



INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu:	BUDYNEK MIESZKALNY
Adres (lokalizacja):	UL. WINNICZA 30 78-400 SZCZECINEK
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁCZENEGO SP. Z O.O. UL. CIEŚLAKA 6B 78-400 SZCZECINEK
Wykonawca:	„CADNET – POLSKA” SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ
Opracował:	mgr inż. ELŻBIETA CHOJNACKA NR UPR. 996/75/Bg



- SZCZECINEK 2011 -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenia o przynależności do kujawsko – pomorskiej okręgowej izby inżynierów budownictwa,	s. 3-4
2. Oświadczenie autora opracowania,	s. 5
3. Opis techniczny,	s. 6-7
4. Zestawienie powierzchni i kubatury,	s. 8-9
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa,	s. 10
6. Część rysunkowa:	
6.1 Rzut piwnicy, skala 1:100,	rys. 1
6.2 Rzut parteru, skala 1:100,	rys. 2
6.3 Rzut piętra I, skala 1:100,	rys. 3
6.4 Rzut poddasza, skala 1:100,	rys. 4
6.5 Rzut więźby dachowej, skala 1:100,	rys. 5
6.6 Rzut dachu, skala 1:100,	rys. 6
6.7 Przekrój A-A, skala 1:100,	rys. 7
6.8 Elewacja południowa, skala 1:100,	rys. 8
6.9 Elewacja północna, skala 1:100,	rys. 9
6.10 Elewacja wschodnia, skala 1:100,	rys. 10

Opracowanie zawiera 10 stron opisowych i 10 rysunków.

BYDGOSZCZ
Urząd Miejski w Bydgoszczy
Wydział Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia 14 maja 1989 r.

Nr. sprawy: 106/75/89

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1967 r.

— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1967 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Os. Elżbieta Maria K l a w i Ń s k a

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 kwietnia 1940r. w Bydgoszczy

o t r z y m u j e

w szczególności konstrukcyjno-inżynierskiej

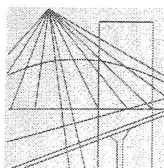
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/, c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

(pieczęć okrągła)



Zgodnie z przepisami
mgr inż. Elżbieta Kojacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
I nadzoru nad robotami budowlanymi nr 99/75/89



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-05-28

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **CHOJNACKA ELŻBIETA Z D. KLAWIŃSKA**

miejsce zamieszkania
85-830 BYDGOSZCZ
UL. SANDOMIERSKA 24/2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0637/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-06-01

do dnia 2011-05-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki

Zgodnie z opisem
mgr inż. Elżbieta Chojnacka
don
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 93875/09

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że opracowanie:

**„Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku
mieszkalnego wielorodzinnego”,**

mieszczącego się w Szczecinku przy ulicy Winniczej 30,

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Opracowała:

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
nr upr.: 996/75/Bg

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/Bg

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalno – prawne

Zamawiający	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Zakres opracowania	Opracowanie obejmuje inwentaryzację szkicową budynku z podaniem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
Cel opracowania	Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budynku mieszkalnego, wyliczenie powierzchni, oraz ustalenie wysokości udziałów w części wspólnej budynku dla potrzeb sprzedaży i administracji.
Źródła informacji	Informacje podane w niniejszym opracowaniu zostały uzyskane podczas szczegółowych oględzin budynku.
Podstawy prawne	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, • Polska Norma nr PN-ISO 9836:1997, • Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. – O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,

2. Opis nieruchomości

Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	zachodniopomorskie	Kanalizacja	TAK
Miejscowość	Szczecinek	Sieć wodociągowa	TAK
Ulica	Winnicza	Zasilanie energetyczne	TAK
Nr budynku	30	Sieć gazowa	
Rodzaj zabudowy	budynek mieszkalny	Sieć C.O.	
Nr działki	511	Sieć telefoniczna	
Powierzchnia działki		Inne	

Opis budynku

Dane techniczne		Zestawienie powierzchni	
Rok budowy		Pow. wszystkich lokali	273,94 m ²
Liczba kondygnacji	3	Pow. przynależna	55,65 m ²
Podpiwniczenie	tak	Pow. razem:	329,59 m²
Ilość lokali użytkowych	0	Pow. wspólna	111,97 m ²
Ilość lokali mieszkalnych	6	Powierzchnia ogółem:	441,56 m²

mgr inż. *Elżbieta Chojnacka*
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 00073/Bg

3.1 Opis konstrukcji i technologii

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

3.1.1 Fundament – fundamenty przedstawione na rysunkach mają charakter domniemany. Podczas prac inwentaryzacyjnych nie wykonano odkrywek.

3.1.2 Ściany – murowane z cegły ceramicznej, ,

3.1.3 Stropy – nad piwnicą ceglany „Kleina”, pozostałe drewniane kotwione w ścianach za pomocą kotew stalowych ocynkowanych,

3.1.4 Dach – o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,

3.1.5 Schody – schody zewnętrzne murowane z cegły, wewnętrzne drewniane,

3.1.6 Podłogi – glazura w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach, drewniane w pokojach,

3.1.7 Rynny – z blachy ocynkowanej ,

3.1.8 Stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane , drzwi drewniane,

3.1.9 Kominy – z cegły ceramicznej pełnej,

3.1.10 Elewacje – tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne,

3.1.11 Wentylacja – grawitacyjna w pomieszczeniach sanitariatów i kuchennych;

Średnia wysokość kondygnacji 2,50 m.

4. Uwagi

4.1 Obmiaru lokali dokonano laserowym miernikiem odległości w świetle wyprawionych ścian, a powierzchnię lokali określono zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z wykorzystaniem PN-ISO 9836:1997.

mgr inż. Elżbieta Hojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 36275/Bp

Zestawienie powierzchni

Wykaz lokali

	Lokal	P.Pok.	Pokój	Pokój	Pokój	Pokój	Pokój	Kuchn.	łaz.	WC	Sch.	Spiż.	Razem	Udział*	Stry.	Piwn.	Pokó	Razem	Udział**
P	1.	2,26	20,15	14,28	8,81			3,52	3,24	3,39			55,65	5565 / 27394	6,39	7,32		69,36	6936 / 32959
	2.		21,61	23,03				7,31		1,85			53,80	5380 / 27394		3,09		56,89	5689 / 32959
I	3.		21,94	22,94				9,75					54,63	5463 / 27394	5,63	6,07		66,33	6633 / 32959
	4.		12,72	10,64	12,63	10,45		11,95	4,20				62,59	6259 / 27394		5,17		67,76	6776 / 32959
PW	5.		20,03					8,86					28,89	2889 / 27394		21,98		50,87	5087 / 32959
PD	6.		13,04					3,03		2,31			18,38	1838 / 27394				18,38	1838 / 32959
Razem lokale mieszkalne:													273,94	27394 / 27394		55,65		329,59	32959 / 32959
Lokale razem:													273,94	27394 / 27394		55,65		329,59	32959 / 32959

* Udział bez pomieszczenia przynależnego

** Udziału z pomieszczeniem przynależnym

Toaleta w kuchni

Część wspólna

1.	komunikacja	piwnica	18,23
2.	wc	piwnica	0,90
3.	komunikacja	parter	18,38
4.	komunikacja	I piętro	12,10
5.	komunikacja	poddasze	5,75
6.	strych	poddasze	56,61
Razem:			111,97

Podsumowanie

1.	Powierzchnia użytkowa lokali zamieszkałych:	273,94
2.	Powierzchnia użytkowa lokali handlowych i usługowych:	0,00
3.	Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	273,94
4.	Powierzchnia przynależna:	55,65
5.	Powierzchnia wszystkich lokali wraz z powierzchnią przynależną [Pu budynku]:	329,59
6.	Powierzchnia użytkowa całej nieruchomości [Pu nieruchomości]:	329,59
7.	Część wspólna:	111,97
8.	Powierzchnia całkowita:	441,56

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
 I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 95075/Bq

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	162,52
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	273,94
Powierzchnia użytkowa strychu	87,01
Powierzchnia użytkowa komunikacji	54,46
Powierzchnia netto piwnicy	91,65
Powierzchnia netto parteru	127,83
Powierzchnia netto I piętra	129,32
Powierzchnia netto poddasza	87,01
Powierzchnia ruchu	54,46
Kubatura brutto	1679,03
Kubatura netto	1101,00
Kubatura netto piwnicy	268,07
Kubatura netto parteru	319,58
Kubatura netto I piętra	329,77
Kubatura netto poddasza	183,59

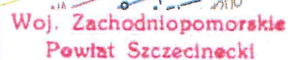
mgr inż. Elżbieta Chojnacka
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
 I NADZORSTWA ROBOT BUDOWLANYCH NR 00073/8g

Szczecinek 0013

WYDANO
DO CELÓW OPINIOWYCH

506

Bp



Sytuacyjno-wysokościowa

~~Gmina~~ m. Szczecinek
ul. Winniczna
~~Obrah~~ nr 13

SKALA 1: 1000

dz. Nr wg stanu z 2010

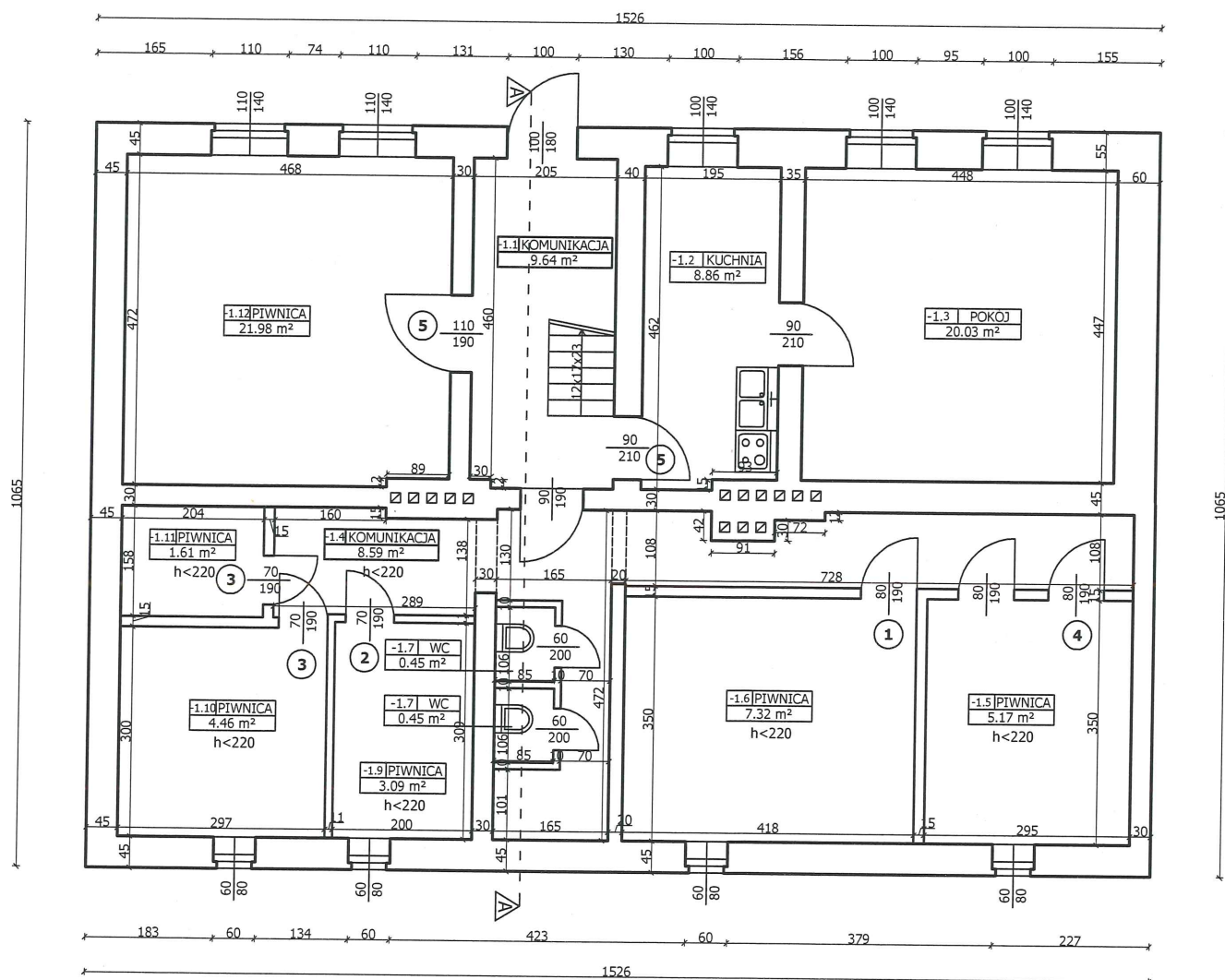
STAROSTA SZCZECINECKI

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

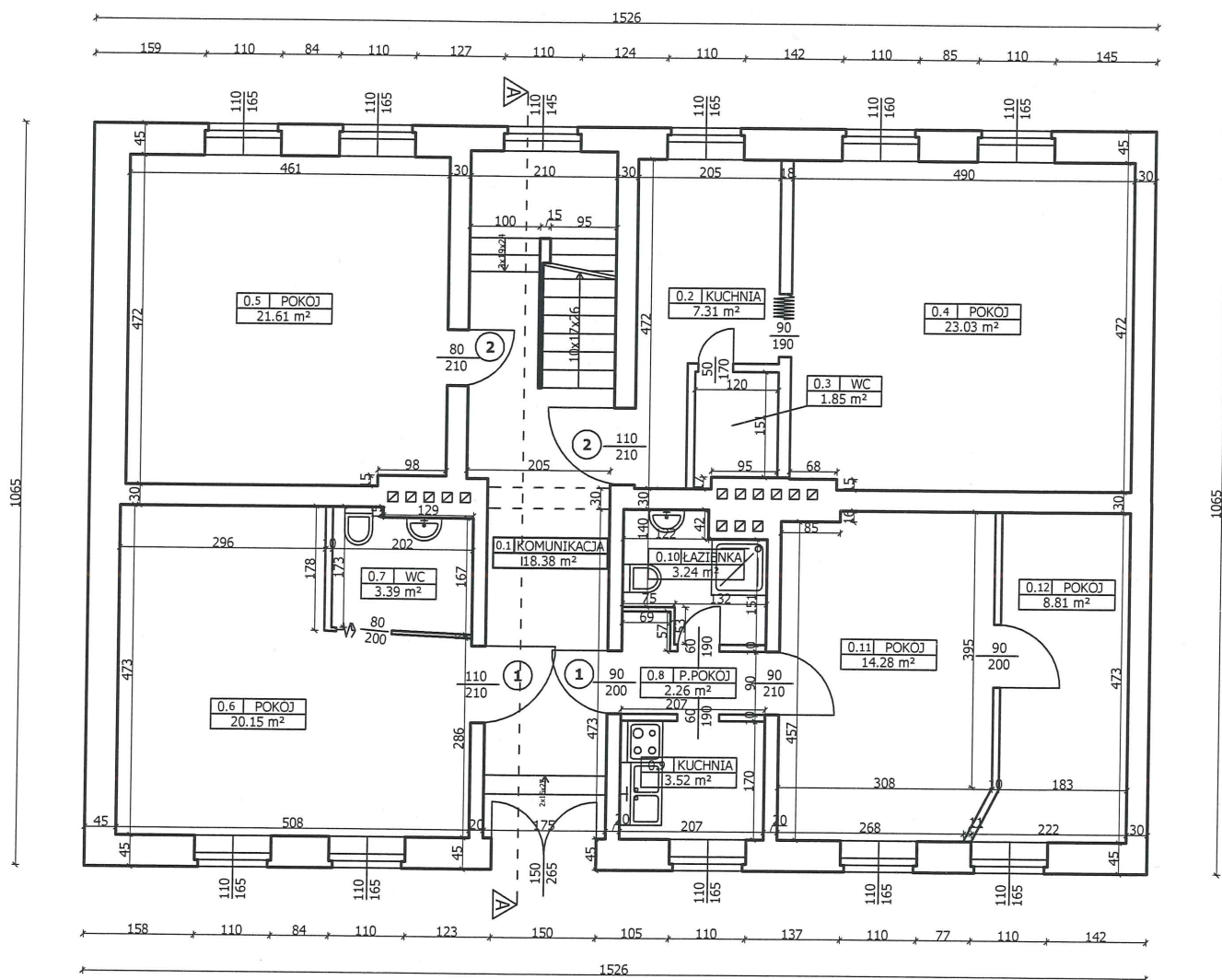
DZ. 6877/2010
Nr EW. 6.206.10.07.1.2
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Szczecinek, dnia *2010* **Dariusz Mickiewicz**
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Wodno-Chemicznej
Imię i nazwisko, podpis,
stanowisko służbowe osoby upoważnionej

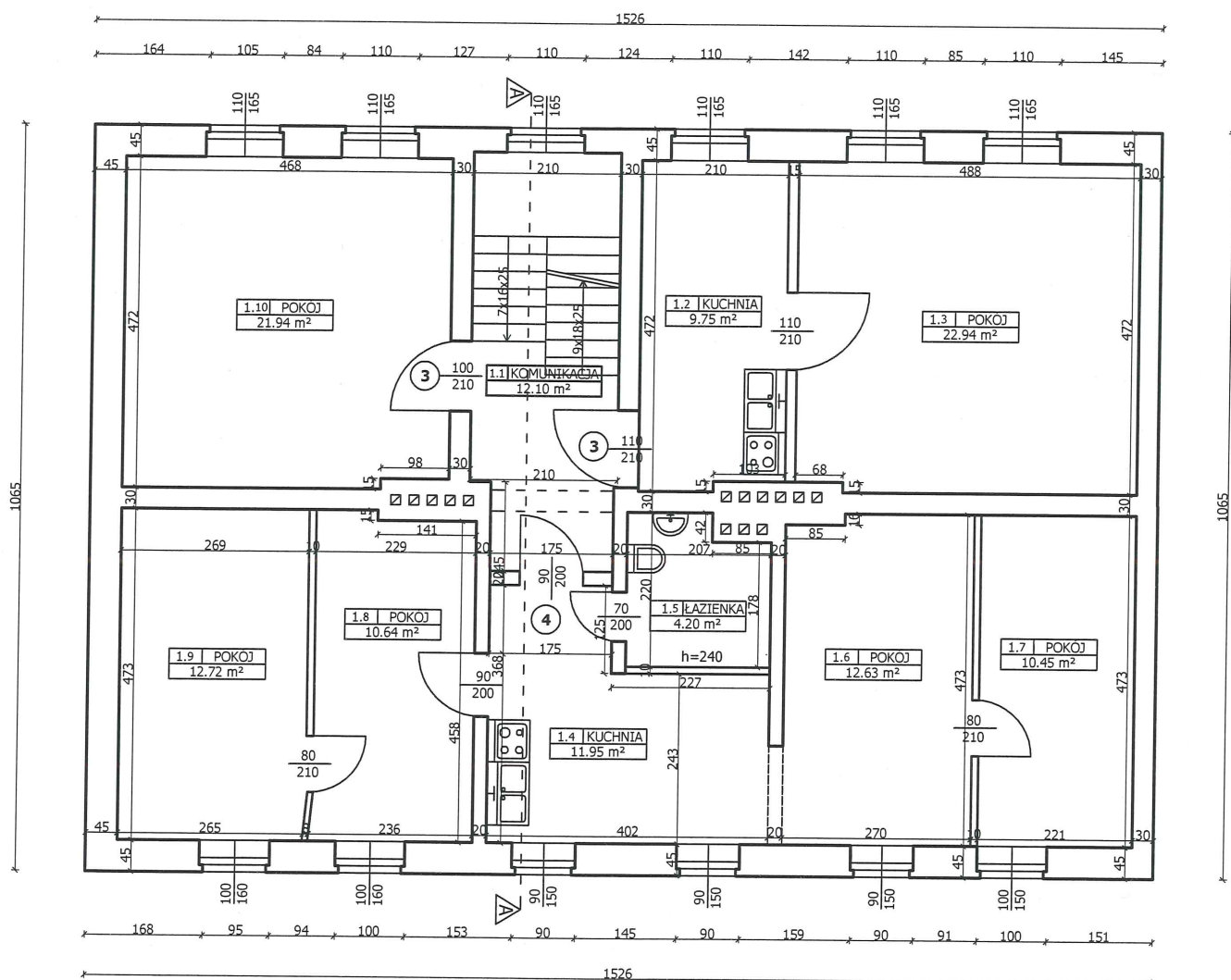
Zgodnie z przepisami
mgr inż. Elżbieta Chojnacka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE



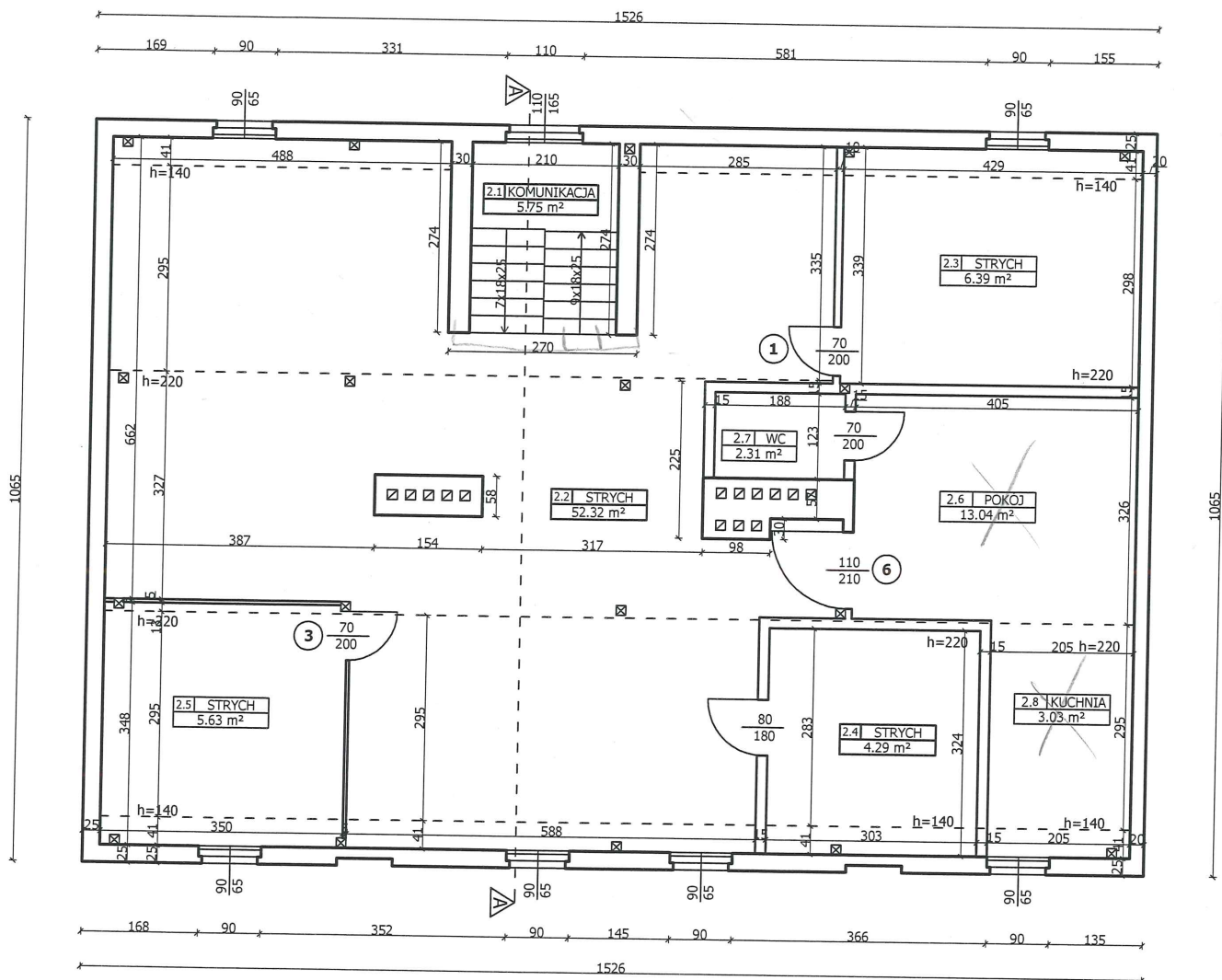
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Chojnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 1907/P/09		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	1	NAZWA:	RZUT PIWNIC



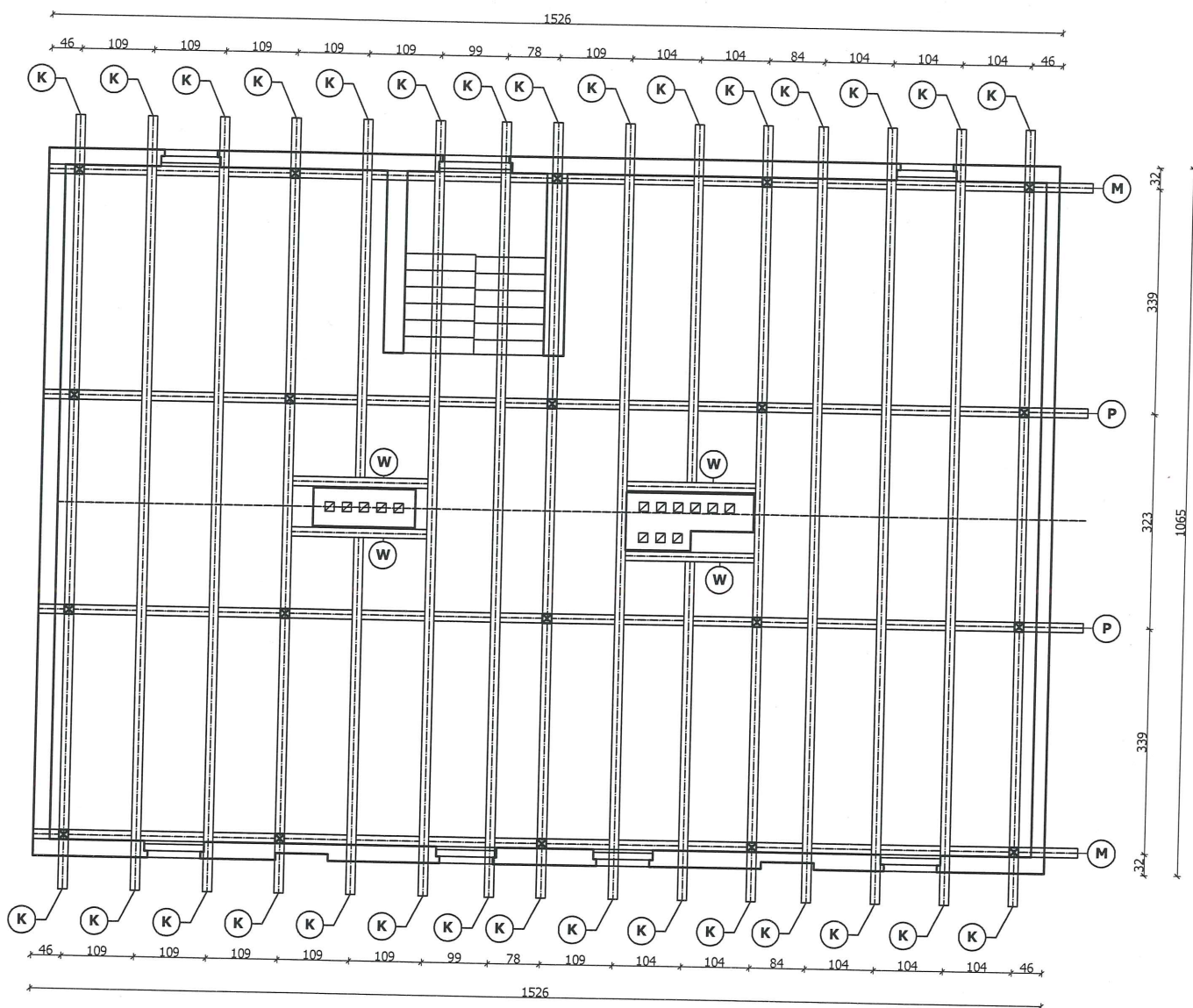
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH WZDŁĘŻNYCH 89		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	2	NAZWA:	RZUT PARTERU



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Chojacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONAWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 50073/Bp		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	3	NAZWA:	RZUT PIĘTRA I



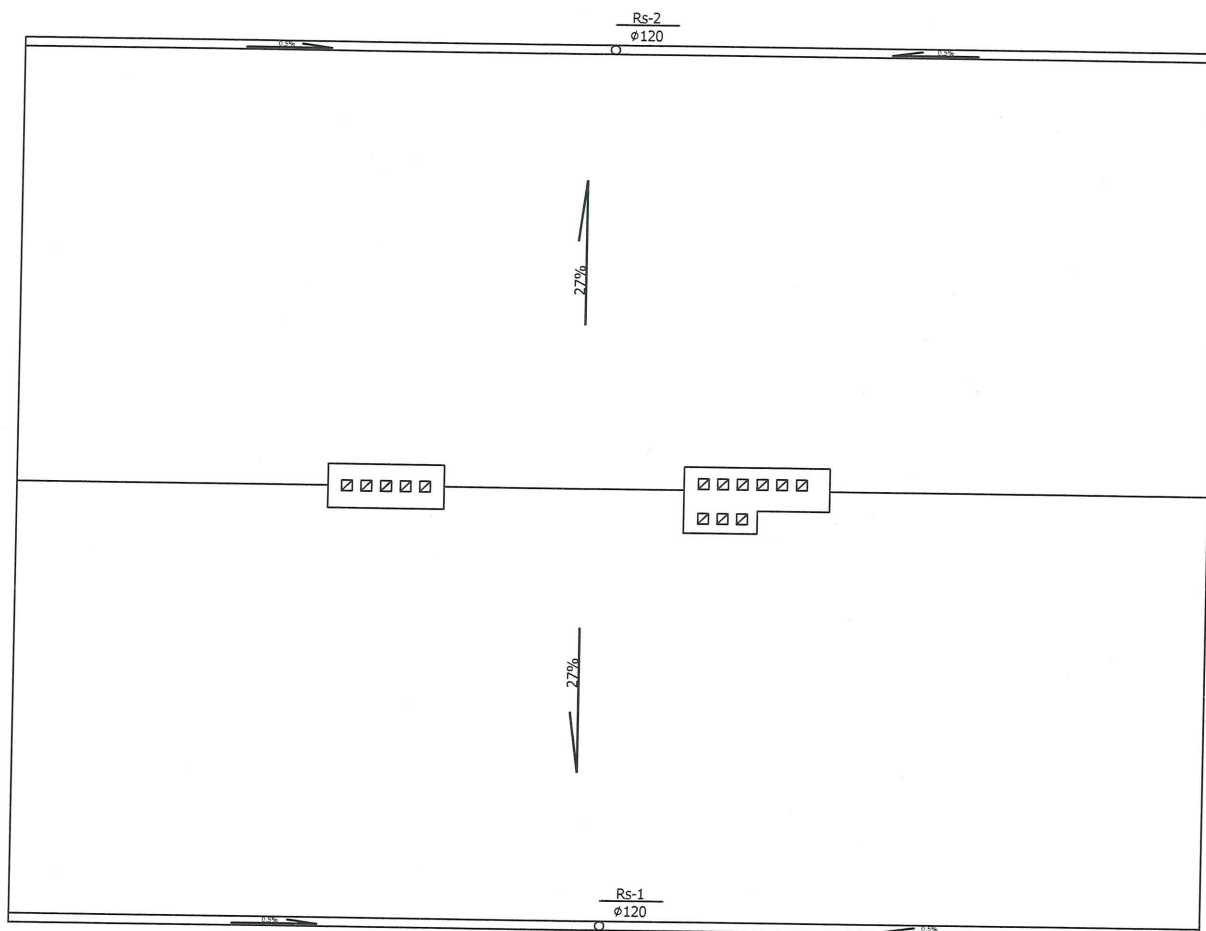
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Wojascka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 35572/B9		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	4	NAZWA:	RZUT PODDASZA



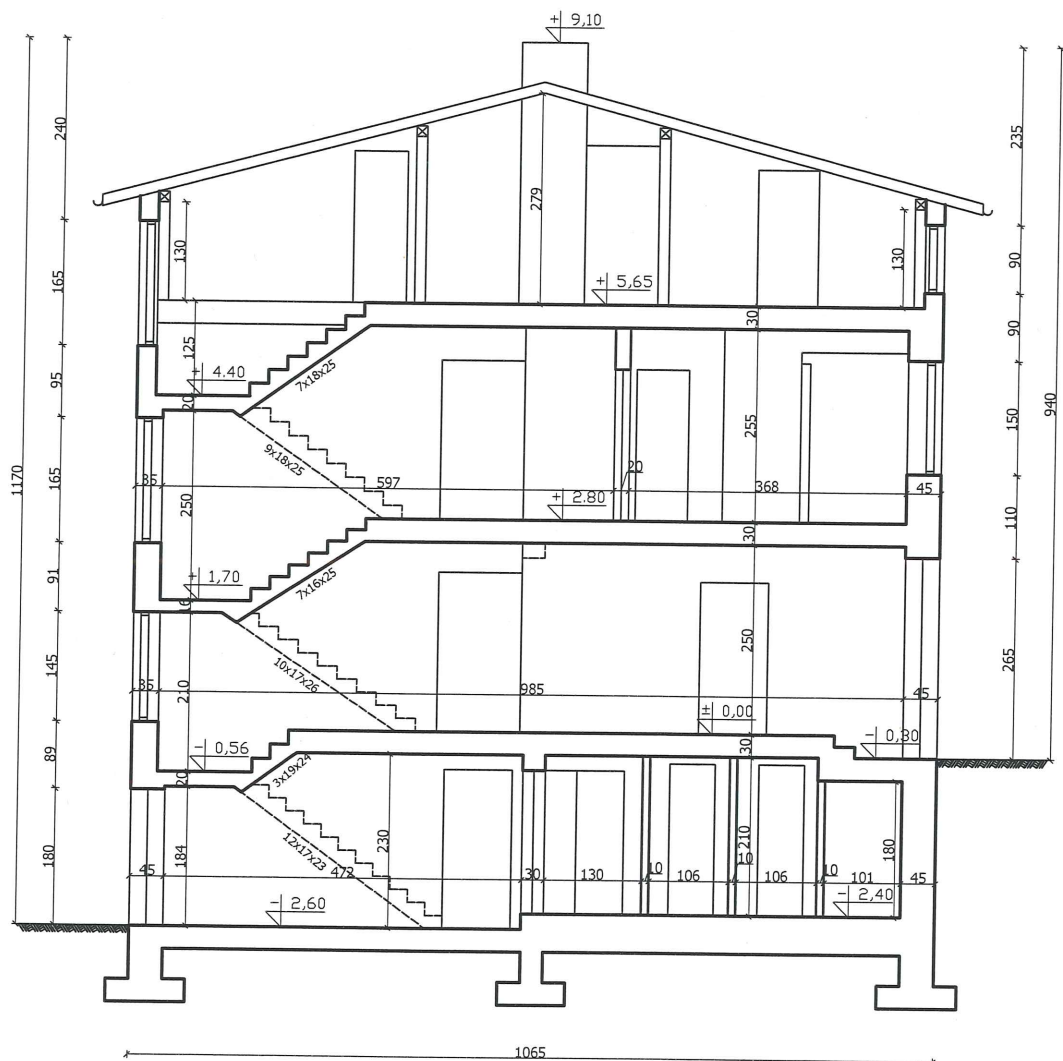
OZNACZENIA ELEM. WIĘZBY

K	krokwie	12x15
P	płatwie	15x15
S	słupy	15x15
M	murłata	15x15
W	wymian	15x15

INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka <i>Elżbieta Chojnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 906/73/Bg		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	5	NAZWA:	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ



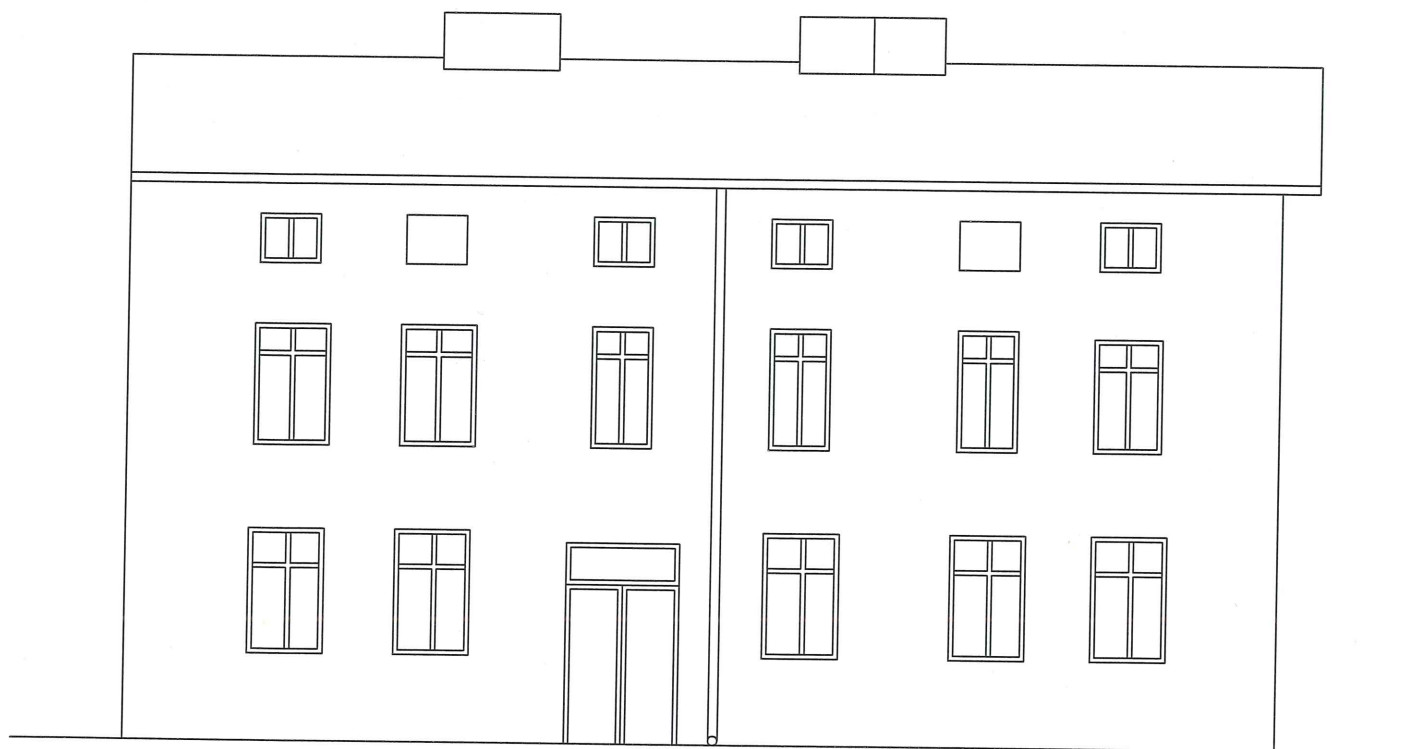
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/89		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	6	NAZWA:	RZUT DACHU



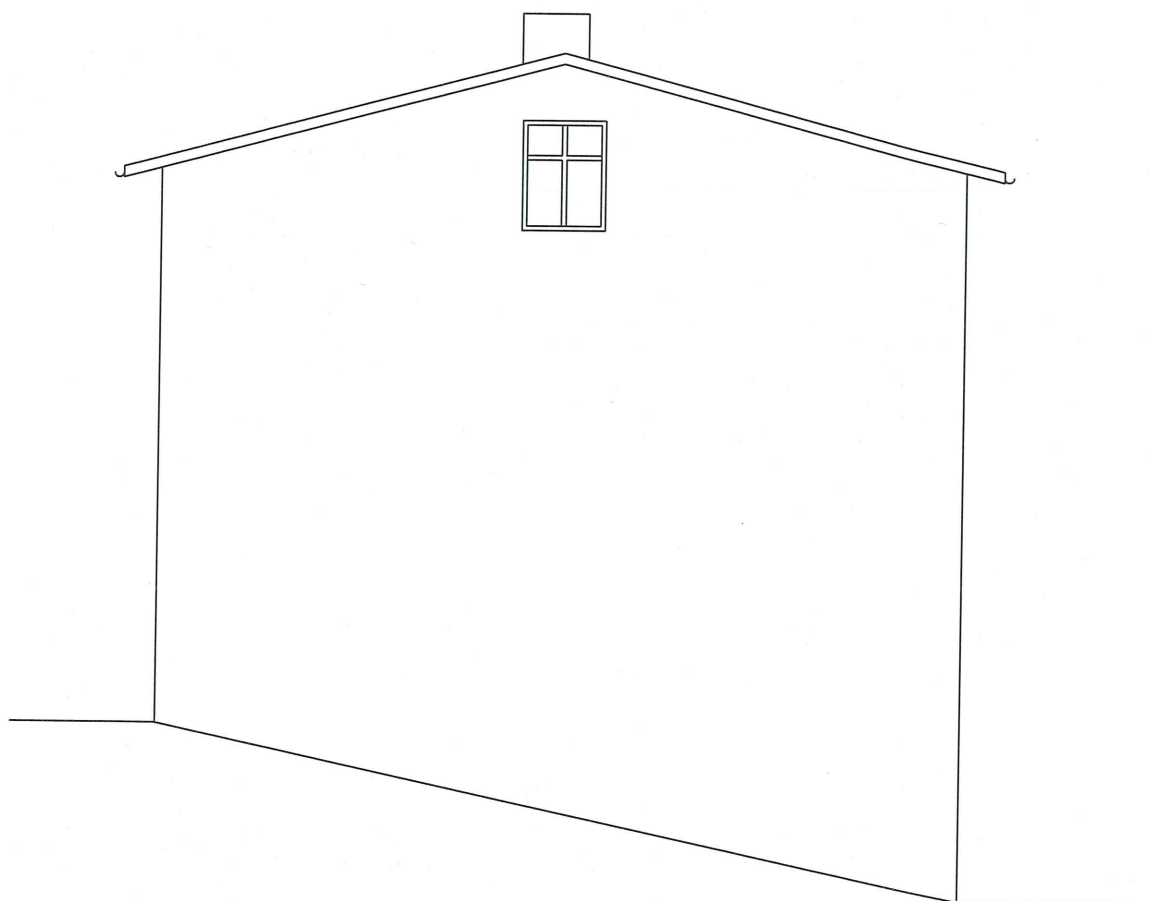
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Ciojńska <i>Elżbieta Ciojńska</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99075/bp		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	7	NAZWA:	PRZEKRÓJ A-A



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONAWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 9907/2009		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	8	NAZWA:	ELEWACJA POŁUDNIOWA



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			<i>mgr inż. Elżbieta Chojnacka</i> <small>UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 36673/06</small>		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	9	NAZWA:	ELEWACJA PÓŁNOCNA



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 30, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-008/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Onyńska</i> <i>Heu</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 59875/8g		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	10	NAZWA:	ELEWACJA WSCHODNIA