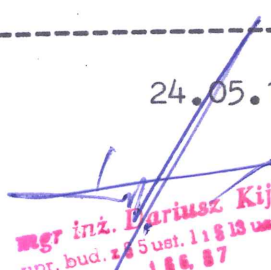
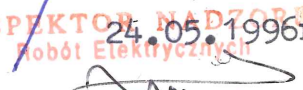
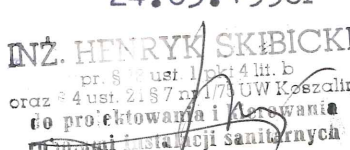


78-400 SZCZECINEK ul. Koszalińska 35/3

ROB-DAR

SPÓŁKA CYWILNA

TEMAT OPRACOWANIA - inwentaryzacja  
OBIEKT - budynek mieszkalny  
ADRES - ul. Emilli PLATER 15  
INWESTOR - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Szczecinku  
BRANŻA - budowlana

ZESPOŁ	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	DATA
część budowlana	mgr inż. Dariusz Kijewski upr, bud, z §5 ust, 1 i §13 ust 1 pkt, 2 i § 6. § 7	 mgr inż. Dariusz Kijewski upr. bud. z §5 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt, 2 18.6.87	24.05.1996r
część elektryczna	tech. Marian Mickiewicz upr, § 14 ust. 1 pkt, 1.2	 INSPEKTOR NADZORU Robót Elektrycznych Marian Mickiewicz upr. bud §29 i §14 ust. 1 pkt 2	24.05.1996r
część sanitarna	inż, Henryk Skibicki upr. § 13 ust. 1 pkt 4.lit.b oraz § 4 ust. 21 § 7 nr 1/75	 INŻ. HENRYK SKIBICKI pr. § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b oraz § 4 ust. 21 § 7 nr 1/75 UW Koszalin do projektowania i kierowania robotami instalacji sanitarnych	24.05.1996r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta inwentaryzacyjna budynku.

2. Opis techniczny.

3. Dane o lokalach.

4. Plan sytuacyjny.

5. Wypis z rejestru gruntów.

6. Rysunki:

- rzut piwnic
- rzut parteru
- rzut I piętra
- rzut poddasza
- przekrój A - A
- elewacje ( zdjęcia ).

# KARTA INWENTARYZACYJNA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

BM

1	Nazwa i adres jednostki inwentaryzującej	Symbol	Data
	ROB-DAR Spółka Cywilna		
	ul. Koszalińska 35/3		
	Szczecinek		
	Dariusz Kijewski		

3	Numer inwentarzowy
	dotychczasowy
	nowy

4	R o k
	budowy
	odbudowy
	1896

2	Nazwa i adres jednostki nadrzędnej	Data
	Urząd Miasta Szczecinek	

5	Nazwa miejscowości, dzielnicy
	Szczecinek

6	Powiat	7	Województwo
	-		Koszalin

8	Ulica, nr domu i ew. kolejny nr budynku na posesji
	Emilii Plater 15

9	Czy budynek jest czynszowy (tak-nie)	data zapisów
		31.XII.1959 r.
		24.05.1996r

10	Rodzaj zabudowy
	półzwarta

11	Czy budynek jest zagrzany (tak-nie)
	nie

12	Symbol działu gospodarki narod.

13	Symbol klasyfikacji rodzajowej

14			Wyposażenie w instalacje		Data zapisów	
					24.05.1996r	
Posesja poza budynkiem (tak-nie)	Wodociąg	sieciowy	tak			
		lokalny	-			
	Kanalizacja	sieciowa	tak			
		lokalna	-			
		Studnia	-			
Budynek (tak-nie)	Wodociąg	sieciowy	tak			
		lokalny	-			
	Kanalizacja	sieciowa	tak			
		lokalna	-			
	Elektryczność		tak			
	Gaz z sieci		-			
	Centralne ogrzewanie	sieciowe	-			
lokalne		-				
Lokale mieszkalne (liczba)	Trzon kuchenny		1			
	Kran wodociągowy		10			
	Zlew		10			
	Elektryczność		tak			
	Gaz z sieci		-			
	Ustęp		3			
	Łazienka		-			
	Centralne ogrzewanie		-			



15 Czy w budynku są dźwigi osobowe i ile **nie**

16 Wysokość poszczególnych kondygnacji w metrach

Piwnice	Sutereny	Parter	piętra					
			1	2	3	4	5	
1,53	-	2,77	2,77	2,35				

17 Obliczenie kubatury

Część budynku	Określenie części budynku	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość w m	Kubatura w m <sup>3</sup>
A	$(11,59 + 12,91) \times 10,47 \times 0,5 =$	128,26	1,83	234,72
B	$(19,00 + 16,83) \times 10,35 \times 0,5 =$	185,42	8,85	1640,9
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
R A Z E M				1875,69

18 Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **321,77** m<sup>2</sup>

19 Ustalenia powierzchni użytkowej dokonano na podstawie:  
**pomiarów z natury**

20 - Opis techniczny

Podpiwniczenie	<b>częściowe</b>
Rodzaj budynku	<b>miejski</b>
Liczba kondygnacji	<b>3 2</b>
Rodzaj materiałów i konstrukcji	<div>ścian nośnych <b>cegła pełna</b></div> <div>stropów <b>drewniane, odcinkowy / częściowo piwnica</b></div>
Podłogi i posadzki	<b>drewniane</b>
Elewacje	<b>tynk zwykły cem.-wap.</b>



21		Wartość odtworzenia	Daty zapisów		
Część stała kosztu 1 m <sup>3</sup> w zł					
Dodatki w złotych	podłogi i posadzki				
	elektryczność				
	wodociąg				
	kanalizacja				
	gaz				
	ogrzewanie				
	elewacje				
Koszt 1 m <sup>3</sup> w zł					
Wartość budynku w zł					
Wartość obiektów pomocniczych w zł					
Pełna wartość budynku w zł					

22		Wyszczególnienie	Daty zapisów		
Okres użytkowania w latach	dotychczasowy				
	pozostały				
Wartość	początkowa				
	odtworzenia				
	zużycia				
Stopień zużycia w %					
Przewidywany rok likwidacji					

23		Obiekty pomocnicze	Ilość	Wartość jednostk. w zł	Wartość odtworzenia w zł		
					Daty zapisów		
Ogrodzenie w m							
Studnia	kopana w szt						
	wiercona w m						
Nawierzchnia podwórza w m <sup>2</sup>							
Szambo w m <sup>2</sup>							
Bynek gospodar. w m <sup>2</sup>							
Symbol budynku							

24		Daty zapisów		
Lokale mieszkalne		24.05.1996r		
użytkowane na cele mieszkalne	1-izbowe			
	2 "	7		
	3 "	3		
	4 "	-		
	5 "	-		
	6 "	-		
	ponad 6-izbowe	-		
	Razem lokali	10		
	Razem izb	23		
	w tym			
użytkowane na cele mieszkalne	w suterrenach	-		
	w mansardach	-		
	Razem powierzchnia użytkowa w m²	321,77		
	Liczba mieszkańców	19		
	Rodzaj użytkowania	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Liczba miejsc siałowych	-		
	Liczba lokali	-		
	Liczba izb	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
użytkowane na cele nlemieszkalne	Liczba izb	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
nieużytko- wane	Liczba izb	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		

25		Daty zapisów		
Lokale niemieszkalne				
użytkowane na cele mieszkalne	Przemysłowe (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Sklepy (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Warsztaty (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Zakłady gastron. (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Magazyny (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
użytkowane na cele nlemieszkalne	Socjalne (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Biura (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Inne (liczba)	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Razem liczba lokali	-		
	Powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Liczba lokali wg rodzajów	-		
	Razem liczba pomieszczeń	-		
użytkowane na cele mieszkalne	Razem powierzchnia użytkowa w m²	-		
	Liczba mieszkańców	-		
	Powierzchnia użytł. w m² lokali nieużytkowanych	-		

Szczecinek, dnia 24.05.1996r 19 r.

Wyszczególnienie	Nazwisko i imię	Data	Podpis
Sporządził	Kijewski Dariusz	24.05.1996r	
Sprawdził			

## OPIS TECHNICZNY

---

<b>Temat opracowania</b>	- inwentaryzacja
<b>Obiekt</b>	- budynek mieszkalny
<b>Adres</b>	- ul. E.Plater 15 Szczecinek
<b>Branża</b>	- budowlana
<b>Inwestor</b>	- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Szczecinek

---

### 1. Materiały wyjściowe do opracowania:

- plan sytuacyjno-wysokościowy terenu w skali 1:500,
- wypis z rejestru gruntów,
- dane dotyczące najemców lokali uzyskane w ADM. Nr 3,
- pomiary z natury.

### 2. Stan prawny nieruchomości:

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi działka gruntowa ozn. Nr 457 o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym składającym się z 10 pomieszczeń gospodarczych.

Budynek mieszkalny jest usytuowany w zabudowie półzwartej na narożniku ulic - E.Plater ( elewacja frontowa ) i Rzemieślniczej ( elewacja szczytowa ).

Właścicielem obiektu jest Gmina Miejska Szczecinek.

### 3. Dane ogólne budynku:

Budynek został wybudowany w 1896 roku i obejmuje łącznie 10 lokali mieszkalnych.

Jest to obiekt 2-kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej z poddaszem użytkowym (2 lokale mieszkalne).

Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Ilość mieszkań - 10.

Powierzchnia zabudowy - 185,42 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku - 1.875,69 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągowa - sieć miejska
- kanalizacyjna - sieć miejska
- elektryczna - sieć miejska



- ustępy na kl.schodowej szt.3.

#### **4. Opis techniczny budynku:**

Fundamenty	- murowane z cegły pełnej i częściowo z kamienia.
Ściany	- ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej o gr. 43cm i 25cm. Ścianki działowe z cegły ceramicznej o gr. 12 cm i drewniane z desek.
Stropy	- nad piwnicą częściowo odcinkowy na belkach stalowych dwuteowych i częściowo drewniany, pozostałe stropy drewniane (podsufitka, ślepy pułap, polepa, podłoga).
Kominy	- murowane z cegły pełnej czerwonej otynkowane.
Dach	- więźba dachowa drewniana 2-spadowa o konstrukcji płatwio-wo-kleszczowej ze ścianką kolankową.
Pokrycie dachu	- papa na lepiku.
Schody	- o konstrukcji drewnianej ze stopniami i podstopniami. Schody wejściowe do budynku wylewane betonowe. Schody do piwnicy drewniane drabinowe.
Podłogi	- drewniane z desek jednostronnie struganych.
Stolarka okienna	- w lokalach mieszkalnych okna drewniane skrzynkowe, w piwnicach - krosnowe.
Stolarka drzwiowa	- drzwi drewniane płycinowe.
Ogrzewanie	- piecowe (trzony stałe), w kuchniach piece przenośne (westfaliki). Na poddaszu w lokalu Nr 10 w kuchni 1 trzon kuchenny stały.
Tynki	- tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne kat.III.

## Opis techniczny

### do inwentaryzacji budynku - branża sanitarna ul. E.Plater 15 w Szczecinku

#### 1. Instalacja wodociągowa :

Budynek mieszkalny Nr 15 przy ul. E.Plater zasilany jest z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze z rur stalowych  $\varnothing$  32 mm Wodomierz skrzydełkowy  $\varnothing$  25 mm i o przepustowości  $V = 7,0 \text{ m}^3/\text{h}$  znajdujący się w pomieszczeniu technicznym.

Od wodomierza zimna woda wyprowadzona jest przewodem z rur stalowych ocynkowanych łączonych na złączki gwintowane o średnicy  $\varnothing$  15- 25 mm prowadzonych po ścianach piwnic ( pod stropem ) , w kuchniach oraz w.c. na korytarzach budynku.

Jeden z przewodów  $\varnothing$  25 mm podłączony jest przed wodomierzem i zasila kiosk spożywczy „MILENA” przy ul.Rzemieślniczej.

Od pionu woda zimna doprowadzona jest do punktów poboru wody jak:

- płuczki ustępowe  $\varnothing$  15 mm,
- baterie zlewozmywakowe  $\varnothing$  15 mm.

#### 2. Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Budynek mieszkalny podłączony jest do miejskiej kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul.Emilii Plater. Średnica kolektora  $\varnothing$  300 mm.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z budynku wykonane jest z rur żeliwnych o 150 mm.

Piony kanalizacyjne wykonane są z rur żeliwnych o średnicy  $\varnothing$  50 - 150 mm prowadzone w kuchniach i w.c. ( na kondygnacjach ).

W budynku znajdują się trzy piony które łączą się pod podłożem piwnicy.

Jeden z pionów, poziomem przechodzi przez studzienkę murowaną zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym.

Do pionów kanalizacyjnych na poszczególnych kondygnacjach podłączone są następujące przybory sanitarne:

- muszle ustępowe,
- zlewozmywaki.

#### 3. Instalacja gazowa

W budynku brak podłączenia do miejskiej sieci gazowej.

W mieszkaniach istnieją podłączenia kuchni gazowych do butli propan-butan.

#### 4. Ogrzewanie

W budynku nie występuje instalacja centralnego ogrzewania.

Mieszkania lokatorskie ogrzewane są za pomocą pieców kaflowych i kuchni węglowych.

INŻ. HENRYK KIRICKI  
pr. 8  
Ciepła 4 ust. 107 nr 1511W Koszalin  
projektowania i kierowania  
robótami instalacji sanitarnych

## Opis techniczny

### do inwentaryzacji budynku - branża elektryczna ul.E.Plater 15 w Szczecinku

#### 1. Złącze kablowe:

Z prawej strony drzwi wejściowych do budynku na zewnętrznej ścianie we wnęce umieszczone jest złącze energetyczne kablowe typu Z-3a.

Złącze kablowe zamykane jest drzwiczkami stalowymi na typowy Z.E.

Do złącza kablowego wprowadzony jest przelotowo kabel energetyczny sieci miejskiej Z.E.

Złącze kablowe ma charakter złącza przelotowego co powoduje że budynek jest zasilany dwustronnie.

#### 2. Wewnętrzna linia zasilająca:

Ze złącza kablowego wprowadzona jest linia zasilająca budynek.

Linia zasilająca wykonana jest na całej długości przewodem typu Y.D.Y - 4 x 10 mm ułożonym w bruździe pod tynk.

#### 3. Lokalizacja liczników i tablic piętowych:

##### a) Parter:

W korytarzu po prawej stronie wejścia na wysokości 0,9 m umieszczony jest wyłącznik główny „ppoż.” typu W.P. - 60.

Nad wyłącznikiem głównym na wysokości 2,10 m zainstalowana jest tablica piętrowa typu „Tp1” - 6 x 25/0 z której to są wyprowadzone obwody zasilające tablice licznikowe zainstalowane na parterze dla mieszkańców zajmujących lokale na parterze.

##### b) Piętro:

Na piętrze zainstalowana jest tablica piętrowa typu „Tp2” - 6 x 25/0 z której to są wyprowadzone obwody zasilające tablice licznikowe zainstalowane na piętrze dla mieszkańców I piętra i poddasza.

Tablice licznikowe wszystkie są typu „TL” z licznikami jednofazowymi „1F”.

#### 4. Instalacja wewnętrzna:

##### a) Lokale mieszkalne:

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych w całości jest wykonana jako podtynkowa, przewodami aluminiowo-miedzianymi.

Osprzęt instalacyjny w całości jest w wykonaniu podtynkowym w puszkach izolacyjnych.

We wszystkich przypadkach instalacja elektryczna wykonana jest jako jednoobwodowa to oznacza, że oświetlenie i gniazda wtykowe są jednym bezpiecznikiem w każdym lokalu.

##### b) Klatka schodowa:

Instalacja oświetleniowa wykonana jest w całości przewodem aluminiowym typu A.D.Y.t - 2 x 2,5 mm ułożonym podtynk z osprzętem podtynkowym mocowanym w puszkach izolacyjnych.

Załączanie i wyłączanie oświetlenia odbywa się poprzez automat czasowy samo wyłączający typu AS - 1 zainstalowany przy tablicy licznika administracyjnego.

Przyciski „światło” zainstalowane są przy każdych drzwiach wejściowych do mieszkań oraz przy drzwiach wejściowych do budynku.



c) Piwnice:

Oświetlenie korytarza piwnicy wykonano przewodem Y.A.D.Y. podtynek jest w większości zdewastowana i nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

5. Pozostałe instalacje:

- a) Instalacja piorunochrona - brak,
- b) Instalacja dzwonekowa - indywidualna dla każdego mieszkania,
- c) Instalacja domofonowa - brak,
- d) Instalacja „AZART” - brak,
- e) Instalacja telefoniczna - brak.

Oznaczenia:

- 1) „Z” - złącze kablowe,
- 2) pp. - puszka piętrowa,
- 3) TL - 1F lub 3F - tablica licznikowa z licznikiem jedno lub trójfazowym,
- 4) A.S. - 1 - automat schodowy,
- 5) TLA - tablica oświetlenia administracyjnego,
- 6) Wp - wyłącznik główny,
- 7) Tp.1 i 2 - tablice piętrowe z bezpiecznikami przedlicznikowymi.

Opracował:

Tech.Elektryk  
upr. & 14 ust.1 pkt. 1 i 2  
**Marian Mickiewicz**

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Elektrycznych  
Marian Mickiewicz  
upr. bud. §29 i §14 ust. 1 pkt 2

## Dane o lokalach w budynku przy ul. E.PLATER 15

### 1. Lokal mieszkalny Nr 1 - najemca KAMIŃSKI Bogdan

H = 2,77 m

Nr 3 - kuchnia /  $4,58 \times 2,62 / - / 0,80 \times 0,26 / =$  11,79 m<sup>2</sup>

Nr 4 - pokój /  $4,45 + 5,00 / \times 4,58 \times 0,5 =$  21,64 m<sup>2</sup>

---

Razem: **33,43 m<sup>2</sup>**

---

Do lokalu przynależy piwnica Nr 07

H = 1,53 m

$2,57 \times 2,57 = 6,60 \text{ m}^2$ , po przeliczeniu  $6,60 \times 0,5 = 3,30 \text{ m}^2$

### 2. Lokal mieszkalny Nr 2 - najemca DZIEDZIC Maria

H = 2,77 m

Nr 10 - kuchnia /  $1,98 \times 4,58 / - / 0,80 \times 0,26 / =$  8,86 m<sup>2</sup>

Nr 11 - pokój /  $3,70 + 5,35 / \times 4,58 \times 0,5 =$  20,72 m<sup>2</sup>

---

Razem: **29,58 m<sup>2</sup>**

---

Do lokalu przynależy piwnica Nr 05

H = 1,53 m

$1,92 \times 4,54 / - / 0,80 \times 0,26 / = 8,51 \text{ m}^2$ , po przeliczeniu  $8,51 \times 0,5 = 4,26 \text{ m}^2$

### 3. Lokal mieszkalny Nr 3 - najemca UMIŃSKI Zdzisław

H = 2,77 m

Nr 5 - kuchnia /  $2,02 \times 4,57 / - / 0,80 \times 0,26 / =$  9,02 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Nr 6 - pokój /  $4,30 + 4,92 / \times 4,57 \times 0,5 =$  21,07 m<sup>2</sup>

---

Razem: **30,09 m<sup>2</sup>**

---

Do lokalu przynależy piwnica Nr 09

$H = 1,53 \text{ m}$

$$/ 1,12 \times 1,40 / + [ / 1,55 + 1,40 / \times 3,42 \times 0,5 / + / 3,42 + 3,00 / \times 1,10 \times 0,5 / ] = \mathbf{10,14 \text{ m}^2}$$

po przeliczeniu  $10,14 \times 0,5 = 5,07 \text{ m}^2$

4. Lokal mieszkalny Nr 4 - najemca CEGIELKOWSKA Wanda

$H = 2,77 \text{ m}$

Nr 7 - kuchnia  $/ 2,00 \times 4,57 / - [ / 0,80 \times 0,26 / + / 0,11 \times 1,82 / ] = 8,73 \text{ m}^2$

Nr 8 - pokój  $4,53 \times 4,57 = 20,70 \text{ m}^2$

Nr 9 - pokój  $/ 2,50 + 0,96 / \times 4,57 \times 0,5 = 7,91 \text{ m}^2$

---

Razem: **37,34 m<sup>2</sup>**

---

Do lokalu przynależy piwnica Nr 04

$H = 1,53 \text{ m}$

$$/ 1,92 \times 4,44 / - / 0,80 \times 0,26 / = \mathbf{8,32 \text{ m}^2}, \text{ po przeliczeniu } 8,32 \times 0,5 = 4,16 \text{ m}^2$$

5. Lokal mieszkalny Nr 5 - pustostan /mieszkanie do remontu KUCHARCZYK Krystyna/

$H = 2,77 \text{ m}$

Nr 105 - kuchnia  $/ 2,02 \times 4,64 / - / 0,80 \times 0,26 / = 9,16 \text{ m}^2$

Nr 106 - pokój  $/ 4,30 + 4,92 / \times 4,64 \times 0,5 = 21,39 \text{ m}^2$

---

Razem: **30,55 m<sup>2</sup>**

---

Do lokalu nie przynależy piwnica / brak/.

6. Lokal mieszkalny Nr 6 - najemca ARCISZEWSKI Mikołaj

$H = 2,77 \text{ m}$

Nr 107 - kuchnia  $/ 2,00 \times 4,64 / - / 0,80 \times 0,26 / = 9,07 \text{ m}^2$

Nr 108 - pokój  $/ 4,53 \times 4,64 = 21,02 \text{ m}^2$

Nr 109 - pokój  $/ 2,50 + 0,96 / \times 4,64 \times 0,5 = 8,03 \text{ m}^2$



	Razem	38,12 m2
--	-------	----------

Do lokalu przynależy piwnica Nr 013

H = 1,53 m

/1,95 x 4,14 / - / 0,80 x 0,26 / = **8,45 m2**, po przeliczeniu 8,45 x 0,5 = 4,23 m2

7. Lokal mieszkalny Nr 7 - najemca OLEKSIEJCZUK Jadwiga

H = 2,77 m

Nr 110 - kuchnia / 1,98 x 4,64 / - / 0,26 x 0,80 / = 8,98 m2

Nr 111 - pokój / 5,35 + 3,70 / x 4,64 x 0,5 = 21,00 m2

	Razem	29,98 m2
--	-------	----------

Do lokalu nie przynależy piwnica / brak /.

8. Lokal mieszkalny Nr 8 - najemca KLEMENTOWSKA Agata

H = 2,77 m

Nr 103 - kuchnia / 2,62 x 4,64 / - / 0,80 x 0,26 / = 11,95 m2

Nr 104 - pokój / 4,45 + 5,00 / x 4,64 x 0,5 = 21,92 m2

	Razem	33,87 m2
--	-------	----------

Do lokalu przynależy piwnica Nr 010

H = 1,53 m

[/ 2,70 + 3,40 / x 3,24 x 0,5 ] + / 3,40 x 1,20 x 0,5 / = **11,92 m2**,

po przeliczeniu 11,92 x 1,53 = 5,96 m2.

9. Lokal mieszkalny Nr 9 - najemca DANISZEWSKA Mirosława

H = 2,35 m

Nr 201 - kuchnia [/2,62 x 2,02/ + 2,02 x 2,08 x 0,5/] - /0,70 x 0,26/ = 7,21 m2

Nr 202 - pokój /4,92 + 4,40 x 2,62 x 0,5/ + /4,40 + 4,12 x 2,08 x  
x 0,5 x 0,5/ - / 0,20 x 0,70 / = 16,50 m2

	Razem	23,71 m <sup>2</sup>
--	-------	----------------------

Do lokalu przynależy piwnica Nr 012

H = 1,53 m

/ 1,42 x 4,44 / = **6,30 m<sup>2</sup>**, po przeliczeniu 6,30 x 0,5 = 3,15 m<sup>2</sup>.

10. Lokal mieszkalny Nr 10 - najemca MARUSIAK Bronisława

H = 2,35 m

Nr 206	- pokój	[/5,40+ 4,75/ x 2,08 x 0,5 x 0,5] + [/4,55+4,75/ x	
		x 0,70 x 0,5] =	8,54 m <sup>2</sup>

Nr 207	- pokój	/6,38 + 4,85 / x 4,04 x 0,5 =	22,69 m <sup>2</sup>
--------	---------	-------------------------------	----------------------

Nr 208	- kuchnia	/ 2,00 x 2,04 / - / 0,80 x 0,26 / =	3,87 m <sup>2</sup>
--------	-----------	-------------------------------------	---------------------

	Razem	35,10 m <sup>2</sup>
--	-------	----------------------

Do lokalu przynależy piwnica Nr 008

H = 1,53 m

/ 3,00 + 2,57 / x 2,17 x 0,5 = **9,30 m<sup>2</sup>**, po przeliczeniu 9,30 x 0,5 = 4,65 m<sup>2</sup>

**Zestawienie powierzchni użytkowej budynku.**

- lokal mieszkalny Nr 1 , najemca Kamiński Bogdan	- 33,43 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 2 , najemca Dziedzic Maria	- 29,58 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 3 , najemca Umiński Zdzisław	- 30,09 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 4 , najemca Cegiełkowska Wanda	- 37,34 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 5 , pustostan /przeznaczony do remontu - Kucharczyk Krystyna/	- 30,55 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 6 , najemca Arciszewski Mikołaj	- 38,12 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 7 , najemca Oleksiejczuk Jadwiga	- 29,98 m <sup>2</sup>
- lokal mieszkalny Nr 8 , najemca Klementowska Agata	- 33,87 m <sup>2</sup>

- |   |            |
|---|------------|
| - lokal mieszkalny Nr 9 , najemca Daniszewska Mirosława | - 23,71 m2 |
| - lokal mieszkalny Nr 10, najemca Marusiak Bronisława   | - 35,10 m2 |

---

Razem	<b>321,77 m2</b>
-------	------------------

---

### **Zestawienie powierzchni piwnic lokatorskich**

- |   |            |
|---|------------|
| - piwnica Nr 04 , Cegiełkowska Wanda    | - 8,32 m2  |
| - piwnica Nr 05 , Dziedzic Maria        | - 8,51 m2  |
| - piwnica Nr 07 , Kamiński Bogdan       | - 6,60 m2  |
| - piwnica Nr 08 , Marusiak Bronisława   | - 4,30 m2  |
| - piwnica Nr 09 , Umiński Zdzisław      | - 10,14 m2 |
| - piwnica Nr 010, Klementowska Agata    | - 11,92 m2 |
| - piwnica Nr 012, Daniszewska Mirosława | - 6,30 m2  |
| - piwnica Nr 013, Arciszewski Mikołaj   | - 8,45 m2  |

---

Razem	<b>64,54 m2</b>
po przeliczeniu $64,54 \times 0,5 =$	<b>32,27 m2</b>

---

### **Powierzchnia ruchu.**

#### Piwnice

H = 1,53 m

- |        |  |            |
|--------|--|------------|
| Nr 01  | korytarz + kl. schodowa $2,40 \times 6,80 =$             | - 13,87 m2 |
| Nr 02  | korytarz / $1,95 \times 2,57 / - / 0,26 \times 0,80 / =$ | - 4,80 m2  |
| Nr 03  | korytarz / $1,12 + 1,95 / \times 0,5 \times 2,87 =$      | - 4,41 m2  |
| Nr 011 | korytarz $2,20 \times 1,20 \times 0,5 =$                 | - 1,32 m2  |

---

Razem	<b>- 24,40 m2</b>
po przeliczeniu $29,64 \times 0,5 =$	<b>12,20 m2</b>

---



### Parter

H = 2,77 m

Nr 1 korytarz + kl. schodowa /  $9,53 \times 2,04 / - / 1,48 \times 0,97 =$  - 18,00 m<sup>2</sup>

### I piętro

H = 2,77 m

Nr 101 korytarz + kl.schodowa /  $9,53 \times 2,04 / - / 1,34 \times 1,26 / =$  - 17,75 m<sup>2</sup>

### Poddasze

H = 2,35 m

Nr 203 korytarz + kl.schodowa /  $2,40 \times 2,28 / + / 1,75 \times 1,67 \times 0,5 / +$   
 $+ / 2,28 \times 2,70 / + / 2,16 \times 1,20 \times 2,70 \times 0,5 / + / 3,48 + 2,75 \times$   
 $\times 0,30 \times 0,5 / \times 0,5 =$  - 17,06 m<sup>2</sup>

Nr 205 strych /  $2,86 + 1,70 \times 0,70 \times 0,5 / + / 2,86 + 3,51 \times 2,08 \times$   
 $\times 0,5 \times 0,5 / =$  - 4,91 m<sup>2</sup>

Nr 209 strych [  $7,44 + 7,60 \times 2,72 \times 0,5 / + / 9,41 + 9,20 \times 0,70 \times 0,5 / +$   
 $+ / 7,88 + 7,60 \times 2,08 \times 0,5 \times 0,5 / + / 9,20 + 8,36 \times 2,08 \times 0,5 \times$   
 $\times 0,5 / ] - / 0,38 \times 0,80 / =$  - 43,84 m<sup>2</sup>

---

Ogółem -113,76 m<sup>2</sup>

---

### Powierzchnia usługowa.

Nr 06 pom.techniczne H = 1,53 m  
 $2,04 \times 2,57 \times 0,5$  - 2,62 m<sup>2</sup>

Nr 2 w.c. wspólne H = 2,77 m  
 $0,91 \times 1,42 =$  - 1,29 m<sup>2</sup>

Nr 102 w.c. wspólne H = 2,77 m  
 $1,20 \times 1,28 =$  - 1,54 m<sup>2</sup>

Nr 204 w.c. wspólne  
 $0,90 \times 1,57 \times 0,5 =$  - 0,71 m<sup>2</sup>

---

Razem - 6,16 m<sup>2</sup>

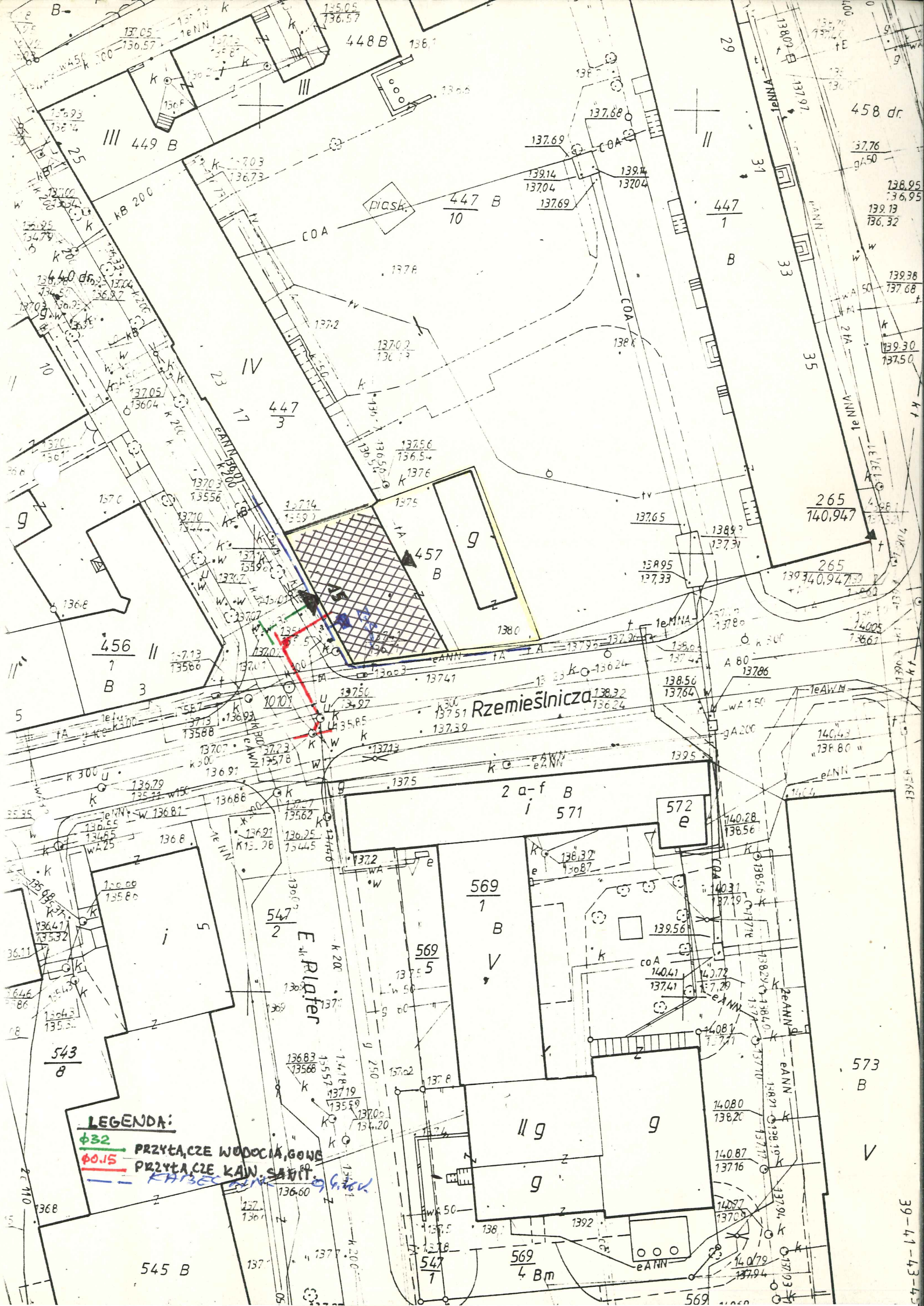
---

Powierzchnia zabudowy. /  $19,00 + 16,83 / \times 10,35 \times 05 =$  - 185,42 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku

$$[ / 11,59 + 12,91 / \times 10,47 \times 0,5 \times 1,83 ] + [ / 19,00 + 16,83 / \times 10,35 \times 0,5 \times 8,85 ] =$$

**1.875,69 m3**



456  
7  
B 3

447 B  
10

447  
1  
B

447  
3

457 B

265  
140,947

265  
140,947

Rzemieślnicza

2 a-f B  
i 571

572 e

569  
1  
B

569  
5  
B

g

g

g

LEGENDA:

φ32 PRZYTĄCZE WODOCIAŁOWE  
φ0.15 PRZYTĄCZE KAN. SANIT.  
Kanalizacja

545 B

569  
1  
B

569  
4 Bm

573 B

V

39-41-43-45



**URZĄD REJONOWY  
w Szczecinku**

Pieczętka organu wydającego

Województwo  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb - obszar

koszalińskie  
Szczecinek  
Szczecinek 13

**OPIS I MAPA**

Nr jednostki rejestrowej 244

Nr Księgi Wieczystej

właściciel

GMINA MIEJSKA SZCZECINEK, Udział : 1/1  
Siedz : SZCZECINEK, ul. PL.WOLNOŚCI 13

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaje użytków	Klasa gruntu	Powierzchnia	
	mapy	działki				użytków ha m <sup>2</sup>	działki ha m <sup>2</sup>
Szczecinek 13	189	457	E.PLATER 15	ter. mieszkaniowe		0.0406	0.0406
R a z e m :						0.0406	0.0406

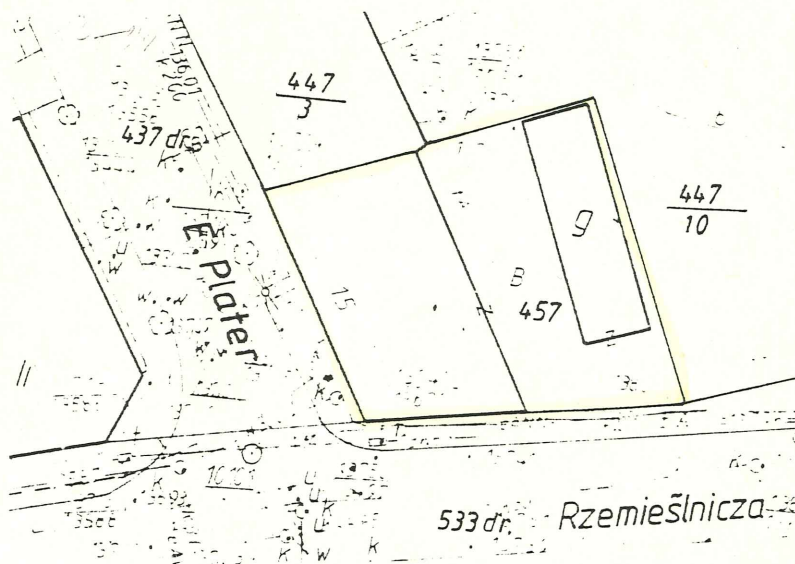
Sporządzono według stanu z dnia : 1996

Słownie : czterysta sześć m<sup>2</sup>

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1 : 500

Niniejszy dokument służy za podstawę  
wpisu do księgi wieczystej stosownie  
do art. 21 Prawa Geodezyjnego i Kar-  
tograficznego z dnia 26 maja 1989r.  
(Dz.U. Nr 30 poz. 163)

**NAŚLADOWNICTWO  
I REPRODUKCYJA WZBRONIONE**



SZCZECINEK dnia 1996 -05- 15

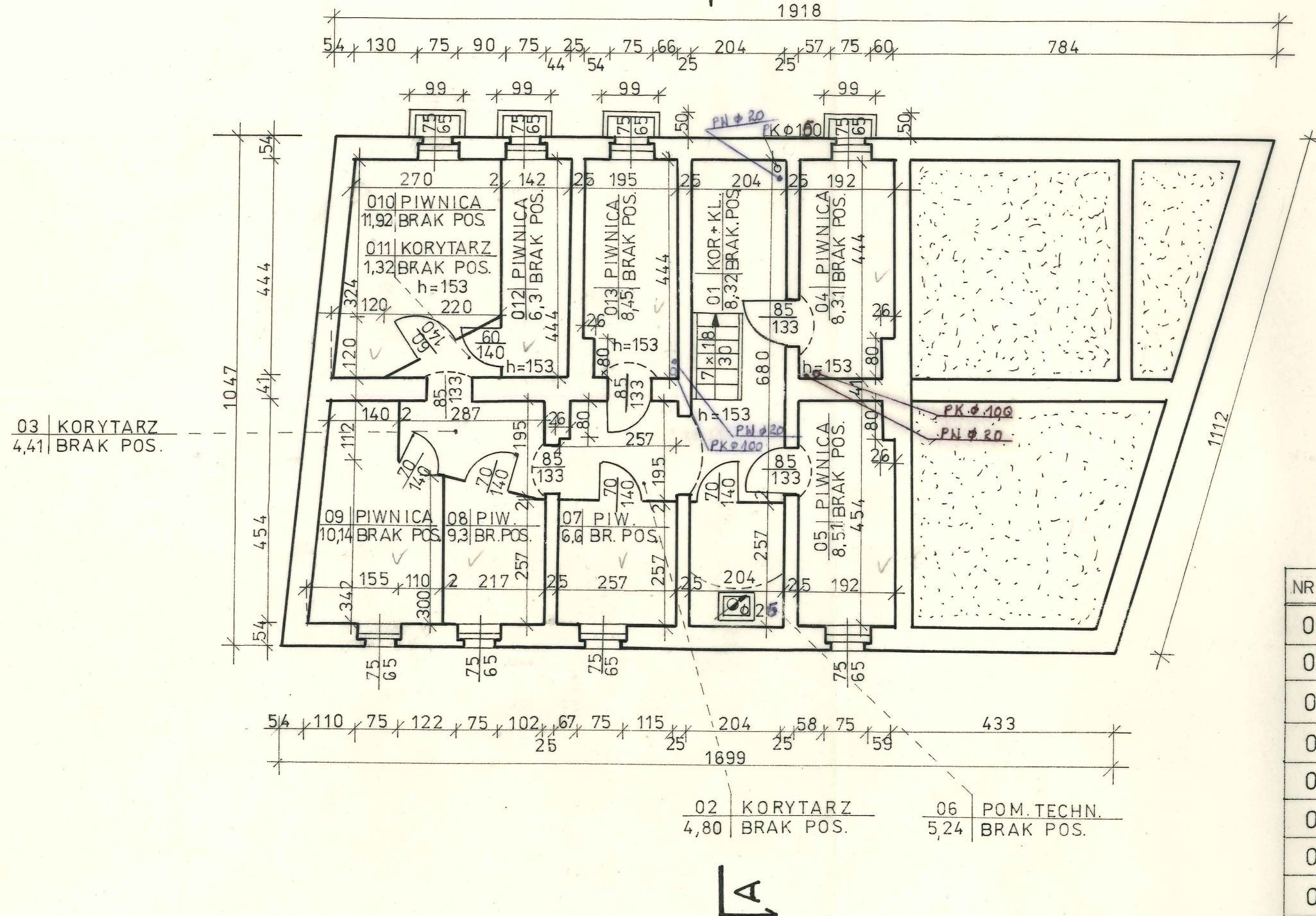
Z up KIEROWNIKA URZĘDU

Urząd Sienkiewicz  
Inspektor Rejonowy Oddziału  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Andrzej Duda  
ul. Sienkiewicza 25, tel. 422-52  
78-400 SZCZECINEK  
Upr. Nr 4593



A



mgr inż. Dariusz Kijewski  
nr. bud. z 85 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 2  
186.07

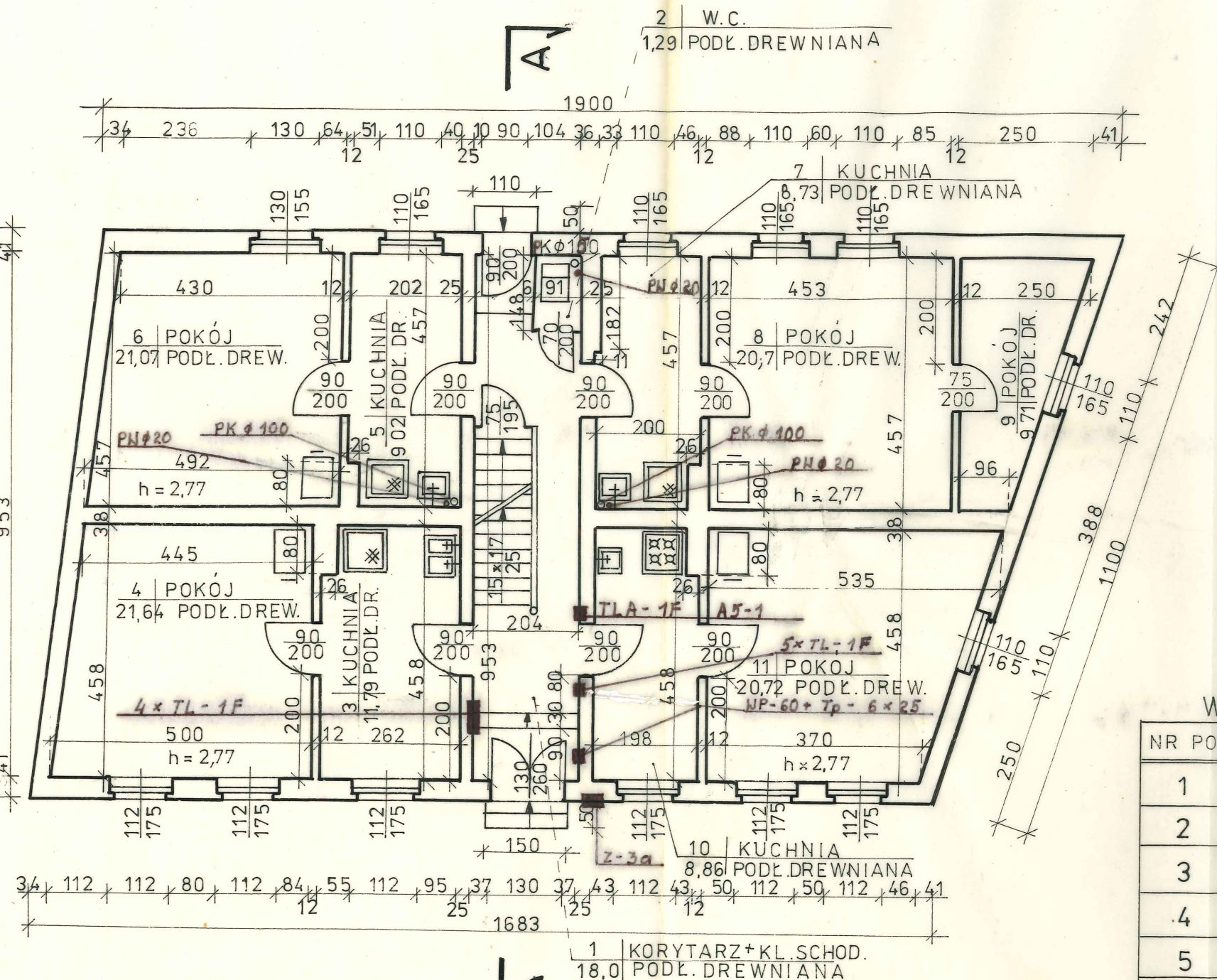
NR POM	NAZWA POMIESZENIA	POW. w m <sup>2</sup>
01	KORYTARZ + KL. SCHODOWA	13,87
02	KORYTARZ	4,80
03	KORYTARZ	4,41
04	PIWNICA	8,31
05	PIWNICA	8,51
06	POM. TECHNICZNE	5,24
07	PIWNICA	6,60
08	PIWNICA	9,30
09	PIWNICA	10,14
010	PIWNICA	11,92
011	KORYTARZ	1,32
012	PIWNICA	6,30
013	PIWNICA	8,4
	RAZEM	99,18



# RZUT PARTERU 1:100

NR3 Z. UMIŃSKI  
30,09 m<sup>2</sup>

NR4 W. CEGIELKOWSKA  
37,34 m<sup>2</sup>



NR1 B. KAMINSKI  
33,43 m<sup>2</sup>

NR2 M. DZIEDZIC  
29,58 m<sup>2</sup>

## WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>
1	KORYTARZ KL. SCHOD.	18,00
2	W.C.	1,29
3	KUCHNIA	11,79
4	POKÓJ	21,64
5	KUCHNIA	9,02
6	POKÓJ	21,07
7	KUCHNIA	8,73
8	POKÓJ	20,70
9	POKÓJ	7,91
10	KUCHNIA	8,86
11	POKÓJ	20,72
RAZEM		149,73

mgr inż. Dariusz Kijewski  
oprac. bud. 1:100 wst. 1-akt. 2  
18.08.87



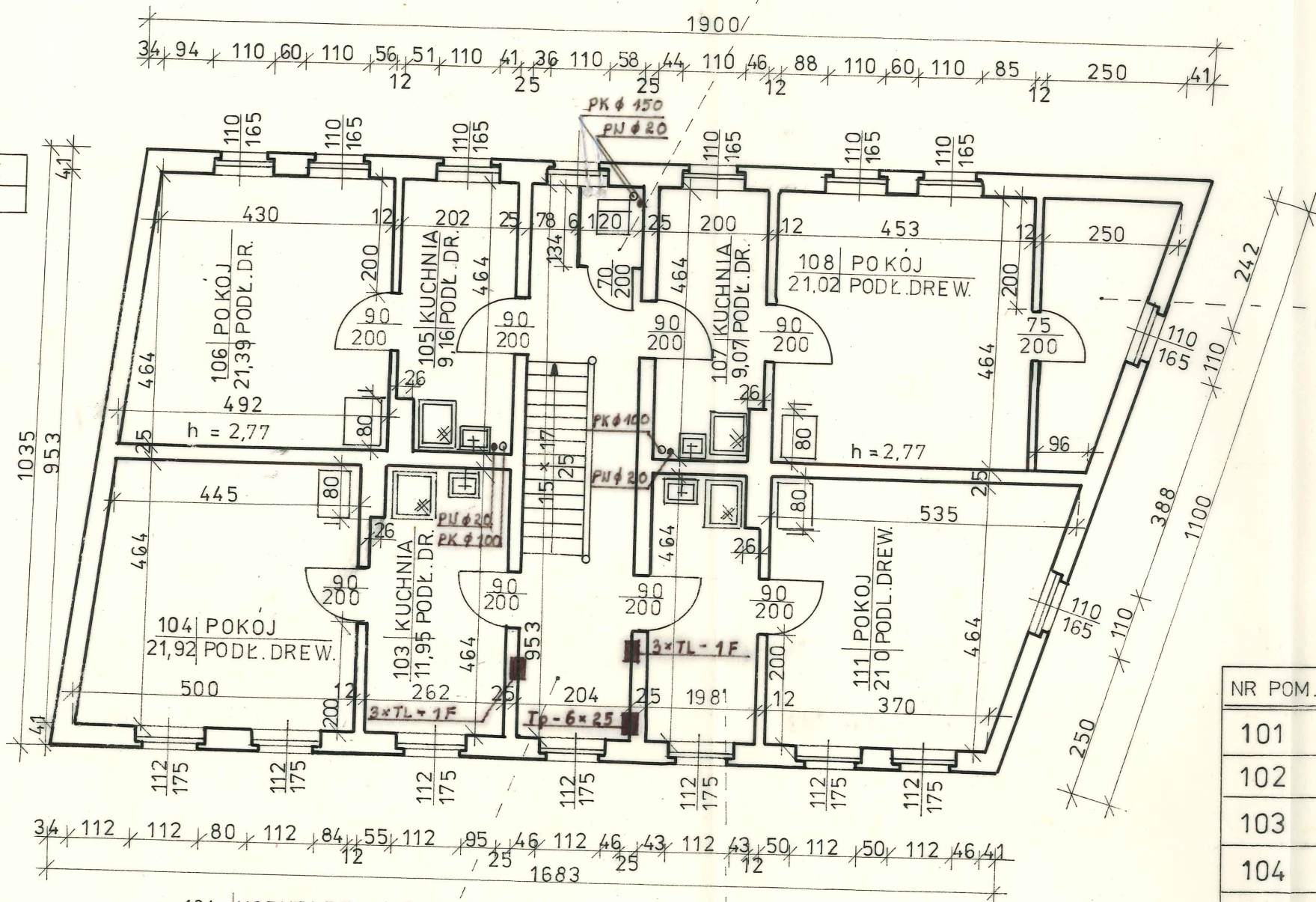
RZUT I PIĘTRA 1:100



102 | W.C.  
1,54 | PODŁ. DREWNIANA

NR 5 | K. KUCHARCZYK  
30,55 m<sup>2</sup>

NR 6 | M. ARCISZEWSKI  
38,12 m<sup>2</sup>



101 | KORYTARZ + KL. SCHOD.  
17,75 | PODŁ. DREWNIANA

110 | KUCHNIA  
8,98 | PODŁ. DREW.

NR 8 | KLEMENTOWSKA  
33,87 m<sup>2</sup>

NR 7 | OLEKSIEJCZUK  
29,98

WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>
101	KORYTARZ + KL. SCHOD.	17,75
102	W.C.	1,54
103	KUCHNIA	11,95
104	POKÓJ	21,92
105	KUCHNIA	9,16
106	POKÓJ	21,39
107	KUCHNIA	9,07
108	POKÓJ	21,02
109	POKÓJ	8,03
110	KUCHNIA	8,98
111	POKÓJ	21,00
RAZEM		151,81

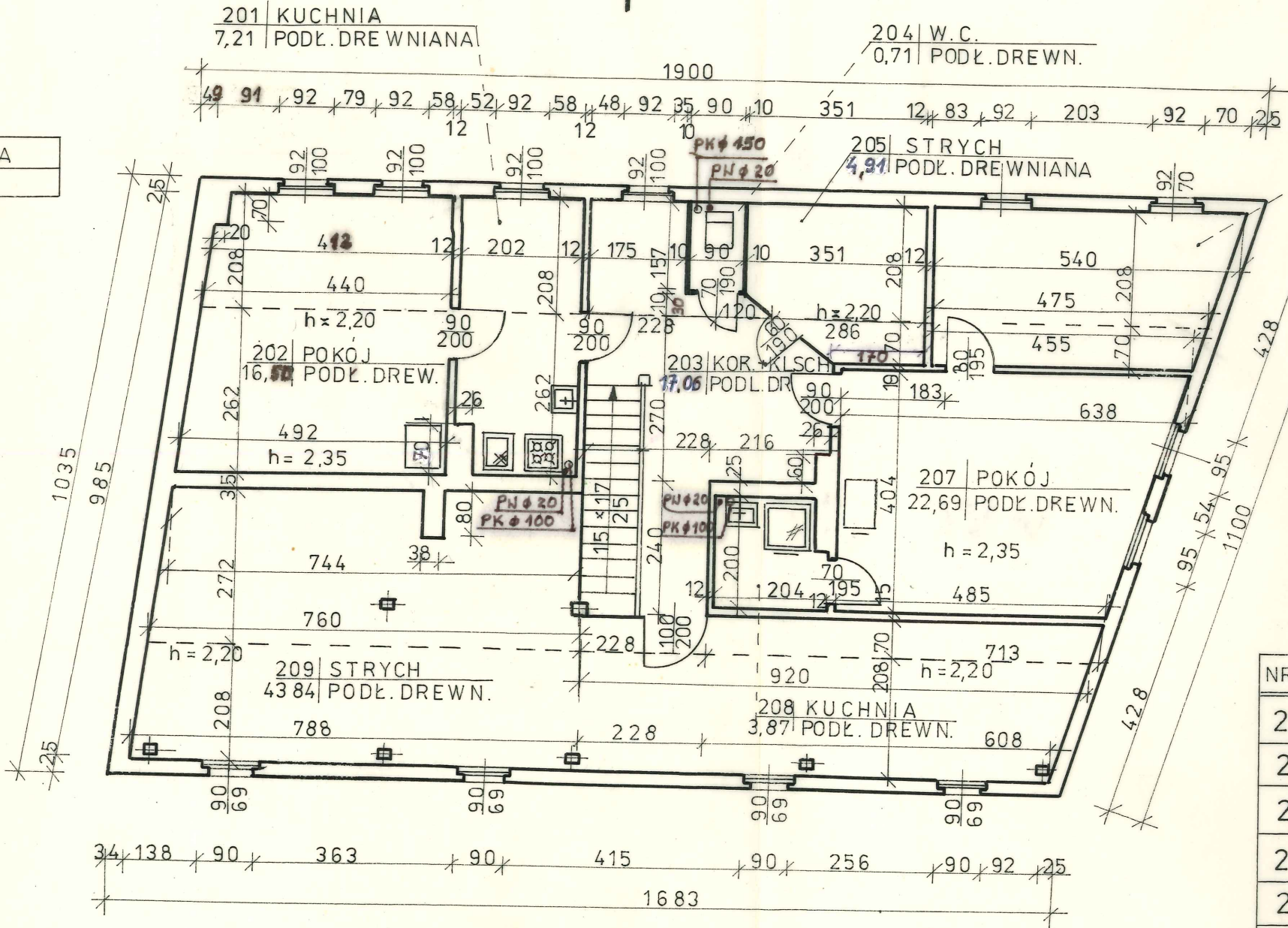
mgr inż. Dariusz Kijowski  
upr. bud. nr 5501.1.015 dn. 1.04.97  
198.87



RZUT PODDASZA 1:100

A

NR 9	DANISZEWSKA
	23,91 m <sup>2</sup>



NR 10	B. MARUSIAK
	35,10 m <sup>2</sup>

WYKAZ POMIESZCZEN

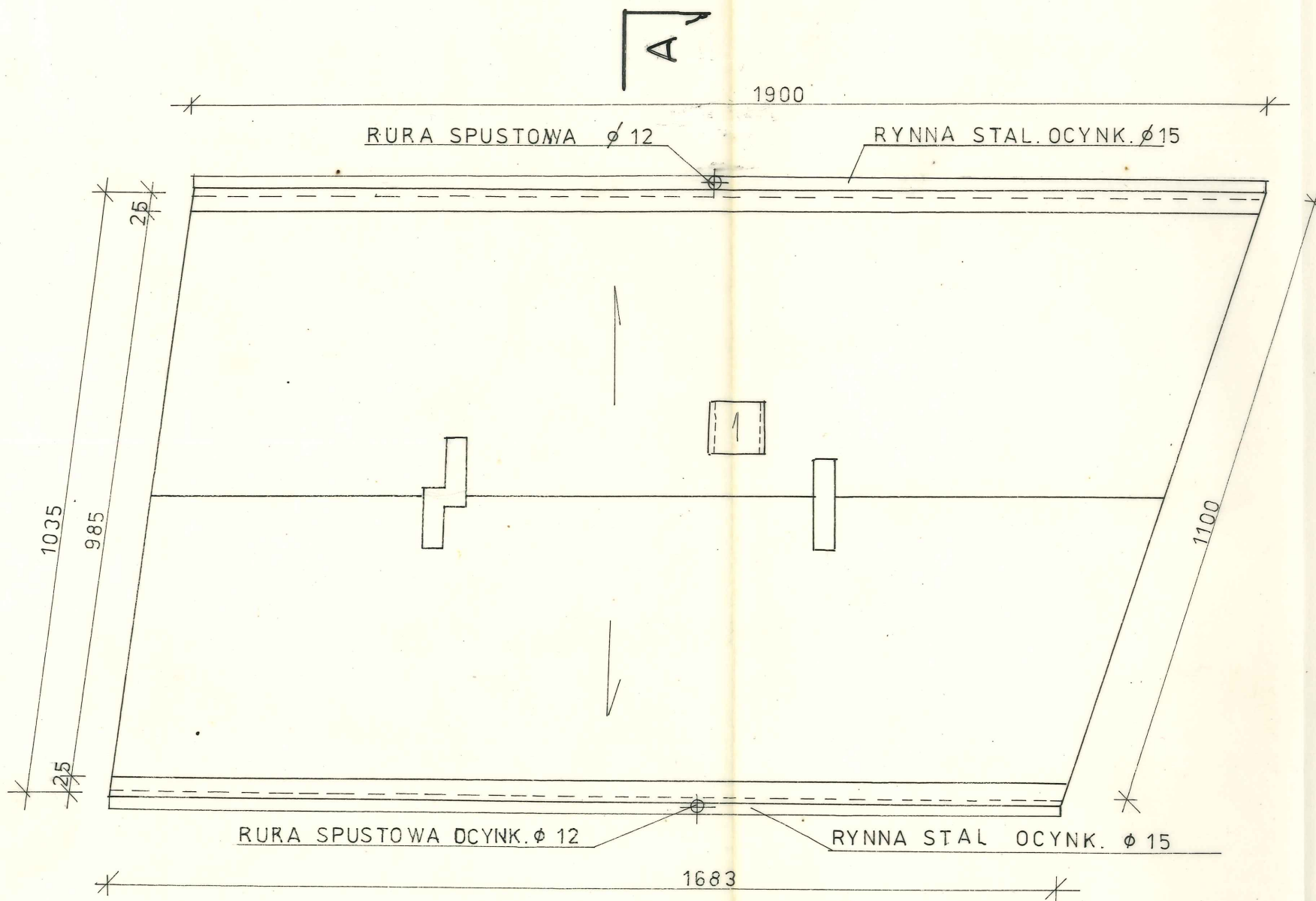
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m <sup>2</sup>
201	KUCHNIA	7,21
202	POKÓJ	16,50
203	KORYTARZ KL.SCHOD.	17,06
204	W.C.	0,71
205	STRYCH	4,91
206	POKÓJ	8,54
207	POKÓJ	22,69
208	KUCHNIA	3,87
209	STRYCH	43,84
RAZEM		125,33

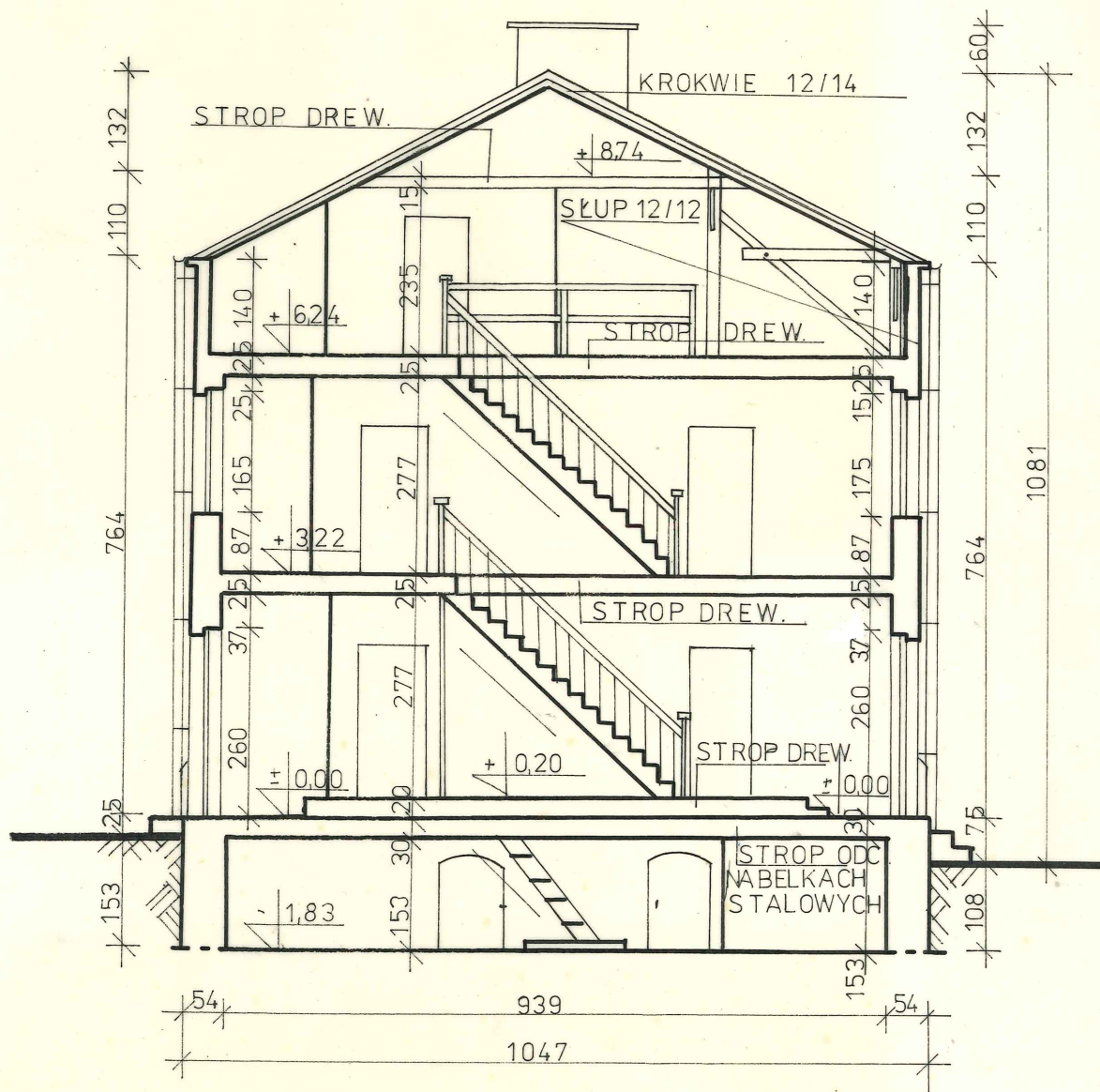
*[Faint pink stamp]*

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Damian Kijowski  
upr. bud. z 5.5.2011 r. 11818 ust. 1 pkt. 2  
1.86.87



# RZUT DACHU 1:100





PRZEKRÓJ I-I 1:100

mgr inż. Dariusz Kijowski  
 upr. bud. 295 ust. 1: 818 ust. 1 pkt. 2  
 186.87

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA





ELEWACJA POŁUDNIOWA

