

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:	Budowa odcinka drogi ul. Skowronkowej oraz odcinka drogi ul. Sójczej w Szczecinku
Adres obiektu budowlanego:	DZIAŁKA NR 234/7, 233/6, 70/11, 70/24 OBRĘB 0028 SZCZECINEK GMINA SZCZECINEK
Nazwa inwestora:	BURMISTRZ MIASTA SZCZECINEK
Adres inwestora:	PLAC WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
Imię i nazwisko projektanta:	MICHAŁ UŁAN
Adres projektanta:	UL. KUPIECKA 5 75-671 KOSZALIN

Koszalin, Maj 2021 rok

INFORMACJA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie ustalony przez Wykonawcę robót w porozumieniu z Inwestorem w zależności od zakresu prac przyjętych do realizacji.

Roboty przygotowawcze

- Geodezyjne prace pomiarowe,
- Usunięcie drzewa i karpiny

Roboty ziemne

- Wykonanie wykopów pod konstrukcję nawierzchni przy pomocy sprzętu mechanicznego, wywóz oraz przywóz gruntu samochodami ciężarowymi,
- Wykonanie nasypów:
 - dowóz materiału z wykopu w obrębie budowy transportem ciężarowym,
 - rozmieszczenie materiału na korpusie sprzętem mechanicznym,
 - dostosowanie do wymaganych projektem rzędnych spodu koryta
- zagęszczenie,
- Plantowanie i humusowanie terenów zielonych i skarp:
 - formowanie projektowanego kształtu i korpusu drogi głównej za pomocą sprzętu mechanicznego,
 - rozłożenie warstwy ziemi urodzajnej,
 - ręczne rozłożenie humusu,
 - obsianie trawą.

Wykonanie podbudowy

- rozłożenie w-wy podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,

Nawierzchnie

- transport i rozłożenie rozkładarką betonu asfaltowego AC16W oraz AC11S,
- zagęszczenie walcami stalowymi oraz gumowymi.

1a. Istniejące obiekty budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem stwierdzono linie elektroenergetyczną średniego napięcia i niskiego, sieć gazową niskiego ciśnienia, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociagową i kanalizację sanitarną.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie występują

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Skaleczenie / upadek (podczas wszystkich prac) - możliwe,
- Potracenie przez poruszające się po budowie pojazdy i maszyny - możliwe,
- Zapłon, zapalenie lub wybuch gazu podczas przebudowy podziemnych linii gazowych,
- Porażenie prądem podczas przebudowy podziemnych i naziemnych linii energetycznych – sporadyczne,
- Upadki z wysokości przy wykonywaniu robót mostowych i energetycznych – niemożliwe (podczas budowy chodnika nie przewiduje się robót mostowych oraz przebudowy linii energetycznych)
- Osunięcie się ziemi w wykopach podczas robót ziemnych – możliwe (podczas wymiany gruntu),
- Wypadki i kolizje drogowe podczas wykonywania prac pod ruchem - możliwe,
- Natknięcie się na przedmioty niebezpieczne niewiadomego pochodzenia podczas wykonywania prac ziemnych (niewypały) - mało prawdopodobne.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Firma wykonawcza realizująca inwestycję powinna zabezpieczyć teren budowy zgodnie z projektem oznakowania robót na czas budowy.

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - Instruktaż ogólny przed przystąpieniem pracownika do pracy prowadzi służba bhp,
 - Instruktaż stanowiskowy prowadzi bezpośredni przełożony pracownika (kierownik budowy, majster).
- Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy przez pracownika.
- Przy pracach szczególnie niebezpiecznych, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (operatorzy maszyn drogowych, pilarze) i prace które powinny być wykonywane co najmniej przez 2 osoby (oznakowanie i remont dróg na odcinkach nie zamkniętych dla ruchu), bezpośredni przełożony pracownika obowiązany jest każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, omówić warunki pracy, a w szczególności, gdy uległy one zmianie.
 - Bezpośredni przełożony obowiązany jest każdorazowo powiadomić wszystkich pracowników o zmianie warunków na budowie przed przystąpieniem do pracy,
 - W razie wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracownika lub osób znajdujących się w strefie zagrożenia, prace należy natychmiast przerwać, ostrzec zagrożone osoby i zawiadomić o tym fakcie przełożonego,
 - Wykonywanie prac bez środków ochrony osobistej tam, gdzie są one wymagane – jest zabronione- odpowiedzialny kierownik budowy,
 - Nadzór nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych należy powierzyć osobom przeszkolonym z zakresu bhp (kierownikowi budowy, majstrowi). Nadzorujący odpowiedzialny jest za bezpieczne wykonywanie tych prac.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy brak materiałów i preparatów niebezpiecznych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Maszyny i urządzenia

- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.

Roboty ziemne

- W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp. należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległości te określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j.w, należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- W czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich uruchomienie,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione.

Układanie nawierzchni drogowej

Prace szczególnie niebezpieczne

- Przed przystąpieniem do prac o zwiększonym ryzyku wypadkowym należy udzielić pracownikom instruktażu, szczególnie tym, których ryzyko to dotyczy (bezpośredni przełożony),
- Do prac j/w należy kierować pracowników doświadczonych, o wysokich kwalifikacjach zawodowych,
- Nadzór nad tymi pracami powierzyć kierownikowi budowy lub majstrowi.

Oznakowanie budowy

- Budowę należy oznakować zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu i zasadami BHP,
- Należy utrzymywać w czystości wszystkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymania ruchu pojazdów,
- Należy zapewnić drogę dojazdową dla służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, inne służby ratownicze).

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIENIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
 - miejsce wypadku (kilometraż, drogi dojazdowe, punkty odniesienia),
 - liczbę poszkodowanych,
 - co się wydarzyło,
 - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym na miejsce wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,
- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

Numery telefonów, na które należy dzwonić w razie zaistnienia wypadku lub innego zdarzenia na budowie

POGOTOWIE RATUNKOWE 999

STRAJ POIARNA 998

POLICJA 997

KIEROWNIK BUDOWY (podać po wyborze Wykonawcy robót)

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji określi Inwestor po porozumieniu z Wykonawcą robót.

Dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane powinny być w siedzibie Wykonawcy lub w Biurze budowy.

Michał Ułan



Szczecinek, 17.11.2020 r.

PP.6727.1.164.2020

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, działki ewidencyjne nr: 70/24, 233/6, 70/11, 234/7 w zakresie określonym we wniosku położone w obrębie 0028 w Szczecinku stanowią części terenów oznaczonych symbolami :

działka nr 70/24

2KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

działka nr 233/6

2KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

3KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

działki nr 70/11, 234/7

3KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2018 r. pod poz. 5196.

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 16.11.2020 r. złożony przez Biuro Inwestycyjne Urzędu Miasta Szczecinek.

Niniejszy wypis i wyrys zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki :

1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000

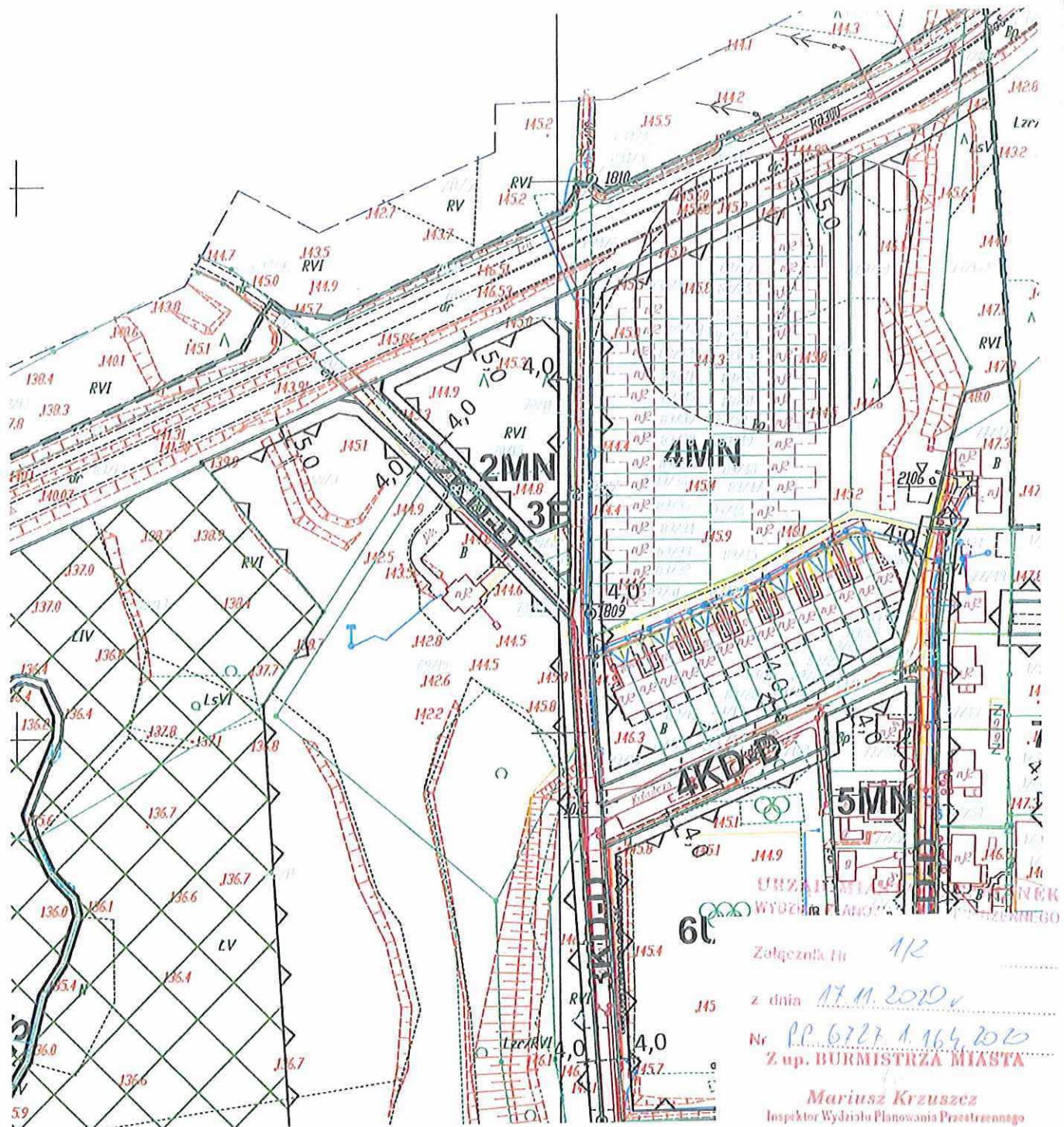
2/2 Ustalenia szczegółowe terenu oraz ogólne i końcowe planu miejscowego

Otrzymują :

1. Biuro Inwestycyjne wm
2. Aa.

rk

skala 1:2000

Zatęchnie H₂ 1/2


z dnia 17.11.2020 r.

Nr PP. 6727 z 1.16.2020
Z up. BURMISTRZA MIASTA


Mariusz Krzuszcz
Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego

OZNACZENIA:


 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM


 GRANICA ADMINISTRACYJNEJ MIASTA SZCZECINIAK
(STACJA WYKROJU 0402.2)

 GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIDZU
"POJERZYSZ DRAWSKIJE"


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZELICZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSZCZANIA


 LINIE ZABUDOWY NIEPRZEPACZALNE

 STREFA "W1" PEŁNEJ OCHRONY
ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ


 STREFA "W2" OGRANICZONEJ OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

 BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECACH
ZABYTKOWYCH CHRONIŁY PLACEM MIEJSCOWYM

 STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIEGU WYKŁEGO
CIŚNIENIA

 STREFA OGRODÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OSWATY
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE LEŚNYM
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZO	TERENY ZIELENI OMIWARTEJ
ZC	TEREN CEMANTARZA
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄZCZYCH
W	PASY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH I SIECI

O	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GOSPODAROWANIA ODPADAMI
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
KO...	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KO-0 - KLASY GŁÓWNEJ - KO-2 - KLASY ZBIORCZEJ - KO-L - KLASY LOKALNEJ - KO-D - KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WYEMIERNYCH
KDWx	TERENY DRÓG WYEMIERNYCH - FIEŚZO ROWEROWYCH
17	GRANICA PASÓW IZOLUJĄCYCH OD CIENIEH PARY (50 m, 150 m)
	ZWYKŁOŚCIANIE WZAJEMNE ODŁOGLIŚĆ ELEKTROŃ I ZAGOSPODAROWANIA [w metrach]

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 45. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni przydrożnej;
- 5) na terenach: 16KD-D, 18KD-D, 27KD-D, 32KD-D, 54KD-D, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z §6.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Plan o powierzchni 302,65 ha, dotyczy obszaru położonego w Szczecinku i ograniczonego: granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działki ewidencyjnej nr 49/11 obręb 0028, fragmentem drogi wojewódzkiej nr 172, Lasem Zachodnim, linią brzegową jeziora Trzesiecko oraz Lasem Klasztornym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 5) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek: garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
 - 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12°;
 - 7) **dojeżdżie do nowo wydzielonych działek budowlanych** - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
 - 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) **jezdni głównej** - należy przez to rozumieć jezdnię nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
 - 10) **jezdni dodatkowej** - należy przez to rozumieć jezdnię syluowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
 - 13) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej;
 - 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 15) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;
 - 16) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki;
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta Szczecinek.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 24MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 45MN, 47MN,

- 49MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 62MN, 63MN, 68MN, 71MN, 72MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 84MN, 86MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 105MN, 108MN, 109MN, 110MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 27MN/U, 70MN/U;
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 25U, 26U, 28U, 44U, 67U, 69U, 83U;
 - 4) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 103UO;
 - 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6US, 42US;
 - 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami: 52RM, 76RM;
 - 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 61RU;
 - 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 51R, 75R, 90R;
 - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 18ZL, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 59ZL, 87ZL, 91ZL, 102ZL, 104ZL;
 - 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 107ZP;
 - 11) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 33ZO, 38ZO, 40ZO, 48ZO, 74ZO;
 - 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 64ZC;
 - 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21WS, 30WS, 39WS, 60WS;
 - 14) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 73O;
 - 15) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 23K, 35K, 46K, 57K, 65K;
 - 16) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3E, 12E, 37E, 66E, 85E, 89E, 96E, 106E;
 - 17) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 35KD-G,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24KD-Z, 31KD-Z,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 28KD-L, 41KD-L, 42KD-L,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D;
 - 18) tereny dróg wewnętrznych:
 - a) oznaczone na rysunku planu symbolami: 6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 22KDW, 26KDW, 33KDW, 34KDW, 40KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 52KDW, 53KDW, 56KDW,
 - b) pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 20KDWx, 25KDWx, 30KDWx, 43KDWx.
- §4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
 - b) na działkach budowlanych zlokalizowanych wewnątrz obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na których nie zdefiniowano linii zabudowy, lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - d) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów: białego, szarego, pastelowych,
 - e) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki z działką drogową z tolerancją do 5%,
 - f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a tiret siódme,
 - b) blaszanych budynków pomocniczych,
 - c) pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
 - d) na terenach: MN/U, U, RU:
 - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - usług handlu hurtowego,
 - stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
 - myjni samochodowych,
 - poza budynkami: miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową;
 - 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację:
 - zabudowy bliźniaczej, szeregowej, budynków pomocniczych, przy granicy działek budowlanych nie będących liniami rozgraniczającymi terenów,
 - budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - kondygnacji podziemnych,
 - miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,
 - urządzeń rekreacji plenerowej,
 - tablic informacyjnych,
 - na terenach: U, US, UO, ZP, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - wiał,
 - b) na każdym z terenów, także poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wydzielanie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha:
 - w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
 - w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 120 m², o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,

- c) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed linią zabudowy:
- na nie więcej niż 1,5 m, elementów architektonicznych takich jak: balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
 - schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku przy której dane elementy się znajdują,
 - na działkach budowlanych z zabudową bliźniaczą lub szeregową, garaży zblokowanych z budynkiem lub tej części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w której usytuowane są wyłącznie miejsca postojowe, a której wysokość nie przekracza 1 kondygnacji nadziemnej,
 - obiektów infrastruktury technicznej,
- d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- e) zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- f) dla budynków istniejących:
- których część zlokalizowana jest przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nadbudowę i przebudowę tej części realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu,
 - w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dachu o istniejącym, innym niż ustalono planem, kącie nachylenia połaci dachowych,
- g) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarn.
- §5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustala się:
- a) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenie **MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - na terenach **UO**, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - na terenach **RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - na terenach **US**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- b) na terenach: **MN, MN/U, U, UO**, zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji:
- szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach **MN, MN/U, U** oraz **O**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od ulwardzenia,
- e) nakaz na terenach **R, RM, RU**:
- gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania pyłu gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
- g) na terenach: **R, RM, RU, ZO**, zachowanie cieków i rowów - urządzeń melioracji, jako otwartych,
- h) stosowanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu danej jednostki funkcjonalnej, względem urządzeń melioracyjnych,
- i) ochronę wód, poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,
- j) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji:
- przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - na terenach: **29MN, 31MN, 32MN**, w pasie szerokości 10 m od linii brzegowej jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybnej,
 - na terenach: **34MN, 42US, 47MN**, w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią brzegową jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybnej,
 - inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
 - zabudowy i ogradzania, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie melioracyjnego rurociągu lub rowu,
- b) wycinania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, trzcinowisk, nadwodnych szuwarów, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych lub nie rojących na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
- c) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicą planu,
- d) na obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu:
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) dopuszcza się:

- a) na terenach: MN/U, U, RU, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obiekty małej retencji wodnej,
 - c) przebudowę istniejących rurociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji,
 - d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
 - e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) ustala się:
 - a) na terenie 64ZC, ochronę historycznego cmentarza dla którego obowiązują ustalenia określone w §37,
 - b) na terenie 63MN, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego szrafem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia jak dla budynku przylegającego, określone w §18;
 - 2) na terenie 50ZL, ustala się strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną szrafem na rysunku planu, dla której:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
 - b) zakazuje się wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, w tym: kopania studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - 3) na terenach: 4MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN, 68MN, 71MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 93MN, 70MN/U, 44U, 69U, 75R, 37E, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 86MN, 87ZL, 33ZO, 1KD-G, 24KD-Z, 27KD-L, 28KD-L, 16KD-D, 18KD-D, 32KD-D, 54KD-D, 15KDW, 17KDW, 30KDWX, ustala się strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, dla której nakazuje się:
 - a) w przypadku podejmowania prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.
- §7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, zgodnie z §34;
 - 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z §42 - §45;
 - 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych.
- §8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:
- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", zgodnie z ustaleniami określonymi w §5 oraz §10;
 - 2) dla lasów ochronnych, zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami określonymi w §33;
 - 3) strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, zgodnie z ustaleniami określonymi w §6;
 - 4) strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w §6;
 - 5) na terenie 64ZC, ochronę historycznego cmentarza, zgodnie z ustaleniami określonymi w §37;
 - 6) na terenie 63MN, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.
- §9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.
2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych:
- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U:
 - a) minimalną szerokość frontu działki, z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu nieprzełotowych dróg i działek narożnikowych:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,
 - dla zabudowy szeregowej - 6 m,
 - b) kąt położenia granicy nowo - wydzielonych działek w stosunku do przylegających dróg: od 70° do 110°;
 - 2) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności - dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków i zagospodarowania.
- §10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, z zachowaniem przepisów odrębnych:
- 1) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
 - 2) położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-126 poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §12 pkt 1, 3, 4, 5;
 - 3) lokalizacji:
 - a) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonej na rysunku planu,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów technicznych od linii elektroenergetycznych 15kV, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) zakazu lokalizacji zabudowy w pasach technicznych od nadziemnych linii elektroenergetycznych, do czasu przełożenia lub przebudowy na podziemne linie kablowe;
 - 5) lokalnych warunków gruntowo-wodnych;
 - 6) na terenach: 75R, 79MN, 97MN, 98MN, 99MN, zakazu lokalizacji w wyznaczonych liniach zabudowy w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) budynków mieszkalnych,

- b) miejsc postojowych,
 - c) drzew,
 - d) przewodów infrastruktury: kanalizacyjnej, ciepłej, kablowej i wodociągowej, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt;
 - 7) lokalizacji zabudowy od granic lasu;
 - 8) na terenach: 63MN, 67U, 69U, 73O, lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż: 50 m od granicy cmentarza dla terenów zwodociągowanych i 150 m dla terenów niezwodociągowanych.
- §11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
 - a) lokalizacji zjazdów dla działek narożnikowych poza strefą skrzyżowań,
 - b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z jezdni głównych terenów 1KD-G, 35KD-G;
 - 3) parametry układu drogowego, w zakresie nie zdefiniowanym ustaleniami planu, zgodnie z klasyfikacją przepisami odrębnymi;
 - 4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami:
 - a) 3KD-D i 1KD-G,
 - b) 39KD-D i 1KD-G,
 - c) 38KD-D i 1KD-G,
 - d) 46KD-D i 1KD-G, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - e) 13MN i 15KDW;
 - 6) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami: 46KD-D i 1KD-G, jezdnią dodatkową na terenie 1KD-G;
 - 7) zapewnienie na działce budowlanej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: 2 miejsca oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielania w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - b) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych: 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt handlowy,
 - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej usług oświaty, w tym 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
 - d) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b, c, 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
 - e) 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz dodatkowe 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego;
 - 8) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, wydzielanie miejsc do przeładunku, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 7;
 - 9) dopuszcza się wydzielanie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne:
 - a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
 - b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych.
- §12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem:
- 1) ustala się:
 - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów w tym: gazową, telekomunikacyjną, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę ze studni;
 - 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej;
 - 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się:
 - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
 - b) zakazuje się:
 - odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,
 - odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) ustala się:
 - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w ternach dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach zabudowy usługowej, lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - b) dopuszcza się:
 - zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza terenami przeznaczonymi pod drogi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
 - z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
 - energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
 - d) dopuszcza się:
 - ogrzewanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np. pomp ciepła,
 - wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kół w węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
- §13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się do czasu realizacji:
 - 1) zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 103UO, zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw, miejsc postojowych;
 - 2) stacji transformatorowych na terenach E, zagospodarowanie niską zielenią urządzoną;
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4, zlokalizowanych na terenie 63MN, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy budynku nie większą niż 100 m²,
 - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość budynku do 5 m,
 - d) dach o dowolnym kącie nachylenia.

Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

- § 48. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 1) 30% dla terenów: 25U, 58MN;
 - 2) 0%, dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 49. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka I" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3829);
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka II" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2168).
- § 50. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.
- § 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Znak sprawy: 6621.1.717.2021

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321501_1, Szczecinek
Obręb ewidencyjny: 321501_1.0028, Trzesieka

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-04-2021 11:22:11

Nr jednostki rejestrowej: G268

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	70/11		0.0267	RVI	0.0267	KO11/00051534/6

Identyfikator: 321501_1.0028.70/11;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0267	ha
Słownie:	dwieście sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 93.6298 (dziewięćdziesiąt trzy hektary sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RVI - Grunty orne

PODGIK/ Katarzyna Górka
08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(sporządził: data i podpis)

08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: 6621.1.717.2021

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321501_1, Szczecinek
Obręb ewidencyjny: 321501_1.0028, Trzesieka

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-04-2021 11:22:11

Nr jednostki rejestrowej: G447

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. Pi. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	234/7		0.36	dr	0.36	KO1I/00051534/6

Identyfikator: 321501_1.0028.234/7;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.36	ha
Słownie:	trzydzieści sześć arów	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 3.0944 (trzy hektary dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

PODGiK/ Katarzyna Górka
08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(sporządził: data i podpis)

08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: 6621.1.717.2021

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: szczecinecki
Jednostka ewidencyjna: 321501_1, Szczecinek
Obręb ewidencyjny: 321501_1.0028, Trzesieka

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-04-2021 11:22:11

Nr jednostki rejestrowej: G472

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO SZCZECINEK siedziba: ul. Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
-	70/24		0.0122	RVI	0.0122	KO1I/00050967/3
Identyfikator: 321501_1.0028.70/24;						
-	233/6		0.06	dr	0.06	KO1I/00050967/3
Identyfikator: 321501_1.0028.233/6;						

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0722	ha
Słownie:	siedemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 8.7384 (osiem hektarów siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
RVI - Grunty orne

PODGIK/ Katarzyna Górka
08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(sporządził: data i podpis)

08-04-2021
dokument został podpisany elektronicznie

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Szczecinek, dnia 14 kwietnia 2021 r.

Marek Gruszecki
ul. Szczecinecka 20 b
78-422 Gwda Wielka
pełnomocnik:
Stowarzyszenia Inżynierów i Techników
Komunikacji Rzeczpospolitej Polskiej
Oddział w Koszalinie
ul. Kupiecka 5
75-671 Koszalin

Dotyczy: pisma z dnia 9 kwietnia 2021 r. w sprawie wydania opinii w zakresie możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych odcinków dróg gminnych tj. z ulicy Skowronkowej i Sójczej w ramach terenu działek ewidencyjnych nr: 70/11 i 234/7, jak również działek ewidencyjnych nr: 70/24 i 233/6 obręb 0028 Szczecinek do gruntu za pośrednictwem kanalizacji deszczowej tj. poprzez system rozsączający - zbiornika z separatorem.

W odpowiedzi na ww. pismo Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr LXIV/550/2018 z dnia 1 października 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 5196):

- a) działki ewidencyjne nr: 70/11 i 234/7 obręb 0028 położone w pasie drogi ul. Sójczej w Szczecinku, stanowią części składowe terenu oznaczonego symbolem 3KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej;
- b) działki ewidencyjne nr: 70/24 i 233/6 obręb 0028 położone w pasie drogi ul. Skowronkowa w Szczecinku, stanowią części składowe terenu oznaczonego symbolem 2KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej,
- c) dodatkowo część działki ewidencyjnej nr 233/6 obręb 0028 stanowi część składową terenu 3KD-D – drogi publiczna klasy dojazdowej.

W świetle ustaleń zawartych w treści § 12 pkt 5 lit. a tiret drugie ww. planu miejscowego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych dróg, jest możliwe powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu.

W związku z powyższym, w ocenie tut. Wydziału należy uznać zaprojektowany sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej wyposażonej w separator do podziemnego zbiornika rozsączającego tj. wykonanego jako system skrzynek, za pośrednictwem którego, oczyszczone wody opadowe będą rozsączane w ramach terenu objętego projektem budowy odcinków drogi ul. Sójczej i ul. Skowronkowej w Szczecinku, jako zgodny z ustaleniami wyżej powołanego planu, w szczególności z warunkami określonymi w treści § 12 pkt 5 ww. planu miejscowego.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Lecki
Seweryn Lecki

Otrzymują:

- 1. Adresat;
- 2. Aa.

Dnia 14.04.2021 r.
pk.

Szczecinek, dn. 23.07.2021 r.

STAROSTA SZCZECINECKI
ul. Wacława IV 16
78-400 SZCZECINEK

Znak sprawy: 6630.191.2021

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończony w dniu 23.07.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (art. 7d pkt 2 - Dz. U. z 2020 r., poz. 2052)

Przedmiot narady:	przewody i urządzenia energetyczne, przewody i urządzenia kanalizacji deszczowej
Lokalizacja:	Odcinek ulicy Sójczej i Skowronkowej w miejscowości Szczecinek, obręb ewidencyjny Trzesieka 28, działka nr 234/7; 70/11; 70/24; 233/6, gmina miejska Szczecinek
Wnioskodawca:	ROSA MICHAŁ ul. Rieczna 11F/7, 78-400 Szczecinek
Inwestor:	MIASTO SZCZECINEK ul. Pi. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Projektant:	- ARKADIUSZ BUDNICKI Inne upr.: projektowe: ZAP/0036/PWOE/17 - MARIUSZ DYMECKI Inne upr.: projektowe: ZAP/0067/POOS/08
Przewodniczący:	Karol Chitruszko, Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	01.07.2021 r.
Charakterystyka:	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z systemem skrzynek rozsączających oraz sieć elektroenergetyczna przy budowie odcinka drogi ulicy Skowronkowej i ulicy Sójczej w Szczecinku

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Pl. Zesłańców Sybiru 1, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku ul. Kaszubska 24A 78-400 Szczecinek elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.	Piotr Adrian

Dokument wygenerował(a): PODGIK/ Karol Chitruszko, dn. 26-07-2021 09:57:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.</p> <p>4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.</p> <p>5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.</p> <p>6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.</p> <p>7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.</p> <p>8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.</p> <p>9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.</p> <p>UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCIĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI ? 110 mm KABLE 400V, ? 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI SZCZECINEK DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ UL. KASZUBSKA 24A, SZCZECINEK. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN”. WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁOŃC Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE.</p> <p>UZGODNIENIE JEST WAŻNE DWA LATA.</p>	
3	GAWEX MEDIA SP. Z O.O. w Warszawie Oddział w Szczecinku Plac Wolności 11, 78-400 Szczecinek elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>W miejscach kolizji z naszą siecią prace ziemne prowadzić ręcznie. Na 7 dni przed przystąpieniem do prac ziemnych powiadomić firmę Gawex Media.</p>	Grzegorz Badysiak
4	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul.Armi Krajowej 81, 78-400 Szczecinek	<p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Uzgodniono bez uwag.</p>	Tomasz Siegert

	elektroniczny		
5	ORANGE POLSKA S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz ul.Wyzwolenia 70 71-510 Szczecin, Plac Zesłańców Sybiru 1 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Odział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Gazownia w Szczecinku ul.Krucza 6/14, 00-537 Warszawa ul.Polna 54, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul.Bugno 2, 78-400 Szczecinek elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono w odniesieniu do urządzeń wod-kan administrowanych przez PWiK z uwagami: 1. W pobliżu urządzeń wod-kan prace ziemne należy prowadzić ręcznie, 2. Zachować normatywne odległości projektowanej infrastruktury od istniejących urządzeń wod-kan, 3. Powiadomić PWiK na co najmniej 7 dni wcześniej o terminie rozpoczęcia prac.	Kamil Kakała
8	Urząd Miasta Szczecinek Wydział Komunalny Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	VECTRA INVESTMENTS SP. Z O.O. S.J. ul.Emilii Plater 53, 00-0113 Warszawa Al.Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
	Wnioskodawca		ROSA MICHAŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 620709.1.1809, 620709.5.1015.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Karol
Chitruszko

Elektronicznie podpisany
przez Karol Chitruszko
Data: 2021.07.26
09:58:28.±02'00'.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

Dokument wygenerował(a): PODGiK/ Karol Chitruszko, dn. 26-07-2021 09:57:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).