysie

zewnątrznych ścian obwodowych, pod numerem A-1235 decyzją z dnia 27 maja 2014r., w parciu o pt.:

- „Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 1, przebudowa budynku zaplecza szatniowego istniejącej Sali sportowej; Obiekt HALA SPORTOWA; PLAC WAZÓW 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281; 282, obręb Szczecinek 0020, powiat Szczecinek, woj. Pomorskie; Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA CZĘŚĆ KUBATUROWA; Sala sportowa wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 6; Projekt budowlany” aut. mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, inż. Dawid Mołdrzyk, lipiec 2016.
- „BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM ZE SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 1, PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWEGO ISTNIEJĄCEJ SALI SPORTOWEJ; Obiekt HALA SPORTOWA KATEGORIA OBIEKTU XV; PLAC WAZÓW 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281; 282, obręb Szczecinek 321501_1_0020 Miasto Szczecinek, powiat Szczecinek, woj. Pomorskie; Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA; PROJEKT BUDOWLANY – zamienny do decyzji : NR 765.2018.K” aut. mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, inż. Dawid Mołdrzyk, lipiec 2016.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- Budowę hali sportowej wraz z łącznikiem, zagospodarowanie terenu wraz z urządzeniami budowlanymi przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowę istniejącego budynku hali sportowej, przy ul. Pl. Wazów 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281, obręb Szczecinek 0020.

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z przewidywanym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanym we wniosku, określa się do dnia 30 października 2020 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. Kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c przywołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), a także przekazania ZWKZ w Szczecinie danych osób pełniących w/w funkcje nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac/badań.

oraz

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
STWIERDZA NIEWAŻNOŚĆ**

Decyzji Nr 765.2018.K ZWKZ w Koszalinie znak: ZN.K.5142.94.2018.AF z dnia 11 września 2018r.

UZASADNIENIE

Budynki szkoły (budynek szkoły i sala gimnastyczna) wpisane są do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego, po obrysie zewnętrznych ścian obwodowych, pod numerem A-1235 decyzją z dnia 27 maja 2014r.

Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w otoczeniu zabytku, oraz na podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2018r. (data wpływu 14 sierpnia 2018r.) Pan Dawid Mołdrzyk, M-K Projekt Dawid Mołdrzyk, ul. Mickiewicza 8, 77-430 Krajenka, działający w imieniu Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek (na podstawie Pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Szczecinek znak: OR.077.11.2018 z dnia 11 stycznia 2018 r.), wystąpił do Delegatury w Koszalinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem, zagospodarowaniu terenu wraz z urządzeniami budowlanymi przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowie istniejącego budynku hali sportowej, przy ul. Pl. Wazów 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281, obręb Szczecinek 0020, załączając do niego dokumentację pt.:

- „Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 1, przebudowa budynku zaplecza szatniowego istniejącej Sali sportowej; Obiekt HALA SPORTOWA; PLAC WAZÓW 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281; 282, obręb Szczecinek 0020, powiat Szczecinek, woj. Pomorskie; Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA CZĘŚĆ KUBATUROWA; Sala sportowa wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 6; Projekt budowlany” aut. mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, inż. Dawid Mołdrzyk, lipiec 2016.

Decyzją Nr 765.208.K znak: ZN.K.5142.94.2018.AF z dnia 11 września 2018r. ZWKZ w Szczecinie nie pozwolił na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem, przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowie istniejącego budynku hali sportowej.

Zasadnicze zastrzeżenia ZWKZ w Szczecinie dotyczyły zamiaru przybudowania nowej hali do wschodniego szczytu hali istniejącej, co spowodowało by jego przesłonięcie przez projektowane ściany i stropodach nad łącznikiem, a także ingerencję w substancję budowlaną istniejącej hali wynikającą z konstrukcji projektowanego stropodachu nad łącznikiem.

ZWKZ w Szczecinie zastrzegł przy tym, że budynki szkoły i hali sportowej chronione są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/344/2013 z dnia 12 sierpnia 2013r. Rady Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 1260) – opublikowany w BIP Urzędu Miasta Szczecinek. Zmiana w/w planu wprowadzona Uchwałą Nr LX/518/2018 z dnia 07 sierpnia 2018r. Rady Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 3778) nie zmieniła zapisów §6 dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla budynków oznaczonych na rysunku planu. Należy mieć tutaj na uwadze punkt 2 ppkt. b) zakazujący zmian układu kompozycyjnego elewacji.

ZWKZ w Szczecinie zastrzegł ponadto, że wymieniony §6 pkt. 2) ppkt. a), zakazuje rozbudowy budynków szkoły i hali. W ocenie ZWKZ w Szczecinie w tym przypadku mamy do czynienia z rozbudową, jednakże należy stwierdzić, że kompetencje do stwierdzenia czy przy budowie nowej hali sportowej mamy z taką do czynienia posiada Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

ZWKZ w Szczecinie pozwolił jednocześnie na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją urządzeń budowlanych przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, w oparciu o w/w dokumentację, uznając, że nie będą one miały negatywnego wpływu na wygląd zabytku.

Wnioskiem z dnia 18 września 2018r. (data wpływu 18 września 2018r.) Pan Dawid Mołdrzyk, M-K Projekt Dawid Mołdrzyk, ul. Mickiewicza 8, 77-430 Krajenka, wystąpił ponownie do Delegatury w Koszalinie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem, zagospodarowaniu terenu wraz z urządzeniami budowlanymi przy budynku istniejącej hali sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Mickiewicza w Szczecinku, oraz na przebudowie istniejącego

budynku hali sportowej, przy ul. Pl. Wazów 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281, załączając do wniosku dokumentację:

- „BUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM ZE SZKOŁĄ PODSTAWOWĄ NR 1, PRZEBUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWEGO ISTNIEJĄCEJ SALI SPORTOWEJ; Obiekt HALA SPORTOWA KATEGORIA OBIEKTU XV; PLAC WAZÓW 1, 78-400 Szczecinek, dz. nr 281; 282, obręb Szczecinek 321501_1_0020 Miasto Szczecinek, powiat Szczecinek, woj. Pomorskie; Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA; PROJEKT BUDOWLANY – zamienny do decyzji : NR 765.2018.K” aut. mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, inż. Dawid Mołdzyk, lipiec 2016.

Wprowadzone w w/w dokumentacji rozwiązania zamienne polegające na zmianie konstrukcji łącznika, pozwolą na ekspozycję wschodniego szczytu istniejącej hali sportowej od jego wnętrza z zachowaniem istniejącego detalu i formy wykończenia ścian (przy wprowadzeniu nieznacznych zmian w części łączącej komunikacyjnie starą halę z łącznikiem), pozwolą na przystosowanie szkoły do współczesnych potrzeb.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

- Projekt budowlany (1 egz.)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku
ul. Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami).

Andrzej Fijałkowski – gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych