



INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu:	BUDYNEK MIESZKALNY
Adres (lokalizacja):	UL. WINNICZA 22 78-400 SZCZECINEK
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁCZENEGO SP. Z O.O. UL. CIEŚLAKA 6B 78-400 SZCZECINEK
Wykonawca:	„CADNET – POLSKA” SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ
Opracował:	mgr inż. ELŻBIETA CHOJNACKA NR UPR. 996/75/Bg



- SZCZECINEK 2011 -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenia o przynależności do kujawsko – pomorskiej okręgowej izby inżynierów budownictwa,	s. 3-4
2. Oświadczenie autora opracowania,	s. 5
3. Opis techniczny,	s. 6-7
4. Zestawienie powierzchni i kubatury,	s. 8-9
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa,	s. 10
6. Część rysunkowa:	
6.1 Rzut piwnicy, skala 1:100,	rys. 1
6.2 Rzut parteru, skala 1:100,	rys. 2
6.3 Rzut piętra I, skala 1:100,	rys. 3
6.4 Rzut poddasza, skala 1:100,	rys. 4
6.5 Rzut więźby dachowej, skala 1:100,	rys. 5
6.6 Rzut dachu, skala 1:100,	rys. 6
6.7 Przekrój A-A, skala 1:100,	rys. 7
6.8 Elewacja północna, skala 1:100,	rys. 8
6.9 Elewacja południowa, skala 1:100,	rys. 9
6.10 Elewacja wschodnia, skala 1:100,	rys. 10

Opracowanie zawiera 10 stron opisowych i 10 rysunków.

11110 0001211111
BYDGOŚĆ 111111
Wydział Inżynierii i Budownictwa
Biuro Inżynierii i Budownictwa

Wydawca, data

11/11 111111 111111

Nr. sprawy, upraw: 111111111111

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1947 r.
— prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 56 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budowni-
ctwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Elżbieta Maria K l a w i Ń s k a

inżynier budownictwa lądowego

urodzony data 16 kwietnia 1940r. w Bydgoszczy

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

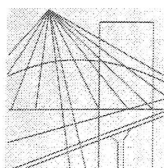
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budo-
wlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych
inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiek-
tów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/,
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub magazynowym. 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie
obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowa-
wane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządze-
nia elektryczne.

(pieczęć okrągła)



[Handwritten signature]

Zgodnie z projektem
mgr inż. Elżbieta Kłojacka
[Signature]
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/84



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2010-05-28

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **CHOJNACKA ELŻBIETA Z D. KLAWIŃSKA**

miejsce zamieszkania
85-830 BYDGOSZCZ
UL. SANDOMIERSKA 24/2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0637/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-06-01

do dnia 2011-05-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY

Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Andrzej Kozłowski

Zgodnie z opinią

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/B

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że opracowanie:

**„Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku
mieszkalnego wielorodzinnego”,**

mieszczącego się w Szczecinku przy ulicy Winniczej 22,

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Opracowała:

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
nr upr.: 996/75/Bg


mgr inż. Elżbieta Chojnacka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/Bg

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalno – prawne	
Zamawiający	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Zakres opracowania	Opracowanie obejmuje inwentaryzację szkicową budynku z podaniem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
Cel opracowania	Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budynku mieszkalnego, wyliczenie powierzchni, oraz ustalenie wysokości udziałów w części wspólnej budynku dla potrzeb sprzedaży i administracji.
Źródła informacji	Informacje podane w niniejszym opracowaniu zostały uzyskane podczas szczegółowych oględzin budynku.
Podstawy prawne	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, • Polska Norma nr PN-ISO 9836:1997, • Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. – O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,

2. Opis nieruchomości			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	zachodniopomorskie	Kanalizacja	TAK
Miejscowość	Szczecinek	Sieć wodociągowa	TAK
Ulica	Winnicza	Zasilanie energetyczne	TAK
Nr budynku	22	Sieć gazowa	
Rodzaj zabudowy	budynek mieszkalny	Sieć C.O.	
Nr działki	942	Sieć telefoniczna	
Powierzchnia działki		Inne	

Opis budynku			
Dane techniczne		Zestawienie powierzchni	
Rok budowy		Pow. wszystkich lokali	373,21 m ²
Liczba kondygnacji	3	Pow. przynależna	23,24 m ²
Podpiwniczenie	tak	Pow. razem:	396,45 m²
Ilość lokali użytkowych	0	Pow. wspólna	125,59 m ²
Ilość lokali mieszkalnych	6	Powierzchnia ogółem:	522,04 m²

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
 I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/73/Bg

3.1 Opis konstrukcji i technologii

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

3.1.1 Fundament – fundamenty przedstawione na rysunkach mają charakter domniemany. Podczas prac inwentaryzacyjnych nie wykonano odkrywek.

3.1.2 Ściany – murowane z cegły ceramicznej, ,

3.1.3 Stropy – nad piwnicą ceglany „Kleina”, pozostałe drewniane kotwione w ścianach za pomocą kotew stalowych ocynkowanych,

3.1.4 Dach – o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,

3.1.5 Schody – schody zewnętrzne murowane z cegły, wewnętrzne drewniane,

3.1.6 Podłogi – glazura w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach, drewniane w pokojach,

3.1.7 Rynny – z blachy ocynkowanej ,

3.1.8 Stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane , drzwi drewniane,

3.1.9 Kominy – z cegły ceramicznej pełnej,

3.1.10 Elewacje – tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne,

3.1.11 Wentylacja – grawitacyjna w pomieszczeniach sanitariatów i kuchennych;

Średnia wysokość kondygnacji 2,50 m.

4. Uwagi

4.1 Obmiaru lokali dokonano laserowym miernikiem odległości w świetle wyprawionych ścian, a powierzchnię lokali określono zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z wykorzystaniem PN-ISO 9836:1997.

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99875/Bg

Zestawienie powierzchni

Wykaz lokali

	Lokal	P.Pok.	Pokój	Pokój	Kuchn.	Łaz.	WC	Spiż.	Razem	Udział*	Piwn.	Razem	Udział**
P	1.	1,84	21,77	8,56	3,86	3,22			39,25	3925 / 37321	5,10	44,35	4435 / 39645
	2.	5,51	23,14		3,94				32,59	3259 / 37321		32,59	3259 / 39645
	3.		21,17		9,18				30,35	3035 / 37321		30,35	3035 / 39645
	4.	1,96	22,83		4,04	3,48			32,31	3231 / 37321	5,53	37,84	3784 / 39645
I	5.		22,62		9,26				31,88	3188 / 37321	2,32	34,20	3420 / 39645
	6.		22,83	5,42	8,76		0,95		37,96	3796 / 37321	3,02	40,98	4098 / 39645
	7.		21,77	8,56	8,42		0,94		39,69	3969 / 37321	2,48	42,17	4217 / 39645
	8.	5,51	23,14		3,94				32,59	3259 / 37321		32,59	3259 / 39645
PD	9.		17,61		13,69		2,68		33,98	3398 / 37321		33,98	3398 / 39645
PW	10.		21,91		8,74				30,65	3065 / 37321	2,45	33,10	3310 / 39645
PW	11.		22,95		9,01				31,96	3196 / 37321	2,34	34,30	3430 / 39645
Razem lokale mieszkalne:									373,21	37321 / 37321	23,24	396,45	39645 / 39645

Lokale razem:	373,21	37321 / 37321	23,24	396,45	39645 / 39645
---------------	--------	---------------	-------	--------	---------------

* Udział bez pomieszczenia przynależnego

** Udziału z pomieszczeniem przynależnym

Toaleta w kuchni

Część wspólna

1.	komunikacja	piwnica	15,88
2.	wc	piwnica	2,81
3.	pomieszczenia piwniczne	piwnica	2,71
4.	komunikacja	parter	17,91
5.	komunikacja	I piętro	12,28
6.	komunikacja	poddasze	8,34
7.	strych	poddasze	65,66
Razem:			125,59

Podsumowanie

1.	Powierzchnia użytkowa lokali zamieszkaných:	373,21
2.	Powierzchnia użytkowa lokali handlowych i usługowych:	0,00
3.	Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	373,21
4.	Powierzchnia przynależna:	23,24
5.	Powierzchnia wszystkich lokali wraz z powierzchnią przynależną [Pu budynku]:	396,45
6.	Powierzchnia użytkowa całej nieruchomości [Pu nieruchomości]:	396,45
7.	Część wspólna:	125,59
8.	Powierzchnia całkowita:	522,04

mgr inż. Elżbieta Kozłowska
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONAWCZEGO
 I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99875/B

Zestawienie powierzchni

✓ Powierzchnia zabudowy	185,52
✓ Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	373,21
✓ Powierzchnia użytkowa strychu	107,98
✓ Powierzchnia użytkowa komunikacji	54,41
✓ Powierzchnia netto piwnicy	107,25
✓ Powierzchnia netto parteru	152,41
✓ Powierzchnia netto I piętra	154,40
✓ Powierzchnia netto poddasza	107,98
Powierzchnia ruchu	54,41
✓ Kubatura brutto	1946,10
✓ Kubatura netto	1305,52
✓ Kubatura netto piwnicy	189,64
✓ Kubatura netto parteru	490,76
✓ Kubatura netto I piętra	409,16
✓ Kubatura netto poddasza	215,96

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRZEMOŚCIOWA FIRMOWA WYMIAROWA
I RACJONALIZACJA KOSZTÓW BUDOWLANYCH NR 996/75/89

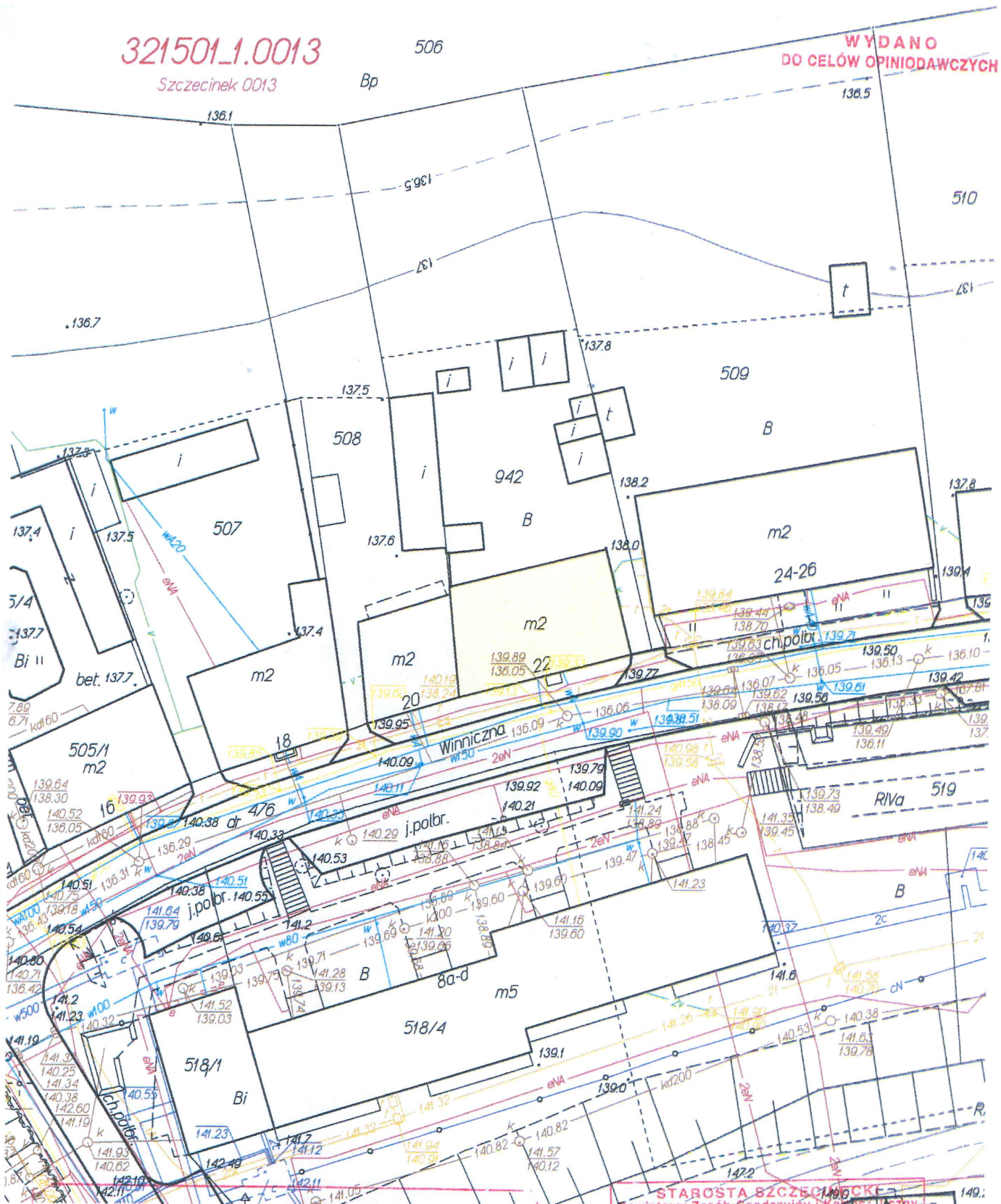
321501_1.0013

Szczecinek 0013

Bp

506

WYDANO
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH



Woj. Zachodniopomorskie
Powiat Szczeciński

MAPA

Sytuacyjno-wysokościowa

Osoba m. Szczecinek
ul. Winniczna 22
Obręb nr 13

500

SKALA 1: 1000

dz. Nr 942

wg stanu z 2010

STAROSTA SZCZECIŃSKI

Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

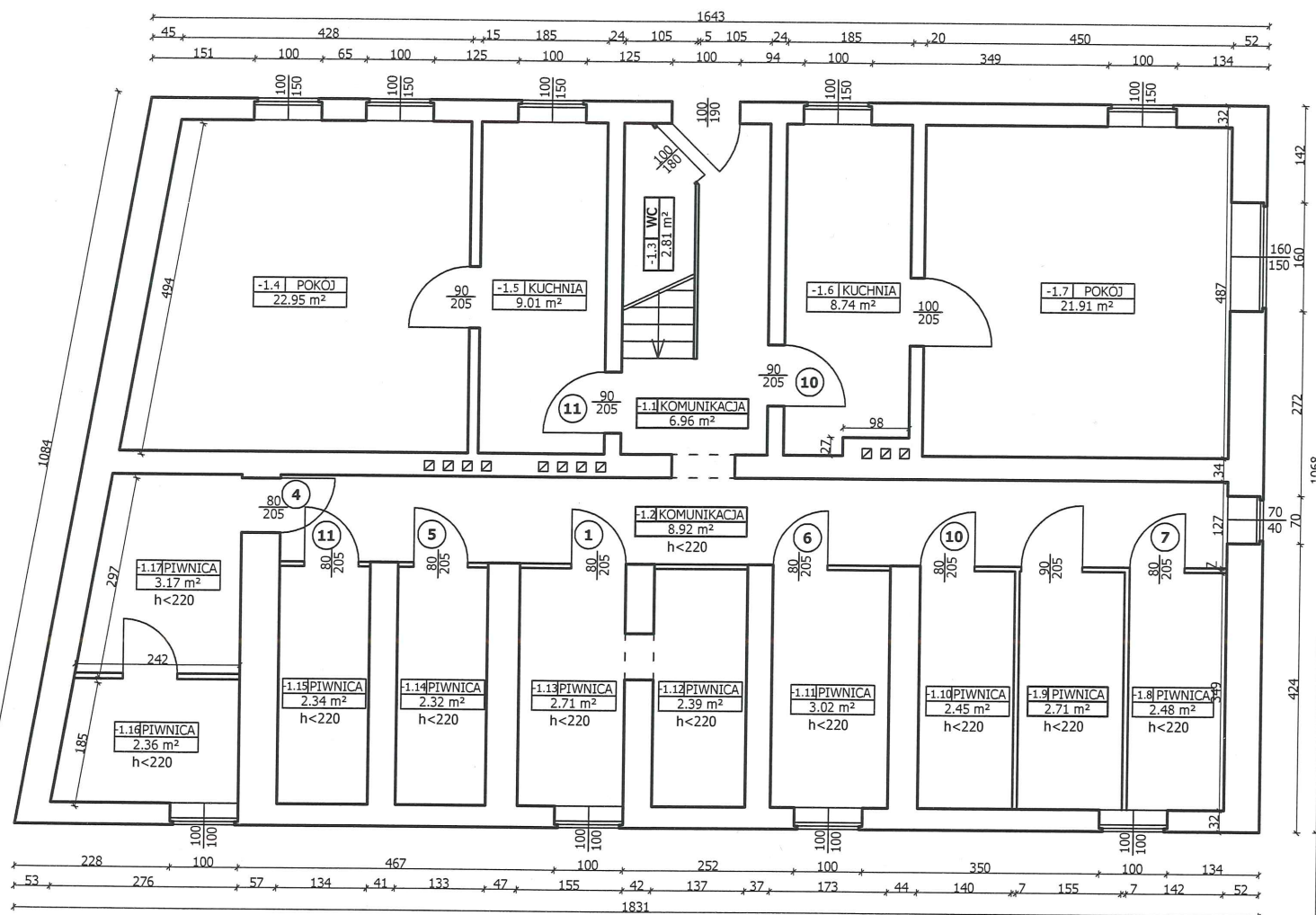
DZ. 6877/2010
Nr EW. 6.206.10.07.1.2

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.

Szczecinek, dnia 27.12.2010
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Inspektor Dariusz Mickiewicz

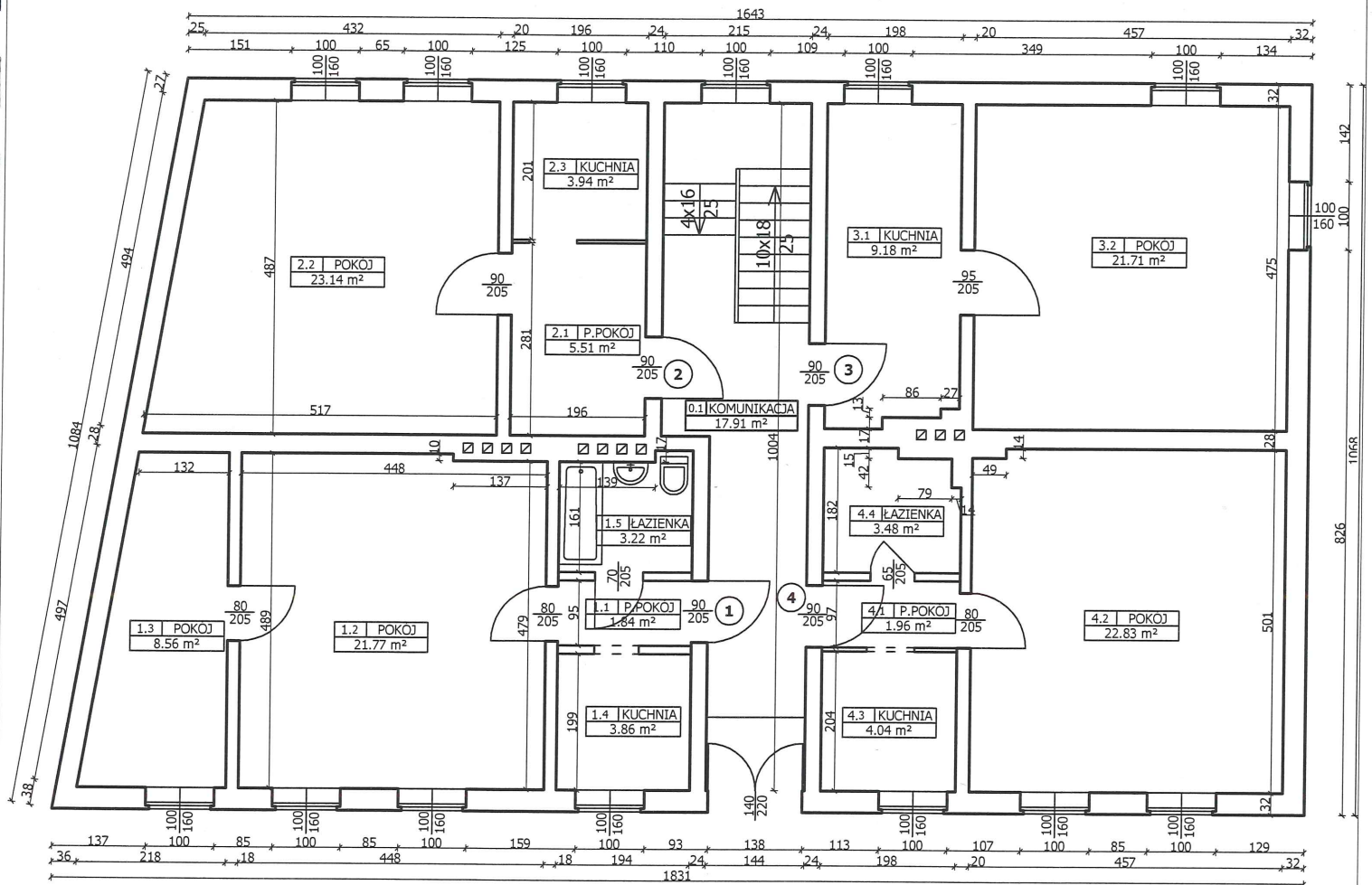
mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/09



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka <i>[Signature]</i> UPRZYMOWIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/09		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	1	NAZWA:	RZUT PIWNIC

Mieszkanie nr 3 niezmierzone z powodu braku dostępu.
Powierzchnia przyjęta na podstawie pionu.



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

INWESTOR:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ADRES:
UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK

DATA: STYCZEŃ 2011r.

NR OPRAC.: SZK-018/1/11

SKALA: 1:100

WYKONAWCA:

OPRACOWAŁ:

"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O.
UL. KOSSAKA 72
85-307 BYDGOSZCZ

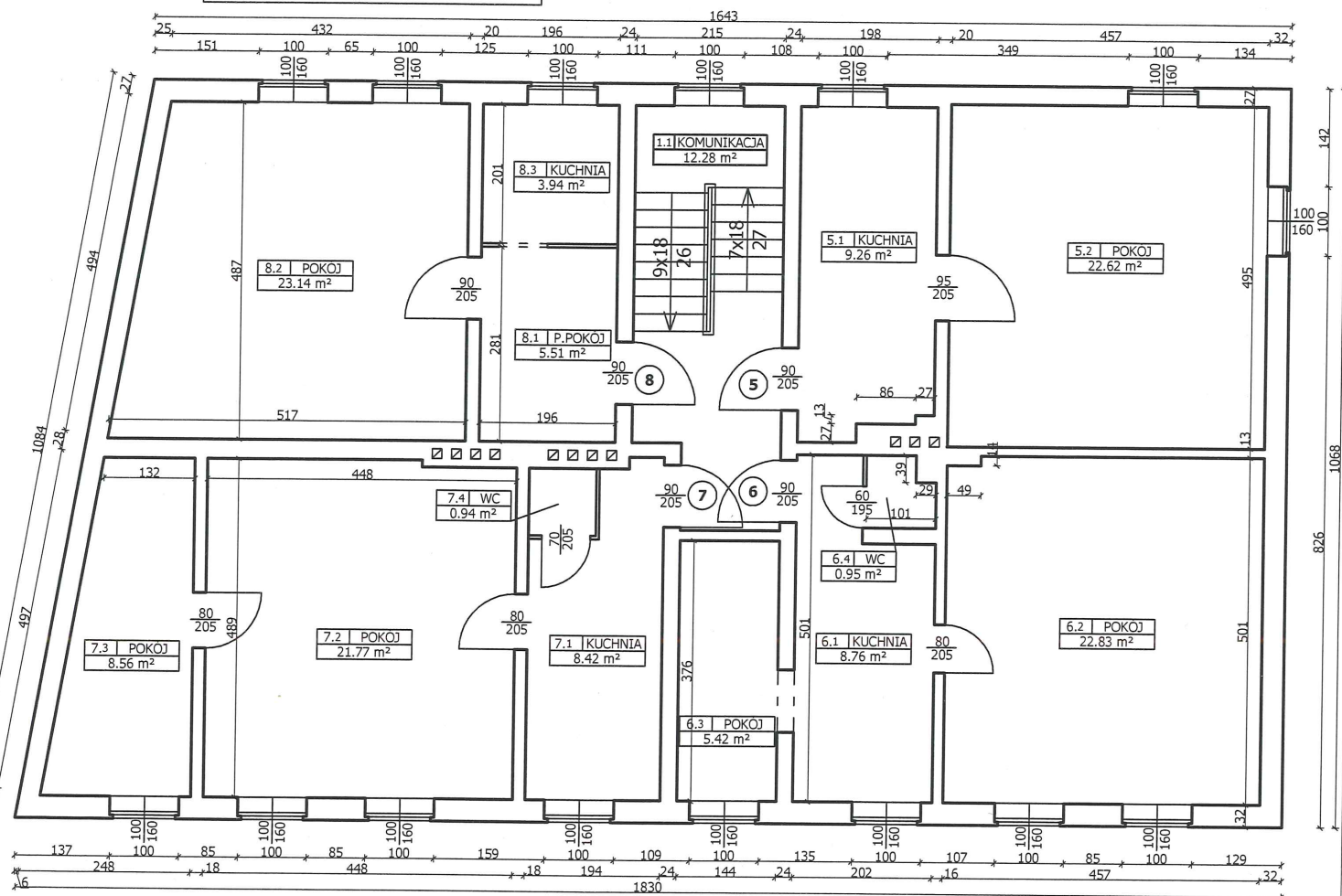
mgr inż. Elżbieta Chojnacka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/528p

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR RYS.: 2

NAZWA: RZUT PARTERU

Mieszkanie nr 8 niezmierzone z powodu braku dostępu.
Powierzchnia przyjęta na podstawie pionu.



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

INWESTOR:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ADRES:
UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK

DATA: STYCZEŃ 2011r.

NR OPRAC.: SZK-018/1/11

SKALA: 1:100

WYKONAWCA:

OPRACOWAŁ:

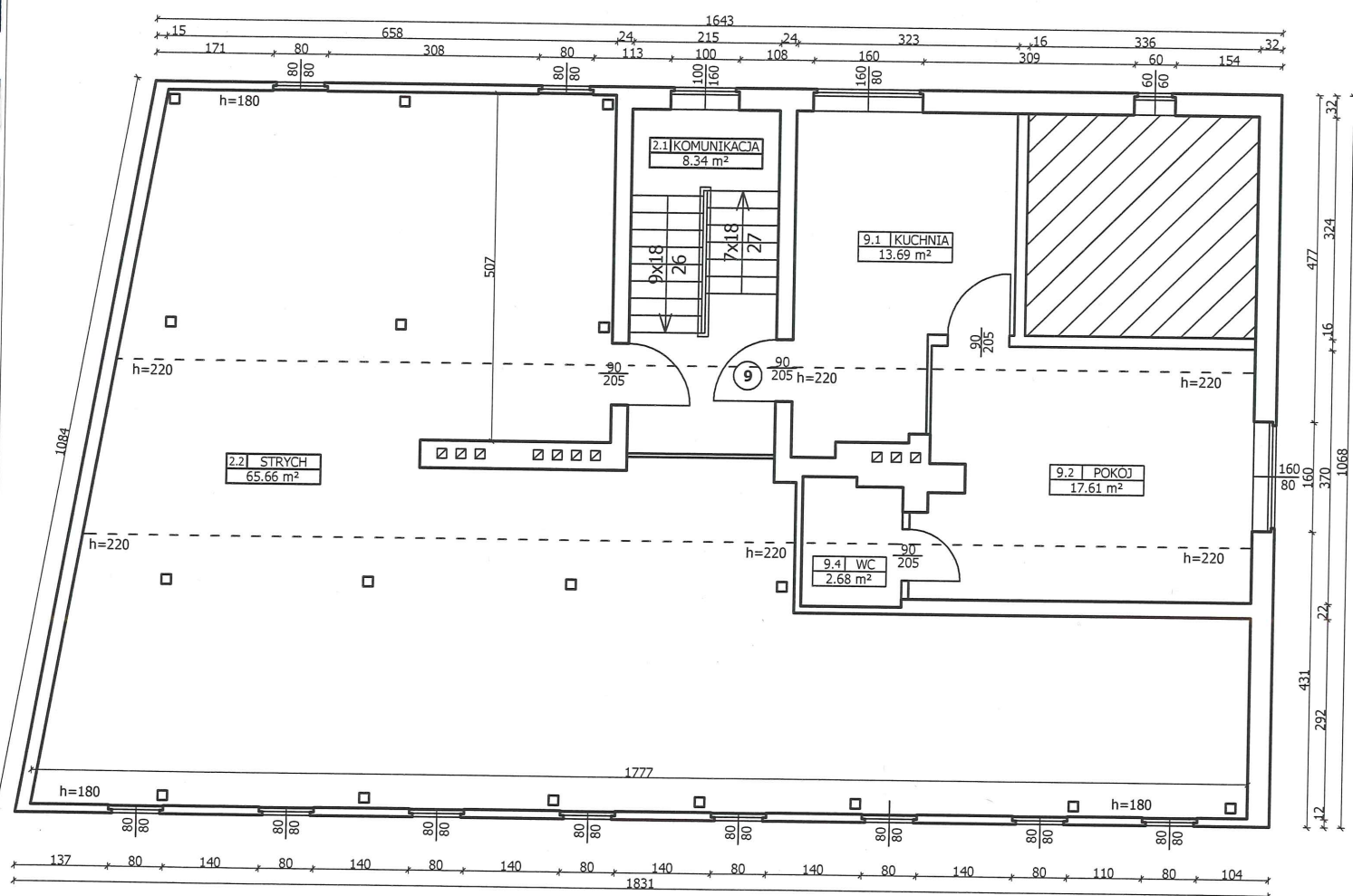
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O.
UL. KOSSAKA 72
85-307 BYDGOSZCZ

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 958/75/Bp

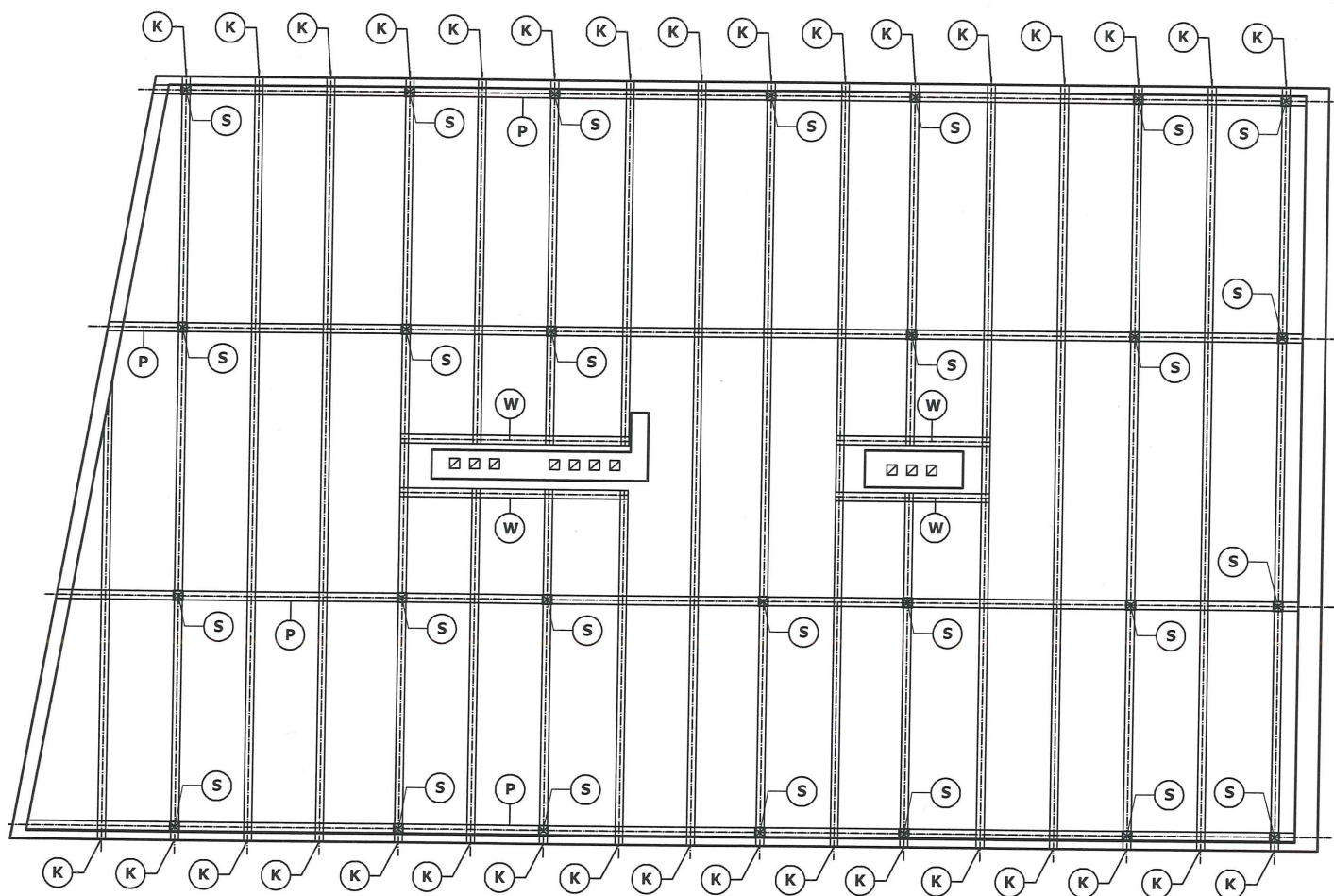
BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR RYS.: 3

NAZWA: RZUT PIĘTRA I



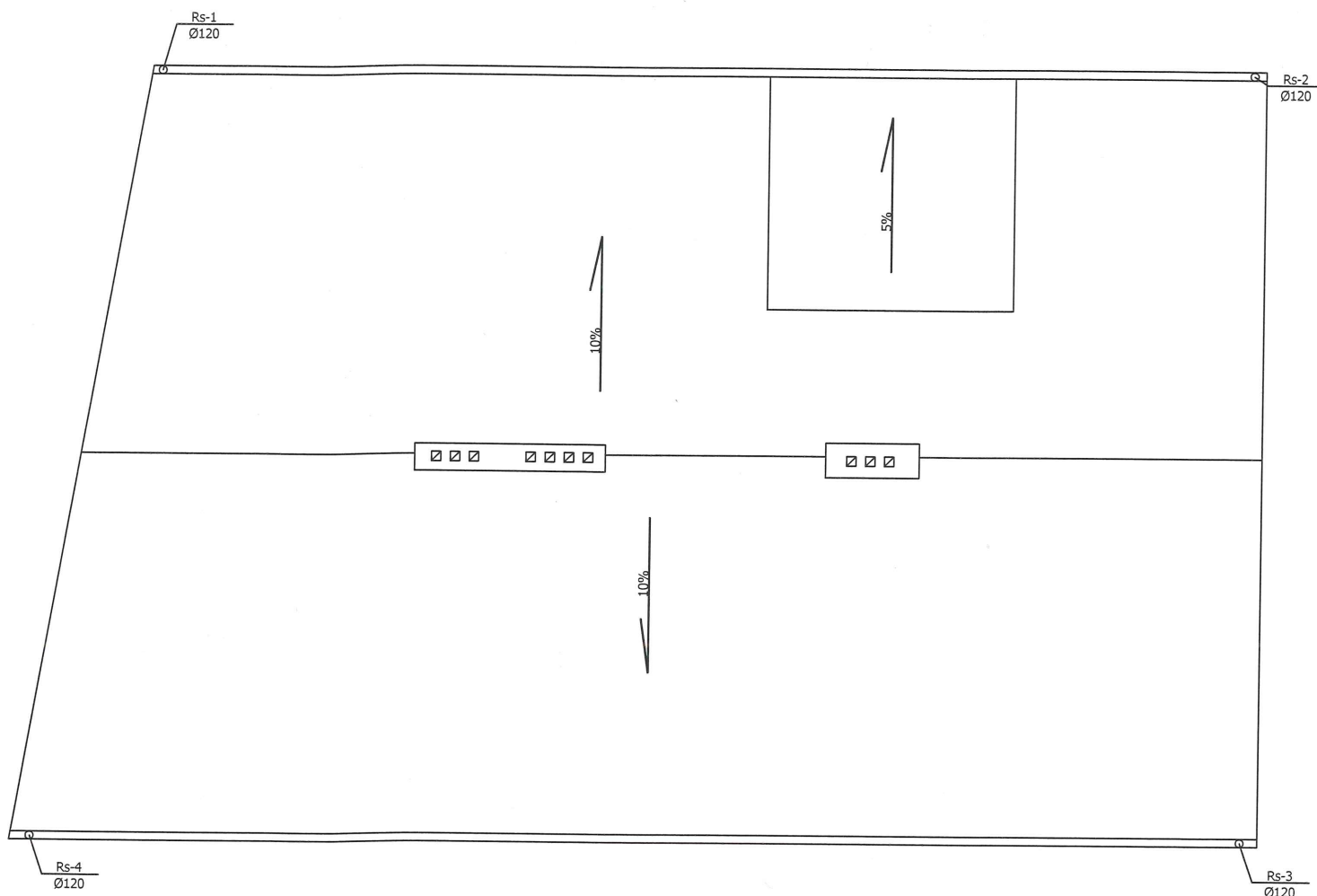
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONAWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 5617/2011		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	4	NAZWA:	RZUT PODDASZA



OZNACZENIA ELEM. WIĘZBY


K	krokwie	11x14
P	płatwie	14x14
S	słupy	15x15
W	wymian	14x14

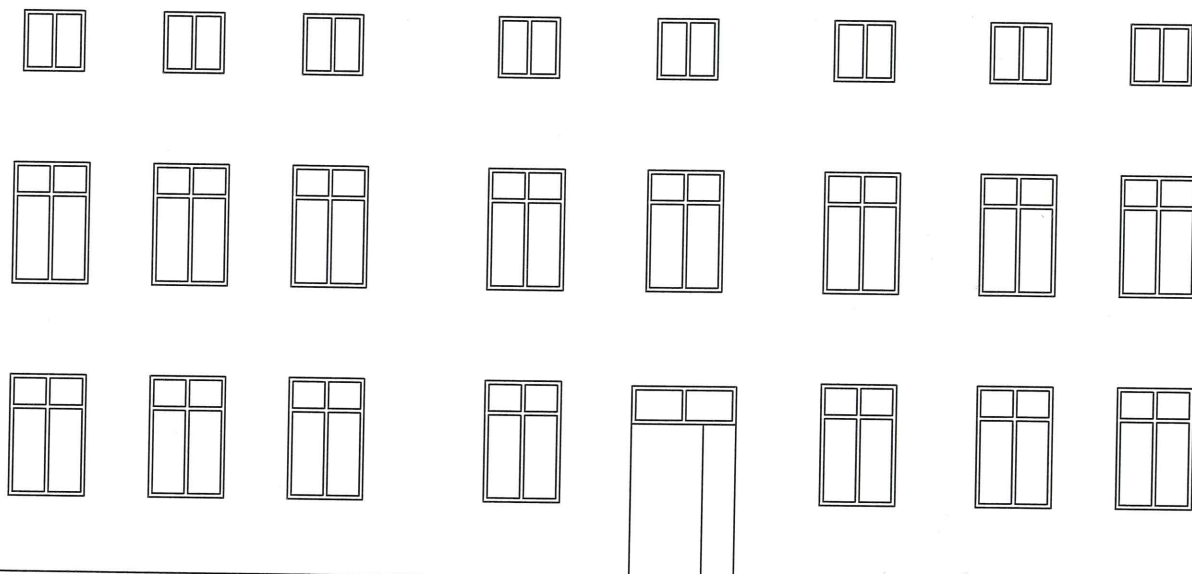
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 906/75/Bg		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	5	NAZWA:	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ




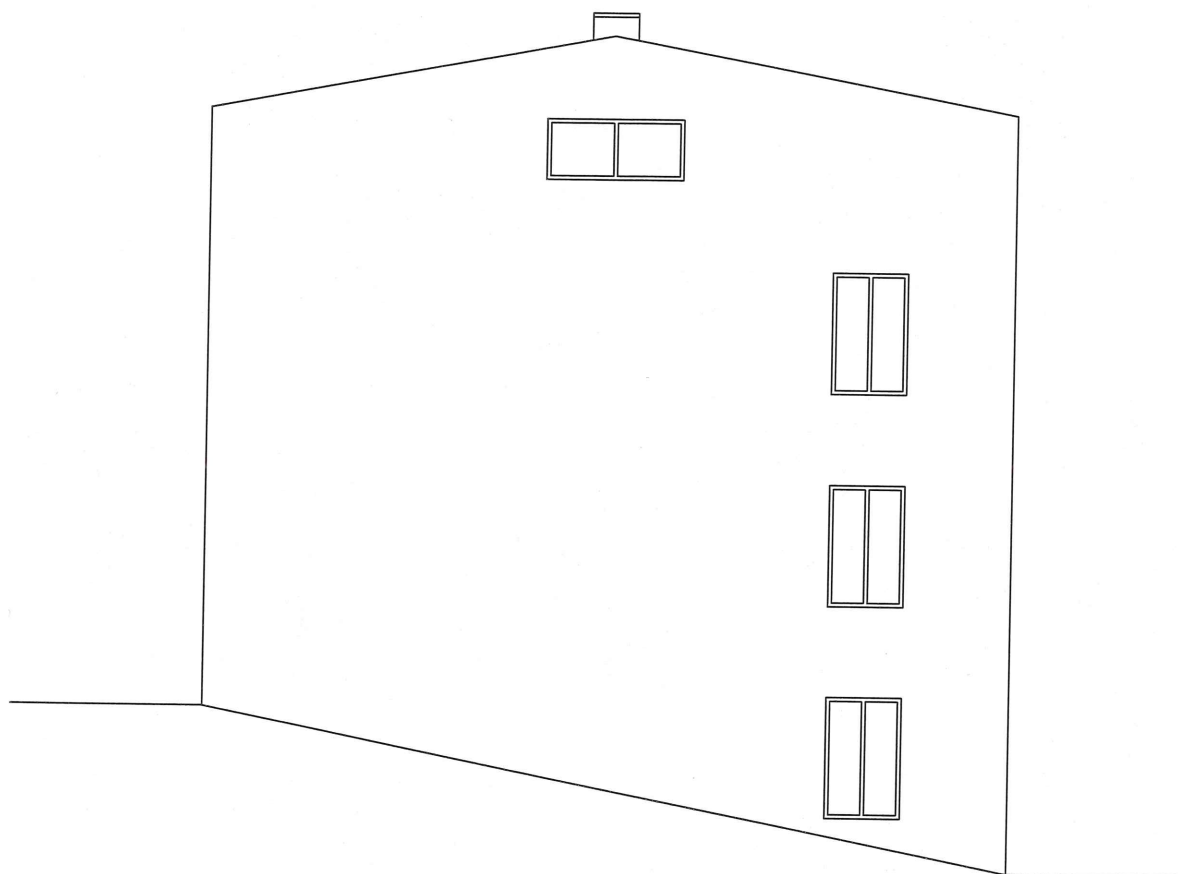
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Onojnicka <i>[Signature]</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 998/75/19		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	6	NAZWA:	RZUT DACHU



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			 mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 998/75/Dg		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	8	NAZWA:	ELEWACJA PÓŁNOCNA



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			 <small>UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 09875/Bg</small>		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	9	NAZWA:	ELEWACJA POŁUDNIOWA



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. WINNICZA 22, SZCZECINEK		
DATA:	STYCZEŃ 2011r.	NR OPRAC.:	SZK-018/1/11	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Eliżbieta Chmielewska</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONAWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 9987/Sd		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	10	NAZWA:	ELEWACJA WSCHODNIA