

Wzrost
dw

25 01-2018

4211 K

DECYZJA NR 754/2017/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-12-2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

MIASTU SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

budowa instalacji oświetlenia drogowego ulicy Lelewela w m. SZCZECINEK, na terenie działek nr: 292, 293, 294 i 296 w obrębie 0013 oraz działek nr: 5, 62 i 63 w obrębie 0012.

Projektant: inż. Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0121/PWOE/12; kod ZAP/IE/0154/127,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 14-12-2017 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji oświetlenia drogowego ulicy Lelewela w Szczecinku, na terenie działek nr 292, 293, 294 i 296 w obrębie 0013 oraz działek nr 5, 62 i 63 w obrębie 0012.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo znak AB 6740.1.754.2017.BK z dnia 22-12-2017 r.) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Kilińskiego – 1” /Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XXVIII/255/2016 z dnia 9 sierpnia 2016r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 września 2016r. poz. 3487/ – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 KD-D (przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej); „Mierosławskiego” /Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XLIV/417/06 z dnia 23 października 2006r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2006r. Nr 115, poz. 2221/ – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19 KD-Z (przeznaczenie – droga publiczna [gminna] klasy zbiorczej); „Parkowa I” /Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XLVIII/442/2014 z dnia 12 maja 2014r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2014r. poz. 2189/ – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U (przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa - usługi turystyki, sportu i rekreacji; dopuszcza się dodatkowo między innymi obiekty infrastruktury technicznej itp. stanowiące uzupełnienie lub wzbogacenie zagospodarowania terenu, albo służące obsłudze innych terenów, w tym położonych poza obszarem objętym planem); „Parkowa” /Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XXXI/335/09 z dnia 30 marca 2009r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 lipca 2009r. Nr 50, poz. 1245/ – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U (przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej; zgodnie z § 13 ust. 1 litera a – nakazuje się powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z ust. 3 litera b – dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst art 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz U z 2016 r poz 1827 ze zmianami).



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. K." or similar, written over a faint, illegible stamp.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Szczecinek
PI Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Zgromadzenie Sióstr Niepokalanego Poczęcia
Najświętszej Panny Maryi w Szczecinku
ul Kościuszki 30, 78-400 Szczecinek
3. „ARMASENA” Sp. z o.o.
ul. Lelewela 12, 78-400 Szczecinek
4. Powiatowy Zarząd Dróg
ul Wacławowa IV 16, 78-400 Szczecinek
5. aa

Do wiadomości

- 1 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Szczecinku
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob art 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (zob art 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob art 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).