

DECYZJA NR 755/2017/2018

Szczecinek, 2018-01-15
25-01-2018
722 K

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2017 r poz 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie budowę z dnia 14-12-2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

przebudowę drogi – ulicy Szarych Szeregów i Bocznej w Szczecinku w zakresie budowy instalacji oświetlenia drogowego, na terenie działek nr: 31/13, 39/1, 48/12, 86, 91 w obrębie 0022.

Projektant.

inz Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr bud nr ZAP/0121/PWOE/12, kod ZAP/IE/0154/12,.....

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U. z 2017r. poz 1332 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 14-12-2017 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi – ulicy Szarych Szeregów i Bocznej w Szczecinku, w zakresie budowy instalacji oświetlenia drogowego, na terenie działek nr: 31/13, 39/1, 48/12, 86, 91 w obrębie 0022.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo znak. AB.6740.1.755.2017.DS z dnia 02-01-2018 r) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecinek p n „Raciborki” (Uchwała Nr XVIII/181/004 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r., ogłoszona w Dz U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2004 r., Nr 71, poz. 1291). Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **KDL – 1** oraz **KDL – 3 – funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej.**

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach /Dz U z 2016 r. poz. 1987 t.j. ze zmianami/

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane) .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz U z 2016 r poz 1827 tj ze zmianami)



Otrzymują (strony postępowania).

- 1 Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
- 2 aa

Do wiadomości.

- 1 Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
w/m
- 2 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob art 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych* nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)