

AB.6740.1.561.2012.DS3

URZĄD MIASTA SZCZECINEK			
Wpłynęło			
Dnia	Ld2.	2012	Przydzielono
20	11	2012	
DECYZJA			11360
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJĘ DROGOWĄ			

Szczecinek, 2012-11-20

4.2.1  
P. 1205933

**Na podstawie:**

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/,

**po rozpatrzeniu wniosku**

**BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK  
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek,**

z dnia 29-08-2012 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg gminnych – Osiedle Marcelin w Szczecinku”,

**zezwałam**

**BURMISTRZOWI MIASTA SZCZECINEK  
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek  
na realizację inwestycji drogowej:**

**budowa dróg gminnych wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego –  
Osiedle Marcelin w Szczecinku,**

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obręb 15, m. Szczecinek				
121/1	0,0029	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/5	0,022	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/6	0,031	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
121/2	0,9141	121/3	0,4319	WŁAŚCICIEL: Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		121/4	0,4822	

331	0,4953	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
338	0,1705	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
339	0,0582	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
342	1,0903	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
334/4	0,4024	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
332	0,3153	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
333	0,4156	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
340	0,1536	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁASCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
135	0,4195	135/1	0,0284	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		135/2	0,3911	
341/7	0,3088	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/8	0,0240	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/9	0,0241	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/10	0,0277	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/11	0,0398	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
346	0,5279	bez podziału ( w całości pod inwestycję)		WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
341/45	0,0720	341/46	0,0504	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
		341/47	0,0216	

266/1	0,0579	bez podziału ( w całości pod inwestycję)	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
336	0,5435	bez podziału ( w całości pod inwestycję)	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek
337	0,1997	bez podziału ( w całości pod inwestycję)	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

**obręb 15, m. Szczecinek**

- działka nr 121/2 o pow. 0,9141 ha dzieli się na: działkę nr 121/3 o pow. 0,4319 ha, działkę nr 121/4 o pow. 0,4822 ha,
- działka nr 135 o pow. 0,4195 ha dzieli się na: działkę nr 135/1 o pow. 0,0284 ha, działkę nr 135/2 o pow. 0,3911 ha,
- działka nr 341/45 o pow. 0,0720 ha dzieli się na: działkę nr 341/46 o pow. 0,0504 ha, działkę nr 341/47 o pow. 0,0216 ha,

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 29 sierpnia 2012r, dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji pod nazwą: „Budowa dróg gminnych wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego – Osiedle Marcelin w Szczecinku”

**Tereny nieodpłatnie zajęte na czas realizacji ww. inwestycji**

**obręb 15 m. Szczecinek**

<b>Działki przeznaczone do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przy budowie drogi</b>		
<b>Działka</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Właściciel</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
321	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	WŁAŚCICIEL Miasto Szczecinek Plac Wolności 13 78-400 Szczecinek

**I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Zakres inwestycji obejmuje budowę publicznych dróg gminnych – Osiedle Marcelin w Szczecinku wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem następujące roboty:

- budowa skrzyżowań zwykłych z drogą gminną ul. Baczyńskiego;
- budowa odcinków dróg dojazdowych o łącznej długości ok. 3060 m i min. 5,0 o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- budowa elementów spowolnienia ruchu w postaci progów spowalniających oraz wyniesionych skrzyżowań i przejść dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej ;
- przebudowa pętli autobusowej o długości 74 m i szerokości 6 m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- budowa i przebudowa zjazdów na posesje przyległe;
- budowa odcinka ciągu pieszo- rowerowego długości ok. 120 m. i szerokości 2,50 m;
- budowa ciągów pieszych;
- budowa schodów w ciągach chodników;
- budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych w ilości 9 szt.;
- budowa odcinków kanalizacji deszczowej usytuowanej w pasach dróg objętych opracowaniem wraz z budową włączy do istniejącego kolektora wód deszczowych;
- budowa i przebudowa linii zasilającej oświetlenie drogowe wraz z budową oświetlenia ulicznego;
- budowa muru oporowego ograniczającego nasyp pod zatokę autobusową;
- przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu;

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Teren opracowania znajduje się we wschodniej części Szczecinka, na Osiedlu Marcelin. Od strony północnej projektowane drogi gminne poprzez ul. Baczyńskiego, posiadają połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr 20 – Gdynia - Szczecin poprzez ulicę Słupską. Ulica Słupska prowadzi do centrum Szczecinka przecinając drogę krajową nr 11 (Poznań – Koszalin).

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego – teren niezbędny dla obiektów budowlanych) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zewidencjonowanych pod nr KERG:011-583/2011 (3 arkusze) oraz projektach podziału działek (zółta i czerwona) wyznaczonych na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500, zarejestrowanych w Powiatowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym: pod nr dziennika 3911/2011, KERG – 011-369/2012 (1 arkusz); w skali 1:500;

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

## **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

- Burmistrz Miasta Szczecinek decyzją nr 3/2012 z dnia 19-04-2011 r. (nr PP.6220. 1.3.2012) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu Marcelin w Szczecinku.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **V. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, nr ZArch K 5151.55.2012.MJ z dnia 09-07-2012 r., przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych jako: Szczecinek, stan. 62, AZP 25-26/85, Szczecinek, stan. 66, AZP 25-26/89, Szczecinek, stan. 67, AZP 25-26/90 wykazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Marcelin - I” (Uchwała Nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r.) Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia obiektów ziemnych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1 a, art.36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

**zatwierdzam projekt budowlany**

pn. „Budowa dróg gminnych wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego –  
Osiedle Marcein w Szczecinku,

kategoria obiektu budowlanego **XXV** – drogi  
kategoria obiektu budowlanego **XXVI** – sieci

*autor projektu branży drogowej*

**mgr inż. Filip Walczak, nr upr. 26/2006/Gw**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BO/2057/04,

*projektant sprawdzający branży drogowej*

**mgr inż. Tomasz Romankiewicz, nr upr. LBS/0074/POOD/11**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BD/0010/12,

*autor projektu branży konstrukcyjnej*

**mgr inż. Zbigniew Czerwiński, nr upr. LUKG/0001/POOK/04**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BO/2079/01,

*projektant sprawdzający branży konstrukcyjnej*

**mgr inż. Ryszard Moraczewski, nr upr. 52/82/Gw**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BO/2027/03,

*autor projektu branży sanitarnej.*

**mgr inż. Waldemar Harasimowicz, nr upr. LUKG/0010/POOS/05**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/IS/0012/06,

*projektant sprawdzający branży sanitarnej*

**mgr inż. Elwira Kramm, nr upr. LUKG/0034/POOS/03**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/IS/2015/04,

*autor projektu branży elektrycznej*

**mgr inż. Jacek Sawicki, nr upr. LUKG/0005/POOE/05**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/IE/2072/05,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej*

**mgr inż. Zenon Cybula, nr upr. LUKG/0003/POOE/05**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/IE/2072/01,

*autor projektu branży elektrycznej*

**mgr inż. Janusz Siemdaj, nr upr. 1364/98/U**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych,

Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BT/2082/04,

*projektant sprawdzający branży elektrycznej*

**inż. Ireneusz Dyks, nr upr. DTK-WSB/02470/03/U**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BT/2118/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane, tj:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
3. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej, sanitarnej i elektrycznej na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 185, poz. 1243, ze zm.).

### **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 30-08-2012 r., (korekta wniosku 05-10-2012 r.), na podstawie art.11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mgr inż. Filip Walczak – reprezentujący Przedsiębiorstwo Wielobranzowe Sp. z o.o., ul. Kobylogórska 16A, 66-400 Gorzów Wielkopolski, jako pełnomocnik Burmistrza Miasta Szczecinek wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa dróg gminnych wraz z budową kanalizacji sanitarnej i oświetlenia drogowego – Osiedle Marcein w Szczecinku”.



Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania z drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1643 ze zmianami/, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo: zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta), tj. postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, postanowienie Zarządu Powiatu Szczecineckiego, opinia Burmistrza Miasta,
- opinie: właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- postanowienie Starosty Szczecineckiego o udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych nr AB.6740.1.130.2011.HZ2 z dnia 22-05-2011 r.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do dróg gminnych wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 09-10-2012 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielowi nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w terminie czternastu dni, od dnia 09-10-2012 r. a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek w terminie czternastu dni, od dnia 10-10-2012 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 13-10-2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:



- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.



**Zup. S T A R O S T Y**  
 mgr inż. arch. Danuta Szlachetkiewicz  
 DYREKTOR WYDZIAŁU  
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).*

#### **Załączniki:**

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (5 szt.)
2. Projekt budowlany (4 egz.)

#### **Otrzymują:**

1. Pan Filip Walczak – pełnomocnik inwestora  
 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Sp. z o.o.  
 ul. Kobylogórska 16A, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. aa

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
 Nieruchomościami w/m,
2. Burmistrz Miasta Szczecinek  
 Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
 w Szczecinku,