

[Handwritten signature]

ORZĄDZONA SZCZECINEK
WPLYNĘŁO
Szczecinek 2018-01-12

Przyrzeczono

DECYZJA NR 749/2017/2018

25-01-2018 *[Handwritten initials]*

Na podstawie art 28, art 33 ust 1, art 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2017 r poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-12-2017 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

budowa instalacji oświetlenia terenu garaży przy ul. Narutowicza w Szczecinku, na terenie działek nr 101/18, 32, 34/20, 34/35 w obrębie 0009.

Projektant, inż. Andrzej Rogowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr bud nr ewid ZAP/0121/PWOE/12; kod ZAP/IE/0154/12

z zachowaniem następujących warunków.

1. kierownik budowy jest obowiązany. prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
wynikających z art 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz U 2017 r. poz 1332 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 14-12-2017 r wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji oświetlenia terenu garaży przy ul Narutowicza w Szczecinku, na terenie działek nr 101/18, 32, 34/20, 34/35 w obrębie 0009 Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane Na podstawie art 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 22-12-2017 r) i zgodnie z art 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NARUTOWICZA II” w Szczecinku - Uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 05 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 sierpnia 2006 r. Nr 92, poz. 1729).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach /Dz. U. z 2018 r. poz 21 ze zmianami/

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/388/13 z dnia 29 października 2013 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz U 2016 r poz 1827 ze zmianami)



[Handwritten signature]

Otrzymują (strony postępowania).

- ① Miasto Szczecinek
Pl Wolności 13, 78-400 Szczecinek
- 2 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o o
ul Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek
3. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul Wodociągowej 6A w Szczecinku
ul Cieślaka 6B, 78-400 Szczecinek
4. Aa

Do wiadomości:

- 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Szczecinku

Pouczenie.

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane)
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (zob art 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).

