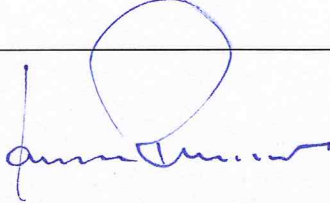




PROJEKT BUDOWLANY

dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

ADRES:	dz. nr: 1 Obr. Szczecinek, 0015, Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
PROJEKTOWAŁ [br. drogowa / autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 27.06.2022 Nr 218/2022



SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 2.
2. ZAŁĄCZNIKI – str. 10.
- 1.1. Opinie i uzgodnienia
 - Uzgodnienie UM nr I.7012.12.2021 – str. 11
 - Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta – str. 12
- 1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. 21
- 1.3. Kserokopia uprawnień budowlanych i wpisów do izby zawodowej budownictwa – str. 24
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – str. 27



OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT:

Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

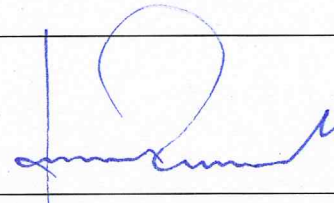
ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

PROJEKTOWAŁ [AUTOR PROJEKTU / BRANŻA DROGOWA]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05	
---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

ADRES:	dz. nr: 1 Obr. Szczecinek, 0015, Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
PROJEKTOWAŁ [br. drogowa / autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 
SPIS TREŚCI:	1. STRONA TYTUŁOWA - str. nr ... 2. SPIS TREŚCI - str. nr ... 3. CZĘŚĆ OPISOWA - str nr ... 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. RYS. nr 2 - str. nr ...

OPIS TECHNICZNY
dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

1.0. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

2.0. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku.

3.0. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek – „Koszalińska - 3” przedsięwzięcie obejmujące dz. nr: 1 znajduje się na terenie oznaczonym jako B-24.KD-Z przeznaczonym dla drogi publicznej, klasy zbiorczej.

Teren działek objętych przedsięwzięciem zagospodarowany jest jako droga publiczna w przekroju, której wyszczególnić można: jezdnię o szerokości 3,0 m, chodnik o szerokości 1,5 m oraz pobocze o gruntowe szerokości ok. 3,0 m. Droga odwodniona jest powierzchniowo na teren pasa drogowego.

Początek opracowania znajduje się w miejscu skrzyżowania ulicy Rybackiej z drogą łącznikową do drogi ekspresowej; koniec opracowania to granica administracyjnej miasta Szczecinek.

W pasie drogowym znajdują się czynne sieci infrastruktury technicznej w tym: sieci energetyczne, sieci gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne.

W ramach zamierzenia nie przewiduje się rozbiórek obiektów budowlanych.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach zadania nie wykonuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z drogą.

b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane inwestycja polegała będzie na poszerzeniu jezdni drogi, wykonaniu zjazdów i skrzyżowań, wykonaniu poboczy.

Długość projektowanego odcinka drogi wynosi: 605,99 m i droga przebiega w odcinkach prostych i odcinkach krzywoliniowych.

Szerokość jezdni drogi to: 5,5 m.

Szerokość zjazdów i skrzyżowań została dostosowana do szerokości istniejących zjazdów a w miejscach gdzie nie ma zjazdów przyjęto, że szerokość podstawowa zjazdu będzie wynosiła 4,0 m a wlotu skrzyżowania 5,0 m (dotyczy skrzyżowań objętych planem zagospodarowania przestrzennego z drogami: B-28.KD-W i B-25.KD-D).

Koniec projektowanego odcinka zostanie dowiązany do drogi projektowanej w ramach opracowania: Przebudowa drogi gminnej w m. Marcein zleconego przez Gminę Szczecinek.

W km 0+171,50 zostanie wykonany próg płytowy o nawierzchni z kostki betonowej z zakończeniem krawężnikami wtopionymi.

c) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU a TAKŻE: SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW I PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach zadania nie przewiduje się budowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. W związku z przebudową drogi wymienione zostaną jedynie oprawy oświetleniowe istniejącego oświetlenia drogi.



Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pozostanie bez zmian a woda będzie spływała na teren przyległy pasa drogowego. Nie przewiduje się zbierania wody w zamknięte bądź otwarte kanały.

W ramach zadania przebudowy drogi w zakresie nie objętym niniejszym projektem oraz wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zostanie wykonany kanał technologiczny, o którym mowa w art. 4pkt. 15a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) w celu spełnienia warunku określonego w art. 39, ust. 6, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych j.w.

Budowa kanału technologicznego będzie procedowana równolegle z wnioskiem o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 29, ust. 1, pkt. 24 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowana droga ma połączenie z drogami publicznymi: drogą krajową nr 20 i ulicą Bugno na przedłużeniu ulicy Koszalińskiej.

e) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Rzędne terenu wahają się od 135,14 m n.p.m. do 135,81 m n.p.m. Teren od ulicy drogi dojazdowej do drogi krajowej nr 20 opada. Droga przebiega po terenie delikatnie falistym.

W ramach zadania zostanie wycięte dwa drzewa w celu umożliwienia zagospodarowania terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Drzewa do wycinki to: wierzb 2 sztuki - obwody 200 i 245 cm (z jednej bryły korzeniowej) - drzewa oznaczono farbą w terenie

4.0. Zestawienie powierzchni

- Jezdnia i zjazdy bitumiczne: 4,4 tys. m²
- Zjazdy z kostki betonowej: 0,2 tys. m²

5.0. Warunki gruntowe

W obrębie opracowania w podłożu wyszczególnić można: nawierzchnię bitumiczną o gr. 8,5 cm, bruk kamienny o gr. ok. 12 cm, piasek średni, piasek gruby i miejscowo pył i nasyp niekontrolowany.

Ze względu na posadowienie drogi w warstwach jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych na badanym terenie występują proste warunki gruntowe. Grupa nośności podłoża klasyfikuje się na G1. Projektowane obiekty można zaklasyfikować do 1 kategorii geotechnicznej.

6.0. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na krajobraz kulturowy i obiekty lub obszary chronione. Projektowane obiekty znajdują się poza obszarem objętym ochroną. Zarówno działki objęte zamierzeniem budowlanym jak i teren nie są wpisane do rejestru zabytków.

7.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Planowane do budowy obiekty znajdują się poza terenem górniczym.

8.0. Wpływ inwestycji na środowisko o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter inwestycji nie powoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowoduje zniszczenia, ograniczenia lub zniekształcenia warunków naturalnych środowiska.

Inwestycja nie będzie oddziaływała na obszar Natura 2000 i nie znajduje się na obszarze chronionym.

9.0. Obszar oddziaływania obiektu

Przeanalizowano oddziaływanie obiektu budowlanego w oparciu między innymi o:

- Tabela nr 1 i 3 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- art. 71 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
- w art. 5, ust. 1 wymagań ogólnych zgodnie z Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- §77 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
- art. 34 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- §11, ust. 2 i §12 i §14, §15, §29 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- normy SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Stwierdzić należy, że obszar oddziaływania projektowanej drogi zamyka się na działce objętej inwestycją t.j. dz. nr: 1 - Obr. Szczecinek, 0015.

10.0. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

W zakresie dróg plany zagospodarowania miejscowego nie wprowadzają ograniczeń poza zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 2% powierzchni. Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 67% powierzchni działki (0,3426ha utwardzeń / 1,0496ha pow. działki nr 1 = 32,6% nawierzchni utwardzonych). Rozwiązanie projektowe jest zgodne z planem miejscowym.

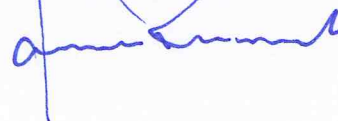
11.0. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowane drogi umożliwiając dojazd do terenów przyległych i nie ograniczają dostępu dla służb straży pożarnej.

12.0. Etapowanie prac

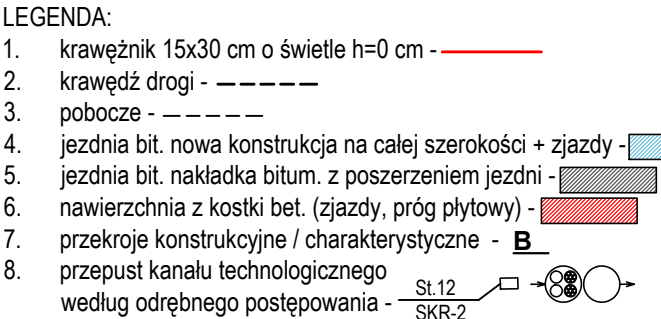
Nie przewiduje się dzielenia zadania na etapy. Kanał technologiczny zostanie wykonany jako odrębne zadanie.

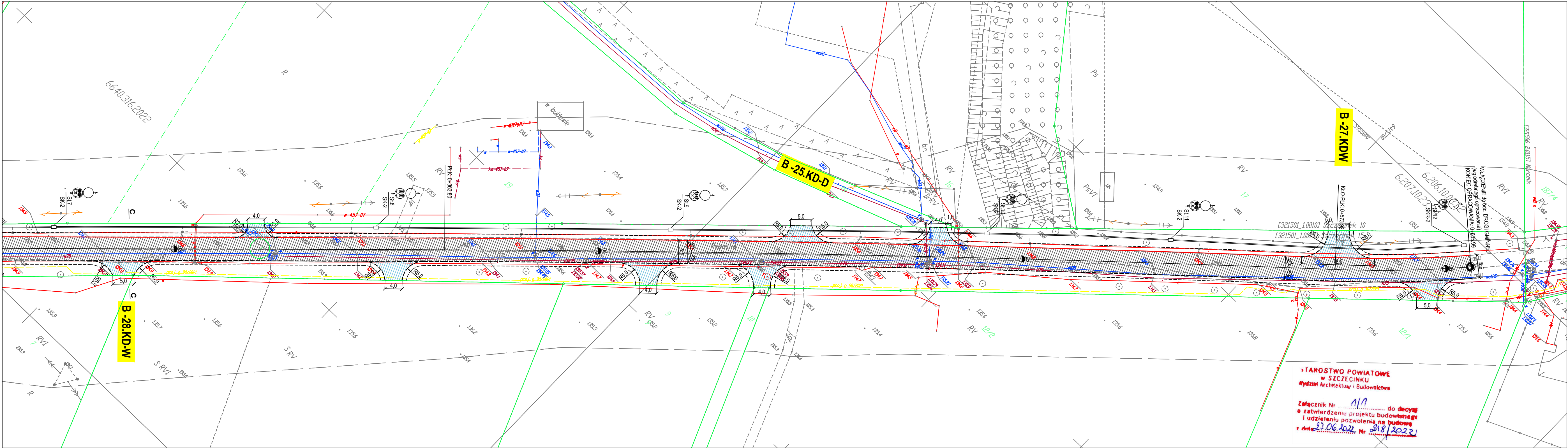
Opracował:
mgr inż. Janusz Raczyński
upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
nr id. ZAP/BD/0214/05



Technical drawing of a road layout, likely a plan view, showing various road segments, intersections, and surrounding infrastructure. The drawing includes numerous annotations, including labels for road sections (e.g., B-24.KD-Z, B-28.KD-W), road names (e.g., Rybacka), and technical specifications (e.g., 1:100, 1:200, 1:500). The drawing also shows various symbols for road features, such as curves, intersections, and drainage systems. The drawing is dated 6.6.2022 and is signed by the Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

mgr inż. Janusz Raczyński

8



Potwierdzam, że projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na oryginalnej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych

mgr inż. Janusz Raczyński

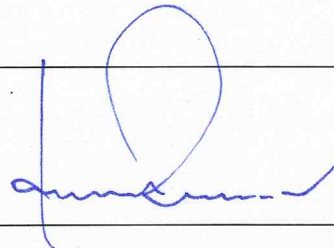
- LEGENDA:
1. krawężnik 15x30 cm o świetle h=0 cm - ———
 2. krawędź drogi - - - - -
 3. pobocze - - - - -
 4. jezdnia bit. nowa konstrukcja na całej szerokości + zjazdy - [shaded box]
 5. jezdnia bit. nakładka bitum. z poszerzeniem jezdni - [shaded box]
 6. nawierzchnia z kostki bet. (zjazdy, próg płytowy) - [shaded box]
 7. przekroje konstrukcyjne / charakterystyczne - B
 8. przepust kanału technologicznego według odrębnego postępowania - St.12 SKR-2

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:500
OBIEKT	Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku.	Rys. nr 2
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
		data 17.05.2022



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

ADRES:	dz. nr: 1 Obr. Szczecinek, 0015, Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
OPRACOWAŁ [br. drogowa / autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 
SPIS TREŚCI:	<ul style="list-style-type: none">1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – str. ...1.1. Opinie i uzgodnienia<ul style="list-style-type: none">– Uzgodnienie UM nr I.7012.12.2021 – str. ...– Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta – str. ...1.2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str. ...1.3. Kserokopia uprawnień budowlanych i wpisów do izby zawodowej budownictwa – str. ...

I.7012.1.2022

Szczecinek, 25.03.2022 r.

Biuro Janusz Raczyński
ul. Tulipanowa 16
78-400 Szczecinek

Dot. realizacji umowy nr I.7012.1.2022 z dnia 22-02-2022 r. na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku”.

Miasto Szczecinek, Biuro Inwestycyjne po zapoznaniu się z przedłożoną w dniu 17.03.2022 r. koncepcją projektową Przebudowy ulicy Rybackiej w Szczecinku akceptuje przedmiotową koncepcję bez uwag. Zaakceptowane w koncepcji rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego i mogą stanowić podstawę opracowania projektu budowlano-wykonawczego/technicznego.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dorota Rusin-Hardenbicker
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ Biuro Inwestycyjne UM Szczecinek a/a

Szczecinek, 11 stycznia 2022 r.

PP.6727.1.2.2022

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku działka ewidencyjna nr 1 obręb 0015 Szczecinek stanowi część terenu **B-24.KD-Z** - przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/443/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19.01.2018 r., poz. 488.

Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany na wniosek z 10 stycznia 2022 r., złożony przez Biuro Inwestycyjne Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm). niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki :

1/2 wyrys z planu w skali 1:1000

2/2 wypis z planu miejscowego obejmujący: szczegółowe zasady i warunki kształtowania przestrzeni, ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni oraz ustalenia końcowe

Otrzymują:

1/ Biuro Inwestycyjne wm
2/ Aa.

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

z dnia

11.01.2022r.

Nr

PP.6777.1.2.2022

Zup: BURMISTRZA MIASTA

Lecki

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B-24.KD-Z:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 2%,
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 7 pkt 2;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: B-22.KD-S, B-25.KD-D, B-27.KD-W, B-28.KD-W oraz z dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/271/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 października 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-3” w Szczecinku, zawierający dwa rozłączne obszary położone w Szczecinku:

- 1) obejmujący działki ewidencyjne nr: 2/2, 2/3, 2/4 obręb 0004, 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 obręb 0010 - oznaczony na załączniku nr 1a;
 - 2) ograniczony ulicą Słupską, granicą administracyjną miasta, granicą użytku ekologicznego "Szuwary nad jeziorem Wielimie" oraz Wilczym Kanalem - oznaczony na załączniku nr 1b.
2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy usługowej, komunikacji lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytkowany rolniczo, ogrodów działkowych, zieleni izolacyjnej, zieleni naturalnej, wód powierzchniowych, śródlądowych, infrastruktury technicznej - wodociągi, infrastruktury technicznej - kanalizacja, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, drogi publicznej klasy ekspresowej, drogi publicznej klasy głównej, dróg publicznych klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy dojazdowej, publicznego ciągu pieszo-rowerowego, dróg wewnętrznych.
3. Integralną częścią uchwały są:
- 1) rysunek planu - stanowiący załączniki nr:
 - a) 1a - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
 - b) 1b - obejmujący obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
 - 5) granice stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII;
 - 6) strefy, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 7) strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 8) część terenu, na której dopuszcza się realizację naziemnych stanowisk postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:
- 1) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: B-6.U, B-9.U, B-17.U, B-18.U;
 - 2) komunikacji lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem B-20.Tk/U;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: B-12.MN/U, B-19.MN/U;
 - 4) zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem B-14.MM/U;
 - 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: B-3.MN, B-4.MN, B-15.MN;
 - 6) użytkowany rolniczo, oznaczony symbolem B-2.R;
 - 7) ogrodów działkowych, oznaczone symbolami: B-1.ZD, B-11.ZD;
 - 8) zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami: B-8.ZI, B-16.ZI;
 - 9) zieleni naturalnej, oznaczony symbolem B-21.ZN;

- 10) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: B-7.WS, B-10.WS;
 - 11) infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczone symbolami: A-1.W, A-2.W;
 - 12) infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony symbolem B-5.K;
 - 13) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem B-13.E;
 - 14) drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczone symbolami: A-3.KD-S, B-22.KD-S;
 - 15) drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem B-23.KD-G;
 - 16) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: A-4.KD-Z, B-24.KD-Z;
 - 17) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem B-25.KD-D;
 - 18) publicznego ciągu pieszko-rowerowego, oznaczony symbolem B-26.KD-P;
 - 19) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: B-27.KD-W, B-28.KD-W.
6. Tereny, o których mowa w ust. 5, oznaczono symbolami literowo - liczbowymi, gdzie pierwsza litera (A) albo (B) oznacza odpowiednio załącznik nr 1a albo załącznik nr 1b, a następująca dalej liczba jest numerem porządkowym, wyróżniającym teren spośród innych w ramach danego załącznika.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
 - 2) budynku mieszkalno-usługowym należy przez to rozumieć budynek posiadający:
 - a) co najmniej jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, lokalizowany na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
 - b) dwa lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy, lokalizowany na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej (MM/U).
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2. OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: wiaty, altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp.;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę w obrębie części wysuniętej przed tą linią;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, jednakże jedynie w przypadku istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak: wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych, geometria dachu, również w przypadkach przebudowy lub rozbudowy;
- 4) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
- 5) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) obiekty budowlane inne niż budynki nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny, stacje telefonii komórkowej itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) na terenach infrastruktury technicznej i w przypadku sieci infrastruktury technicznej wysokość budowli lub urządzeń technologicznych niezbędnych dla funkcjonowania przedsięwzięć oraz rozwoju infrastruktury nie może przekroczyć 30 m;
- 9) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 500 m² powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 10) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 50 m², przy czym łączna liczba tych obiektów nie może przekroczyć dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) ograniczenia, o których mowa w pkt 9 i 10 dotyczą wyłącznie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej (MM/U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U).

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecińskie”, na którym obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych, związane między innymi z ochroną ekosystemów

poprzez zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, pasów roślinności okalającej zbiorniki wodne;

- 2) zakaz, z zastrzeżeniem pkt 3, prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem: inwestycji celu publicznego i terenów infrastruktury technicznej: (W), (K), (E);
- 3) na terenach zabudowy usługowej (U) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem punktów do zbierania lub przeładunku złomu i innych odpadów, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) różnicuje się rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej (MM/U),
 - b) pod zabudowę zagrodową - teren użytkowany rolniczo (R),
 - c) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny ogrodów działkowych (ZD);
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM₁₀;
- 6) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) obowiązuje ochrona na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dla rowu melioracyjnego stanowiącego stare koryto Wilczego Kanału, biegnącego przez następujące tereny: B-1.ZD, B-5.K, B-8.ZI, B-22.KD-S i 26.KD-P, obowiązuje ochrona na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu - bunkry -elementy umocnień Wału Pomorskiego, dla których wprowadza się:
 - a) nakaz zachowania formy zewnętrznej,
 - b) możliwość uatrakcyjnienia obiektów w celach turystycznych poprzez ich właściwą ekspozycję, wyposażenie otoczenia w obiekty małej architektury, czy też wprowadzenie kolorystyki;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII: stan. 15 AZP 24-25/15, stan. 19 AZP 24-25/26, stan. 21 AZP 24-25/28, stan. 65 AZP 25-26/88, stan. 64 AZP 25-26/87, dla których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące podziałów oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, a także na działki niesamodzielne, rozumiane jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych;
- 3) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki - jak powierzchnia działek budowlanych określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; jeżeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury - nie większa niż 1% powierzchni nieruchomości objętych procedurą,
 - c) minimalna szerokość frontu działki od strony terenu drogi - 15 m, z wyłączeniem działek, o których mowa w lit. b,
 - d) kąt położenia granic działek prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalną tolerancją do 30°.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenu B-13.E oraz budowy lub przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV w strefach, o których mowa w pkt. 2, w sposób niepowodujący rozszerzenia granic tych stref na tereny, na których dopuszcza się budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) na rysunku planu wskazuje się strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, dla których zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej mogącej kolidować z tymi liniami, a także budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 3) należy uwzględnić wszelkie inne, niewymienione ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym:
 - a) wynikające z miejscowego występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych,
 - b) związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej, m. in. takich jak:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne poza strefami, o których mowa w pkt 2,
- drogi publicznej klasy ekspresowej, w przypadku której obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych niezwiązanych z drogą, w odległości określonej w przepisach odrębnych, poza terenem zabudowy,
- drogi publicznej klasy głównej, w przypadku której obowiązuje zakaz sytuowania obiektów budowlanych niezwiązanych z drogą, w odległości określonej w przepisach odrębnych, poza terenem zabudowy.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciąg pieszo-rowerowy, działki niesamodzielne stanowiące dojazdy do nieruchomości oraz leżące poza planem drogi publiczne;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy granicy obszaru objętego planem poprzez dojścia lub też dodatkowo dojazdy, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, z dróg przyległych, przebiegających poza obszarem objętym planem;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem pkt. 10;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz zmiany zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłych na źródła indywidualne, z zastrzeżeniem pkt. 10;
- 10) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub w ciepło z biogazowni, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych;
- 11) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 12) dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów, z uwzględnieniem § 7 pkt 3;
- 13) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach, z wyłączeniem drogi publicznej klasy ekspresowej (KD-S) i drogi publicznej klasy głównej (KD-G), z uwzględnieniem § 7 pkt 3;
- 14) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej:
 - a) trzy stanowiska postojowe na każde rozpoczęte dwa lokale mieszkalne,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel;
- 15) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt. 14, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
 - a) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²;
- 16) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 17) miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 42. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) z wyłączeniem przypadków, o których mowa w rozdziale 3.

§ 43. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 44. 1. Traci moc uchwała Nr XXII/222/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 3 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1615).

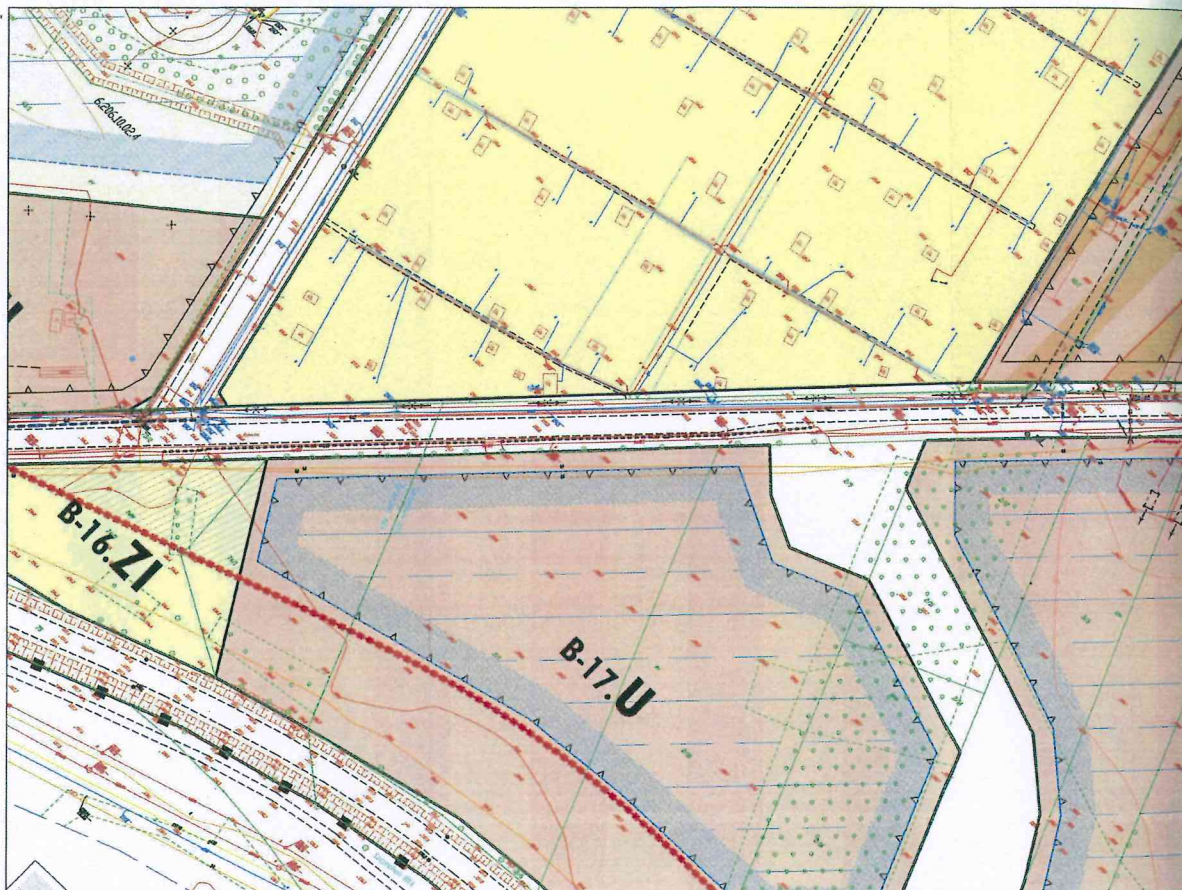
2. W granicach planu traci moc uchwała Nr XLIII/410/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Koszalińska-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 834).

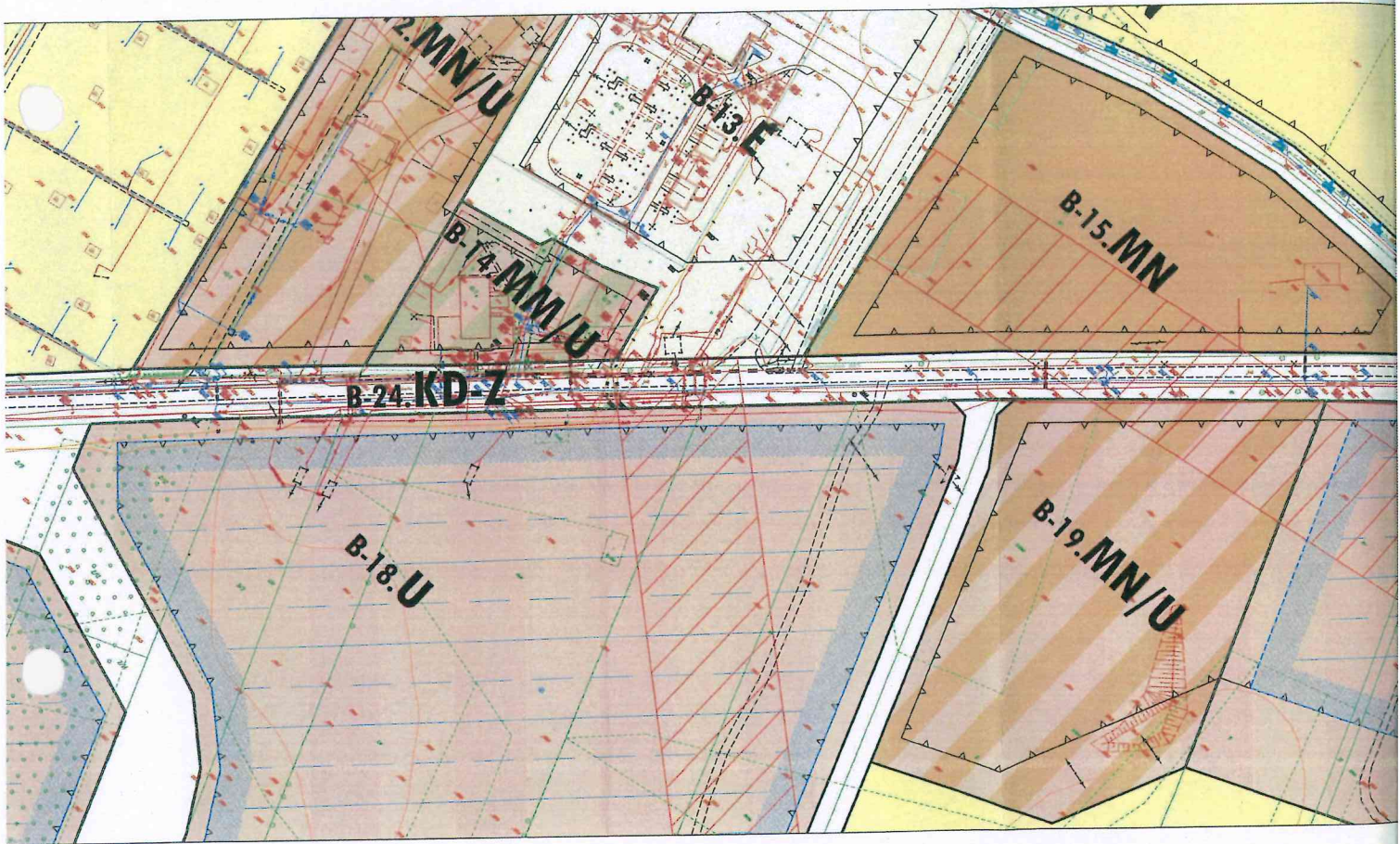
§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

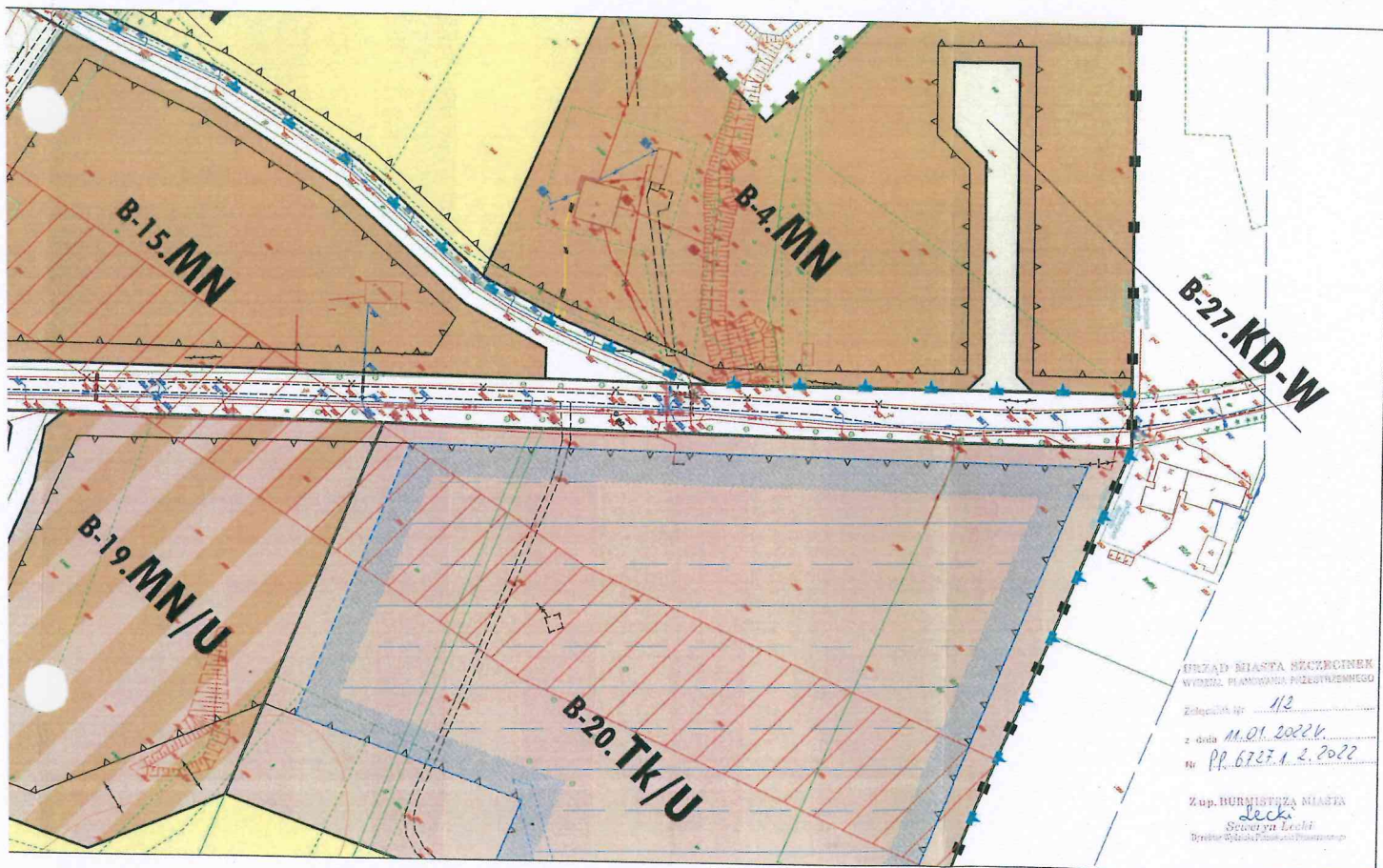
§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KOSZALIŃSKA-3” W SZCZECINKU
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR LI/443/2017 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 18 GRUDNIA 2017 R.

	granica obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecińskie"
	granica styku ekologicznego "Sawory nad jeziorem Ułbina"
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
	linia zabudowy nieprzekraczalna
	granica strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII
	tereny zabudowy usługowej
	tereny komunikacji lub zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej lub zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren użytkowany rolniczo
	teren ogrodów działkowych
	teren zielony (zaleszony)
	teren zielony naturalny
	teren widokowy powiatu szlacheckiego
	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren drogi publicznej klasy ekspresowej
	teren drogi publicznej klasy głównej
	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
	teren drogi wewnętrznej
	strefy, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytworzenie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW
	strefy potencjalnie niekorzystnego oddziaływania sąsiedztwa linii elektroenergetycznych
	część terenu, na której dopuszcza się realizację małych obiektów gospodarki wiejskiej z miedzianą infrastrukturą



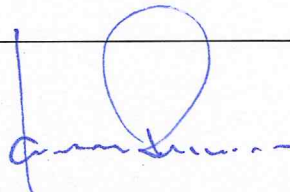




1 : 1 000
1 cm - 10 m

INFORMACJA BIOZ

dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

ADRES:	dz. nr: 1 Obr. Szczecinek, 0015, Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
OPRACOWAŁ [autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 

SPIS TREŚCI

1. Zakres robót – str. ...
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – str. ...
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – str. ...
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – str. ...
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót – str. ...
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych – str. ...
7. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prac – str. ...
8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych na terenie budowy – str. ...
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn – str. ...
10. Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – str. ...
11. Układy komunikacyjne oraz ogrodzenia terenu – str. ...
12. Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych – str. ...

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywania robót nawierzchniowych, elektrycznych i sanitarnych.

Zakres robót obejmował będzie:

- wykonanie prac ziemnych polegających na wykonaniu wykopów oraz nasypów pod projektowane konstrukcje nawierzchni
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni i zjazdów
- wymiana opraw oświetleniowych
- porządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie opracowania znajdują się: drogi publiczne, budynki mieszkalne, sieci energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazowe i ciepłownicze.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie opracowania znajdują się czynne sieci infrastruktury technicznej, które w przypadku uszkodzenia mogą spowodować obrażenia ciała lub zniszczenia sprzętu budowlanego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia robót drogowych istnieje możliwość potrącenia przez pojazdy poruszające się po placu budowy oraz w miejscu włączenia do drogi. Pojazdami tymi mogą być: koparki, samochody ciężarowe, specjalistyczne, samochody osobowe, walce.

Ze względu na konieczność obsługi urządzeń elektrycznych może nastąpić porażenie prądem (dotyczy całej inwestycji), mogą wystąpić uszkodzenia ciała przez ostro zakończone elementy maszyn i urządzeń (piły, zagęszczarki itp.). Uszkodzenie sieci energetycznej może spowodować porażenie prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

W celu zapewnienia bezpieczeństwa na budowie pracodawca przedsiębiorstwa wykonywującego prace budowlane powinien przeprowadzić cykl szkoleń:

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP
- instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do robót na terenie budowy
- kierownik budowy lub osoba upoważniona szkolenie podstawowe, w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
- szkolenie okresowe, dla stanowisk robotniczych raz na rok
- szkolenie z zakresu prawa budowlanego, przed wejściem na budowę

Świadectwo odbycia szkoleń należy umieścić w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Przewiezienie rannej osoby do ośrodka opieki zdrowotnej będzie możliwe poprzez układ dróg publicznych. W celu zapobieżenia wypadkom osób przebywających w bezpośredniej bliskości maszyn budowlanych (koparki, samochody ciężarowe itp.) pracowników asystujących tym urządzeniom należy przeszkolić na każdym stanowisku pracy.

W związku z tym, że prace odbywały się będą na obszarze otwartym nie istnieje konieczność opracowywania specjalnych dróg ewakuacyjnych.

7. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prac

W granicach pasa drogowego należy postępować zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji prac.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych na terenie budowy

Sposób transportu winien zapewniać szczelność pojemników z substancjami oraz być wykonywany zgodnie ze specyfikacjami producenta tych materiałów. Transport materiałów niebezpiecznych powinien być wykonywany pod nadzorem kierownika budowy lub osoby przez niego wskazanej, która przeszła stosowne szkolenie co do transportu materiału lub substancji oraz szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy, również w zakresie dotyczącym neutralizacji substancji.

W trakcie prac nie przewiduje się wykorzystania substancji lub materiałów szczególnie szkodliwych.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn

Wszystkie dokumenty będą znajdowały się w posiadaniu kierownika budowy i będą przechowywane w obiekcie biurowym budowy.

10. Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej

Nie przewiduje się lokalizacji węzłów produkcji pomocniczej. Całość materiałów będzie dostarczana na budowę, jako elementy lub materiały do wbudowania.

11. Układy komunikacyjne oraz ogrodzenia terenu

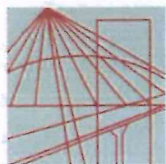
Nie przewiduje się ogrodzenia terenu.

12. Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne zlokalizowane będą w miejscu placu budowy w lokalizacji określonej przez kierownika budowy w ustaleniu z Inwestorem w pawilonach tymczasowych (w związku z miejscem prac w centrum miasta dopuszcza się inny sposób zapewnienia sanitariatów dla pracowników).

Opracował:
mgr inż. Janusz Raczyński
upr. Nr ZAP/0049/PWOD/05
nr id. ZAP/BD/0214/05





Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132d/2/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu **Januszowi RACZYŃSKIEMU**

mgr inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 15 lutego 1974r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **ZAP/0049/PWOD/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Janusz Raczyński** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Raczyński
ul. Rzemieślnicza 8H/8
75-243 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

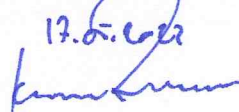
1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17.05.2006

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z §4a ust. 1 i §4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Janusz Raczyński** jest upoważniony w specjalności drogowej do:
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z §4 ust 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia, stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, – zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy.
- III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do:
- 1) projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
 - a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągle obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN /m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w obiektach:
 - a) o kubaturze mniejszej niż 5000 m³,
 - b) nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków ,
 - c) zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - d) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m,
 - e) mających konstrukcję nośną zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie,
 - f) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy,
 - g) nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - h) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej,
- Zgodnie z § 5 ust. 3 w/w ograniczenia nie dotyczą obiektów budowlanych gospodarki wodnej i obiektów budowlanych melioracji wodnych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17.05.2022




Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4Y7-GBQ-FX2 *

Pan Janusz RACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0214/05
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 16, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

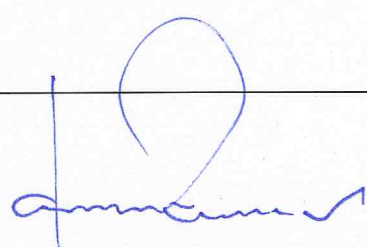
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

ADRES:	dz. nr: 1 Obr. Szczecinek, 0015, Gmina Szczecinek, Powiat szczecinecki, Województwo Zachodniopomorskie
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV
PROJEKTOWAŁ [br. drogowa / autor projektu]:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. nr ZAP/0049/PWOD/05 kod id: ZAP/BD/0214/05 

SPIS TREŚCI

- 1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str. 29
- 2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str. 29
- 3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi – str. 29
- 4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str. 29
- 5.0. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – str. 29
- 6.0. Warunki gruntowe i posadowienie drogi – str. 29
- 7.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str. 30

OPIS TECHNICZNY
dla zadania:
Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku

1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
XXV – Drogi

2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany będzie użytkowany jako droga publiczna. Projektowana droga będzie jednojezdniowa, dwupasowa, dwukierunkowa o jezdni o szerokości 5,5 m, zjazdy do działek przylegających do pasa drogowego. W ramach zadania zostaną wykonane próg zwalniający, płyty.

3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi

Projektuje się obiekt liniowy, którego głównym elementem jest jezdnia bitumiczna koloru czarnego, do której przylegają pasy zieleni izolacyjnej. Droga przebiega dostosowując się do istniejącego ukształtowania terenu.

4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja polegała będzie na poszerzeniu jezdni drogi, wykonaniu zjazdów i skrzyżowań, wykonaniu poboczy.

Długość projektowanego odcinka drogi wynosi: 605,99 m i droga przebiega w odcinkach prostych i odcinkach krzywoliniowych.

Szerokość jezdni drogi to: 5,5 m.

Szerokość zjazdów i skrzyżowań została dostosowana do szerokości istniejących zjazdów a w miejscach gdzie nie ma zjazdów przyjęto, że szerokość podstawowa zjazdu będzie wynosiła 4,0 m a wlotu skrzyżowania 5,0 m (dotyczy skrzyżowań objętych planem zagospodarowania przestrzennego z drogami: B-28.KD-W i B-25.KD-D).

Koniec projektowanego odcinka zostanie dowiązany do drogi projektowanej w ramach opracowania: Przebudowa drogi gminnej w m. Marcein zleconego przez Gminę Szczecinek.

W km 0+171,50 zostanie wykonany próg płytowy o nawierzchni z kostki betonowej z zakończeniem krawężnikami wtopionymi.

- Zestawienie elementów

- Jezdnia i zjazdy bitumiczne: 4,4 tys. m²
- Zjazdy z kostki betonowej: 0,2 tys. m²

5.0. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach zadania zostanie wycięte dwa drzewa w celu umożliwienia zagospodarowania terenu zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Drzewa do wycinki to: wierzb 2 sztuki - obwody 200 i 245 cm (z jednej bryły korzeniowej) - drzewa oznaczono farbą w terenie

Projektowany obiekt budowlany nie będzie oddziaływał na powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie planuje się zbierania wody w zamknięte bądź otwarte kanały. Piasek z zimowego utrzymania dróg będzie zmiatany przez służby miejskie i utylizowany zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Zachowanie normatywnych odległości od budynków pozwala zniwelować również efekt drgań przenoszonych od kół pojazdów, które to będą tłumione w granicach pasa drogowego.

6.0. Warunki gruntowe i posadowienie drogi

W obrębie opracowania w podłożu wyszczególnić można: nawierzchnię bitumiczną o gr. 8,5 cm, bruk kamienny o gr. ok. 12 cm, piasek średni, piasek gruby i miejscowo pył i nasyp niekontrolowany.

Ze względu na posadowienie drogi w warstwach jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych na badanym terenie występują proste warunki gruntowe. Grupa nośności podłoża klasyfikuje się na G1. Projektowane obiekty można zaklasyfikować do 1 kategorii geotechnicznej.

Konstrukcja nawierzchni:

1. JEZDNIA drogi [na istniejącej nawierzchni – odcinek od km 0+200,00 do km 0+628,44]

- warstwa ścieralna z SMA 8 dla KR3 gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z AC16W gr. min. 5 cm
- warstwa wyrównawcza z AC11W 150 kg/m²/ gr. 6 cm
- istniejąca nawierzchnia bitumiczna

2. JEZDNIA drogi

[poszerzenie + zjazdy +

konstrukcja w miejscach rozbiórki istniejącej nawierzchni (km 0+000,00 do 0+200,00)]

- warstwa ścieralna z SMA 8 dla KR3 gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z AC16W gr. min. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C/50/30 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E₂>100, I_s>1,00 grub. 35 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem R_m=1,5-2,5 MPa gr. 25 cm
- podłoże o nośności G1 (E₂>80 MPa) bez części organicznych

3. ZJAZD [kostka betonowa]

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C/50/30; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, I_s>1,00 grub. 15 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego o CBR ≥25 i k≥ 8 m/d, wskaźnik zagęszczenia I_s ≥ 1,0, gr. 10 cm
- podłoże o nośności G1 (E₂>80 MPa) bez części organicznych

4. NAWIERZCHNIA PROGU PŁYTOWEGO

- w-wa ścieralna z kostki bet. gr. 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa niezwiązanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; I_s>1,00 grub. 20 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z LC2/5 gr. 20 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr. 40 cm

6. OPORNIK WTOPIONY o świetle h=0 cm

- opornik betonowy o wym. 15x25 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- ława betonowa z oporem C/12/15 F=0,0575 m²

8. POBOCZE z KRUSZYWA


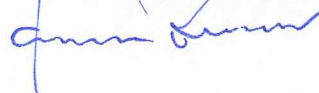
- nawierzchnia z kruszywa niezwiązanego C/90/3 stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E₂>80, I_s>1,00 grub. 10 cm

Krawężnik wtopiony będzie wykonany po obu stronach jezdni na odcinku od km 0+000,00 do km 0+177,55; na pozostałym odcinku drogi po stronie lewej zostanie wykonany krawężnik wtopiony a po stronie prawej jezdni będzie zakończona bez krawężnika z zastosowaniem odsadzek na warstwach jezdni bitumicznej.

7.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Droga zaopatrzona jest w istniejącą instalację oświetleniową, której oprawy zostaną wymienione na wykonane w technologii LED.

Opracował:
mgr inż. Janusz Raczyński
upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
nr id. ZAP/BD/0214/05



B-24.KD-Z

B-28.KD-W

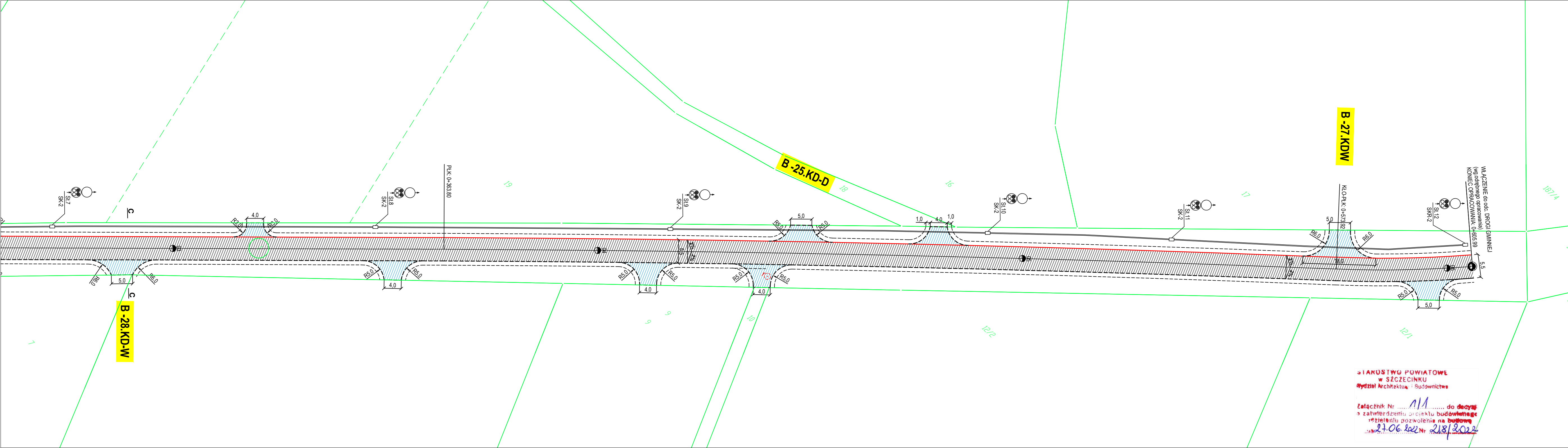
STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury Budownictwa

Załącznik Nr 1/1 do decyzji
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę
z dnia 27.06.2022 Nr 218/2022

LEGENDA:

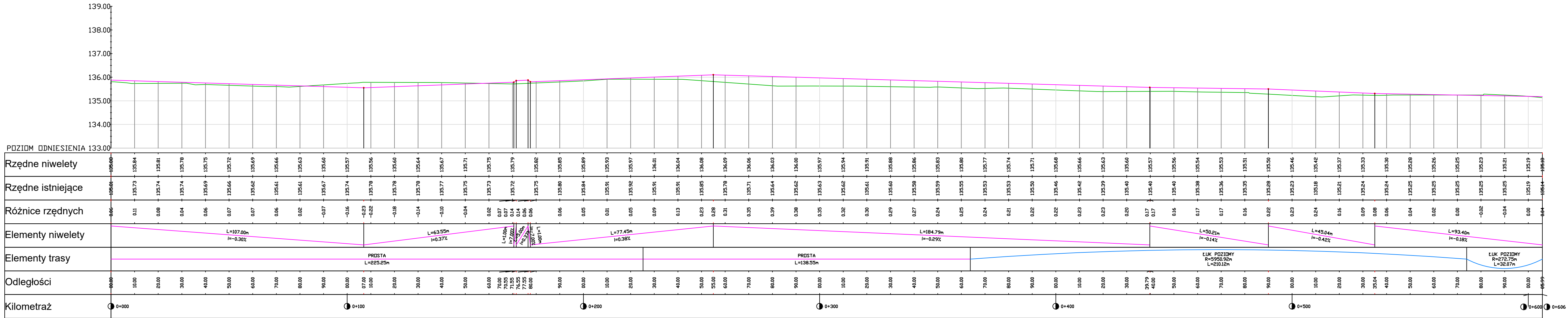
- krawężnik 15x30 cm o świetle h=0 cm - ———
- krawędź drogi - - - - -
- pobocze - - - - -
- jezdnia bit. nowa konstrukcja na całej szerokości + zjazdy - [hatched box]
- jezdnia bit. nakładka bitum. z poszerzeniem jezdni - [hatched box]
- nawierzchnia z kostki bet. (zjazdy, próg płytowy) - [hatched box]
- przekroje konstrukcyjne / charakterystyczne - B
- przepust kanału technologicznego według odrębnego postępowania - St.12 SKR-2 [symbol]

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczynski ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:500
OBIEKT	Przeduwa ulicy Rybackiej w Szczecinku.	Rys. nr 1
NAZWA RYSUNKU	RZUT.	data 17.05.2022
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczynski	
	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

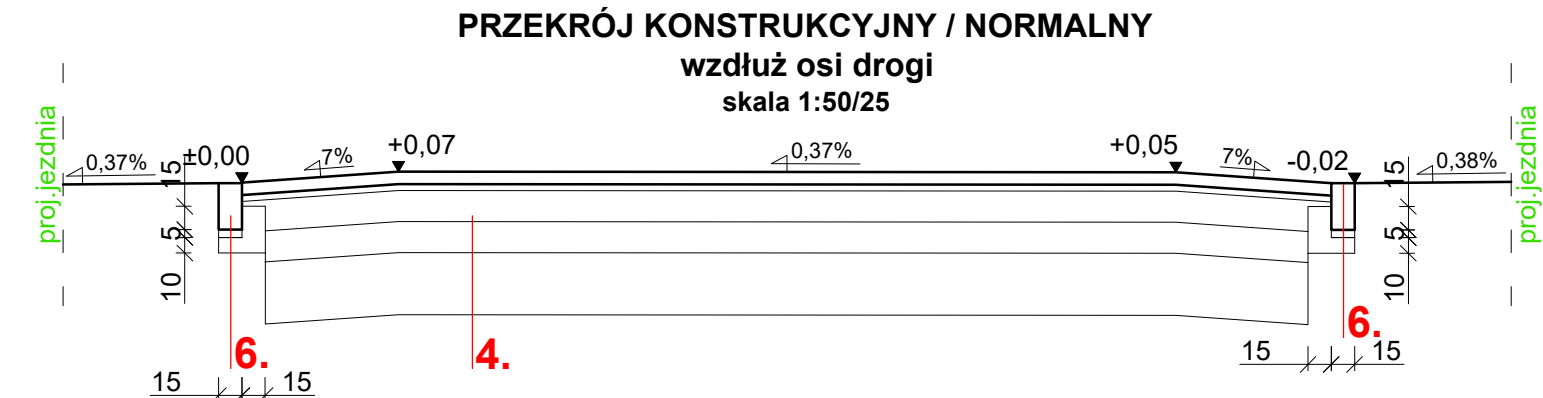
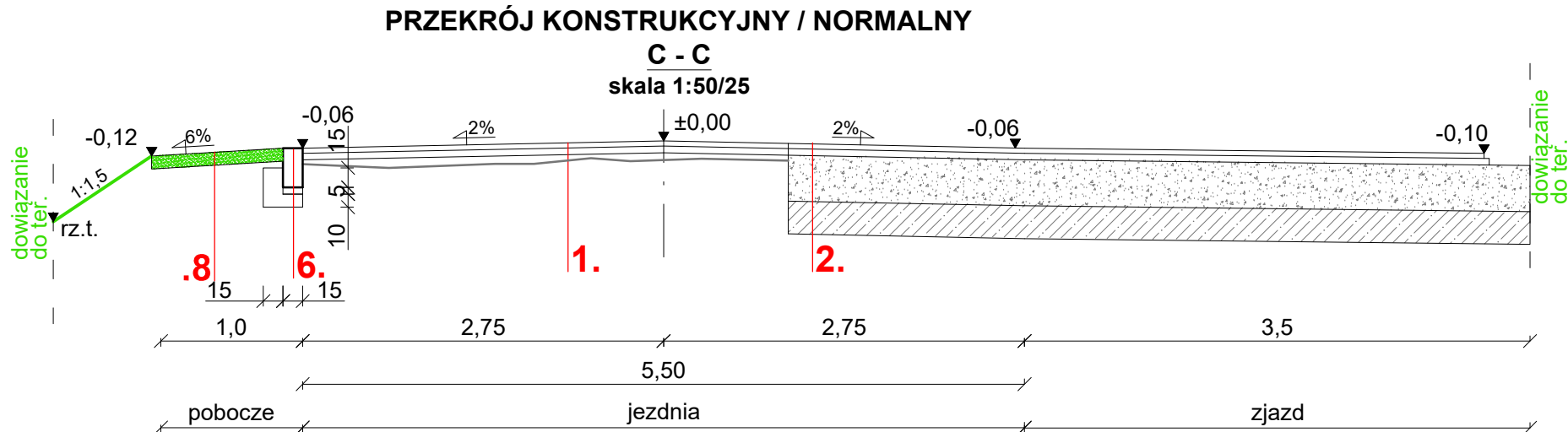
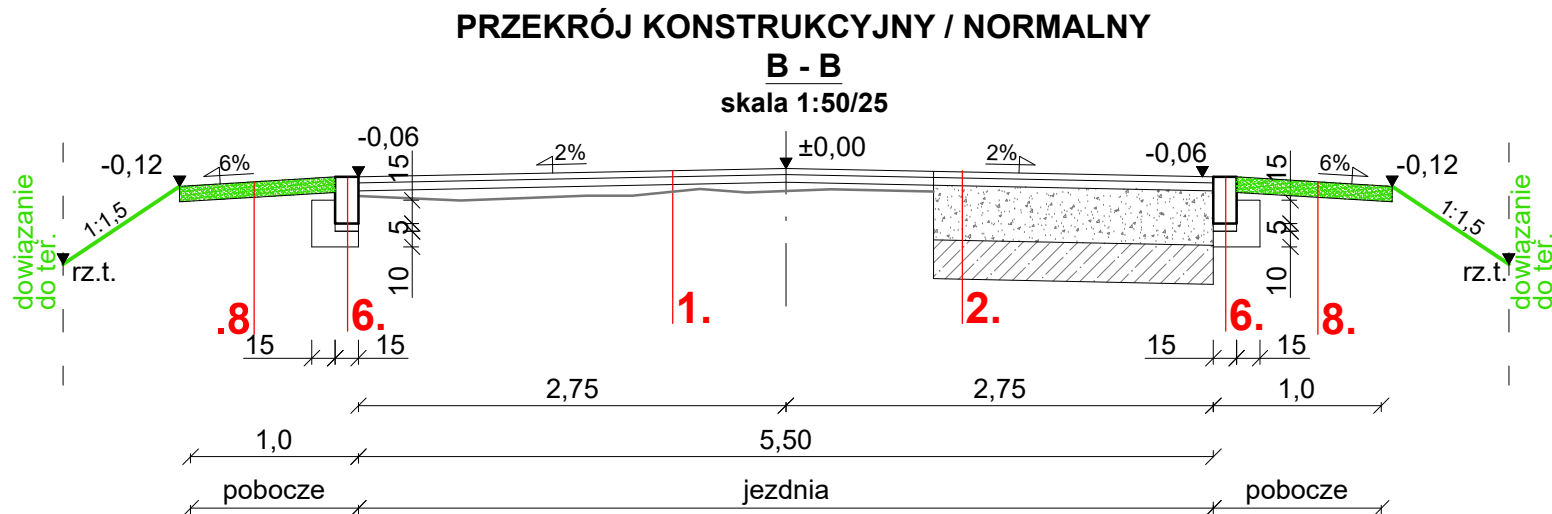
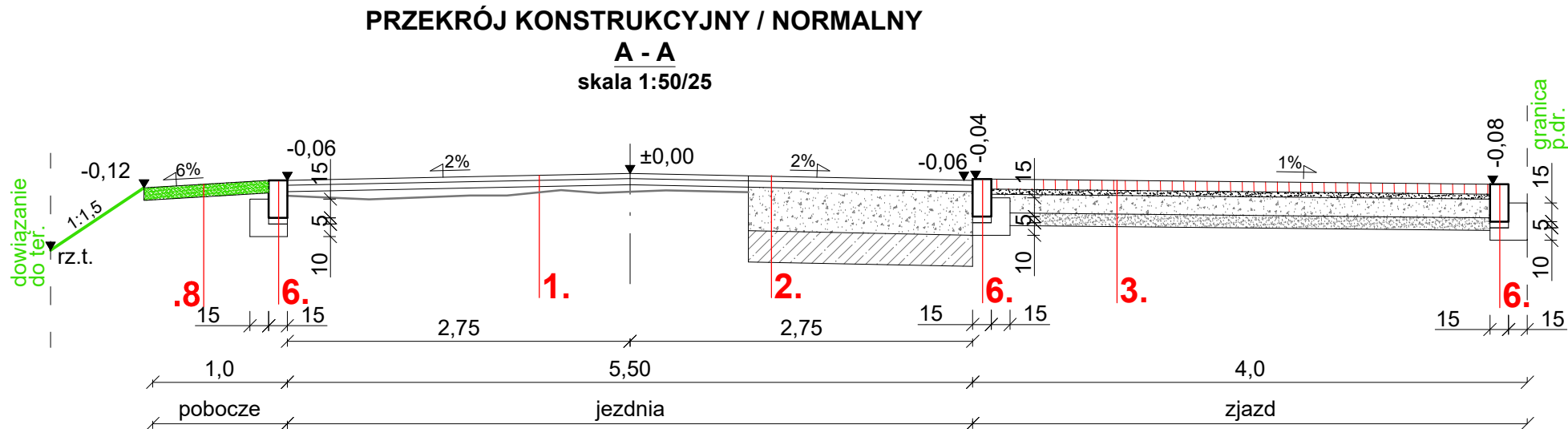


- LEGENDA:
1. krawężnik 15x30 cm o świetle h=0 cm - ———
 2. krawędź drogi - - - - -
 3. pobocze - - - - -
 4. jezdnia bit. nowa konstrukcja na całej szerokości + zjazdy - [shaded box]
 5. jezdnia bit. nakładka bitum. z poszerzeniem jezdni - [shaded box]
 6. nawierzchnia z kostki bet. (jazdy, próg płytowy) - [shaded box]
 7. przekroje konstrukcyjne / charakterystyczne - **B**
 8. przepust kanału technologicznego według odrębnego postępowania - [symbol]

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:500
OBIEKT	Przeduwa ulicy Rybackiej w Szczecinku.	Rys. nr 2
NAZWA RYSUNKU	RZUT.	data 17.05.2022
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	



WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:100/1000
OBIEKT	Przebudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku.	Rys. nr 3
NAZWA RYSUNKU	PROFIL PODŁUŻNY.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05





- JEZDNIA drogi [na istniejącej nawierzchni]**
 - warstwa ścieralna z SMA 8 dla KR3 gr. 4 cm
 - warstwa wiążąca z AC16W gr. min. 5 cm
 - warstwa wyrównawcza z AC11W 150 kg/m² gr. 6 cm
 - istniejąca nawierzchnia bitumiczna
- JEZDNIA drogi [poszerzenie +konstrukcja w miejscach rozbiórki istniejącej nawierzchni +zjazdu]**
 - warstwa ścieralna z SMA 8 dla KR3 gr. 4 cm
 - warstwa wiążąca z AC16W gr. min. 5 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E2>100, I_s>1,00 grub. 35 cm
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem R_m=1,5-2,5 MPa gr. 25 cm
 - podłoże o nośności G1 (E2>80 MPa) bez części organicznych
- ZJAZD [kostka betonowa]**
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (kolor szary)
 - podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa niezwiązanego C_{50/30}; 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie, I_s>1,00 grub. 15 cm
 - warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego o CBR >=25 i k>= 8 m/d, wskaźnik zagęszczenia I_s >= 1,0 , gr. 10 cm
 - podłoże o nośności G1 (E2>80 MPa) bez części organicznych
- NAWIERZCHNIA PROGU PŁYTOWEGO**
 - w-wa ścieralna z kostki bet. gr. 8 cm
 - podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. 4 cm
 - podbudowa zasadnicza z LC2/5 gr. 20 cm
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa niezwiązanego C_{50/30} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; I_s>1,00 grub. 20 cm
 - warstwa wzmacniająca podłoże z LC2/5 gr. 20 cm
 - warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego gr. 40 cm
- OPORNIK WTOPIONY o świetle h=0 cm**
 - opornik betonowy o wym. 15x25 cm
 - podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
 - ława betonowa z oporem C_{12/15}^F=0,0575 m²
- POBOCZE z KRUSZYWA**
 - nawierzchnia z kruszywa niezwiązanego C_{90/3} stabilizowanego mechanicznie 0/31,5; E2>80, I_s>1,00 grub. 10 cm

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434	
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Skala 1:50
OBIEKT	Przeudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku.	Rys. nr 4
NAZWA RYSUNKU	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE / NORMALNE.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05
		data 17.05.2022



ZAKRES OPRACOWANIA

WYKONAWCA	"BIURO" Janusz Raczyński ul. Tulipanowa 16; 78-400 Szczecinek tel. nr: 509-568-434		
INWESTOR	Miasto Szczecinek ul. Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek		
OBIEKT	Przeudowa ulicy Rybackiej w Szczecinku.		Rys. nr 4
NAZWA RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY. WIDOK.		Data 17.05.2022
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Janusz Raczyński	upr. nr ZAP/0049/PWOD/05	

DECYZJA NR 218/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17-05-2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

przebudowa drogi – ulicy Rybackiej w Szczecinku, na terenie działki nr 1 w obrębie 0015.....

Projektant:

mgr inż. Janusz Raczyński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń, upr. bud. nr ewid. ZAP/0049/PWOD/05; kod ZAP/BD/0214/05.....

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 17-05-2022 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, reprezentowanego przez Pana Janusza Raczyńskiego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi – ulicy Rybackiej w Szczecinku, na terenie działki nr 1 w obrębie 0015.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art. 10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6740.1.218.2022.MB z dnia 26-05-2022 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Koszalińska 3” (Uchwała nr LI/443/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r., ogłoszona w Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 stycznia 2018 r., poz. 488).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 tj.).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Janusz Raczyński – pełnomocnik inwestora
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).