

2.0 Część graficzna:

- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Rzut przyziemia rys. nr 2
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Przekrój A-A rys. nr 3
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Przekrój B-B rys. nr 4
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Rzut dachu rys. nr 5
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Elewacje rys. nr 6
- Usytuowanie studzienki technicznej pod kontenerem rys. nr 7

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy przywołane w aktach prawnych.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” uchwalony uchwałą nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 04 października 2006 roku.
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 50/2020 z dnia 14-02-2020 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku.

2.0 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest budowa gotowego typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego np. firmy GIGANT lub innego producenta o równoważnych parametrach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Zgodnie z art. nr 20 ust. 3, pkt 2 Prawa Budowlanego projektowany obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji wobec powyższego nie jest wymagane sprawdzenie projektu przez osobę sprawdzającą.

Cała inwestycja zlokalizowana zostanie w parku miejskim w Szczecinku przy ul. Ordona na terenie działek nr 68/2, 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013. Teren działek jest uzbromiony.

Teren parku miejskiego tj. dz. nr 68/2, obr. 0012, na którym zostanie usytuowany gotowy kontener sanitarny damsko-męski wraz z urządzeniami budowlanymi jest częściowo terenem zabytkowym parku miejskiego wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980r. Na terenie objętym ochroną konserwatorską zlokalizowana zostanie jedynie zewnętrzna instalacja energetyczna służąca do zasilenia toalety publicznej.

Planowana budowa typowego kontenera sanitarnego wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wod - kan. i energetycznym w minimalnym stopniu będzie ingerować w infrastrukturę zabytkowego parku. Jest najbardziej korzystna ze względu na pełne zachowanie komponentów przyrodniczych oraz nie wpływa na zaburzenie krajobrazu zieleni. Omija drzewa i krzewy nie naruszając ich systemu korzeniowego oraz nie wpływa negatywnie na dostęp do wody.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, występuje spadek w kierunku południowo-zachodnim. Działka rozciąga się pomiędzy jeziorem Trzesiecko a drogą tj. ulicą Ordona. Rzędna terenu waha się od 136,80 do 135,40 m n p m. Działka pokryta jest zielenią niską i wysoką.

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu 1:500 (rys. nr 1) i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku.

Projektowany kontener sanitarny zaprojektowano bezpośrednio przy ciągu pieszo-rowerowym stanowiącym przedłużenie ulicy Drzymały.

Badania gruntu przeprowadzone na działce za pomocą wierceń do max głębokości 4,0 m, stwierdziły występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego. Od góry nawiercono warstwę aluwialnej gleby i piasków próchnicznych, których miąższość waha się w miejscach wierceń w granicach 0,6 – 0,8 m. Niżej zalegają utwory akumulacji jeziornej, wykształcone w postaci piasków o uziarnieniu średnim. Wodę gruntową stwierdzono w obrębie nawodnionych jeziornych piasków. Są to wody o charakterze lekko naporowym. Ustabilizowane zwierciadło, zmierzone po zakończeniu wierceń układało się na głębokościach 0,6 i 1,0 m.

Projektowany kontener sanitarny należy do pierwszej kategorii geotechnicznej a w miejscu jego posadowienia występują proste warunki gruntowe.

2.1 Dojście i teren utwardzony

Dojście do kontenera sanitarnego oraz utwardzenie wokół wykonać z polbruku gr. 6,0 cm na podbudowie z chudego betonu gr. 10,0 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm zgodnie oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

2.2 Posadowienie kontenera

Kontener sanitarny prefabrykowany posadowiony zostanie bezpośrednio na podłożu wykonanym z kruszywa (grubość podłoża min 30 cm, podłoże zawibrowane w poziomie, -21cm od poziomu zero).

2.3 Studzienka techniczna

Studzienka techniczna znajdować się będzie bezpośrednio pod kontenerem sanitarnym do której dostęp odbywać się będzie poprzez właz 60x60cm umieszczony w pomieszczeniu technicznym kontenera sanitarnego. W studzience znajdować się będą wszystkie podejścia niezbędne do przyłączenia wewnętrznej instalacji wod.-kan. i energetycznej, tj. przyłącze kan. sanitarnej, przyłącze wodociągowe wraz z zestawem wodomierzowym oraz przyłącze energetyczne.

Studzienka rewizyjna okrągła wykonana zostanie z elementów prefabrykowanych o średnicy Ø 150 cm na zaprawie cementowej wodoszczelnej. Górny rant studzienki winien znajdować się -22 cm od poziomu zero.

Ściany zewnętrzne studzienki należy pokryć ze wszystkich stron masą uszczelniającą. Górną płytę fundamentową studzienki stanowi zbrojona podłoga toalety publicznej o grubości 22 cm.

Zасыpywanie wykopów po wykonaniu studzienki rewizyjnej powinno być połączone z zabiegiem zagęszczania gruntu wokół studzienki. Należy zwrócić uwagę, żeby nie uszkodzić masy uszczelniającej położonej na ściany studni rewizyjnej. Grunt należy ubijać warstwami o grubości 30 cm. Wierzch wykopu należy pokryć warstwą gruntu spoistego.

2.4 Zieleń

Na przedmiotowej działce przewidziany jest istniejący teren zielony w formie trawy i drzew.

2.5 Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyłącze i zewnętrzną instalację kan. sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC Ø 160. Ścieki z kontenera sanitarnego odprowadzone zostaną do istniejącej w ulicy Ordona sieci kanalizacji sanitarnej dn 200mm.

2.6 Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE Ø 25 z włączeniem do istniejącej w ulicy Ordona sieci wodociągowej dn 160mm. Do pomiaru zużycia wody służyć będzie wodomierz skrzydełkowy dn 15mm umieszczony w studni technicznej zlokalizowanej bezpośrednio pod kontenerem.

2.7 Zewn. instalacja energetyczna

Kontener sanitarny zasilany będzie z projektowanego złącza kablowego, które umieszczone będzie bezpośrednio przy obiekcie, przewodem energetycznym zasilanym z istniejącego złącza.

2.8 Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie powierzchniowo w obrębie działki. Ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie przekroczy jego chłonności i nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

3.0 PROGRAM FUNKCJONALNY

Przedmiotem opracowania jest budowa gotowego typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego.

Opis funkcji i powierzchnie użytkowe podano na rysunku rzutu kontenera.

3.1 DANE OGÓLNE

-	pow. działki	21820 m ²
-	pow. zabudowy kontenera	7,40 m ²
-	pow. użytkowa kontenera	5,45 m ²
-	kubatura	18,72 m ³
-	pow. terenu utwardzonego	6,47 m ²
-	ilość kondygnacji	jedna
-	szerokość elewacji frontowej wynosi	3,32 m
-	wys. całkowita kontenera	2,66 m

4.0 STAN PRAWNY TERENU

Działka nr 68/2 obr. 0012, Szczecinek na której usytuowany zostanie projektowany kontener sanitarny damsko-męski jest własnością Inwestora (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością).

5.0 OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI ORAZ OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

6.0 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPŁÓCZESNEJ

Nie dotyczy

7.0 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Nie dotyczy .

8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU / INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) **obszar oddziaływania (teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu)** projektowanego kontenera sanitarnego obejmować będzie tereny działek nr 68/2, 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013 i nie będzie wykraczać poza ich granice.

Projektowany obiekt budowlany położony jest poza obszarami Natura 2000, nie narusza stosunków wodnych działek sąsiednich oraz nie powoduje ograniczeń zagospodarowania działek sąsiednich m.in. w związku z Prawem ochrony środowiska, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawą o drogach publicznych, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Projektowany kontener sanitarny wraz z urządzeniami budowlanymi nie wpłynie negatywnie na istniejące wokół realizowanej inwestycji tereny i obiekty budowlane.

a) lokalizacja kontenera sanitarnego

- kontener zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich w odległości 10,0m, 0,5m oraz 60,8m;
Odległość przedmiotowego kontenera sanitarnego od najbliższych zabudowań – 29,50 m;
Lokalizacja obiektu jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z § 12 ust. 1, Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 j. t.).

- nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach – zgodnie z § 13 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.
- nie ogranicza dostępu do dróg publicznych.
- nie stwarza zagrożenia pożarowego w myśl przepisów p-poż – zgodnie z § 207 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.

b) ochrona środowiska

- wody opadowe odprowadzone będą na teren i zagospodarowane w granicach działki.

–
–

c) sposób użytkowania kontenera

- Nie powoduje przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
- Nie powoduje powstawania promieniowania stwarzającego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Nie powoduje emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowej działki nr 68/2 obr.0012 oraz dz. nr 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013

Opracował:

DANE TECHNICZNE TYPOWEGO KONTENERA SANITARNEGO DAMSKO- MĘSKEIGO:

I. Zakres rzeczowy:

Kontener sanitarny w postaci toalety dwustanowiskowej damsko-męskiej wykonany będzie w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego z dachem płaskim jako monolityczny (nie łączony), samonośny i stawiany na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów.

Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym (nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie).

II. Warunki techniczne jakie spełnia toaleta dwustanowiskowa damsko-męska:

• **przeznaczenie toalety:**

- pomieszczenie publiczne toalety przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pomieszczenie publiczne toalety przystosowane jest oddzielnie dla kobiet i mężczyzn,
- toaleta publiczna posiada pomieszczenie techniczno-serwisowe z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi serwisującej,
- Wymiary obiektu:
 - ✓ długość 3,32 m;
 - ✓ szerokość 2,12 m;
 - ✓ wysokość 2,66 m;
 - ✓ wysokość pomieszczeń wewnętrznych 2,50 m.

- **Elewacja zewnętrzna kontenera** wykonana będzie z płyt granitowych polerowanych lub gresowych gr 1cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych. Elewacja odporna będzie na rysowania/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.

Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu,

- **Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do pom. publicznych** wykonane ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej typu (struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali) o szerokości 90cm w świetle z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi (nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi), usytuowane na dłuższym boku toalety:

- ✓ szerokość drzwi 90cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.
- ✓ szerokość drzwi 80cm w świetle do pom. publicznego dla kobiet i mężczyzn.

Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji:

- praca automatyczna, wyłączone; bezpłatne korzystanie; reset; stale otwarte (serwis),
- otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
- otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
- otwieranie awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
- uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie,

• **Panel sterujący (wszystkie napisy na panelu grawerowane) wyposażony w:**

- wrzutnik monet o nominałach: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę,
- funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego,
- przycisk zwrotu monet,
- blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria,
- wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet,

- informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria,
 - niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków grawerowane w dwóch językach.
 - instrukcję obsługi co najmniej w dwóch językach.
 - alarm świetlno - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,
- Instrukcja obsługi obiektu umieszczona na zewnątrz przy wejściu – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,
 - Na elewacji toalety winny być zainstalowane podświetlone piktogramy (światłem ledowym) mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych; niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek,

III. Wyposażenie pomieszczenia toalety:

- Ściany wewnątrz toalety wykonane będą z płyt granitowych polerowanych gr. 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem
- Ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona jest panelami z wysokogatunkowej stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej DEKO 09 gr. 2mm. Typu „skóra”.
- Podgrzewana podłoga toalety wykonana z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.
- Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System splukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający;
- **Automatyczny moduł umywalkowy zagłębiony w ścianie wykonany ze stali nierdzewnej:**
 - w pom. publicznym o wymiarach dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach z wnęką pod umywalką umożliwiającą swobodny podjazd
 - wyposażony w automatyczne podajniki: ciepłej wody z mieszaczem (podgrzewacz umieszczony w części serwisowej), mydła i suszarkę do rąk, uruchamiane na czujniki zbliżeniowe,
 - bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia technicznego
- Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo splukiwana muszla WC z dodatkową opcją do płukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym.
- Podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporny,
- Kosz na śmieci:
 - z funkcją p.poż. z ograniczeniem dostępu powietrza,
 - wykończenie ze stali nierdzewnej,
- Lustro z polerowanej stali nierdzewnej,
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych,
- Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- Przewijak dla niemowląt:
 - zlokalizowany w kabinie dla osób niepełnosprawnych na przeciwko ściany działowej.
- Wieszak podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- Czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,
- **Wentylacja:**
 - W części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety; ilość wymian: min. 50m³/h,
 - w części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
 - sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety zapewnia niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,
- Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM,
- Sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,
- Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy zintegrowany z modułem GSM,
- Instrukcja użytkownika toalety – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,

- Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
- System zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania,

IV. Przystosowanie pom. publicznego toalety do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich :

- Szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim,
- Przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego – 1,5m x 1,5m,
- Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości ze stosowną wnęką na swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim,
- Umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,
- Spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika, z tolerancją +/- 1cm.

V. Wyposażenie pomieszczenia technicznego:

- Pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym to znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety:
 - Wielkość opłaty za toaletę;
 - System zliczania opłat za toaletę;
 - Funkcja – otwarta/zamknięta toaleta
 - Ustawianie funkcji mycia podłogi,
 - Podgrzewacz wody do mycia rąk,
 - Dyfuzor zapachów,
 - Zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących
 - Zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża.
 - Awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe