



Szczecinek, 2018-09-03

DECYZJA NR 469/2018

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art 34 ust 4 i art 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r, poz 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2017 r, poz 1257 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30-07-2018 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

budowa instalacji oświetlenia drogi przy ul. Krajobrazowej w Szczecinku, na terenie działki nr 231/3 w obrębie 0028

projektant

inż Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr bud nr ewid ZAP/0121/PWOE/12, kod ZAP/IE/0154/12

z zachowaniem następujących warunków

- 1 kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz U z 2018 r, poz 1202 ze zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 31-07-2018 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek – reprezentowanego przez Pana Leszka Czukowicz, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji oświetlenia drogi przy ul Krajobrazowej w Szczecinku, na terenie działki nr 231/3 w obrębie 0028

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane

Na podstawie art 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB 6740 1 469 2018 MB z dnia 07-08-2018 r) Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek p n „Trzesieka I” (Uchwała Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r, ogłoszona w Dz U Województwa Zachodniopomorskiego Nr 57, poz 1037 z dnia 12 maja 2011 r) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 MN** o przeznaczeniu – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz U z 2018 r poz 992 ze zmianami)

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu Ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXX/468/18 z dnia 27 lutego 2018 r

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art 2 ust 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz U z 2018 r , poz 1044 ze zmianami)



Otrzymują

- ① Pan Leszek Czukowicz – pełnomocnik inwestora
2 aa

Do wiadomości

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku
- 2 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Szczecinku

Pouczenie

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob art 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob art 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob art 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob art 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob art 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)