

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1.0 Opis techniczny.

2.0 Część graficzna:

- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Rzut, Elewacje rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Opinia geotechniczna wykonana przez Zakład Projektowo Handlowy GEOLOG w Koszalinie
- Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy przywołane w aktach prawnych.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” uchwalony uchwałą nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 04 października 2006 roku.
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 49/2020 z dnia 14-02-2020 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku.

2.0 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest budowa gotowego typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego np. firmy HORI lub innego producenta o równoważnych parametrach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Cała inwestycja zlokalizowana zostanie w parku miejskim w Szczecinku przy ul. Ordona/Jasnej na terenie działek nr 66/8 i 65, obr. 0012. Teren działek jest uzbromiony.

Planowana budowa typowego kontenera sanitarnego wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wod - kan. i energetycznym w minimalnym stopniu będzie ingerować w infrastrukturę parku. Jest najbardziej korzystna ze względu na pełne zachowanie komponentów przyrodniczych oraz nie wpływa na zaburzenie krajobrazu zieleni. Omija drzewa i krzewy nie naruszając ich systemu korzeniowego oraz nie wpływa negatywnie na dostęp do wody.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, występuje spadek w kierunku północno-południowym. Działka rozciąga się pomiędzy jeziorem Trzesiecko a drogą tj. ulicą Jasną oraz ulicą Ordona. Rzędna terenu waha się od 138,10 do 135,30 m n p m. Działka pokryta jest zielenią niską i wysoką.

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu 1:500 (rys. nr 1) i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku.

Projektowany kontener sanitarny zaprojektowano bezpośrednio przy ciągu pieszo-rowerowym.

Badania gruntu przeprowadzone na działce za pomocą wierceń do max głębokości 4,0 m, stwierdziły występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego.

Od góry nawiercono warstwę aluwialnej gleby i piasków próchnicznych, których miąższość waha się w miejscach wierceń w granicach 0,6 – 0,8 m. Niżej zalegają utwory akumulacji jeziornej, wykształcone w postaci piasków o uziarnieniu średnim.

Wodę gruntową stwierdzono w obrębie nawodnionych jeziornych piasków. Są to wody o charakterze swobodny. Ustabilizowane zwierciadło, zmierzone po zakończeniu wierceń układało się na głębokościach 0,6 i 1,0 m.

Projektowany kontener sanitarny należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i występują proste warunki gruntowe.

2.1 Dojście i teren utwardzony

Utwardzenie pod kontener sanitarny wraz z dojściem wykonać z polbruki gr. 6,0 cm na podbudowie z chudego betonu gr. 10,0 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm ze spadkiem 0,5% od obiektu zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

2.2 Zieleń

Na przedmiotowej działce przewidziany jest istniejący teren zielony w formie trawy i drzew.

Wokół projektowanego utwardzenia pod kontener sanitarny planuje się nasadzenia zieleni np. w postaci tui zgodnie oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

2.3 Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyłącze i zewnętrzną instalację kan. sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC Ø 160. Z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków bezpośrednio do sieci miejskiej przewidziano zastosowanie przepompowni ścieków z przewodem tłocznym z rur PE Ø 75mm. Zaprojektowano przepompownię np. typu TEGRA w zbiorniku PE o średnicy 1000mm i głębokości 2,5m. Ścieki z kontenera sanitarnego odprowadzone zostaną do istniejącej w ulicy Jasnej sieci kanalizacji sanitarnej dn 200mm.

2.4 Przyłącze i zewnętrzna instalacja wodociągowa

Przyłącze i zewnętrzną instalację wodociągową zaprojektowano z rur PE Ø 25 z włączeniem do istniejącej w ulicy Jasnej sieci wodociągowej dn 90mm. Do pomiaru zużycia wody służyć będzie wodomierz skrzydełkowy dn 20mm umieszczony w studni wodomierzowej. Zaprojektowano studzienkę wodomierzową typową z izolacją cieplną np. typu AS3 (z dnem) o średnicy 400mm i głębokości 1,1m.

2.5 Zewn. instalacja energetyczna

Kontener sanitarny zasilany będzie z projektowanego złącza kablowego, które umieszczone będzie bezpośrednio przy obiekcie, przewodem energetycznym zasilanym z istniejącego złącza.

2.6 Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie powierzchniowo w obrębie działki. Ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie przekroczy jego chłonności i nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

3.0 PROGRAM FUNKCJONALNY

Przedmiotem opracowania jest budowa typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego.

Opis funkcji i powierzchnie użytkowe podano na rysunku rzutu kontenera.

3.1 DANE OGÓLNE

-	pow. działki	48217 m ²
-	pow. zabudowy budynku	7,29 m ²
-	pow. użytkowa budynku	6,747 m ²
-	kubatura	18,22 m ³
-	pow. terenu utwardzonego	22,86 m ²
-	ilość kondygnacji	jedna
-	szerokość elewacji frontowej wynosi	2,99 m
-	wys. całkowita kontenera	2,84 m

4.0 STAN PRAWNY TERENU

Działka nr 66/8 obr. 0012, Szczecinek na której usytuowany zostanie projektowany kontener sanitarny damsko-męski jest własnością Inwestora (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością).

5.0 OCHRONA ŚRODOWISKA , PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI ORAZ OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

6.0 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPŁÓCZESNEJ

Nie dotyczy

7.0 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Nie dotyczy.

8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU / INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 ust. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) **obszar oddziaływania (teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu)** projektowanego kontenera sanitarnego obejmować będzie tereny działek nr 66/8 i 65 obr.0012 i nie będzie wykraczać poza ich granice.

Projektowany obiekt budowlany położony jest poza obszarami Natura 2000, nie narusza stosunków wodnych działek sąsiednich oraz nie powoduje ograniczeń zagospodarowania działek sąsiednich m.in. w związku z Prawem ochrony środowiska, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawą o drogach publicznych, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Projektowany kontener sanitarny wraz z urządzeniami budowlanymi nie wpłynie negatywnie na istniejące wokół realizowanej inwestycji tereny i obiekty budowlane.

a) lokalizacja kontenera sanitarnego

- kontener zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich w odległości 15,5m, 27,30m; Odległość przedmiotowego kontenera sanitarnego od najbliższych zabudowań – 44,20 m oraz 46,20m;

Lokalizacja obiektu jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z § 12 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 j. t.).

- nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach – zgodnie z § 13 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.

- nie ogranicza dostępu do dróg publicznych.

- nie stwarza zagrożenia pożarowego w myśl przepisów p-poż – zgodnie z § 207 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.

b) ochrona środowiska

- wody opadowe odprowadzone będą na teren i zagospodarowane w granicach działki. ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

c) sposób użytkowania kontenera

- Nie powoduje przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
- Nie powoduje powstawania promieniowania stwarzającego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Nie powoduje emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowej działki nr 66/8 oraz działki nr65; obr.0012.

Opracował:

DANE TECHNICZNE TYPOWEGO KONTENERA SANITARNEGO DAMSKO - MĘSKEIGO:

1. Konstrukcja ramy:
profile stalowe formowane na zimno, o grubości 2-4 mm, stal st37-2 (DIN17100), granica plastyczności 260 MPa, spawy zgodnie z ISO 3834-3, ISO 4063, piaskowa powierzchnia, jakość SA 2.5 (DIN 55928), epoksydowy podkład o grubości 15-20 mikrometrów
2. Ściany zewnętrzne:
 - ocynkowana blacha 0,5mm,
 - wełna mineralna s=40 mm,
 - ocynkowane blachy 0,5mm,
 - Standardowy kolor biały;
 - Izolacja termiczna 50 mm pu: s = 50 mm,; współczynnik przewodzenia ciepła $U=0,43$ W/m²K;
 - płyta wiórowa 10 mm, kolor biały.
3. Przegrody sanitarne - płyta Krono
4. Podłoga:
 - ocynkowana blacha stalowa o grubości 0,6 mm,
 - pianka poliuretanowa 100 mm pomiędzy profilami stalowymi, współczynnik przewodzenia ciepła $U=0,22$ W/m²K;
 - paroizolacja: folia PE o grubości 50 mikronów;
 - płyta wiórowa o grubości 22 mm, pokryta PVC o grubości 1,5 mm, spawana.
5. Dach:
 - ocynkowana blacha stalowa o grubości 0,55 mm,
 - pianka poliuretanowa 100 mm pomiędzy płatwiami $U=0,22$ W/m²K;
 - płyta wiórowa 10 mm;
 - 4 szt, rur spustowych PCV Ø50 w narożach konstrukcji;
 - dopuszczalne obciążenie 1,25 kN/m²
6. Drzwi zewnętrzne pełne, stalowe Hormann; 875x2000; drzwi pełne, nierdzewne, izolacja 40 mm.
7. Drzwi wewnętrzne pełne, stalowe Hormann; 625x1800, drzwi pełne, nierdzewne, izolacja 40 mm.
8. Okno PVC 600/500 mm, ze szkleniem dwuwarstwowym; $U=1,1$ W/m²K.
9. Ogrzewanie:
 - grzejnik konwektorowy 2 kW z termostatem,
 - grzejnik konwektorowy 1 kW z termostatem.
10. Urządzenia elektryczne:
 - gniazda 230V;
 - lampa 2x36 W z obudową,
 - plafon do 100 W.
11. Wyposażenie:
 - miska ustępowa 2 szt.;
 - umywalka 5 szt.;
 - pisuary 2 szt.