

## 1.0 Opis techniczny.

## 2.0 Część graficzna:

- Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Rzut przyziemia rys. nr 2
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Przekrój A-A rys. nr 3
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Przekrój B-B rys. nr 4
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Rzut dachu rys. nr 5
- Typowy kontener sanitarny damsko-męski – Elewacje rys. nr 6
- Usytuowanie studzienki technicznej pod kontenerem rys. nr 7

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy przywołane w aktach prawnych.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” uchwalony uchwałą nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 04 października 2006 roku.
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr 50/2020 z dnia 14-02-2020 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku.

### **2.0 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotem opracowania jest budowa gotowego typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego np. firmy GIGANT lub innego producenta o równoważnych parametrach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Zgodnie z art. nr 20 ust. 3, pkt 2 Prawa Budowlanego projektowany obiekt jest obiektem o prostej konstrukcji wobec powyższego nie jest wymagane sprawdzenie projektu przez osobę sprawdzającą.

Cała inwestycja zlokalizowana zostanie w parku miejskim w Szczecinku przy ul. Ordona na terenie działek nr 68/2, 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013. Teren działek jest uzbromiony.

**Teren parku miejskiego tj. dz. nr 68/2, obr. 0012, na którym zostanie usytuowany gotowy kontener sanitarny damsko-męski wraz z urządzeniami budowlanymi jest częściowo terenem zabytkowym parku miejskiego wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1104 dnia 12 czerwca 1980r.** Na terenie objętym ochroną konserwatorską zlokalizowana zostanie jedynie zewnętrzna instalacja energetyczna służąca do zasilania toalety publicznej.

Planowana budowa typowego kontenera sanitarnego wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami wod - kan. i energetycznym w minimalnym stopniu będzie ingerować w infrastrukturę zabytkowego parku. Jest najbardziej korzystna ze względu na pełne zachowanie komponentów przyrodniczych oraz nie wpływa na zaburzenie krajobrazu zieleni. Omija drzewa i krzewy nie naruszając ich systemu korzeniowego oraz nie wpływa negatywnie na dostęp do wody.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, występuje spadek w kierunku południowo-zachodnim. Działka rozciąga się pomiędzy jeziorem Trzesiecko a drogą tj. ulicą Ordona. Rzędna terenu waha się od 136,80 do 135,40 m n p m. Działka pokryta jest zielenią niską i wysoką.

Zagospodarowanie terenu zostało przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu 1:500 (rys. nr 1) i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ordona-Mickiewicza” w Szczecinku.

Projektowany kontener sanitarny zaprojektowano bezpośrednio przy ciągu pieszo-rowerowym stanowiącym przedłużenie ulicy Drzymały.

Badania gruntu przeprowadzone na działce za pomocą wierceń do max głębokości 4,0 m, stwierdziły występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego. Od góry nawiercono warstwę aluwialnej gleby i piasków próchnicznych, których miąższość waha się w miejscach wierceń w granicach 0,6 – 0,8 m. Niżej zalegają utwory akumulacji jeziornej, wykształcone w postaci piasków o uziarnieniu średnim. Wodę gruntową stwierdzono w obrębie nawodnionych jeziornych piasków. Są to wody o charakterze lekko naporowym. Ustabilizowane zwierciadło, zmierzone po zakończeniu wierceń układało się na głębokościach 0,6 i 1,0 m.

Projektowany kontener sanitarny należy do pierwszej kategorii geotechnicznej a w miejscu jego posadowienia występują proste warunki gruntowe.

## **2.1 Dojście i teren utwardzony**

Dojście do kontenera sanitarnego oraz utwardzenie wokół wykonać z polbruku gr. 6,0 cm na podbudowie z chudego betonu gr. 10,0 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm zgodnie oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu.

## **2.2 Posadowienie kontenera**

Kontener sanitarny prefabrykowany posadowiony zostanie bezpośrednio na podłożu wykonanym z kruszywa (grubość podłoża min 30 cm, podłoże zawibrowane w poziomie, -21cm od poziomu zero).

## **2.3 Studzienka techniczna**

Studzienka techniczna znajdować się będzie bezpośrednio pod kontenerem sanitarnym do której dostęp odbywać się będzie poprzez właz 60x60cm umieszczony w pomieszczeniu technicznym kontenera sanitarnego. W studzience znajdować się będą wszystkie podejścia niezbędne do przyłączenia wewnętrznej instalacji wod.-kan. i energetycznej, tj. przyłącze kan. sanitarnej, przyłącze wodociągowe wraz z zestawem wodomierzowym oraz przyłącze energetyczne.

Studzienka rewizyjna okrągła wykonana zostanie z elementów prefabrykowanych o średnicy Ø 150 cm na zaprawie cementowej wodoszczelnej. Górny rant studzienki winien znajdować się -22 cm od poziomu zero.

Ściany zewnętrzne studzienki należy pokryć ze wszystkich stron masą uszczelniającą. Górną płytę fundamentową studzienki stanowi zbrojona podłoga toalety publicznej o grubości 22 cm.

Zасыpywanie wykopów po wykonaniu studzienki rewizyjnej powinno być połączone z zabiegiem zagęszczania gruntu wokół studzienki. Należy zwrócić uwagę, żeby nie uszkodzić masy uszczelniającej położonej na ściany studni rewizyjnej. Grunt należy ubijać warstwami o grubości 30 cm. Wierzch wykopu należy pokryć warstwą gruntu spoistego.

## **2.4 Zieleń**

Na przedmiotowej działce przewidziany jest istniejący teren zielony w formie trawy i drzew.

## **2.5 Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Przyłącze i zewnętrzną instalację kan. sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC Ø 160. Ścieki z kontenera sanitarnego odprowadzone zostaną do istniejącej w ulicy Ordona sieci kanalizacji sanitarnej dn 200mm.

## **2.6 Przyłącze wodociągowe**

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE Ø 25 z włączeniem do istniejącej w ulicy Ordona sieci wodociągowej dn 160mm. Do pomiaru zużycia wody służyć będzie wodomierz skrzydełkowy dn 15mm umieszczony w studni technicznej zlokalizowanej bezpośrednio pod kontenerem.

## **2.7 Zewn. instalacja energetyczna**

Kontener sanitarny zasilany będzie z projektowanego złącza kablowego, które umieszczone będzie bezpośrednio przy obiekcie, przewodem energetycznym zasilanym z istniejącego złącza.

## **2.8 Odprowadzenie wód deszczowych**

Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie powierzchniowo w obrębie działki. Ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie przekroczy jego chłonności i nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

## **3.0 PROGRAM FUNKCJONALNY**

Przedmiotem opracowania jest budowa gotowego typowego kontenera sanitarnego damsko-męskiego.

Opis funkcji i powierzchnie użytkowe podano na rysunku rzutu kontenera.

### 3.1 DANE OGÓLNE

-	pow. działki	21820 m <sup>2</sup>
-	pow. zabudowy kontenera	7,40 m <sup>2</sup>
-	pow. użytkowa kontenera	5,45 m <sup>2</sup>
-	kubatura	18,72 m <sup>3</sup>
-	pow. terenu utwardzonego	6,47 m <sup>2</sup>
-	ilość kondygnacji	jedna
-	szerokość elewacji frontowej wynosi	3,32 m
-	wys. całkowita kontenera	2,66 m

### 4.0 STAN PRAWNY TERENU

Działka nr 68/2 obr. 0012, Szczecinek na której usytuowany zostanie projektowany kontener sanitarny damsko-męski jest własnością Inwestora (oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością).

### 5.0 OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI ORAZ OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.  
Nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.  
Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

### 6.0 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPŁÓCZESNEJ

Nie dotyczy

### 7.0 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Nie dotyczy .

### 8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU / INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) **obszar oddziaływania (teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu)** projektowanego kontenera sanitarnego obejmować będzie tereny działek nr 68/2, 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013 i nie będzie wykraczać poza ich granice.

Projektowany obiekt budowlany położony jest poza obszarami Natura 2000, nie narusza stosunków wodnych działek sąsiednich oraz nie powoduje ograniczeń zagospodarowania działek sąsiednich m.in. w związku z Prawem ochrony środowiska, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawą o drogach publicznych, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Projektowany kontener sanitarny wraz z urządzeniami budowlanymi nie wpłynie negatywnie na istniejące wokół realizowanej inwestycji tereny i obiekty budowlane.

#### a) lokalizacja kontenera sanitarnego

- kontener zlokalizowany jest od granic działek sąsiednich w odległości 10,0m, 0,5m oraz 60,8m;  
Odległość przedmiotowego kontenera sanitarnego od najbliższych zabudowań – 29,50 m;  
Lokalizacja obiektu jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z § 12 ust. 1, Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065 j. t.).

- nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach – zgodnie z § 13 ust. 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.
- nie ogranicza dostępu do dróg publicznych.
- nie stwarza zagrożenia pożarowego w myśl przepisów p-poż – zgodnie z § 207 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /jw./.

b) ochrona środowiska

- wody opadowe odprowadzone będą na teren i zagospodarowane w granicach działki.

–  
–

ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

c) sposób użytkowania kontenera

- Nie powoduje przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
- Nie powoduje powstawania promieniowania stwarzającego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.
- Nie powoduje emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowej działki nr 68/2 obr.0012 oraz dz. nr 68/1, obr.0012 i dz. nr 408, obr.0013

Opracował:

## DANE TECHNICZNE TYPOWEGO KONTENERA SANITARNEGO DAMSKO- MĘSKEIGO:

### I. Zakres rzeczowy:

Kontener sanitarny w postaci toalety dwustanowiskowej damsko-męskiej wykonany będzie w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego z dachem płaskim jako monolityczny (nie łączony), samonośny i stawiany na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów.

Odprowadzenie wody z dachu ze spadkiem kopertowym do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pom. technicznym (nie dopuszcza się stosowania zewnętrznych rynien i rur spustowych na obiekcie).

### II. Warunki techniczne jakie spełnia toaleta dwustanowiskowa damsko-męska:

#### • **przeznaczenie toalety:**

- pomieszczenie publiczne toalety przystosowane jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- pomieszczenie publiczne toalety przystosowane jest oddzielnie dla kobiet i mężczyzn,
- toaleta publiczna posiada pomieszczenie techniczno-serwisowe z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi serwisującej,
- Wymiary obiektu:
  - ✓ długość 3,32 m;
  - ✓ szerokość 2,12 m;
  - ✓ wysokość 2,66 m;
  - ✓ wysokość pomieszczeń wewnętrznych 2,50 m.

- **Elewacja zewnętrzna kontenera** wykonana będzie z płyt granitowych polerowanych lub gresowych gr 1cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych. Elewacja odporna będzie na rysowania/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem.

Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu,

- **Jednoskrzydłowe drzwi wejściowe do pom. publicznych** wykonane ze wzmocnionej wysoko gatunkowej stali nierdzewnej typu (struktura stali „skóra” - nie dopuszcza się gładkiej stali) o szerokości 90cm w świetle z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi (nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi), usytuowane na dłuższym boku toalety:

- ✓ szerokość drzwi 90cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.
- ✓ szerokość drzwi 80cm w świetle do pom. publicznego dla kobiet i mężczyzn.

#### **Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji:**

- praca automatyczna, wyłączone; bezpłatne korzystanie; reset; stale otwarte (serwis),
- otwieranie od zewnątrz po wrzuceniu odpowiedniej kwoty;
- otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
- otwieranie awaryjne po aktywowaniu przycisku "POMOC",
- uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu funkcji „POMOC” do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie,

#### • **Panel sterujący (wszystkie napisy na panelu grawerowane) wyposażony w:**

- wrzutnik monet o nominałach: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę,
- funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego,
- przycisk zwrotu monet,
- blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria,
- wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet,

- informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria,
  - niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków grawerowane w dwóch językach.
  - instrukcję obsługi co najmniej w dwóch językach.
  - alarm świetlno - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,
- Instrukcja obsługi obiektu umieszczona na zewnątrz przy wejściu – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,
  - Na elewacji toalety winny być zainstalowane podświetlone piktogramy (światłem ledowym) mężczyzny, kobiety oraz niepełnosprawnego na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych; niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek,

### III. Wyposażenie pomieszczenia toalety:

- Ściany wewnątrz toalety wykonane będą z płyt granitowych polerowanych gr. 1 cm przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych, elewacja odporna na rysowanie/zadrapania/grafity. Kolor ścian do uzgodnienia z inwestorem
- Ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona jest panelami z wysokogatunkowej stali nierdzewnej o powierzchni mikrostrukturalnej DEKO 09 gr. 2mm. Typu „skóra”.
- Podgrzewana podłoga toalety wykonana z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.
- Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System splukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający;
- **Automatyczny moduł umywalkowy zagłębiony w ścianie wykonany ze stali nierdzewnej:**
  - w pom. publicznym o wymiarach dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach z wnęką pod umywalką umożliwiającą swobodny podjazd
  - wyposażony w automatyczne podajniki: ciepłej wody z mieszaczem (podgrzewacz umieszczony w części serwisowej), mydła i suszarkę do rąk, uruchamiane na czujniki zbliżeniowe,
  - bezpieczny dostęp do urządzeń eksploatacyjnych i sterujących umywalką tylko od strony pomieszczenia technicznego
- Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo splukiwana muszla WC z dodatkową opcją do płukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym.
- Podajnik papieru toaletowego z funkcją ppoż., wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, wandaloodporny,
- Kosz na śmieci:
  - z funkcją p.poż. z ograniczeniem dostępu powietrza,
  - wykończenie ze stali nierdzewnej,
- Lustro z polerowanej stali nierdzewnej,
- Światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych,
- Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- Przewijak dla niemowląt:
  - zlokalizowany w kabinie dla osób niepełnosprawnych na przeciwko ściany działowej.
- Wieszak podwójny wykonany ze stali kwasoodpornej nierdzewnej,
- Czujnik temperatury regulujący temperaturę wewnątrz pomieszczenia,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym,
- **Wentylacja:**
  - W części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety; ilość wymian: min. 50m<sup>3</sup>/h,
  - w części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h,
  - sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji pomieszczeń toalety zapewnia niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz toalety,
- Sygnał alarmowy akustyczny i świetlny „Żądanie pomocy” uruchamiany wewnątrz, zabezpieczony przed kradzieżą, zintegrowany z modułem GSM,
- Sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik,
- Sygnalizacyjny system przeciwpożarowy zintegrowany z modułem GSM,
- Instrukcja użytkownika toalety – tekst w języku polskim, angielskim lub/i niemieckim,

- Graficzne oznaczenia funkcji użytkowych wewnątrz toalety,
- System zdalnego powiadamiania administratora poprzez wysyłanie wiadomości sms: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania,

#### **IV. Przystosowanie pom. publicznego toalety do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich :**

- Szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim,
- Przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego – 1,5m x 1,5m,
- Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości ze stosowną wnęką na swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim,
- Umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,
- Spód podłogi obiektu powinien być równy z poziomem posadzki chodnika, z tolerancją +/- 1cm.

#### **V. Wyposażenie pomieszczenia technicznego:**

- Pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem zewnętrznym, w którym to znajduje się automatyka sterowania systemem komputerowym umożliwiającym ustawienie poszczególnych funkcji działania toalety:
  - Wielkość opłaty za toaletę;
  - System zliczania opłat za toaletę;
  - Funkcja – otwarta/zamknięta toaleta
  - Ustawianie funkcji mycia podłogi,
  - Podgrzewacz wody do mycia rąk,
  - Dyfuzor zapachów,
  - Zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących
  - Zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża.
  - Awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe