

Za zgodność
z oryginałem
05.2.2016 J. Fat
J. Fat

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 1/37 w obrębie 11 w Szczecinku (w zakresie określonym we wniosku) stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „JEZIORO TRZESIECKO” symbolem o następującym przeznaczeniu:

1 WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Trzesiecko

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „JEZIORO TRZESIECKO” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XIV/117/07 z dnia 15 października 2007r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2013r. poz. 2434, z późniejszymi zmianami.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 31.07.2015r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta w miejscu.

Na podstawie przepisu art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz.1628 z późn. zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Marek Kozuszczyk
Burmistrz Miasta Szczecinek

Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycyjny
Urzędu Miasta w miejscu
- 2 A/a.

aw

S Z C Z E C I N E K
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „JEZIORO TRZESIECKO”
 fragment rysunku w skali 1:2000

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	granice działek budowlanych lub ich części wraz z numerami
	linie zabudowy nieprzekraczalne
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej - - usługi turystyki
	tereny zabudowy usługowej - - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji
	tereny zieleni urządzonej
	tereny lasów
	tereny infrastruktury technicznej - - elektroenergetyka
	tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	obiekt o walorach zabytkowych
	granica administracyjna Miasta Szczecinek
	granica obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"
	drzewa pomnikowe
	główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe



1. WS

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
 WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2
 z dnia 31.07.2015 r.
 Nr PP.6727.1.86.2015

Z up. BURMISTRZA MIASTA
 Mariusz Krzuszcz
 Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 31.07.2015

Nr PP.6727.1.86.2015

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS:

1. Przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe - Jezioro Trzesiecko.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 294,03 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wody powierzchniowe płynące, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, dla których stosuje się warunki zabudowy określone w pkt 3 i § 7 ust. 2, przy czym ich lokalizację dopuszcza się:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 20 m i nie większej niż 40 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS w następujących miejscach na styku z:
 - działką drogową - ul. Żeglarską (działki ewidencyjne nr: 246 obręb 0028, 1/16 obręb 0011), ograniczonym granicą z działką ewidencyjną nr 1/15 obręb 0011 i 248 obręb 0028,
 - działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027 na długości 50 m w kierunku południowym od granicy z działką ewidencyjną nr 61 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 317/4 obręb 0027 na długości 200 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy z działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 67/2 obręb 0012,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 40 m i nie większej niż 70 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z działką ewidencyjną nr 66/2 obręb 0012,
 - c) w odległości nie większej niż 40 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z:
 - działką ewidencyjną nr 76 obręb 0012,
 - działkami ewidencyjnymi nr : 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7 obręb 0012,
 - działką ewidencyjną nr 84/13, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/25 obręb 0012,
 - d) w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z:
 - działką ewidencyjną nr 53/1 obręb 0028,
 - działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012,
 - e) w miejscach istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu tego typu obiektów, po jednym dla każdej lokalizacji, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w lit. a tiret czwarte, lit. c, lit. d tiret pierwsze;
 - 3) łączna powierzchnia obiektów, o których mowa w pkt 2, liczona po obrysie ścian zewnętrznych nie może przekroczyć 2700 m², w tym :
 - a) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret pierwsze,
 - b) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret drugie,
 - c) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret trzecie,
 - d) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret czwarte,
 - e) 100 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. d tiret pierwsze,
 - f) 200 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret drugie,
 - g) 200 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret trzecie,
 - h) 250 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) 300 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret pierwsze,
 - j) 700 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret drugie;
 - 4) pomosty i kładki, o których mowa w pkt 1 winny być lokalizowane na następujących zasadach:
 - a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 100 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 2 m od średniego poziomu lustra wody;
 - 5) dopuszcza się lokalizację platform, na których będą posadowione obiekty kubaturowe, o których mowa w pkt 2, w miejscach, o których mowa w pkt 2 lit.: a, b, c, d, e, posiadające powierzchnię nie większą niż trzykrotność powierzchni obiektów kubaturowych;

- 6) dopuszcza się lokalizację kładki, stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy, łączącej brzegi Jeziora Trzesiecko pomiędzy stykiem jeziora z działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 a działką ewidencyjną nr 91/3 obręb 0012, na następujących zasadach:
 - a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 250 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 6 m od średniego poziomu lustra wody;
- 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m;
- 8) zakaz zabudowy istniejących obiektów hydrotechnicznych takich jak nabrzeża, pochylnie;
- 9) nakaz poprzedzenia działań inwestycyjnych inwentaryzacją przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności siedlisk ptaków, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na te wartości przyrodnicze - nakaz podjęcia działań ograniczających lub minimalizujących wpływ na gatunki chronione.
4. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 15 KD-D i do innych terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu - bezpośrednio lub pośrednio;
 - 2) dopuszcza się skomunikowanie brzegów jeziora poprzez system połączeń kolei linowej i kładki, o której mowa w ust. 3 pkt 6.
5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2263), zmienionej uchwałami:

- 1) Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz. 1037);
- 2) Nr X/81/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1336);
- 3) Nr XXIV/201/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 maja 2012 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1650).
2. Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.: 647, 951 i 1445; z 2013 r., poz. 21 i 405) uchwała Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 121, poz. 2263) utraciła moc obowiązującą w częściach objętych uchwałami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) granice i numery działek budowlanych lub ich części;
 - 5) obiekt o walorach zabytkowych.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:
 - 1) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1 WS;
 - 2) wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 2 WS/ZP, 3 WS/ZP;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 4 MN;
 - 4) zabudowy usługowej - usługi turystyki, oznaczone symbolami: 5 UT, 6UT;

- 5) zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 7 UT,US; 8 UT,US;
- 6) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 9 ZP; 10 ZP; 11 ZP;
- 7) lasów, oznaczone symbolami: 12 ZL; 13 ZL;
- 8) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem 14 E;
- 9) drogi publicznej (gminnej) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 15 KD-D;
- 10) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 16 KD-W; 17 KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w pkt 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku, albo w przypadku obiektów położonych na terenach wód powierzchniowych śródlądowych - od poziomu lustra wody, do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 2) należy zachować obiekt o walorach zabytkowych wskazany na rysunku planu;
- 3) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 4) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach wód oraz zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawo ochrony środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują rygory dotyczące w szczególności:
 - a) ochrony istniejącego drzewostanu poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków, dopuszcza się przy tym wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową i terenami komunikacji oraz ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa,
 - b) ochrony ekosystemu wodnego Jeziora Trzesiecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych;
- 3) zakres ochrony pomnikowych czterech topoli czarnych i brzozy brodawkowatej, na terenie 11 ZP oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na terenie 1 WS reguluje ustawa o ochronie przyrody;
- 4) zachowanie lub wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Kościuszki, eliminującej negatywny wpływ ruchu kołowego na tej ulicy;
- 5) wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na terenach dróg i zabudowy usługowej do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu.

§ 6. Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) przeznacza się na cel publiczny tereny: wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem 1 WS; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WS/ZP; zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP; drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KD-D;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, o których mowa w pkt 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. Tymczasowe budynki usługowe winny być kształtowane na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
- 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;

2. Budynki lokalizowane na terenie 1 WS winny być kształtowane na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - do 13 m;
- 2) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji;
- 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
- 4) posadowienie budynków na palach, szlucznie formowanych wyspach lub półwyspach.

3. Parametry i wskaźniki dla budynków innych niż wymienione w ust. 1, 2 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się w § 4 i § 5.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie działek ewidencyjnych w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz podziału działek ewidencyjnych nie wynikający z wydzielenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub granicami działek budowlanych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) położenie granic działek budowlanych w stosunku do pasów dróg określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się korektę granic części działek budowlanych na terenie 2 WS/ZP w wyniku uszczegółowienia przebiegu linii brzegowej Jeziora Trzesiecko;
- 5) części działek budowlanych, o których mowa w pkt 4 nie stanowią samodzielnych nieruchomości i mogą być przeznaczone do zagospodarowania wraz z przyległymi nieruchomościami zabudowanymi, położonymi we wsi Trzesieka w Gminie Szczecinek:
 - a) część działki budowlanej nr 1 - z działką ewidencyjną nr 145/1 obręb 0103,
 - b) część działki budowlanej nr 2 - z działką ewidencyjną nr 145/2 obręb 0103,
 - c) część działki budowlanej nr 3 - z działką ewidencyjną nr 146/1 obręb 0103,
 - d) część działki budowlanej nr 4 - z działką ewidencyjną nr 146/2 obręb 0103,
 - e) część działki budowlanej nr 5 - z działką ewidencyjną nr 146/4 obręb 0103,
 - f) część działki budowlanej nr 6 - z działkami ewidencyjnymi nr: 146/5, 147/3, 147/4, 147/5 obręb 0103,
 - g) część działki budowlanej nr 7 - z działką ewidencyjną nr 147/6 obręb 0103;
- 6) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenów składających się z jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 3) dopuszcza się samodzielną lokalizację usług gastronomii na terenach: 5 UT; 7UT,US;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 75 m²;
- 5) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogę dojazdową, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i piesze;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności ulicę Kościuszki (poza planem);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z terenów publicznych oraz innych terenów pod warunkiem zabezpieczenia przed bezpośrednim wpływem tych wód do Jeziora Trzesiecko;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;

- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia obiektów w łączy telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, po dnie Jeziora Trzesiecko i pod pomostami - na terenie 1 WS oraz w razie potrzeby na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowej zabudowy usługowej oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy obiektów usługowych, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) warunek, o którym mowa w pkt 12 nie dotyczy obiektów nawodnych;
- 14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.

§ 12. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem pomostów pływających, obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych na terenie 6 UT.

§ 13. Ustala się objęcie rehabilitacją system infrastruktury technicznej.

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2016 K. Fab

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 77/6 w obrębie 12 w Szczecinku stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ORDONA - MICKIEWICZA I” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:

- 4.U/ZP** - przeznaczenie - zabudowa usługowa i zieleń urządzona - usługi: administracji, kultury, gastronomii, turystyczne, z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych;

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORDONA - MICKIEWICZA I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr LII/475/2014 z dnia 9 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 października 2014r., poz. 3964.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 31.07.2015r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta w miejscu.

Na podstawie przepisu art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz.1628 z późn. zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Kruszczyński
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

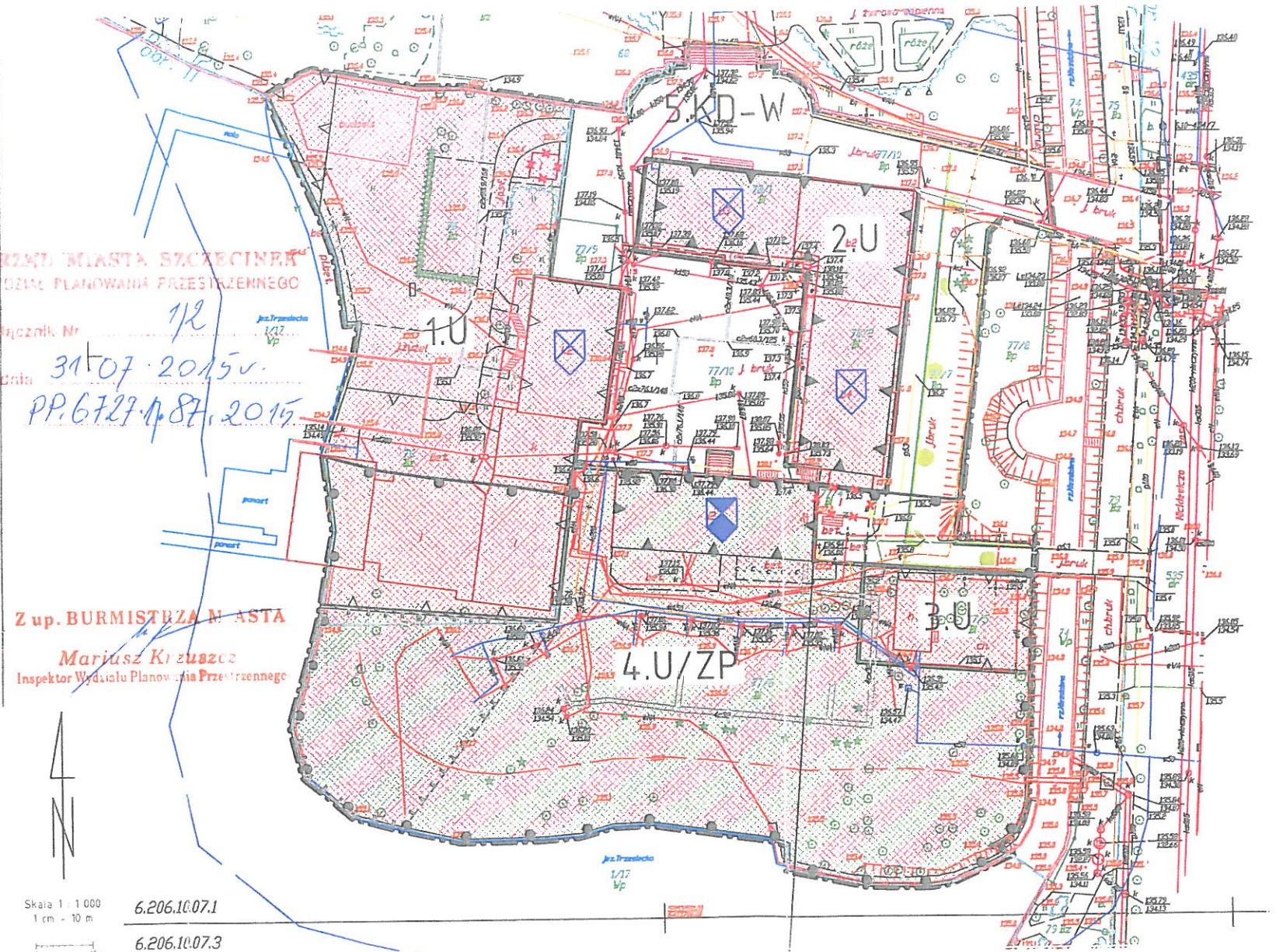
Otrzymują :

1. Wydział Inwestycyjny
Urzędu Miasta w miejscu
2. A/a

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ordona - Mickiewicza I w Szczecinku

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/475/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2014 ROKU

OBIEKT: PZP Ordona-Mickiewicza I MIASTO SZCZECINEK Obr.0012 dz 77/10 powiat: szczeciński województwo: zachodniopomorskie		(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego) 321501.1 2 9 2 2 - 17.04.2013 4
SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt		
Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG. 011-191/2012		
Informacje dodatkowe:		
25.04.2013 30863 GRUDETA Wydział Geodezji, Kartografii (Aleksandra Nienowomian)		
255/2013		



Z up. BURMISTRZA MIASTA
Mariusz Kruszczyk
 Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Skala 1:1000
 1 cm = 10 m
 6.206.10.07.1
 6.206.10.07.3

USTALENIA:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica obszaru objętego planem | | tereny zabudowy usługowej |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | | teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej |
| | linie zabudowy nieprzekraczalnej | | teren drogi wewnętrznej |
| | linie zabudowy obowiązujące | | budynki o walorach zabytkowych - objęte ochroną konserwatorską na mocy planu |
| | | | część terenu 4.U/ZP, w ramach której dopuszcza się usytuowanie altany |

INFORMACJE:

- Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie"
- obiekty proponowane do rozbiórki
 - budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - chroniony na podstawie przepisów szczególnych
 - granice strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W I
 - granice zabytkowego parku miejskiego - wpisanego do rejestru zabytków

Załącznik Nr 1/2

z dnia 31.07.2015r.

Nr PP.6727.1 87.2015

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U/ZP:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa i zieleni urządzona - usługi: administracji, kultury, gastronomii, turystyczne, z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynek wpisany do rejestru zabytków, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 3,
 - b) powierzchnia zabudowy - do 10%,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 70%,
 - d) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w granicach strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują ustalenia określone w § 5 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do ulicy Mickiewicza (poza planem), pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W i teren oznaczony w planie "Ordon-Mickiewicza" symbolem 20 KD-W;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%.

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/189/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku obejmujący działki ewidencyjne nr: 76, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/9, 77/10, 78/1 i 78/2 obręb 0012 o łącznej powierzchni 1,58 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) budynki o walorach zabytkowych – objęte ochroną na mocy planu;
- 5) granicę strefy pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WI;
- 6) część terenu 4.U/ZP, w ramach której dopuszcza się usytuowanie altany.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.U, 2.U, 3.U;
- 2) zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 4.U/ZP;
- 3) drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 5.KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2.1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających, przy czym dopuszcza się:
 - a) wycofanie w głąb terenu części budynku, na odcinku nie większym niż 40% długości danej elewacji,
 - b) usytuowane przed linią zabudowy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, szyby windy, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
 - 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 1 lit. b o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
 - 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp.;
 - 4) planie „Ordona-Mickiewicza” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, wszelkie obiekty takie jak: obiekty małej architektury, altany, kładki, pomosty, obiekty infrastruktury technicznej itp., stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, dowolne kształtowanie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki i altany, jednakże obiekty te nie mogą mieć charakteru dominującego – nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 3) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia – 25 m², przy czym ich liczbę, limituje się następująco:
 - a) nie więcej niż jedna w wyznaczonej na rysunku części terenu 4.U/ZP,
 - b) nie więcej niż dwie na terenie 1.U;
- 4) dopuszcza się dowolną liczbę kondygnacji podziemnych;
- 5) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicach działek budowlanych;
- 7) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków uwzględniającej kontekst architektoniczny oraz zasady kompozycji;
- 8) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 pkt 5, montaż:
 - a) znaków firmowych i szyldów – znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, na jednej elewacji, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
 - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m² na działce budowlanej.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, obowiązują rygory określone w przepisach szczególnych;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 r., chronionego na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) na rysunku planu oznaczono granicę strefy WI, pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, zaewidencjonowanej jako stanowisko 1, AZP 25-25/8, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 715 dnia 16 grudnia 1968 r., chronione na podstawie przepisów szczególnych; dla której obowiązuje m. in.:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd., poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 3) na rysunku planu oznaczono budynek – zamek, skrzydło południowe – wpisany do rejestru zabytków pod nr 1120 dnia 19 marca 1965 r., chroniony na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych, objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) dla budynków, o których mowa w pkt 4, wprowadza się:
 - a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części – nakaz uzupełnienia lub odtworzenia tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
 - b) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów, z zastrzeżeniem lit. a i c,
 - c) możliwość kształtowania wysokości budynku, w tolerancji do 0,25 m w przypadkach wymiany dachów lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachów, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0,25 m oraz zmianę geometrii dachów wynikłą z podjęcia powyższych działań,
 - d) zakaz przebudowy elewacji frontowych i tylnych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości, za wyjątkiem elewacji, dla których dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę,
 - e) dopuszczenie przebudowy ścian szczytowych, w tym likwidacji otworów okiennych,
 - f) nakaz zachowania lub odtworzenia historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w konstrukcji, materiale, podziałach i detalu,
 - g) zakaz tynkowania nieotynkowanych elewacji i ich ocieplania,
 - h) zakaz tynkowania, ocieplania i przesłaniania kamiennych cokołów,
 - i) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym;
 - j) nakaz przywrócenia pokrycia ceramicznego w kolorze czerwonym w przypadku dachów krytych dachówką;
- 6) w przypadku stwierdzenia konieczności rozbiórki budynków objętych ochroną konserwatorską, wynikającej wyłącznie ze złego stanu technicznego budynku, potwierdzonego ekspertyzą techniczną, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu i przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 6.1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego, usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m², skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych;
- 4) zakaz umieszczania reklam;
- 5) zakaz umieszczania szyldów i znaków firmowych na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający okna, połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 7) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 8) zakaz instalowania solarów i paneli fotowoltaicznych, za wyjątkiem terenu 1.U.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi wewnętrznej 5.KD-W oraz leżące poza planem drogi, w tym między innymi ulicę Mickiewicza;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; na terenie 1.U dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- 8) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 9) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę, rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 10) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenu drogi wewnętrznej, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 11) na potrzeby nowych budynków usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; na terenie 1.U należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 12) dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych poza działkami budowlanymi na innych działkach w granicach planu, do których inwestor wykaże tytuł prawny.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – nie wprowadza się ograniczeń – obowiązują ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 16. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 17. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Szczecinek dn. 2015.07.31

PP.6727.1.88.2015

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2.2016 podpis A. Fed

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że działka ewidencyjna nr 79/3 w obrębie 12 w Szczecinku (w zakresie określonym we wniosku) stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ORDONA-MICKIEWICZA” symbolem o następującym przeznaczeniu:

5 ZP - przeznaczenie – zieleni urządzonej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ORDONA-MICKIEWICZA” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XLIII/411/06 z dnia 4 października 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2006r. Nr110 poz. 2150.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 31.07.2015r. złożony przez Wydział Inwestycyjny Urzędu Miasta w miejscu.

Na podstawie przepisu art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz.1628 z późn. zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

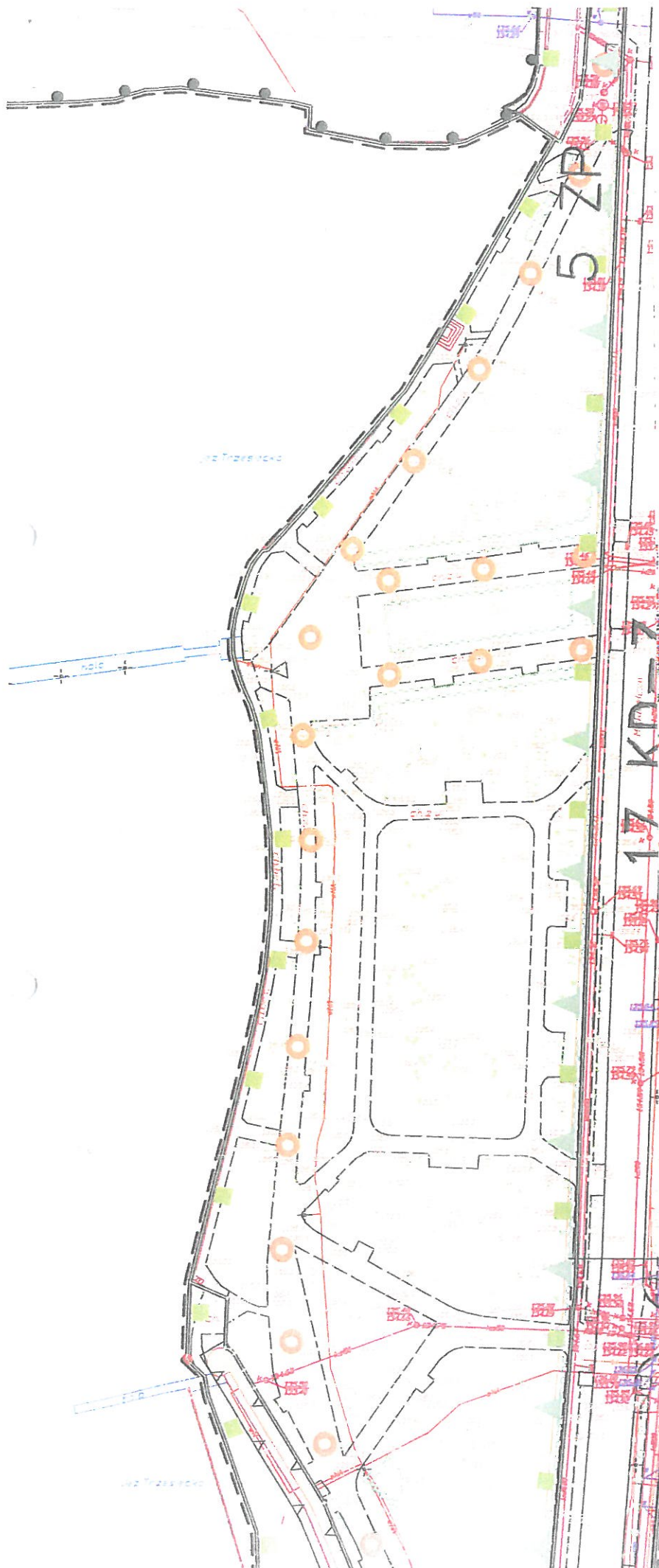
- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu





















Otrzymują :

1. Wydział Inwestycyjny
Urzędu Miasta w miejscu
2. A/a

aw

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ORDONA-MICKIEWICZA”
w SZCZECINKU fragment rysunku w skali 1:1000



-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linia zabudowy obowiązująca
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  U-O tereny zabudowy usługowej – usługi cateringowe
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KD-Z tereny dróg publicznych – droga klasy Z
-  KD-W tereny dróg wewnętrznych
-  budynki o walorach zabytkowych
-  budynki do rozbiórki
-  budynki do rozbiórki wyłącznie z inicjatywy użytkownika obiektów
-  lokalizacja szkieletu publicznego
-  budynek w rejestrze zabytków
-  granica zabytkowego parku miejskiego (wpis do rejestru zabytków pod numerem 1104 z dnia 12 czerwca 1980 roku)
-  granica strefy III pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko 1, AZP 25-25/B, wpis do rejestru zabytków pod numerem 715 z dnia 18 grudnia 1988 roku)
-  granica obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"
-  drzewa pomnikowe (orzeczenie nr 276 z dnia 8 września 1992 roku)
-  główne ciągi pieszo i pieszo – rowerowe

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2

z dnia 31.07.2015r.

Nr PP.6727.1.88.2015

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 31.07.2015r.

Nr PP.6127.1.B8-2015

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3.54 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZP:

1. Przeznaczenie - zieleni urządzona.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zieleni parkowa, ciągi piesze i rowerowe, pomosty, kładki, obiekty małej architektury;
 - 2) teren w granicach zabytkowego parku miejskiego, chronionego na podstawie przepisów szczególnych - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 5;
 - 3) teren w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie - obowiązują rygory określone w § 4 pkt 4.
3. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 17 KD-Z (ulica Mickiewicza);
 - 2) należy zapewnić prawo przejazdu na rzecz terenów: 9 U, 11 U, 12 U.
4. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m, chyba że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) dotychczasowym poziomie liczby miejsc postojowych - należy przez to rozumieć liczbę miejsc postojowych według stanu na dzień uchwalenia planu;
- 4) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych, na obszarze objętym planem, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;

- 2) należy zachować historyczną zabudowę miasta, w tym obiekty w rejestrze zabytków i obiekty o walorach zabytkowych;
- 3) należy zachować historyczne założenie parkowe, w tym wartościową zieleni i główne ciągi komunikacyjne, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. c;
- 4) dopuszcza się kształtowanie wysokości budynków o walorach zabytkowych, w tolerancji do 0.25 m jedynie w przypadkach wymiany dachu lub robotach polegających na zmianie pokrycia dachu, dopuszcza się przy tym zmianę wysokości ścianek kolankowych w tolerancji do 0.25 m oraz zmianę geometrii dachu wynikłą z podjęcia powyższych działań;
- 5) wysokości zabudowy (w metrach), określane w ustaleniach szczegółowych, dotyczą wyłącznie obiektów nowo realizowanych lub obiektów nieobjętych ochroną konserwatorską;
- 6) w przypadku realizacji nowych budynków w miejscu budynków o walorach zabytkowych, maksymalne wysokości tych budynków określa się na podstawie inwentaryzacji, o której mowa w § 4 pkt 8;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działek ewidencyjnych na terenach: 8 U, 9 U lub innych terenach, jeżeli wynika to z ustalonych linii zabudowy;
- 8) zakaz umieszczania tablic informacyjnych i szyldów na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 9) zakaz umieszczania nośników reklam z wyłączeniem terenów: 6 U, 20 KDW;
- 10) zakaz realizacji obiektów budowlanych wyższych niż 25 m.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) obowiązek wywożenia odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z przepisami o odpadach;
- 4) na terenie określonym na rysunku planu, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie" obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r., dotyczące w szczególności:
 - a) utrzymania zabytkowego układu historycznego parku,
 - b) ochrony istniejącego drzewostanu parkowego poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków,
 - c) ochrony ekosystemu wodnego jeziora Trzeciecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej szuwarowej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami;
- 5) na terenie określonym na rysunku planu, położonym w granicach zabytkowego parku miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980 r.) obowiązuje:
 - a) zachowanie granic i zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz dokonywania naruszeń struktury przestrzenno - funkcjonalnej,
 - c) zakaz usuwania drzew, poza wycinką pielęgnacyjną i wycinką nasadzeń nieplanowanych lub kolidujących z historycznymi założeniami,
 - d) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno - glebowych oraz uszkodzenia systemów korzeniowych drzew;

§ 5. Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) przeznaczają się na cel publiczny tereny zieleni urządzonej, drogi publiczne i wewnętrzne;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1. Budynki tymczasowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 5 winny być kształtowane na następujących zasadach:

- 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
- 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachu - dachy jedno - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
- 4) powierzchnia całkowita nie może być większa niż 20 m².

2. Parametry i wskaźniki dla obiektów innych niż wymienione w ust. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się na rysunku i w tekście planu.

§ 9. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie w budynkach, których przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 3) zakaz lokalizacji usług handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi zbiorcze i wewnętrzne oraz ciągi piesze;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności: ulicę Ordona (droga powiatowa), ulicę 3 Maja (droga powiatowa), ulicę Mickiewicza (droga powiatowa), ulicę Ks. Elżbiety (droga gminna);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg oraz terenach: 2 ZP, 6 U, 8 U, 9 U, 11 U, 13 U-O;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø 150 w ulicach: Ordona, Mickiewicza, 3 Maja oraz awaryjnie ze studni publicznych, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie systemem kanalizacji sanitarnej Ø 200 i Ø 400 w ulicy Ordona, Ø 200 w ulicach: Mickiewicza, 3 Maja, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej Ø 200 w ulicy 3 Maja, Ø 300 w ulicy Ordona, Ø 600 w ulicy Mickiewicza, z zastrzeżeniem pkt 11 lub powierzchniowo;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych paliw ekologicznych: gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej z dopuszczeniem eksploatacji kotłowni węglowych do czasu ich technicznego wyeksploatowania;
- 10) dopuszcza się możliwość docelowego podłączenia obiektów w łączy telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 11. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych na terenie 2 ZP.

§ 12. Ustala się objęcie rehabilitacją istniejącej zabudowy i systemów infrastruktury technicznej.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: SZCZECINEK dz. 1/37, 77/6, 79/3
 OBRĘB: SZCZECINEK 0011, 0012
 MIASTO: SZCZECINEK
 POWIAT: szczecinecki
 TERYT: 321501.1.0011, 321501.1.0012

ZENON MYC FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA

Zenon Myc

78-425 BIAŁY BÓR ul. Akacjowa 23
 tel./fax 094 3739763 kom. 504904548
 NIP 673-100 43-23 REGON 330055801

SKALA 1:500

Urząd współrzędnych: PL - 2000/18

Poziom odniesienia wysokości: Krańsztań

(wykonawca prac geodezyjnych)

Wykonana w ramach ratoty: D - 6640/179/2015

zgłoszonej w POCiR w Szczecinku

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 nr. sekcji 6.206.10.02.1.3, 6.206.10.02.3.1

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążen służebnościami gruntowymi o których mowa w Rozp. Min. Spraw Wewn. i Admin. z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263 1572) - par. 80 pkt 6

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące urządzenia projektu sieci uzbrojenia terenu:

BRĄK

1. W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr. BRĄK

Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 45 ust 1 pkt 3 ustawy Prawa geodezyjne i kartograficzne

2. Kontur terenu gruntowego oznaczony symbolami: ~~nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków~~

3. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne spełniają wszystkie wymag. zawarte w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych

4. Wykazane na niniejszej mapie dane ewidencyjne oznaczone w sposób: ~~nie spełniają wszystkich wymagań zawartych w rozp. Min. Rozw. Reg. i Bud. z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych~~

Informacje dodatkowe:

1.  zakres pomiaru

2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru

1. Nazwa pliku - 6640/179/2015

2. Format pliku: DXF

3. Data: 27.11.2015

4. Wielkość pliku: 814 kb

1. Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

a) Danych branzowych - z literą B

b) Bezpośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A

c) Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z tym w częściach a i b nie gwarantuję się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy

2. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Data opracowania mapy 17.10.2015

Wykonawca prac geodezyjnych

Zenon Myc

Kierownik prac geodezyjnych

Zenon Myc upr. 21168

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Maciej Łoziński
 Świadectwo 21168
 78-425 Biały Bór ul. Akacjowa 23
 tel. 094 373 97 63

Za zgodność
 z oryginałem

Data 05.12.2015 podpis J. Fejt...

P. 3215. 2015. 1738
 30.11.2015

z up. STAROSTY

inż. Maciej Łoziński
 GEODETA POWIATOWY

Numer P/15/048728	Miejscowość Szczecinek	Data 06-11-2015
-------------------	------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Budowa pomostu - zasilenie oświetlenia pomostu i punktu zasilającego gniazda wtykowe
Adres (Nr działki): Szczecinek, ul. Mickiewicza
gm. Szczecinek, działka numer 77/6 obr. 12
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Szczecinek Marcein [4010]
Linia 15 kV GPZ Szczecinek Marcein - Szczecinek Oczyszczalnia 2 [438]
Stacja SN/nn Szczecinek Mickiewicza [40493]
Obwód nn Szafka kablowa nr 42126 [8]
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZLP/Sz-k Centrum Kongresowo-Szkoleniowe [Z40]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zintegrowanej w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
- 7.1.3. Urządzenia nn:
W Istniejącej KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F posadowionej na działce nr 77/6 ul. Mickiewicza zabudować zabezpieczenie przedlicznikowe 3x25A - wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy).
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Nie dotyczy
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy
- 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową kablem wg obliczeń od w kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej zintegrowanej do obiektu przyłączanego. Lokalizację miejsca przyłączenia dostosować do wybudowanego przyłącza elektroenergetycznego Energa Operator.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zintegrowana posadowiona na działce nr 77/6
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

- Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Szczecinek Marcekin
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Nie dotyczy
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
Nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na



Energa
operator

- zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Franczak Jarosław

OPRACOWAŁ
tel. 3714721

ZATWIERDZIŁ

w zastępstwie Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Szczecinku
Ryszard Brzeziński
Kierownik Centrum Przyłączeń

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku
ul. Kaszubska 24a, 78-400 Szczecinek

Szczecinek, dnia 13 maja 2016 r.

RS.6341.8.2016.RK

DECYZJA

Za zgodność
z oryginałem

Data: 05.2016 podpis: A. Fert...

Na podstawie:

- art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19, art. 123a ust. 9, art. 127 ust. 5, art. 128, art. 131, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Fert działającego w imieniu Miasta Szczecinek z siedzibą w Szczecinku

– o r z e k a m –

I. udzielić Miastu Szczecinek z siedzibą w Szczecinku przy Pl. Wolności 13, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz robót w wodach obejmujących:

1) wykonanie pomostu stałego wraz z tarasem widokowym, pomostem cumowniczym i dalbami cumowniczymi, zlokalizowanych na działkach nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek oraz nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek:

a) współrzędne geograficzne pomostu:

- punkt nr Z1: N 53°42'21,401" E 16°41'35,767",
- punkt nr Z3: N 53°42'21,293" E 16°41'32,717",
- punkt nr Z8: N 53°42'20,441" E 16°41'33,496",
- punkt nr Z9: N 53°42'20,301" E 16°41'33,380",
- punkt nr Z10: N 53°42'20,513" E 16°41'35,353",

b) współrzędne geograficzne dalb cumowniczych:

- punkt nr Z11: N 53°42'20,537" E 16°41'32,779",
- punkt nr Z12: N 53°42'20,290" E 16°41'33,277",

c) długość całkowita pomostu: 108 m,

d) szerokość pomostu: 3,2 – 5,2 m,

e) rzędna pokładu pomostu: 135,40 m n.p.m.,

f) długość całkowita tarasu widokowego: 30,46 m,

g) szerokość tarasu widokowego: 5,20 m,

h) rzędna pokładu tarasu widokowego: 138,80 m n.p.m.,

i) długość całkowita pomostu cumowniczego: 25,64 m,

j) szerokość pomostu cumowniczego: 0,80 m,

k) rzędna pokładu pomostu cumowniczego: 134,98 m n.p.m.,

l) długość całkowita dalby: 13,5 m,

m) średnica dalb: 508 mm,

n) konstrukcja pomostu: pomost posadowiony na palach z rur stalowych wypełnionych zbrojonym betonem, konstrukcja nośna pomostu z belek żelbetowych i belek drewnianych, pokład pomostu z desek kompozytowych, taras widokowy zlokalizowany nad pomostem posadowiony na słupach żelbetowych, konstrukcja nośna tarasu z belek żelbetowych, na których zostanie posadowiona płyta żelbetowa stanowiąca

podparcie dla wykończenia z drewna kompozytowego, połączenie między pomostem a tarasem widokowym za pomocą schodów ażurowych, pomost i taras widokowy zabezpieczone barierkami;

- 2) rozbiórkę pomostu pływającego z likwidacją dalb cumowniczych i przebudową przyczółka zlokalizowanego na działce nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek przy działce nr 79/3 obręb nr 0012 Szczecinek:

- a) współrzędne geograficzne pomostu pływającego:

- punkt nr R3: N 53°42'17,842" E 16°41'34,847",
- punkt nr R4: N 53°42'17,667" E 16°41'32,770",
- punkt nr R5: N 53°42'17,999" E 16°41'32,618",
- punkt nr R6: N 53°42'17,225" E 16°41'32,603",
- punkt nr R7: N 53°42'17,570" E 16°41'32,767",
- punkt nr R8: N 53°42'17,748" E 16°41'34,877",

- b) współrzędne geograficzne dalb cumowniczych:

- punkt nr R11: N 53°42'17,665" E 16°41'32,579",
- punkt nr R12: N 53°42'17,277" E 16°41'32,569",

- c) współrzędne geograficzne przebudowanego przyczółka:

- punkt nr P1: N 53°42'17,974" E 16°41'35,388",
- punkt nr P2: N 53°42'17,813" E 16°41'35,131",
- punkt nr P3: N 53°42'17,690" E 16°41'35,440",
- punkt nr P4: N 53°42'17,790" E 16°41'35,388",

- d) długość przebudowanego przyczółka: 4,70 m,

- e) szerokość przebudowanego przyczółka: 8,90 m,

- f) rzędna pokładu przebudowanego przyczółku: 135,30 m n.p.m.,

- g) konstrukcja przebudowanego przyczółku: konstrukcja nośna z belek stalowych, oparta na istniejących palach z rur stalowych i nabrzeżu betonowym, pokład z desek z drewna kompozytowego na legarach kompozytowych, stalowa barierka ochronna;

- 3) wykonanie ujęcia wód powierzchniowych jeziora Trzesiecko zlokalizowanego na działkach nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek oraz nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek:

- a) współrzędne geograficzne studni ssawnej (punkt nr Z16): N 53°42'22,144" E 16°41'31,578",

- b) średnica studni ssawnej: DN 1200 mm,

- c) głębokość studni ssawnej: 188 cm,

- d) rzędna dna studni: 133,15 m n.p.m.,

- e) długość rury dopływowej: max. 5 m,

- f) średnica rury dopływowej: DN 200 mm;

II. ustalić następujące warunki wykonywania uprawnień:

- a) wlot do rury dopływowej ujęcia należy zabezpieczyć filtrem siatkowym;
- b) dno i brzeg jeziora w miejscu posadowienia rury dopływowej należy umocnić za pomocą ażurowych płyt betonowych;
- c) przeznaczone do likwidacji dalby cumownicze oraz pomost pływający łącznie z martwymi kotwicami należy usunąć w całości z terenu jeziora,
- d) prace budowlane należy prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód oraz uszkodzenie brzegu jeziora Trzesiecko;

- e) należy zachować szczególne środki ostrożności w celu zabezpieczenia wód powierzchniowych przed dostaniem się do nich mieszanki betonowej i środków pielęgnacji betonu;
- f) prace zabezpieczające elementy projektowanych obiektów przed korozją należy wykonać przed ich dostarczeniem na miejsce użytkowania, przy użyciu środków i w sposób nie zagrażający środowisku wodnemu;
- g) ewentualne uszkodzenia brzegu jeziora Trzesiecko powstałe podczas prowadzenia robót należy usunąć, a teren po zakończeniu prac uporządkować;
- h) planowane do wykonania urządzenia wodne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i sprawności eksploatacyjnej;
- i) co najmniej dwa razy w roku (wiosną i jesienią), należy dokonywać przeglądu stanu technicznego planowanych do wykonania urządzeń wodnych;
- j) wszelkie uszkodzenia należy usuwać bezzwłocznie;

III. uczynić Miasto Szczecinek odpowiedzialnym za wszelkie szkody mogące powstać w wyniku korzystania z niniejszego pozwolenia.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Pan Marek Fert, działając w imieniu Miasta Szczecinek z siedzibą w Szczecinku przy Pl. Wolności 13, wystąpił do Starosty Szczecineckiego, z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórkę pomostu pływającego z przebudową przyczółka i wykonaniem urządzeń budowlanych zlokalizowanych przy ul. Mickiewicza w Szczecinku – na terenie działek nr 1/37 obręb nr 0011 oraz nr 77/6, nr 79/3 obręb nr 0012 Szczecinek. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku nietechnicznym opracowany przez mgr inż. Marka Fert, pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie znak ZArch.K.5152.712.2015.MJ z dnia 21 grudnia 2015 r. oraz pełnomocnictwo z dnia 30 września 2015 r. znak OR.077.175.2015 (ważne do dnia 29 lutego 2016 r.). Po uprzednim wezwaniu wnioskodawca w dniu 24 marca 2016 r. skorygował zakres wniosku i przedłożył uzupełniony operat wodnoprawny oraz pełnomocnictwo z dnia 29 lutego 2016 r. znak OR.077.175.2015.

Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami) organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych, jeżeli nie zostały one zastrzeżone dla marszałka województwa i dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jest starosta. W myśl art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) właściwość miejscową organu administracji publicznej ustala się – w sprawach dotyczących nieruchomości – według miejsca jej położenia; jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze właściwości dwóch lub więcej organów, orzekanie należy do organu na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości. Z uwagi na zakres przedmiotowego wniosku organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego w sprawie jest Starosta Szczecinecki.

Starosta Szczecinecki, pismem z dnia 1 kwietnia 2016 r., zawiadomił strony i podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 12 kwietnia 2016 r. Pan Marek Fert wniósł

o przeprowadzenie łącznie z postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego, postępowania w sprawie ustalenia linii brzegu jeziora Trzesiecko (działka nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek) na odcinku wzdłuż działki nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek. W dniu 21 kwietnia 2016 r. do tut. organu ponownie wpłynął ww. wniosek z załączonym projektem rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, zawierającym opis techniczny oraz mapę z projektem ustalenia linii brzegowej w skali 1:500 sporządzone przez geodetę uprawnionego Pana Mirosława Deca – upr. nr 10867. Starosta Szczecinecki, pismem z dnia 28 kwietnia 2016 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia linii brzegu. Jednocześnie stosownie do art. 10 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony o zebraniu materiałów niezbędnych do wydania decyzji w sprawie pozwolenia wodnoprawnego oraz wyznaczył termin na wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. Strony nie zajęły stanowiska w sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu urządzeń wodnych oraz robót w wodach obejmujących wykonanie pomostu stałego wraz z tarasem widokowym, pomostem cumowniczym i dalbami cumowniczymi, zlokalizowanych na działkach nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek oraz nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek, rozbiórkę pomostu pływającego z likwidacją dalb cumowniczych i przebudowę przyczółka zlokalizowanego na działce nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek przy działce nr 79/3 obręb nr 0012 Szczecinek, wykonanie ujęcia wód powierzchniowych jeziora Trzesiecko zlokalizowanego na działkach nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek oraz nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek. Zlokalizowany przy działce nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek pomost stały w kształcie niepełnego okręgu, będzie pomostem rekreacyjnym z możliwością cumowania jednostek pływających. Pomost stały o konstrukcji nośnej z belek żelbetowych i belek drewnianych będzie posadowiony na palach z rur stalowych. Nad częścią pomostu, na słupach żelbetowych, zostanie posadowiony taras widokowy. Taras będzie połączony z pomostem za pomocą schodów ażurowych, dodatkowo na działce nr 77/6 zostanie wykonana rampa wejściowa umożliwiająca bezpośrednie wejście na taras widokowy. Aby umożliwić cumowanie jednostek pływających przy pomoście zostaną wykonane dwie dalby cumownicze oraz pomost cumowniczy. Zlokalizowany przy działce nr 79/3 w obrębie nr 0012 Szczecinek pomost pływający wraz z usytuowanymi przy nim dalbami cumowniczymi zostanie zlikwidowany. Pozostawiony przyczółek tego pomostu zostanie przebudowany na pomost w kształcie odcinka koła, z konstrukcją nośną z belek stalowych posadowioną na palach z rur stalowych. W celu nawadniania trawników na działce nr 77/6 planowane jest wykonanie ujęcia wód powierzchniowych w postaci studni ssawnej z kręgów betonowych. Woda do studni będzie doprowadzona z jeziora rurą dopływową.

W myśl art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne W rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 19 ww. ustawy urządzeniami wodnymi są urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, a w szczególności: pomosty oraz obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz podziemnych. Zgodnie z art. 123a ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonanie pomostów do 25 m długości całkowitej oraz robót w wodach wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, którym w myśl ust. 2 jest właściwy miejscowo starosta. Jednakże ust. 9 cytowanego wyżej przepisu stanowi, iż jeżeli zamierzenie inwestycyjne obejmuje działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenia, wnioski dotyczące tych działań rozpatruje się w ramach jednego postępowania zakończonego udzieleniem pozwolenia wodnoprawnego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”. Nie narusza ono zakazów określonych dla ww. obszaru uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa

Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 marca 2014 r., poz. 1637). Przedmiotowe zamierzenie nie narusza ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „ORDONA-MICKIEWICZA” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XLIII/411/06 z dnia 4 października 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 110, poz. 2150), „ORDONA-MICKIEWICZA I” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr LII/475/2014 z dnia 9 września 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3964) oraz „JEZIORO TRZESIECKO” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XIV/117/07 z dnia 15 października 2007 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2434 z późniejszymi zmianami). Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego wprowadzonych rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1557).

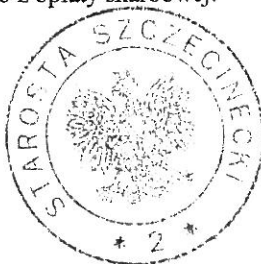
Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono możliwość udzielenia pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie, pod warunkiem spełnienia wyżej wymienionych zaleceń.

POUCZENIE

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął ich wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami) zwolniono z opłaty skarbowej.



M. JONENIOW
mgr inż. Mięgotłena Łoniewicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

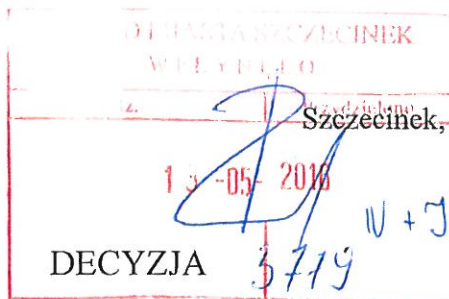
Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78 – 400 Szczecinek, poprzez pełnomocnika Pana Marka Fert – Biuro Inżynierskie Marek Fert, ul. Wiejska 30, 72 – 004 Pilchowo;
2. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Al. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin;
3. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie, ul. Łużycka 55, 75-838 Koszalin;
4. aa.

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział w Szczecinku, Plac Wolności 6, 78-400 Szczecinek.

RS. 6330.13.2016.RK



Za zgodność
z oryginałem
Data 05.16v podpis A. Fert

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Fert występującego w imieniu Miasta Szczecinek z siedzibą w Szczecinku przy Pl. Wolności 13

– o r z e k a m –

1. ustalić linię brzegu jeziora Trzesiecko (działka nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek) na odcinku wzdłuż działki nr 77/6 w obrębie nr 0012 Szczecinek, którą stanowi linia łącząca kolejno punkty o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – oznaczone w załączniku nr 1;
2. uczynić integralną częścią decyzji:
 - a) załącznik nr 1 – mapa z projektem ustalenia linii brzegowej sporządzona w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego Mirosława Deca – upr. nr 10867.

UZASADNIENIE

Pan Marek Fert działając w imieniu Miasta Szczecinek, wystąpił do Starosty Szczecineckiego z wnioskiem o ustalenie linii brzegu jeziora Trzesiecko (działka nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek) na odcinku wzdłuż działki nr 77/6 w obrębie nr 0012 Szczecinek, w związku z wykonaniem urządzeń wodnych i robót w wodach obejmujących wykonanie pomostu stałego wraz z tarasem widokowym, pomostem cumowniczym i dalbami cumowniczymi, zlokalizowanych na działkach nr 1/37 obręb nr 0011 Szczecinek oraz nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek. Do wniosku dołączono projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Mirosława Deca.

W myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami) linię brzegu dla wód nie będących morskimi wodami wewnętrznymi, w tym morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej oraz wodami morza terytorialnego, wodami granicznymi oraz śródlądowymi drogami wodnymi, ustala w drodze decyzji, na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny, właściwy miejscowo starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Zgodnie z art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) właściwość miejscową organu administracji publicznej ustala się – w sprawach dotyczących nieruchomości – według miejsca jej położenia; jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze właściwości dwóch lub więcej organów, orzekanie należy do organu na którego obszarze znajduje się większa część nieruchomości. Stąd organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie jest Starosta Szczecinecki. W myśl art. 15 ust. 9 ww. ustawy Prawo wodne postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu przeprowadza się łącznie z postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego

Jezioro Trzesiecko zgodnie z art. 5 ust. 3 pkt 1 lit. a ww. ustawy Prawo wodne zalicza się do śródlądowych wód powierzchniowych płynących. W myśl art. 10 ust. 1a ww. ustawy śródlądowe wody powierzchniowe płynące stanowią własność Skarbu Państwa. Na zasadzie

określonej w art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne prawa właścicielskie w stosunku do ww. jeziora, w imieniu Skarbu Państwa wykonuje Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, który działa poprzez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. Działka nr 77/6 obręb nr 0012 Szczecinek stanowi własność Miasta Szczecinek.

Starosta Szczecinecki w dniu 28 kwietnia 2016 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, jednocześnie stosownie do art. 10 § 1 ww. ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) poinformował strony o zebraniu materiałów niezbędnych do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i wyznaczył termin na wypowiedzenie się co do zebranych materiałów. Strony nie wniosły uwag w sprawie.

Na podstawie załączonych do wniosku opisu technicznego oraz mapy z projektem ustalenia linii brzegu stwierdzono, że na odcinku wzdłuż działki nr 77/6 w obrębie nr 0012 Szczecinek, brzeg jeziora Trzesiecko tworzy wyraźną krawędź oraz jest częściowo uregulowany. Stąd, zgodnie z art. 15 ust. 5 i ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne, na odcinku uregulowanym linię brzegu ww. jeziora ustalono w oparciu o linię łączącą zewnętrzne krawędzie budowli regulacyjnych, a na odcinku nieuregulowanym w oparciu o przebieg krawędzi brzegu.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zabronione jest niszczenie, lub uszkodzanie brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Zabronione jest grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami) zwolniono z opłaty skarbowej.



M. z up. STAROSTY
mgr inż. Magdalena Łosiwicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

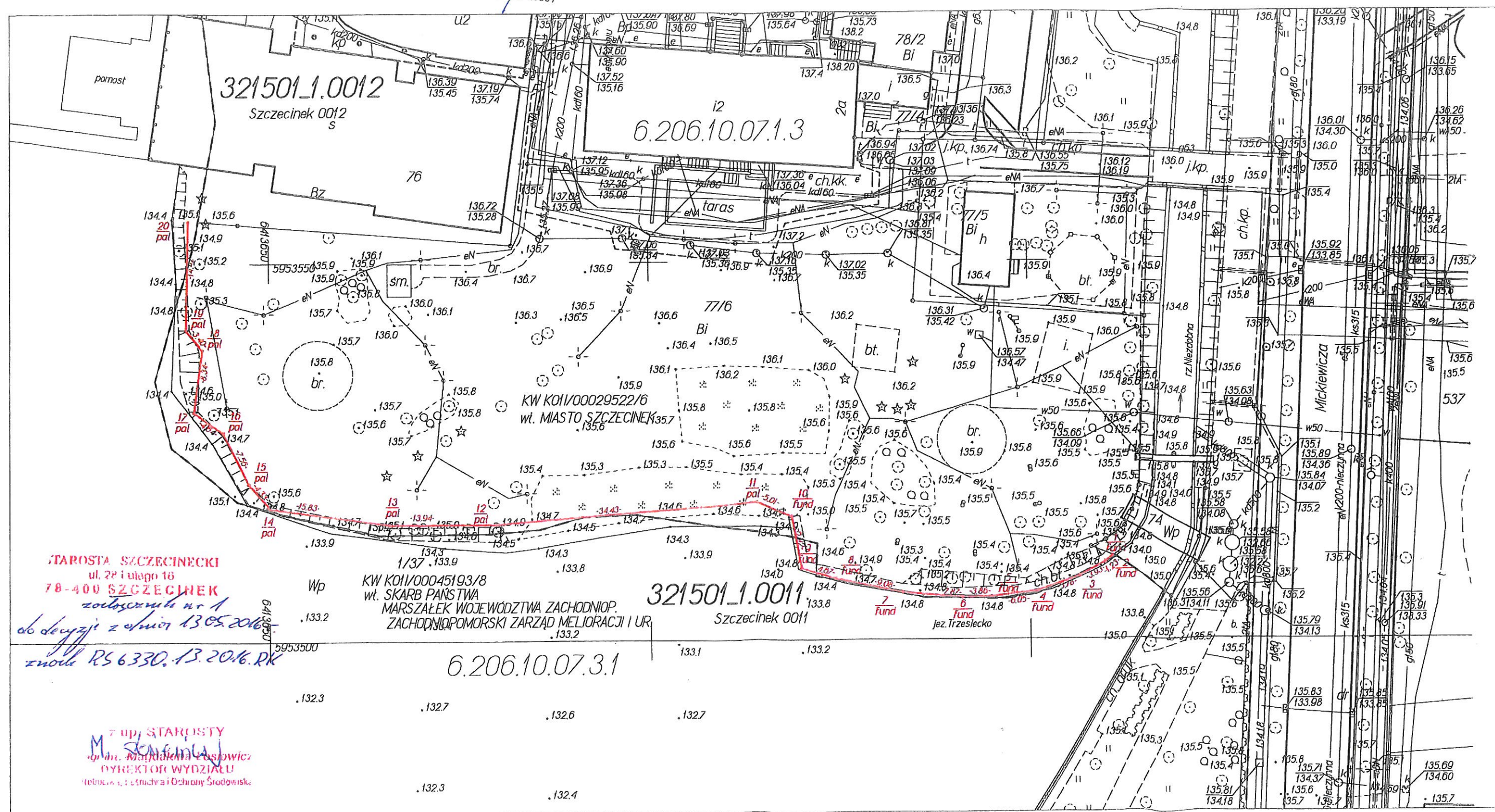
Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78 – 400 Szczecinek, poprzez pełnomocnika Pana Marka Fert – Biuro Inżynierskie Marek Fert, ul. Wiejska 30, 72 – 004 Pilchowo;
2. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego – Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Al. Wyzwolenia 105, 71 – 421 Szczecin;
3. aa.

TERYT: 321501_1.0012.77/6

2500 HUNTER DRIVE, WASHINGTON, DC 20004
Tel/Fax: 202-373-7768 Telex: 161141-4
NIP 073-100-43-23 REF: 730000-0001

MIROSLAV DEC
GEOBETA UPRAWNY
UPR. 10867



Opracowano w systemie GEO-MAP

RS.613.1.142.2015.RZ

Szczecinek, dnia 11 stycznia 2016r.

DECYZJA
o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.).

o r z e k a m

umorzyć postępowanie administracyjne dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie drzewa na działce 77/6 ob. 13 Szczecinek.

Uzasadnienie

Miasto Szczecinek pismem, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 21.12.2015r. zwróciło się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa na działce nr 77/6 obręb 13 Szczecinek.

W dniu 23.12.2015r. wszczęto postępowanie administracyjne i wyznaczono termin oględzin drzewa. Podczas oględzin w dniu 08.01.2016r. dokonano pomiarów pnia na wysokości 1,3 metra, gdzie obwód wynosił 6 cm, a pomiar przy gruncie na wysokości 5 cm wynosił 20 cm. W związku z powyższym, zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 litera b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651), nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewa o obwodzie pnia nie przekraczającego 25 cm, mierzonego na wysokości 5 cm. Czynności, o których mowa w art. 83-89 ww. ustawy, w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy, wykonuje starosta.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego w terminie 14 dni od chwili jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek;
2. Biuro Projektowe Marek Fert;
3. A/a.



zmp. starosty
mgr inż. Magdalena Łosiewicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.01.2016 Podpis *A. Fert*

Koszalin, 21 grudnia 2015 r.

Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13
78-400 Szczecinek

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.12.2016 podpis J. Ful...

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 listopada 2015 r. (wpłynęło: 01.12.2015) w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla projektowanej budowy pomostu stałego z możliwością cumowania jednostek pływających z przyczółkami i tarasem widokowym, wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych i zagospodarowaniem terenu, przy istniejącym Centrum Konferencyjnym ZAMEK, na działkach nr 1/37 obręb 11, nr 77/6 obręb 12 przy ul. Mickiewicza w Szczecinku, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie uprzejmie informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Szczecinek, stan. 1, AZP 25-25/8, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 715 z dn. 16.12.1968r., na terenie strefy „W I” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej wykazanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ordon - Mickiewicza I” w Szczecinku, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr LII/475/2014 z dnia 09.09.2014r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3964). Ustalenia w/wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają lokalizację pomostu. Ponadto budowa nowego pomostu jest związana z przywróceniem historycznej funkcji - w okresie powojennym na przedmiotowym terenie istniał drewniany pomost. W związku z powyższym, nie wnosi się zastrzeżeń do lokalizacji przedmiotowego pomostu.

W związku z lokalizacją części pomostu posadowionej na gruncie oraz projektowanego zagospodarowania terenu na obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, roboty ziemne na terenie strefy „W I” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej winny być ograniczone do niezbędnego minimum. Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).
2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
 - a/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;
 - b/ program badań archeologicznych;
 - c/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

d/ imię, nazwisko i adres osoby kierującej badaniami archeologicznymi albo samodzielnie wykonującej te badania albo oświadczenie, że osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37e cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską.

b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;

c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek

Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

adres koresp.: Biuro Inżynierskie Marek Fert

Al. Bohaterów Warszawy 111/4, 71-371 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinku

Urząd Miasta Szczecinek

Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

72-004 Pilchowo, ul. Wiejska 30
tel. 091-421-21-05, kom. 604-404-865

nazwa opracowania

**BUDOWA POMOSTU STAŁEGO Z PRZYCZÓŁKAMI
ORAZ ROZBIÓRKA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z PRZEBUDOWĄ
PRZYCZÓŁKA WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH**

adres:

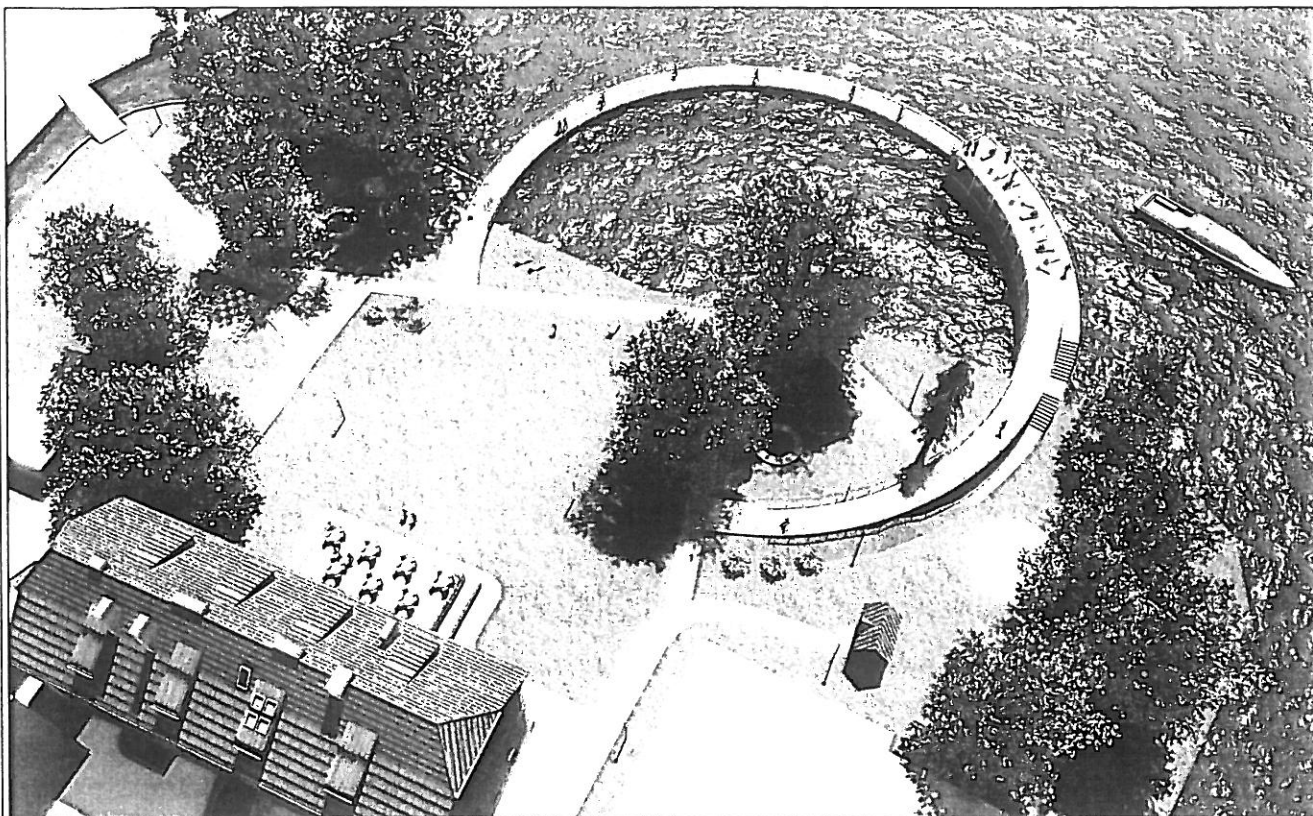
Szczecinek, ul. Mickiewicza, dz. nr 1/37 obręb 0011
oraz 77/6 i 79/3 obręb 0012, gmina Szczecinek

investor:

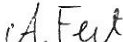


Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

stadium

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Na podstawie art. 20, pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz. 443 ze zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:	Nazwa uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁA mgr inż. arch. ANITA FERT	upr. nr 9/ZPOIA/2004	
SPRAWDZIŁA mgr inż. arch. EDYTA GARCZYŃSKA	upr. nr 17/ZPOIA/2003	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. IZABELA OKONIEWSKA		

SZCZECIN, listopad 2015

Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Z. data: 21.12.2015

**BIURO INŻYNIERSKIE
MAREK FERT**

72-004 Pilchowo, ul. Wiejska 30
tel. 091-421-21-05, kom. 604-404-865

nazwa opracowania:

**BUDOWA POMOSTU STAŁEGO Z PRZYZCÓŁKAMI
ORAZ ROZBIÓRKA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z PRZEBUDOWĄ
PRZYZCÓŁKA WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

adres:

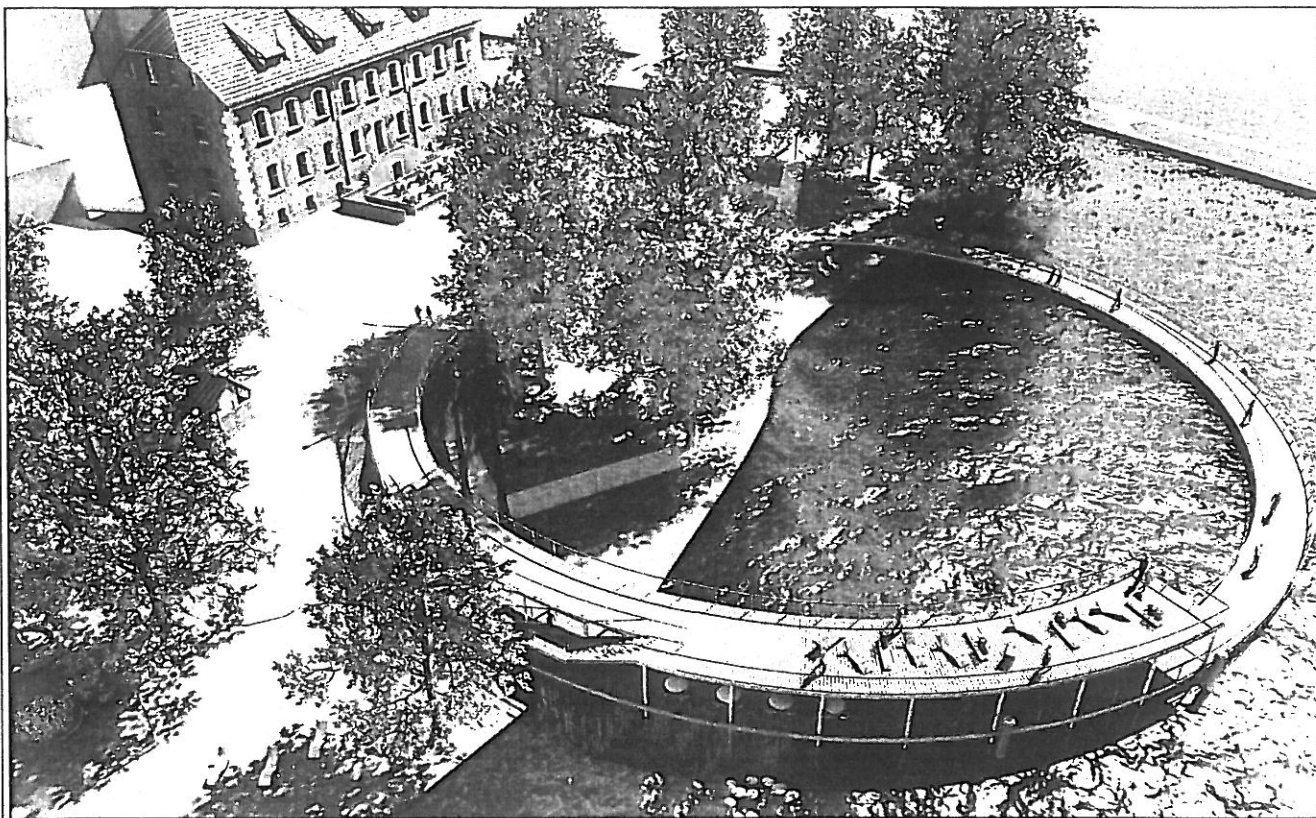
Szczecinek, ul. Mickiewicza, dz. nr 1/37 obręb 0011
oraz 77/6 i 79/3 obręb 0012, gmina Szczecinek

inwestor:

Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY



Na podstawie art. 20, pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz. 443 ze zmianami)
oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:	Nazwa uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. ANITA FERT	upr. nr 9/ZPOIA/2004	A. Fert
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. EDYTA GARCZYŃSKA	upr. nr 17/ZPOIA/2003	[Signature]
OPRACOWALI: mgr inż. arch. IZABELA OKONIEWSKA mgr inż. PAWEŁ PANCYK		

SZCZECIN, listopad 2015

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Zachodniopomorskiego Województwa

Znak: 2015.V.552.2015-10
Z dnia: 21.11.2015

**BIURO INŻYNIERSKIE
MAREK FERT**

72-004 Pilchowo, ul. Wiejska 30
tel. 091-421-21-05, kom. 604-404-865

nazwa opracowania:

**BUDOWA POMOSTU STAŁEGO Z PRZYCZÓŁKAMI
ORAZ ROZBIÓRKA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z PRZEBUDOWĄ
PRZYCZÓŁKA WRAZ Z WYKONANIEM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

adres:

Szczecinek, ul. Mickiewicza, dz. nr 1/37 obręb 0011
oraz 77/6 i 79/3 obręb 0012, gmina Szczecinek

inwestor:

Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI

Na podstawie art. 20, pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz. 443 ze zmianami)
oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

Nazwa uprawnień

Podpis

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. MAREK FERT

upr. nr 116/Sz/2002

M. Fert

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. TOMASZ ROBERT ŁUCZAK

upr. nr ZAP/0010/POOK/03

T Łuczak

OPRACOWAŁ:

mgr inż. PAWEŁ PANCYK

P. Pancyk

SZCZECIN, listopad 2015

Zatwierdził: *[Podpis]*
Inżynier Techniczny Wojewódzkiego
Urzędu Budownictwa i Zabytków

Data: 2015.11.27.2015.11.27
Z datą: 2015.11.27.2015.11.27

Szczecinek, dnia 28.04.2016r.

PP.6220.1.6.2016

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.10.16 podpis J. Fut

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23),
- art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Po rozpatrzeniu wniosku Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, złożonego w dniu 20.04.2016r.,
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „budowa pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórka pomostu pływającego z przebudową przyczółka wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, przy ul. Mickiewicza w Szczecinku – na terenie działki nr 1/37 w obrębie 11 oraz na terenie działek nr: 77/6, 79/3 w obrębie 12”,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „budowa pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórka pomostu pływającego z przebudową przyczółka wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, przy ul. Mickiewicza w Szczecinku – na terenie działki nr 1/37 w obrębie 11 oraz na terenie działek nr: 77/6, 79/3 w obrębie 12”.

UZASADNIENIE

Dnia 20.04.2016r. Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z przedłożonym wnioskiem, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w ramach projektu pn. „budowa pomostu stałego z przyczółkami oraz rozbiórka pomostu pływającego z przebudową przyczółka wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, przy ul. Mickiewicza w Szczecinku – na terenie działki nr 1/37 w obrębie 11 oraz na terenie działek nr: 77/6, 79/3 w obrębie 12”. Inwestor przewiduje ubieganie się o środki z funduszy UE z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono niezbędne dokumenty.

Na podstawie przedłożonych do wniosku dokumentów tut. Organ stwierdził, co następuje:

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na: budowie pomostu stałego z przyczółkami na terenie działek nr: 1/37 w obrębie 11 i 77/6 w obrębie 12, przy istniejącym Centrum Konferencyjnym ZAMEK oraz rozbiórce pomostu pływającego z przebudową przyczółka

na terenie działek nr: 1/37 w obrębie 11 i 79/3 w obrębie 12, przy ul. Mickiewicza w Szczecinku.

2. Inwestycja obejmować będzie m.in.:

- budowę pomostu stałego rekreacyjnego z możliwością cumowania jednostek pływających wraz z przyczółkami i tarasem widokowym;
- budowę 2 punktów cumowania dla jednostek pływających – dalb;
- budowę ciągów pieszych o nawierzchni mineralnej z obrzeżami trawnikowymi;
- usytuowanie obiektów małej architektury;
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej (zasilenie obiektu ze złączem z pomiarem ZKP i wolnostojącą rozdzielnicą RG, oświetlenie pomostu, zasilenie punktu poboru energii elektrycznej przy pomoście);
- montaż systemu nawadniania trawników wodą z jeziora;
- wykonanie punktu czerpalnego wody powierzchniowej z jeziora dla systemu nawadniania trawników, uporządkowanie nawierzchni piaskowej istniejącej plaży;
- umocnienie fragmentu nabrzeża kamieniami narzutowymi;
- usunięcie istniejących płyt betonowych chodnikowych części nabrzeża i ułożenie kostki kamiennej granitowej.

Ponadto inwestycja obejmować będzie:

- rozbiórkę dalb cumowniczych przy pomoście pływającym;
- demontaż oświetlenia pomostu pływającego;
- rozbiórkę pomostu pływającego z zachowaniem stalowych podpór dla dalszego wykorzystania;
- wykonstruowanie pomostu rekreacyjnego podpartego na pozostawionych palach stalowych oraz nabrzeżu betonowym;
- uzupełnienie nawierzchni z kostki granitowej przy wejściu na przebudowywany przyczółek;
- wykonanie wpustów drenujących ze studzienkami chłonnymi na fragmencie istniejącej ścieżki szutrowej.

3. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji, przeanalizowano § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), który dotyczy takich przedsięwzięć jak:

„przystanie śródlądowe:

a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,

b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m”.

i ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie nie spełnia powyższych kryteriów.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XIV/117/07 z dnia 15 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 3828) – działka nr 1/37 obręb 11 (w zakresie objętym inwestycją) stanowi część terenu oznaczonego symbolem 1.WS – wody powierzchniowe śródlądowe - Jezioro Trzesiecko;
- „Ordon-Mickiewicza I” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr LII/475/2014 z dnia 09 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3964) – działka nr 77/6 obręb 12 (w zakresie objętym inwestycją) stanowi część terenu oznaczonego symbolem 4.U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej;

- „Ordonia-Mickiewicza” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XLIII/411/06 z dnia 04 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150) – działka nr 79/3 obręb 12 (w zakresie objętym inwestycją) stanowi część terenu oznaczonego symbolem 5ZP – zieleni urządzona.

5. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi programem Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Z przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów i informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia, jak również z przeprowadzonej analizy wniosku, wynika jednoznacznie, że planowane przedsięwzięcie **nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia** Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353), **wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23), gdy z uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczecinek w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.



Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. wnioskodawca – Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Wydział Inwestycyjny w/m.
2. A/a.

mz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt 21/OKK/UpB/04

Szczecin, dnia 30.12.2004 r.

DECYZJA Nr 9/ZPOIA/2004

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANITA FERT

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anita Fert
ul. Klonowica 11b/38
71-244 Szczecin,
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
5. a.a

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2016 podpis J. Fert



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Fert

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2004**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0463**.

Członek czynny od: 25-05-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0463-Y3YD-AYC2-289E-2YA6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność
z oryginałem
Data 05.2016 podpis J. Fert



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 3/OKK/UpB/03

Szczecin, dnia 15.12.2003 r.

DECYZJA Nr 17/ZPOIA/2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. EDYTA ANNA JASINIECKA
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk
Sekretarz OKK

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący OKK

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Edyta Anna Jasiniecka
ul. Więckowskiego 5/2
70-411 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2.2016 podpis J. Felt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Edyta Anna Garczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0440**.

Członek czynny od: 18-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0440-E123-278Y-392Y-84E4

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2.2016 podpis J. Fel...

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Kopia wierzytelna

Szczecin, dnia 07 lipca 2002r.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

R.R.IHM-7131-15/02

DECYZJA Nr 66/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Beniamina CHOCHULSKIEGO** z dnia 01.10.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu **Beniaminowi CHOCHULSKIEMU**
mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 31 marca 1973r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Beniamina CHOCHULSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

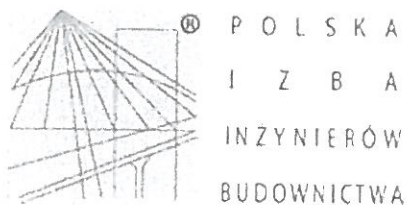
1. Pan Beniamin Chochulski
Mierzyn, ul. Gerarda 2/3
72-006 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z *[Signature]*
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA



Za zgodność
z oryginałem
Data 09.2016 J. Fat



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VR6-EZ2-X9D *

Pan Beniamin Paweł CHOCHULSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0199/15
adres zamieszkania ul. Himalajska 49, 71-497 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-29 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2016 Opis. J. Felt

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pi.b.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby inżynierów
Budownictwa



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.I.HM-7131-28/2002

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

DECYZJA Nr 116/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka FERTA z dnia 29.04.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Markowi FERTOWI
mgr inż. o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 lipca 1973r. w Siemianowicach śląskich

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana Marka FERTA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

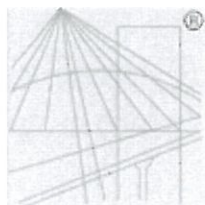
1. Pan Marek Fert
ul. Klonowica 11B/38
71-246 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA



Za zgodność
z oryginałem
Data 05.07.06 podpis... u. Fert



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-A8X-W4Z-BUU *

Pan Marek FERT o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1188/01
adres zamieszkania ul. Wiejska 30, 72-004 PILCHOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-21 roku przez:

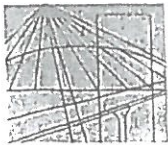
Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

Data: 05.2016
Podpis: A. Fat

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Szczecin, dnia 07 sierpnia 2003r.

Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/118/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan Tomasz Robert ŁUCZAK
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzony dnia 22 maja 1973r. w Zielonej Górze
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0010/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że Pan **Tomasz Robert Łuczak** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Łuczak
ul. Dunikowskiego 46/57
70-123 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej
inż. Stanisław KAMIŃSKI

Za zgodność
z oryginałem

Data 05.2016 podpis A. Fel...



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-V8J-59B-MKS *

Pan Tomasz Robert ŁUCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0002/04
adres zamieszkania ul. Morenowa 49, 72-006 MIERZYN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-06-01 do 2017-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

Data podpis

