

Szczecinek, 3 kwietnia 2020 r.

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że część działki ewidencyjnej nr **1/39** położonej w obrębie nr 0011 w Szczecinku, w zakresie przestrzennym wynikającym ze złożonego wniosku, stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu :

1 WS – wody powierzchniowe śródlądowe – Jezioro Trzesiecko

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Trzesiecko” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/117/07 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 października 2007r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 7 października 2015 r. poz. 3828.

Wypis i wyrys z planu sporządzono z urzędu, na wniosek z dnia 01.04.2020 r., złożony przez Biuro Inwestycyjne Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
- 2/2 ustalenia planu dot. ww. terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują:

1. Biuro Inwestycyjne, w miejscu.
2. Aa.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Szczecinek
Sebastian Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "JEZIORO TRZESIECKO"
W SZCZECINKU

1 : 2 000



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



granice działek budowlanych lub ich części
wraz z numerami



linie zabudowy nieprzekraczalne



tereny wód powierzchniowych
śródlądowych



tereny wód powierzchniowych śródlądowych
i zieleni urządzonej



tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



tereny zabudowy usługowej -
- usługi turystyki



tereny zabudowy usługowej -
- usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji



tereny zieleni urządzonej



tereny lasów



tereny infrastruktury technicznej -
- elektroenergetyka



tereny drogi publicznej klasy dojazdowej



tereny dróg wewnętrznych



obiekt o walorach zabytkowych



granica administracyjna Miasta Szczecinek



granica obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"



drzewa pomnikowe



główne ciągi piesze i pieszo-rowerowe

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1/2
z dnia 3 kwietnia 2020 r.
Nr PP.6727.1.51.2020
Z up. BURMISTRZĄ MIASTA
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 2/2

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

ROZDZIAŁ III

Nr PP. 6727.1.51.2020

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Severoyn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 WS:

1. Przeznaczenie - wody powierzchniowe śródlądowe - Jezioro Trzesiecko.
2. Zasady podziału geodezyjnego - teren o powierzchni 294,03 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wody powierzchniowe płynące, obiekty urządzeń hydrotechnicznych, kładki, pomosty, przystanie, kąpieliska, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na cele usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomii oraz hangarów dla jednostek pływających, dla których stosuje się warunki zabudowy określone w pkt 3 i § 7 ust. 2, przy czym ich lokalizację dopuszcza się:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 20 m i nie większej niż 40 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS w następujących miejscach na styku z:
 - działką drogową - ul. Żeglarską (działki ewidencyjne nr: 246 obręb 0028, 1/16 obręb 0011), ograniczoną granicą z działką ewidencyjną nr 1/15 obręb 0011 i 248 obręb 0028,
 - działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027 na długości 50 m w kierunku południowym od granicy z działką ewidencyjną nr 61 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 317/4 obręb 0027 na długości 200 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy z działką ewidencyjną nr 73 obręb 0027,
 - działką ewidencyjną nr 67/2 obręb 0012,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 40 m i nie większej niż 70 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z działką ewidencyjną nr 66/2 obręb 0012,
 - c) w odległości nie większej niż 40 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z:
 - działką ewidencyjną nr 76 obręb 0012,
 - działkami ewidencyjnymi nr: 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7 obręb 0012,
 - działką ewidencyjną nr 84/13, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/25 obręb 0012,
 - d) w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej teren 1 WS na styku z:
 - działką ewidencyjną nr 53/1 obręb 0028,
 - działką ewidencyjną nr 85 obręb 0012,
 - e) w miejscach istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu tego typu obiektów, po jednym dla każdej lokalizacji, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w lit. a tiret czwarte, lit. c, lit. d tiret pierwsze;
 - 3) łączna powierzchnia obiektów, o których mowa w pkt 2, liczona po obrysie ścian zewnętrznych nie może przekroczyć 2700 m², w tym:
 - a) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret pierwsze,
 - b) 50 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret drugie,
 - c) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret trzecie,
 - d) 100 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. a tiret czwarte,
 - e) 100 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. d tiret pierwsze,
 - f) 200 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. d tiret drugie,
 - g) 200 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret trzecie,
 - h) 250 m² - w przypadku obiektu, o którym mowa w pkt 2 lit. b,
 - i) 300 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret pierwsze,
 - j) 700 m² - łącznie, w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. c tiret drugie;
 - 4) pomosty i kładki, o których mowa w pkt 1 winny być lokalizowane na następujących zasadach:
 - a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 100 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 2 m od średniego poziomu lustra wody;
 - 5) dopuszcza się lokalizację platform, na których będą posadowione obiekty kubaturowe, o których mowa w pkt 2, w miejscach, o których mowa w pkt 2 lit.: a, b, c, d, e, posiadające powierzchnię nie większą niż trzykrotność powierzchni obiektów kubaturowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację kładki, stanowiącej ciąg pieszo-rowerowy, łączącej brzegi Jeziora Trzesiecko pomiędzy stykiem jeziora z działką ewidencyjną nr 317/1 obręb 0027 a działką ewidencyjną nr 91/3 obręb 0012, na następujących zasadach:
 - a) maksymalna szerokość - 10 m,
 - b) maksymalna długość - 250 m,
 - c) poziom posadowienia posadzki - do 6 m od średniego poziomu lustra wody;
 - 7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, wież widokowych, urządzeń sportowych, obiektów kolei linowej o wysokości do 20 m;
 - 8) zakaz zabudowy istniejących obiektów hydrotechnicznych takich jak nabrzeża, pochylnie;
 - 9) nakaz poprzedzenia działań inwestycyjnych inwentaryzacją przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, w szczególności siedlisk ptaków, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na te wartości przyrodnicze - nakaz podjęcia działań ograniczających lub minimalizujących wpływ na gatunki chronione.

4. Obsługa komunikacyjna:

 - 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 15 KD-D i do innych terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu - bezpośrednio lub pośrednio;
 - 2) dopuszcza się skomunikowanie brzegów jeziora poprzez system połączeń kolei linowej i kładki, o której mowa w ust. 3 pkt 6.

5. Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/303/05 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Szczecinku pod nazwą "Jezioro Trzesiecko", zmienioną uchwałą Nr XLIII/412/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. oraz na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinka, przyjętym uchwałą Nr XIII/72/99 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 1999 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jezioro Trzesiecko" w Szczecinku, ograniczony zachodnią granicą działki ewidencyjnej nr 7 obręb 0012, ulicą Kościuszki oraz granicą działki ewidencyjnej nr 1 obręb 0011, o powierzchni 316,90 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000.

2. Przedmiotem planu są tereny: wód powierzchniowych śródlądowych; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy usługowej - usługi turystyki; zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji; zieleni urządzonej; lasów; infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; drogi publicznej; dróg wewnętrznych.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) granice i numery działek budowlanych lub ich części;
- 5) obiekt o walorach zabytkowych.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem 1 WS;
- 2) wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 2 WS/ZP, 3 WS/ZP;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 4 MN;
- 4) zabudowy usługowej - usługi turystyki, oznaczone symbolami: 5 UT, 6 UT;
- 5) zabudowy usługowej - usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 7 UT, US; 8 UT, US;
- 6) zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP;
- 7) lasów, oznaczone symbolami: 12 ZL, 13 ZL;
- 8) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolem 14 E;
- 9) drogi publicznej (gminnej) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 15 KD-D;
- 10) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 16 KDW, 17 KDW.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w pkt 5 mają charakter porządkowy.

§ 2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku, albo w przypadku obiektów położonych na terenach wód powierzchniowych śródlądowych - od poziomu lustra wody, do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, taras, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,5 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiektów i urządzeń, a w szczególności: obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej i urządzeń wodnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 2) należy zachować obiekt o walorach zabytkowych wskazany na rysunku planu;
- 3) zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego;
- 4) zakaz umieszczania nośników reklam na terenach wód oraz zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawo ochrony środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Drawskie" obowiązują rygory dotyczące w szczególności:
 - a) ochrony istniejącego drzewostanu poprzez prowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz prac mających na celu uzupełnianie ubytków, dopuszcza się przy tym wycinkę drzew kolidujących z planowaną zabudową i terenami komunikacji oraz ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa,

- b) ochrony ekosystemu wodnego Jeziora Trzesiecko wraz z pasem roślinności przybrzeżnej w miejscach poza urządzeniami plażowymi i kąpieliskami oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych;
- 3) zakres ochrony pomnikowych czterech topoli czarnych i brzozy brodawkowatej, na terenie 11 ZP oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na terenie 1 WS reguluje ustawa o ochronie przyrody;
- 4) zachowanie lub wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Kościuszki, eliminującej negatywny wpływ ruchu kołowego na tej ulicy;
- 5) wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 6) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 5 zgodnie z ustawą o odpadach;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów na terenach dróg i zabudowy usługowej do systemu kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu.
- § 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) na rysunku planu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych - bunkier bojowy z ok. 1935 r., element Wału Pomorskiego, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu, dla którego wprowadza się:
- a) nakaz zachowania gabarytów, w tym zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- b) możliwość uatrakcyjnienia obiektu w celach turystycznych poprzez częściowe jego odsłonięcie i wyeksponowanie, wprowadzenie kolorystyki w oparciu o badania ikonograficzne oraz wyposażenie otoczenia w obiekty małej architektury.
- § 6. Ustalenia w zakresie przestrzeni publicznych:
- 1) przeznaczają się na cel publiczny tereny: wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem 1 WS; wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3 WS/ZP; zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9 ZP, 10 ZP, 11 ZP; drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KD-D;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów, o których mowa w pkt 1 określa się w ustaleniach szczegółowych.
- § 7. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
1. Tymczasowe budynki usługowe winny być kształtowane na następujących zasadach:
- 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
- 2) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna;
- 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
2. Budynki lokalizowane na terenie 1 WS winny być kształtowane na następujących zasadach:
- 1) wysokość zabudowy - do 13 m;
- 2) liczba kondygnacji - do dwóch kondygnacji;
- 3) geometria dachu - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym;
- 4) posadowienie budynków na palach, sztucznie formowanych wyspach lub półwyspach.
3. Parametry i wskaźniki dla budynków innych niż wymienione w ust.: 1, 2 określa się w ustaleniach szczegółowych.
- § 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych określa się w § 4 i § 5.
- § 9. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:
- 1) dopuszcza się scalenie działek ewidencyjnych w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz podziału działek ewidencyjnych nie wynikający z wydzielenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub granicami działek budowlanych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) położenie granic działek budowlanych w stosunku do pasów dróg określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się korektę granic części działek budowlanych na terenie 2 WS/ZP w wyniku uszczegółowienia przebiegu linii brzegowej Jeziora Trzesiecko;
- 5) części działek budowlanych, o których mowa w pkt 4 nie stanowią samodzielnych nieruchomości i mogą być przeznaczone do zagospodarowania wraz z przyległymi nieruchomościami zabudowanymi, położonymi we wsi Trzesieka w Gminie Szczecinek:
- a) część działki budowlanej nr 1 - z działką ewidencyjną nr 145/1 obręb 0103,
- b) część działki budowlanej nr 2 - z działką ewidencyjną nr 145/2 obręb 0103,
- c) część działki budowlanej nr 3 - z działką ewidencyjną nr 146/1 obręb 0103,
- d) część działki budowlanej nr 4 - z działką ewidencyjną nr 146/2 obręb 0103,
- e) część działki budowlanej nr 5 - z działką ewidencyjną nr 146/4 obręb 0103,
- f) część działki budowlanej nr 6 - z działkami ewidencyjnymi nr: 146/5, 147/3, 147/4, 147/5 obręb 0103,
- g) część działki budowlanej nr 7 - z działką ewidencyjną nr 147/6 obręb 0103;
- 6) na rysunku planu pomija się numery działek budowlanych dla terenów składających się z jednej działki budowlanej.
- § 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji uciążliwych usług i wykonywania uciążliwej działalności gospodarczej oraz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 3) dopuszcza się samodzielną lokalizację usług gastronomii na terenach: 5 UT; 7UT,US;
- 4) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 75 m²;
- 5) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić możliwość występowania trudnych warunków gruntowo-wodnych.
- § 11. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogę dojazdową, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-rowerowe i pieszce;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi, a w szczególności ulicę Kościuszki (poza planem);
- 3) parkowanie pojazdów na terenach dróg i innych terenach, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z terenów publicznych oraz innych terenów pod warunkiem zabezpieczenia przed bezpośrednim spływem tych wód do Jeziora Trzesiecko;

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia;
 - 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego i średniego ciśnienia;
 - 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
 - 10) możliwość docelowego podłączenia obiektów w łączy telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
 - 11) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, po dnie Jeziora Trzesiecko i pod pomostami - na terenie 1 WS oraz w razie potrzeby na innych terenach;
 - 12) na potrzeby nowej zabudowy usługowej oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy obiektów usługowych, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 13;
 - 13) warunek, o którym mowa w pkt 12 nie dotyczy obiektów nawodnych;
 - 14) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemu infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów.
- § 12. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:
- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
 - 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem pomostów pływających, obiektów zaplecza budów, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usługowych na terenie 6 UT.
- § 13. Ustala się objęcie rehabilitacją system infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

- § 31.
- 1. Tereny, o których mowa w § 1 ust. 2 z wyłączeniem terenów: wód powierzchniowych śródlądowych, wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni publicznej, lasów uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne decyzjami:
 - 1) Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU 0601/33233/83 z dnia 29 czerwca 1983 r.;
 - 2) Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych nr 4410/90/83 z dnia 21 lipca 1983 r.
 - 2. Grunty nie wymienione w ust. 1 pozostają w użytkowaniu leśnym lub nie stanowią gruntów rolnych i leśnych.
- § 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.
- § 33.
- 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.
 - 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

s. 4/4