

DECYZJA NR 583/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28-08-2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Miastu Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek**

odcinka drogi gminnej wraz z wykonaniem odwodnienia, przebudową oświetlenia drogowego i przebudową sieci wodociągowej – ul. Wypoczynkowa w Szczecinku, na terenie działek nr 5/5, 15/14, 362/18, 362/16, 21/6, 227/1 w obrębie 0028.....

projektant:

mgr inż. Janusz Raczyński, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ewid. ZAP/0049/PWOD/05; kod ZAP/BD/0214/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 31-08-2020 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek reprezentowanego przez Pana Janusza Raczyńskiego w sprawie pozwolenia na budowę odcinka drogi gminnej, ul. Wypoczynkowa wraz z wykonaniem odwodnienia, przebudową oświetlenia drogowego i przebudową sieci wodociągowej w Szczecinku, na terenie działek nr 5/5, 15/14, 362/18, 362/16, 21/6, 227/1 w obrębie 0028.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art.10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6740.1.583.2020.DS z dnia 17-09-2020 r.) Strony skorzystały z przysługującego im prawa. Nie wniosły uwag.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do ww. wniosku, Starosta Szczecinecki postanowieniem z dnia 26-10-2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia kompletności projektu budowlanego i doprowadzenie go do zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie 90 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma (inwestor odebrał pismo w dniu 29-10-2020 r.). W dniu 03-12-2020 r. inwestor złożył w tutejszym urzędzie 4 egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku - Uchwała Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2018 r. poz. 5196) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 46KD-D – lokalizacja infrastruktury drogowej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu Ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXX/468/18 z dnia 27 lutego 2018 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zmianami)



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Łatorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Janusz Raczyński — pełnomocnik inwestora
2. Pan Mirosław Barta
3. Pani Ewelina Kinga Barta
4. Pan Bruno Buhler
5. Pani Paulina Kinga Buhler
6. Pan Tomasz Marian Hetmanek
7. Pan Tomasz Hinc
8. Pan Tomasz Jaworski
9. Pani Sylwia Barbara Jaworska
10. Pan Rafał Mariusz Jędrzejewski
11. Pani Sylwia Barbara Jędrzejewska
12. Pan Jacek Andrzej Kacperski
13. Pan Andrzej Karczewski
14. Pani Anna Maria Maj
15. Pani Monika Małgorzata Michniewicz
16. Pan Artur Obszański
17. Pani Joanna Obszańska
18. Pan Piotr Karol Paluch
19. Pani Wanda Czesława Paluch — Sakowska
20. Pan Jarosław Sawicki
21. Pan Lesław Sierżputowski
22. Pani Grażyna Sierżputowska
23. Pan Tomasz Sokółski
24. Pani Katarzyna Urszula Sokółska
25. Pani Sylwia Wojtaś — Przybyłka
26. Pan Paweł Artur Wziątek
27. Pan Radosław Ziółkowski
28. Pani Edyta Ziółkowska
29. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

dnia 20.01.2021 r.
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa
mgr inż. Danuta Sowińska