

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Wykonanie wzmocnienia konstrukcji prefabrykowanych wiązarów dachowych

Adres obiektu budowlanego:

Budynek sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Społecznych STO w Szczecinku,
ul. Słowiańska 2, 78-400 Szczecinek.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Nazwy i kody CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierskie projektowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71330000-0 Różne usługi inżynierskie

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261920-9 Konserwacja dachów

45261910-6 Naprawa dachów

Opracowanie:

mgr inż. Dorota Rusin – Hardenbicker

Szczecinek, kwiecień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. Charekteryistyczne parametry określające wielkość obiektu.....	3
1.2. Zakres robót.....	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)	5
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych	5
2.2. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy.....	6
2.3. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.....	6
2.4. Wymagania dotyczące instalacji.....	7
2.5. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dachu po wykonanej naprawie	7
2.6. Wymagania dodatkowe.....	7
2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	8
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA	11
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót	11
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót.....	12
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	12
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI.....	13
5. ZAŁĄCZNIKI	13

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu konstrukcji prefabrykowanych więźarów dachowych budynku hali sportowej, przy Zespole Szkół Społecznych STO w Szczecinku (w formule "zaprojektuj i wybuduj") zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i wytycznymi Zamawiającego.

Konieczność wykonania kompleksowego wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu wynika z dokonania montażu w marcu 2022 r. instalacji fotowoltaicznej zgodnie z załączoną dokumentacją powykonawczą – załącznik nr 1 do PFU.

Budynek hali sportowej to obiekt wzniesiony w latach 30 XX wieku, jako ujeżdżalnia koni. W latach późniejszych został przebudowany na halę sportową. W październiku 2008 r. zostały wykonywane w obiekcie roboty budowlane związane m.in. z wykonaniem dachu nad halą w konstrukcji prefabrykowanej drewnianej – jako więźary drewniane trapezowe o rozstawie osiowym max. 1,10 m i rozpiętości 22,04 m, zgodnie z załączoną dokumentacją – załącznik nr 2 do PFU.

Parametry istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy 1148,28 m²
- kubatura 8 989,66 m³
- powierzchnia użytkowa 1111,02 m²
- wysokość 8,96 m
- ilość kondygnacji 2

Opis ochrony przeciwpożarowej budynku hali sportowej – załącznik nr 3 do PFU.

1.2. Zakres robót

1.2.1. Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania wzmocnienia konstrukcji dachu budynku obejmuje następujące czynności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej naprawy dachu, w tym m.in.:
 - a. wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych, odkrywek i badań istniejącej konstrukcji, sprawdzenie m.in. jakości połączeń konstrukcyjnych, ocena dźwigarów, stężeń, sprawdzenie niezgodności wykonania elementów konstrukcyjnych z załącznikiem nr 2 do PFU (m.in. brak stężeń, użycie nieodpowiednich materiałów konstrukcyjnych, nieprawidłowe wykonanie połączenia elementów konstrukcyjnych itp.).
 - b. inwentaryzacja całej konstrukcji dachu.
 - c. opracowanie Projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana), w tym uzgodnienie/ekspertyza rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej,
 - d. opracowanie projektu technicznego i projektu wykonawczego wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi,
 - e. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - f. opracowanie przedmiaru oraz kosztorysu.
- 2) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

- a. Zamawiający wymaga, aby przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzyskał pisemną akceptację od Zamawiającego rozwiązań projektowych (w tym materiałowych) zawartych w projekcie,
- b. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt ewentualnych dodatkowych ekspertyz, opinii, badań, uzgodnień, dokumentacji warsztatowej i innych dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- c. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych dotyczących ich zakresu, w tym szczególnie w zakresie wzmocnienia konstrukcji.

1.2.2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności (dotyczy wszystkich wiązarów):

- 1) wzmocnienie prefabrykowanej konstrukcji wiązarów dachowych budynku hali sportowej, przy Zespole Szkół Społecznych STO w Szczecinku zgodnie z dokumentacją projektową;
- 2) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń elementów drewnianych istniejących wiązarów przeciw korozji biologicznej;
- 3) sprawdzenie i uszczelnienie przejść kominów, instalacji wychodzących na dach oraz innych elementów przechodzących przez połac dachową;
- 4) demontaż sufitów podwieszanych, łat drewnianych, paroizolacji i wełny mineralnej zamontowanych na pasie dolnym wiązarów dachowych;
- 5) montaż sufitów podwieszanych, łat drewnianych, paroizolacji i wełny mineralnej w miejscach zdemontowanych o parametrach nie gorszych niż materiał wcześniej zdemontowany, opisany w pkt 4;
- 6) demontaż koszy podwieszanych, drabinek oraz innych urządzeń kolidujących z planowanymi robotami, możliwych do usunięcia na czas wykonywania prac;
- 7) zabezpieczenie posadzki oraz wyposażenia hali sportowej, których nie można zdemontować na czas wykonywania prac (zabezpieczenie posadzki hali należy wykonać z zastosowaniem twardego styropianu oraz sklejki lub innych trwałych płyt, które nie ulegną zniszczeniu podczas przemieszczania rusztowań i podnośników oraz wykonywania prac naprawczych;
- 8) zabezpieczenie szyb należy wykonać z zastosowaniem twardego styropianu lub innego, podobnego tworzywa o wystarczającej grubości, nie dopuszcza się zabezpieczenia wyłącznie kartonem lub folią;
- 9) demontaż poszycia wewnętrznego (pkt 4) należy wykonywać z zastosowaniem specjalistycznych urządzeń o odpowiednim udźwigu, należy uwzględnić ustawienie odpowiednio rozstawionych i stężonych rusztowań umożliwiających równomierny demontaż, zalecane stosowanie rusztowań przesuwnych, stężonych po kilka wieży w bloki umożliwiające stabilność przy prowadzeniu prac;

1.2.3. Wymagany zakres projektu wzmocnienia:

- 1) projekt wzmocnienia musi obejmować: projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz projekt wykonawczy, opracowane przez ten sam zespół projektowy;
- 2) obliczenia statyczne należy wykonać z uwzględnieniem podatności złączy oraz fikcyjnych elementów belkowych, nie dopuszcza się wykonania jedynie obliczeń sił w prętach z pominięciem węzłów;
- 3) projekt wzmocnienia winien zawierać m.in. rysunki rozmieszczenia łączników w przypadku nakładek z drewna na pręty oraz rysunki formatów sklejek/płytek perforowanych węzłowych z rozmieszczeniem łączników;
- 4) projekt wzmocnienia winien zawierać wszystkie niezbędne informacje dotyczące działań koniecznych do wykonania, prowadzących do bezpiecznego użytkowania konstrukcji, m.in. dane dotyczące ewentualnego wykonania/uzupełnienia stężeń, wzmocnienia spękanych elementów, wzmocnienia elementów z ponadnormatywnymi wadami drewna, naprawy elementów skorodowanych biologicznie itp.;
- 5) węzły, jeśli będzie taka konieczność wynikająca z obliczeń statycznych, należy wzmocnić przy zastosowaniu sklejki lub stalowych płyt perforowanych z takim rozmieszczeniem łączników by omijały istniejące płytki kolczaste;
- 6) pręty wymagające wzmocnienia, należy wzmocnić przy użyciu dwustronnych nakładek z drewna o grubości min. 30 mm, z użyciem koniecznej liczby łączników z zachowaniem minimalnych odległości i rozstawów wynikających z PN-EN 1995-1-1;
- 7) dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o polskie normy wprowadzające Eurokody (PN-EN 1995-1-1:2010+A1:2014, PN-EN 1990; PN-EN 1991, itp. oraz powiązane normy, wskazane w Eurokodach);
- 8) zastosowane w projektowaniu wyroby muszą być dostępne na rynku;
- 9) należy uwzględnić obliczenia wszystkich elementów, stanowiących przedmiot naprawy (stężenia, węzły, wzmocnienia, itp.). Integralną częścią projektu są rysunki, w tym detali połączeń, zastosowanych wzmocnień i powiązanych rozwiązań; każda zmiana projektowanych rozwiązań po zatwierdzeniu projektu przez Inwestora wymaga pisemnej zgody Inwestora i jest dopuszczona wyłącznie w sytuacji uzasadnionych przypadków;
- 10) należy wskazać sposób zabezpieczenia elementów drewnianych przeciw korozji biologicznej w rejonach, w których jest to wymagane.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

- 1) Budynek będący przedmiotem zamówienia pełni funkcję hali sportowej przekrytej dachem dwuspadowym wykonanym w konstrukcji prefabrykowanych wiązarów dachowych.
- 2) Konstrukcję nośną dachu stanowią prefabrykowane wiązary drewniane trapezowe o rozstawie osiowym max. 1,10 m i rozpiętości 22,04 m, zgodnie z załączoną dokumentacją – załącznik nr 2 do PFU.
- 3) Dach kryty trapezową blachą dachową.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (stan docelowy)

Realizacja zadania ma na celu wykonanie kompleksowego wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu. Powyższe wynika z wykonanego w marcu 2022 r. montażu instalacji fotowoltaicznej - zgodnie z załączoną dokumentacją powykonawczą – załącznik nr 1 do PFU. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- sporządzić dokumentację projektową;
- wykonać kompleksowe wzmocnienie konstrukcji dachu;
- udzielić gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem PFU jest zaprojektowanie i wzmocnienie konstrukcji dachu hali sportowej. Budynek kryty dachem dwuspadowym, zgodnie z załączoną dokumentacją – załącznik nr 2 do PFU.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania, jakie powinien spełnić projekt oraz wykonanie robót budowlanych

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) opracowania Projektu budowlanego w formie rysunków, opisów technicznych i innych dokumentów, opinii i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) opracowania Projektu Technicznego (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) w formie niezbędnych rysunków, opisów technicznych, detali konstrukcyjnych i innych wymaganych opracowań i dokumentów;
- c) opracowania Projektu Wykonawczego, w formie rysunków, opisów technicznych, detali konstrukcyjnych i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- d) opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiaru robót;
- e) wykonanie kalkulacji robót z podaniem wyceny i składników cenotwórczych;
- f) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- g) realizacji robót zgodnie z wykonanymi projektami;
- h) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym, przed skierowaniem projektu do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu Projektu wykonawczego, a przed wykonaniem ewentualnej Dokumentacji warsztatowej może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych.

Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Dopuszcza się zastosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają wymagania techniczne i wymagania programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający informuje, że ustanowi osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (zanikowych i końcowych), kontroli użytych materiałów i wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzonych prób i pomiarów.

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej wraz z oględzinami obejmującej teren i przedmiot przyszłej inwestycji.

2.1.1. Wymagania obejmujące zawartość projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową,
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
- część rysunkową (w tym rzuty, przekroje, szczegóły konstrukcyjne itp.),
- kalkulacje kosztów inwestycji z podaniem składników cenotwórczych,
- szczegółowe specyfikacje techniczną obejmującą swym zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

2.1.2. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- Projekt budowlany (w tym projekt techniczny, wersja papierowa) – po 4 egz.;
- Projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 4 egz.;
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej) przedmiary, kosztorysy STWiOR – po 3 egz. w wersji papierowej.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD,DVD, lub pamięci przenośnej w formie PDF w formacie podpisanych skanów i DWG. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wersją papierową projektu oraz zgodnie z wersją elektroniczną.

2.2. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy

- Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Wszelkie koszty ewentualnej utylizacji, wywozu, składowania, oraz ewentualnych opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Miejsce składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.
- Teren budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę.

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Konstrukcja po dokonaniu wzmocnienia winna spełniać wymagania Zamawiającego określone w PFU, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram. Prowadzone prace wykonywane będą na obiekcie nieczynnym.

2.3. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu oraz zastosowane materiały muszą uwzględniać bezpieczeństwo konstrukcji.

2.3.1. Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Podstawowe wymagania materiałowe:

- materiały podstawowe konstrukcyjne, stal, beton oraz inne materiały zastosowane do wzmocnienia konstrukcji muszą posiadać charakterystykę wytrzymałościową wynikającą z obliczeń konstrukcyjnych,
- materiały muszą być prawidłowo składowane w nieuszkodzonych opakowaniach, w suchych i

chłodnych warunkach. Szczegóły dotyczące minimalnej i maksymalnej temperatury składowania, czasu składowania podane są w kartach informacyjnych poszczególnych wyrobów.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji

Wykonanie wzmocnienia konstrukcji dachu i zastosowane materiały muszą uwzględniać odpowiednie zabezpieczenie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z załączoną dokumentacją powykonawczą – załącznik nr 1 do PFU.

2.5. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dachu po wykonanej naprawie

Konstrukcja po dokonaniu wzmocnienia powinna spełniać następujące wymagania:

- zapewniać nośność,
- zapewniać całkowitą szczelność i izolacyjność pokrycia dachowego (w przypadku ingerencji w pokrycie podczas realizacji robót).

2.6. Wymagania dodatkowe

- 1) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.).
- 2) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) wzmocnienia dachu musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 3) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności.
- 4) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać oświadczenie Wykonawcy/Projektanta o spełnieniu tych wymagań.
- 5) W dokumentacji projektowej muszą być zastosowane takie rozwiązania projektowe, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 6) Dokumentacja projektowa (wykonawcza) powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w PFU oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej wykonawczej należy przekazać Zamawiającemu w wymienionej wcześniej ilości egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką. Wykonawca powinien również przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej na nośniku CD/DVD/PENDRIVE (w formacie pdf i dwg).
- 8) Uwarunkowania terminowe - termin zakończenia całości robót jak i poszczególnych etapów określony będzie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 9) Szczegółowe uwarunkowania w zakresie wyceny zakresu robót:
 - a. w celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - wynikami szczegółowych wizji lokalnych,
 - wynikami badań i pomiarów własnych,

- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego;
- b. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej; szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe;
- c. wykonawca powinien przewidzieć możliwość wystąpienia robót nie określonych w specyfikacji a mogących zaistnieć w wyniku wykonywania prac wstępnych np. podczas przygotowania do mocowania wzmocnień konstrukcji może zaistnieć konieczność wykonania naprawy uszkodzonych podkonstrukcji lub warstw wykończeniowych, dodatkowych uszczelnień itp.

2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.7.1. Ogólne warunki dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.

2.7.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (STWIORB)

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, który dokona weryfikacji odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z obowiązującymi przepisami.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia - niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących - Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

2.7.3. Warunki wykonania/realizacji robót

- 1) W czasie przygotowania, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
 - Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie dróg komunikacyjnych.
 - Odpady pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
 - Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru mediów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji zamówienia.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz elektroenergetycznych zainstalowanych na dachu oraz innych elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz w trakcie prowadzenia robót.
 - Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca odpowiada za ochronę budynku na terenie realizowanych robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami budynku w czasie trwania budowy.
- 2) Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu do chwili odbioru końcowego robót oraz za potencjalne szkody.
- 3) Stosowanie się do prawa i innych przepisów: podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób

zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w czasie wykonywania robót, a także ochronę własności publicznej i prawnej w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót: Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.
- 6) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 8) Sprzęt: Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWIORB, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i STWIORB i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody, jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

UWAGA: W proponowanej technologii i organizacji robót dachowych należy uwzględnić konieczność zapewnienia przez Wykonawcę - podnośników i rusztowań do wykonywania prac oraz transportu materiałów budowlanych.

- 9) Transport - Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWIORB i wskazaniach Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy
- 10) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją projektową, PFU i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 11) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Projekcie i STWIORB, a także w normach i

wytucznych. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

2.7.4. Materiały

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonywania robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Jeśli dokumentacja projektowa lub STWIORB przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze, co najmniej 5 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

2.7.5. Warunki odbioru robót

- 1) Częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca będzie zgłaszać pisemnie z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Zasady kontroli jakości robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów, Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót, jak również będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWIORB. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w STWIORB, normach wytucznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia posiadają ważną legitymację i zostały prawidłowo wykalibrowane.
- 3) Badania i pomiary - wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.
- 4) Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu

laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i STWiORB. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

- 5) Atesty jakości materiałów i urządzeń - przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w STWiORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez STWiORB, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z STWiORB to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.
 - 6) Dokumenty budowy.
 - 7) Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
 - protokoły prób i badań,
 - dokumentacja powykonawcza,
 - dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
 - dokumenty rozliczenia finansowego robót,
 - protokół odbioru końcowego.
 - 8) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB.
- Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- 9) Wady ujawnione w trakcie odbioru - Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 10) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane elementy konstrukcyjne były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
 - 11) Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.2. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością nr 1/124 w obrębie Szczecinek 20, zlokalizowaną przy ul. Słowiańskiej w Szczecinku, w celu wykonania zamówienia.

3.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wzmocnienia konstrukcji prefabrykowanych wiązarów dachowych związane są następujące:

1. Przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 6) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Normy:

- PN-EN 14250:2011. Konstrukcje drewniane. Wymagania produkcyjne dotyczące prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych łączonych płytkami kolczastymi
- PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010/A2:2014-07 Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
- PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- PN-EN 1991-1-3:2005/A1:2015-10 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010/A1:2010 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.
- PN-EN 338:2016. Drewno konstrukcyjne. Klasy wytrzymałości
- PN-EN 13501-1:2019 Klasyfikacja wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- PN-EN 13986+A1:2015 Płyty drewnopochodne do stosowania w budownictwie - Właściwości, ocena zgodności i oznakowanie
- PN-EN 15228:2009 Drewno konstrukcyjne -- Drewno konstrukcyjne zabezpieczone przed korozją biologiczną

2.1. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

W zakresie przedmiotowego zamówienia Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

1. Projekt budowlany „Hala sportowa STO w Szczecinku” specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej opracowany w maju 2007 r.
2. Dokumentacja powykonawcza instalacji fotowoltaicznej STO oraz OSiR opracowana w marcu 2022 r.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej, niezbędne dla realizacji zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym

niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

Wykonawca udzieli na zamontowane materiały i wykonane roboty minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywać (w razie konieczności) niezbędne zabiegi konserwacyjne w ramach wynagrodzenia umownego na naprawę dachu.

5. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 do PFU – dokumentacja powykonawcza – instalacja fotowoltaiczna STO oraz OSiR
- Załącznik nr 2 do PFU – prefabrykowane wiązary dachowe
- Załącznik nr 3 do PFU – opis ochrony przeciwpożarowej