

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Opis techniczny - projekt zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	1
1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1 Zakres wprowadzonych zmian	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2 Charakterystyczne parametry techniczne	3
3.3 Zestawienie powierzchni	3
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
4.1. Kolizje - rozbiórki	4
5. WARUNKI TERENOWO GRUNTOWE	6
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
6.1 Dojścia i dojazdy	7
6.1.1. Opis rozwiązania	7
6.1.2. Przyjęte szerokości	7
6.1.3. Przyjęte nawierzchnie	7
6.3. Zieleń	8
6.4. Ogrodzenie	8
7. UZBROJENIE TERENU	8
7.1. Wodociąg	8
7.2. Kanalizacja sanitarna	8
7.3. Kanalizacja deszczowa	8
7.5. Instalacja elektryczna	8
7.6. Instalacja C.O.	8
8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	9
9. DROGA DOJAZDOWA	9
9.1 Opis	9
9.2. Konstrukcja drogi i chodników	9
9.1.1. Projektowane warstwy placu utwardzonego:	9
9.1.2. Projektowane warstwy ciągów pieszo jezdnych:	9
10. BILANS TERENU, DANE KUBATUROWO POWIERZCHNIOWE	10
10.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:	10
10.2 Bilans terenu	10
11. WYPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAWARTYCH W MPZ	10
12. WARUNKI PPOŻ.	11
13. WPŁYW INWESTYCJI	11
14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	11
15. INFORMACJA O PLANIE BIOZ	14

II. Część graficzna do projektu zagospodarowania

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. AZ-1	17
2. Projekt zagospodarowania –plansza koordynacyjna	rys. AZ-2	18

1. Informacje ogólne

Obiekt: Sala sportowa wraz z łącznikiem ze Szkołą Podstawową Nr 6
PROJEKT ZMIAN
Temat: Projekt części kubaturowej
Adres: 78-400 SZCZECINEK, UL. KOPERNIKA 18 dz. nr 516 w obrębie 13
Inwestor: Miasto Szczecinek Pl. Wolności 13 78-400 Szczecinek
Projektant: zespół projektowy M-K Projekt Dawid Mołdzyk, 77-430 Krajenka
ul. Mickiewicza 8

1.1 Zakres wprowadzonych zmian

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian (aneks) do projektu budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 6 zlokalizowanej przy ul. Kopernika w Szczecinku, poprzedzonej częściową rozbiórką istniejącej sali gimnastycznej wraz z przebudową oraz wykonaniem urządzeń budowlanych – na terenie działki nr 516 w obrębie 13, zatwierdzonego decyzją nr 22/09/10 (znak sprawy AB.7351-1-22/09/10) z dnia 06-05-2010 r. wydaną przez Starostę Szczecineckiego.

Opis proponowanych rozwiązań:

Projektowane roboty budowlane obejmują swoim zakresem zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz zmianę charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego z uwagi na:

- rezygnację z częściowej rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej;
- zmianę charakterystycznych parametrów projektowanej sali sportowej, tj. zmianę powierzchni zabudowy, szerokości, długości, kubatury, wysokości;
- zmianę projektu zagospodarowania terenu z uwagi na zmianę lokalizacji sali sportowej, zmianę trasy zewnętrznych instalacji i przyłączy i wykonanie ściany oporowej;
- zmianę sposobu użytkowania istniejącej sali gimnastycznej i jej przebudowę na zaplecze socjalne.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) wprowadzenie ww. zmian stanowi istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wprowadzone zmiany nie zmieniają przeznaczenia obiektu, nie zmienia się również sposobu oraz dostawa mediów do projektowanego obiektu.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- wypis i wyrys z MPZP, uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.
- warunki techniczne przyłączania sieci gestorów mediów

- projekt budowlany z pozwoleniem na budowę z dnia 2010.05.06 decyzja nr 22/09/10

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz zapleczem socjalnym w Szczecinku. Obiekt wolno stojący niepodpiwniczony. Obiekt składa się z następujących części:

- jednokondygnacyjna sala sportowa
- jednokondygnacyjne zaplecze socjalne
- jednokondygnacyjny łącznik z istniejącą szkołą
- jednokondygnacyjne zaplecze socjalne z przestrzenia techniczną w istniejącym budynku sali gimnastycznej.

Całość skomunikowano ciągami pieszymi z ulicą Kopernika.

Poziom projektowanej podłogi 0,00 = 146,52 m n.p.m., jest to poziom podłogi w istniejącym budynku szkoły.

Całość zaprojektowano od 0,08m do 2,08 powyżej urządzonego terenu.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne

- jednokondygnacyjna sala sportowa

- - długość: 38,00 m
- - szerokość: 23,70 m
- - wysokość do okapu dachu: 9,905 m
- - wysokość do kalenicy: 11,105 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy, 10,15%

Część niższa

- - wysokość do okapu dachu: 4,96 m
- - wysokość do kalenicy: 5,265 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy, 3,49%

- jednokondygnacyjny łącznik z istniejącą szkołą

- - długość: 16,475 m
- - szerokość: 2,92 m
- - wysokość do okapu dachu: 4,02 m
- - wysokość do kalenicy: 4,93 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy, 8,75%

3.3 Zestawienie powierzchni

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- -długość: 44,92 m
- -szerokość: 37,135 m
- wysokość Sali 11,105 m
- wysokość części socjalnej 4,93 m
- powierzchnia zabudowy: 1018,45 m²
- powierzchnia użytkowa : 1178,16m²
- kubatura: 9933,22 m³
- ilość kondygnacji I

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje w Szczecinku dz. nr 516 w obrębie 13 będąca własnością miasta Szczecinek w województwie Zachodniopomorskim. Powierzchnia działki wynosi : 1,8937 ha.

Działka zabudowana istniejącym budynkami szkoły, w miejscu planowanej inwestycji wolna od zabudowy. Istniejący teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem pagórkowatym ze znacznymi różnicami poziomów. Minimalna rzędna terenu to: 142,15 m n.p.m., natomiast maksymalna rzędna wynosi: 146,18 m n.p.m. Teren w miejscu realizowanej hali sportowej jest wolny od nasadzeń zwartego drzewostanu i krzewów, obsiany trawą i użytkowany jako plac szkolny.

W granicach opracowania znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- kablowe eNN,
- wodociągi
- kanalizacja sanitarna, deszczowa

Kształt działki w formie wielokąta. Całość działki ogrodzona płotem ażurowym.

Brak drzewostanu będącego w kolizji z zaprojektowanymi obiektami.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

- od strony północnej – boisko i tereny zielone
- od strony południowej – ul. Kopernika
- od strony wschodniej – tereny zielone, strefa aktywnego wypoczynku
- od strony zachodniej – budynki istniejącej szkoły

Projektowane budynki wraz z infrastrukturą zajmują część powierzchni terenu wolnego od zabudowy.

4.1. Kolizje - rozbiórki

Zaprojektowany budynek sali wraz z zapleczem koliduje z:

- istniejące ogrodzenie wraz z murkami od strony ul. Kopernika – do rozbiórki



Widoczne świerki należy wykopać w celu wsadzenia w miejscu wskazanym przez Inwestora na etapie wykonawstwa.

- istniejące ogrodzenie wraz z murkami wschodnia granica działki – do rozbiórki



- istniejące ogrodzenie do demontażu – wschodnia strona działki. Ogrodzenie istniejące długości ok. 50 m zdemontować

Dalej ogrodzenie biegnące do narożnika działki zdemontować, murki oporowe



skuć poniżej poziomu terenu 20 cm, wykonać skarpowanie z terenem przyległym.

- infrastruktura podziemna zgodnie z częścią graficzną (do przełożenia)

Należy prace budowlane wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

5. Warunki terenowo gruntowe

Pod względem geomorfologicznym jest to skłon wysoczyzny morenowej w kierunku lokalnego zagłębienia bezodpływowego, położonego około 100 m na północy wschód od terenu badań. W podłożu stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceni i plejstoceni.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 4 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizykomechanicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono glebę i nasypy, ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie części.

Wyszczególniono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa geotechniczna I** obejmująca piaski drobne i piaski średnie, występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $ID^{(n)} = 0,40$;

Współczynnik wodoprzepuszczalności według Wiłuna wynosi:

- dla piasku drobnego $k = 10^{-2} - 10^{-3}$ cm/s,

- dla piasku średniego $k = 10^{-1} - 10^{-2}$ cm/s;

- **warstwa geotechniczna IIa** obejmująca piaski gliniaste, występujące w stanie miękkoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL^{(n)} = 0,55$;

- **warstwa geotechniczna IIb** obejmująca gliny i piaski gliniaste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL^{(n)} = 0,35$;

- **warstwa geotechniczna IIc** obejmująca gliny i piaski gliniaste, występujące w stanie twardoplastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL^{(n)} = 0,20$

Do zbadanej głębokości nie nawiercono właściwego zwierciadła wody gruntowej. Stwierdzono jednak występowanie różnej intensywności sączeń (również silnych) z laminacji piasków w obrębie gruntów spoistych. Intensywność sączeń wzrasta wraz z obniżaniem się powierzchni terenu. Woda z silnych sączeń będzie stabilizowała na głębokości nawiercenia.

Gromadzącą się w dnie wykopów wodę należy odpompowywać poza zasięg oddziaływania.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie:

- sali sportowej połączonej łącznikiem z istniejącą szkołą, projektowana sala została zaprojektowana w południowej części działki.

Wzdłuż sali sportowej po wschodniej stronie działki zaprojektowano plac utwardzony z projektowanym wjazdem z ulicy Kopernika. Ze względu na różnice poziomów terenu projektowanego a terenów przyległych zaprojektowano prefabrykowaną ściankę oporową po wschodniej stronie działki. Ściankę wykonać zgodnie z częścią

graficzną projektu oraz kartą techniczną T1. Montaż i posadowienie zgodnie z częścią konstrukcyjną oraz kartą techniczną montażu przyjętego producenta. Zaprojektowano również wykonanie nowego ogrodzenia zgodnie z częścią graficzną projektu, oraz wymianę istniejącego ogrodzenia do narożnika działki.

Obiekty zostały zlokalizowane na terenie obecnie niewykorzystywanym, i stanowiły będą dla nich uzupełnienie o funkcje sportowe. Ze względu na powiązania funkcjonalne układ urbanistyczny na działce został dostosowany do istniejących zabudowań i wymogów MPZP.

Do każdego wejścia i wyjścia ewakuacyjnego projektuje się układ komunikacji pieszej po obrysie budynku w formie chodnika z kostki betonowej szerokości 1,5 – 2,0 m.

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

6.1 Dojścia i dojazdy

6.1.1. Opis rozwiązania

Dojazd do działki oraz palcu utwardzonego z ul. Kopernika. Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z sali sportowej oraz zaplecza, włączonych do istniejącej sieci ciągów pieszych.

Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

6.1.2. Przyjęte szerokości

- Szerokość projektowanego zjazdu z drogi gminnej na plac utwardzony 4m, plac utwardzony wraz z wjazdem o powierzchni 244,18 m²
- Chodniki utwardzone o szerokości 5,0 ; 2,0 m , oraz 1,5m łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze. Chodnik przed wejściem do sali na całej długości wyprofilować ze spadkiem 1% aby umożliwić łatwy wjazd dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

6.1.3. Przyjęte nawierzchnie

- Dla zjazdu z drogi gminnej oraz placu utwardzonego:
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
 - podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
 - dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
 - piaskowa warstwa odsączająca 35 cm
(piasek zagęścić do $I_s=0,7$)Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.
- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi na ławie betonowej z oporem.

6.3. Zieleń

Proponuje się zieleni niską przed budynkiem sali i łącznika od strony ul. Kopernika w postaci trawy z rolki ułożonej na uprzednio przygotowanym podłożu.

6.4. Ogrodzenie

Ogrodzenie istniejące zgodnie z częścią graficzną do rozbiórki.

Zaprojektowano ogrodzenie stalowe ażurowe biegnące wzdłuż granic działki zgodnie z częścią graficzną, z furtkami i bramami. W miejscu włączania w istniejący chodnik szkoły zaprojektowano bramę dwu skrzydłową w systemie ogrodzenia. Brama otwierana ręcznie.

Ogólny opis wykonania ogrodzenia

- całkowita długość ogrodzenia: ok 43 m
- rozstaw słupków, co 2, 5 ($\pm 0, 1$) [m],
- panele ogrodzeniowe, wysokości 180 [cm], szerokości 250(± 10) [cm]

Ponadto zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia na wschodniej granicy działki. Ogrodzenie istniejące należy zdemontować i wykonać nowe ogrodzenie do naroża działki o długości ok 95 m.

Całość ogrodzenia zgodna z kartą techniczną T2, montaż w całości zgodny z zaleceniami producenta ogrodzenia.

7. Uzbrojenie terenu

7.1. Wodociąg

Przyłączenie do sieci miejskiej wodociągowej według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 78-400 Szczecinek, z dnia 24.02.2016r. nr TE/7031-31/02/38/16

7.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych według projektu branżowego oraz zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 78-400 Szczecinek, z dnia 24.02.2016r. nr TE/7031-31/02/38/16

7.3. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu oraz terenów utwardzonych zgodnie z wydanymi warunkami TE/7031-31a/02/38/16 z dnia 24.02.2016r. Z placu powierzchniowo na teren zielony Inwestora.

7.5. Instalacja elektryczna

Instalacja energii elektrycznej według projektu branżowego oraz zgodnie z warunkami przyłączenia.

7.6. Instalacja C.O.

Instalacja c.o. według projektu branżowego oraz zgodnie z warunkami przyłączenia. z dnia 01.02.2016 r. wydanymi przez MEC sp. z o.o. w Szczecinku

8. Ukształtowanie terenu

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, i korytowania dróg, chodników i zakładania nowego trawnika. Ziemię wywieźć z terenu inwestycji.
- Po zakończeniu budowy obiektów kubaturowych oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu dla wykonania, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.
- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

9. Droga dojazdowa

9.1 Opis

Głównym dojazdem do obiektów hali sportowej jest istniejąca w południowej części terenu przeznaczona na inwestycję, ul. Kopernika.

Przestrzeń między ścianami a komunikacją wolna jest od nasad drzew i krzewów.

9.2. Konstrukcja drogi i chodników

Droga wjazdowa o szerokości jezdni 4,0 m ograniczona z obu stron krawężnikami drogowymi. Projektowane na drodze łuki wewnętrzne o promieniu minimum 6,0 m, a łuki zewnętrzne o minimalnym promieniu 6,0 m i 3,5m. Spadki nawierzchni pieszo jezdnych należy uformować w kierunku od budynku. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do gruntu na teren z istniejącą zielenią niską korzystnie będzie oddziaływać na wzrost roślin i w miejscach nasadzeń o małej powierzchni, niezdolnej przyjąć odpowiedniej ilości bezpośredniej wody deszczowej.

9.1.1. Projektowane warstwy placu utwardzonego:

- warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
- podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
- dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
- piaskowa warstwa odsączająca 35 cm
(piasek zagęścić do $I_s=0,7$)

Obramowanie od strony trawnika z krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm układanych na ławie betonowej z betonu C-20/35 z oporem

9.1.2. Projektowane warstwy ciągów pieszo jezdnych:

- warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 6 cm - czerwona,
- podsypka cementowo – piaskowa 3 – 5 cm
- jednowarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego niesortowanego stabilizowanego mechanicznie gr. 12 cm
- piaskowa warstwa odcinająca 10 cm

Całość chodnika ujęta zostanie krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22 cm ułożonym na ławie betonowej z betonu C-20/25 z oporem.

10. Bilans terenu, dane kubaturowo powierzchniowe

10.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:

- sala gimnastyczna

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- -długość: 44,92 m
- -szerokość: 37,135 m
- wysokość Sali 11,105 m
- wysokość części socjalnej 4,93 m
- powierzchnia zabudowy: 1018,45 m²
- powierzchnia użytkowa : 1178,16m²
- kubatura: 9933,22 m³
- ilość kondygnacji I

10.2 Bilans terenu

Powierzchnia działki	18 937,0 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy istniejąca	2 635,80 m ²	13,92%
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	1 685,0 m ²	8,90%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	1018,45 m ²	5,38%
Powierzchnia projektowanych chodników	354,37 m ²	1,87%
Powierzchnia palcu utwardzonego	244,18 m ²	1,29%
Powierzchnia zieleni	12 999,20 m ²	68.64%

11. Wypełnienie warunków zawartych w MPZ

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego uchwała Nr XXXIII/354/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Winniczna” w Szczecinku

1) Inwestycja obejmuje budowę sali sportowej z zapleczem socjalnym i łącznikiem – na terenie oznaczonego symbolem U29- teren zabudowy usługowej

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29U, o powierzchni ok.

1,90 ha, ustala się:

- zabudowę usług oświaty: sala sportowa - spełniono
- dopuszczenie lokalizacji hali wielofunkcyjnej i boisk sportowych - spełniono
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenem 28ZP/US - spełniono
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej: zabudowa 5,38 % - spełniono
- powierzchnię terenu biologicznie czynną w stosunku do działki budowlanej nie mniejszą niż 20%: 68,64 % - spełniono
- wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, tj. nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu: wysokość 11,105 m - spełniono
 - budynków pomocniczych nie więcej niż 5,0 m do najwyższego punktu dachu: wysokość części socjalnej 4,93 m - spełniono
- dowolny kąt nachylenia połaci dachowej: spełniono

- 3) Budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki $5.38\% < 40\%$
- 5) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego $68.64\% > 20\%$
- 6) Obsługa w zakresie mediów oraz komunikacji zostały spełnione

12. Warunki ppoż.

Warunki ppoż. szczegółowo omówiono w opisie technicznym projektu kubaturowego.

13. Wpływ inwestycji

- 1) Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górnym;
- 3) Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.
- 4) Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia.
- 5) Projektowana sala gimnastyczna nie powoduje zacięcia istniejących okien sal lekcyjnych w budynku istniejącej szkoły.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) – dalej pr. bud. określam obszar oddziaływania (teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu) projektowanej na terenie działki nr 516 w obrębie 13, przy ul. Kopernika w Szczecinku sali sportowej, jako obszar obejmujący nieruchomości nr: 516, 513/28, 582/4 w obrębie 13.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 pr. bud. należą wszelkie przepisy odrębne, w tym rozporządzenie określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, przepisy przeciwpożarowe, a także przepisy prawa cywilnego w zakresie ochrony prawa własności.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania ww. obiektu budowlanego, niniejszym pismem odwołujemy się do konkretnego aktu prawnego, który ma być źródłem interesu prawnego w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W przypadku przedmiotowej inwestycji z uwagi na realizację zjazdu z drogi gminnej (zjazd realizowany na podstawie zgłoszenia budowy ujęty we wniosku o pozwolenie na budowę), planowana inwestycja będzie potencjalnie oddziaływać na nieruchomości, na których znajduje się droga gminna. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego wynikającego z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2015 r., poz. 460/ przemawia za tym, aby przymiot strony został przyznany właścicielowi/zarządcy drogi gminnej.

Zgodnie z treścią art. 3 pkt 20 dalej pr. bud. przez pojęcie obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 7 sierpnia 2014 r. sygn. akt: II OSK 391/13, LEX nr 1582111, stwierdził, że w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę na potrzeby konkretnej inwestycji organ administracji architektoniczno - budowlanej winien każdorazowo ustalić wszystkie przepisy odrębne, które wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu danego terenu i na ich podstawie wyznaczyć teren w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego. Z kolei w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 22 maja 2014 r., sygn. akt: II SA/Łd 182/14, LEX nr 1467994, wyjaśnione zostało, że wyznaczając obszar oddziaływania obiektu organ powinien badać nie tylko usytuowanie budynku w odniesieniu do sąsiednich działek i zachowanie wymaganych prawem odległości (od granicy, od budynków), ale również funkcję, przeznaczenie, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne, w szczególności sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. Należy każdorazowo dokonać analizy nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych w kontekście indywidualnych cech obiektu budowlanego wyżej wymienionych. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w wyroku z dnia 22 kwietnia 2015 r., sygn. akt: II SA/Go 857/14, LEX nr 1666636 słusznie wskazuje, że do przepisów odrębnych należą nie tylko przepisy rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz zagospodarowania przestrzennego, ustawa o drogach publicznych czy przepisy przeciwpożarowe, ale również przepisy prawa cywilnego w zakresie ochrony prawa własności. Takie stanowisko prezentowane są również w innych orzeczeniach sądów administracyjnych, przy czym nie ma katalogu zamkniętego przepisów odrębnych, na podstawie których ustala się krąg stron postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Mogą to zatem być ograniczenia wynikające ze wskazanych regulacji, ale nie można jednocześnie wykluczyć innych aktów prawnych. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 22 maja 2014 r., sygn. akt: II SA/Łd 183/14, LEX nr 1531542, trafnie przyjmuje, że stwierdzenie istnienia interesu prawnego wymaga ustalenia związku o charakterze materialno-prawnym między obowiązującą normą prawa, a sytuacją prawną konkretnego podmiotu prawa, polegającego na tym, że akt stosowania tej normy (decyzja administracyjna) może mieć wpływ na sytuację prawną tego podmiotu w zakresie prawa materialnego. Dany podmiot ma prawo wywodzić swój interes prawny jako strona postępowania, jeżeli oddziaływanie obiektu - w rozumieniu art. 3 pkt 20 pr. bud. - powoduje naruszenie konkretnych norm prawa materialnego, np. przepisów techniczno-budowlanych. Jak już wspomniano wyżej do przepisów odrębnych zalicza się również przepisy prawa cywilnego, co znajduje potwierdzenie np. w wyroku NSA z dnia 17 kwietnia 2014 r., sygn. akt: II OSK 1899/13, LEX nr 1481894, który stwierdza, iż przymiot strony właściciela nieruchomości sąsiedniej w stosunku do działki inwestora może wynikać z ochrony przysługującego mu prawa własności. W przypadku związania interesu prawnego z prawem własności,

źródłem tego interesu powinien być przepis art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 r. poz. 121/ - dalej k.c. (WSA w Białymstoku w wyroku z dnia 25 kwietnia 2013 r., sygn. akt: II SA/Bk 817/12, LEX nr 1326968).

Jednocześnie zwracam uwagę, iż ww. ustalenia, co do obszaru oddziaływania projektowanego obiektu nie są wiążące dla organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Wprowadzona ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2015 r., poz. 443/ nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm./ nałożyła na projektanta obowiązek określenia oddziaływania obiektu, co z kolei wiąże się z koniecznością dokonania przez projektanta analizy przepisów odrębnych, wprowadzających, w związku z projektowaną zabudową, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego, o czym stanowi art. 3 pkt 20 pr. bud. Wnioski płynące z tej analizy prawnej nie będą jednak dla organu wiążące, gdyż w świetle art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. /Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zmianami/ i art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm./ - dalej k.p.a. obowiązkiem organów administracji publicznej jest przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym obligujących organ administracji architektoniczno-budowlanej po myśli art. 81 ust. 1 pkt 1 pr. bud. do nadzoru i kontroli nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie m.in. prawidłowego wykonania przez projektanta obowiązków, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 pr. bud. Jest to o tyle istotne, gdyż kwestia właściwego ustalenia obszaru oddziaływania obiektu ma i będzie miała fundamentalne znaczenie dla oceny prawidłowości prowadzonego postępowania i oceny merytorycznej rozpatrywanej sprawy. Albowiem organ po myśli art. 10 k.p.a. nadal będzie musiał zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie natomiast z art. 28 ust.2 pr. bud. stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są i nadal będą po wejściu w życie nowelizacji: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Zatem błędne ustalenie obszaru oddziaływania obiektu może odzwierciedlać się w błędnym ustaleniu stron postępowania, a w rezultacie może doprowadzić do pominięcia niektórych z nich w postępowaniu, co po wydaniu decyzji ostatecznej stanowi przesłankę do wszczęcia postępowania nadzwyczajnego na podstawie art. 145 §1 pkt 4 k.p.a. W świetle tego przepisu w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu. Zgodnie natomiast z art. 151 §1 pkt 2 k.p.a. organ administracji publicznej, o którym mowa w art. 150 k.p.a., po przeprowadzeniu postępowania określonego w art. 149 §2 k.p.a. wydaje decyzję, w której uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 §1, art. 145a lub art. 145b k.p.a., i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy. Stąd też aby uniknąć naruszenia podstawowych

gwarancji procesowych stron postępowania organ będzie zobowiązany w przypadku pojawienia się wątpliwości do dokonania samodzielnych ustaleń w przedmiocie obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji, a następnie w razie dojścia do odmiennych konkluzji w tym zakresie będzie zobowiązany dopuścić do udziału w postępowaniu strony ustalone na podstawie własnej, swobodnej oceny materiału dowodowego sprawy, o czym stanowi art. 80 k.p.a.

15. Informacja o planie BIOZ

ZAKRES ROBÓT

Roboty budowlane inwestycyjne związane z realizacją budowy nowych obiektów:

- roboty przygotowawcze: pomiary, przygotowanie terenu; wszystkie prace związane z przygotowaniem placu budowy; odgrodzenie terenu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty murarskie i ogólnobudowlane:
 - murarskie: (murowanie ścian z elementów drobnowymiarowych);
 - ciesielskie, zbrojarskie i betoniarskie (realizacja elementów monolitycznych);
 - tynkarskie i elewacyjne;
 - dekarские (pokrycie nowych dachów panelami stalowymi w systemie
- roboty konstrukcyjno-montażowe (montaż konstrukcji i elementów stalowych);
- roboty wykończeniowe (malarskie, ślusarskie, posadzkowe itp.).
- roboty rozbiórkowe

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Technologicznie przewiduje się jednoczesną realizację wszystkich projektowanych obiektów. Do etapu wznoszenia kondygnacji naziemnych realizacja fundamentów i ścian powinna być jednoczesna. Później możliwe są drobne przesunięcia kolejności, ale różnica we wznoszeniu obiektów nie powinna być większa niż jedna kondygnacja.

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynki sali sportowej oraz budynek łącznika.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Obiekt realizowany na terenie niezagospodarowanym. Nie występuje żadna kolizja z zielenią wysoką oraz nie występują elementy mogące stwarzać dodatkowe zagrożenie. Teren jest ogrodzony.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Roboty będą prowadzone w rejonie całego przedsięwzięcia. Nie ma konieczności wykonywania ścian oporowych dla potrzeb zabezpieczeń skarp wykopów. Należy pamiętać o wynikających z tego zagrożeniach i wymaganiach – zabezpieczenie wykopu itp. Pracownicy powinni posiadać stosowne uprawnienia.

Zachować bezpieczne warunki prowadzenia robót budowlano-montażowych przez pracowników ze szczególnym uwzględnieniem:

- prac prowadzonych na wysokości: dotyczy to szczególnie robót montażowych łukowego dachu sali gimnastycznej, murarskich, tynkarskich, dekarских i blacharskich; w zależności od przyjętego typu rusztowań zapewnić warunki bezpiecznego ich użytkowania, przeglądu, transportu, składowania materiałów;
- robót montażowych: montaż elementów konstrukcji i dachu budynku z zachowaniem przepisów BHP;

- robót dekarских prowadzonych na wysokości, z użyciem materiałów łatwopalnych i sprzętu specjalistycznego;
- zapewnienia odpowiedniego ubioru i wyposażenia pracowników w bezpieczne, sprawne technicznie, dopuszczone do stosowania maszyny i urządzenia wymagane dla danego rodzaju robót;
- prac prowadzonych poniżej poziomu terenu.

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem:

- prac prowadzonych z użyciem mat. łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem mat. trujących (mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, roboty izolacyjne, malowanie natryskowe);
- prac spawalniczych (transport i przechowywanie sprzętu, jego sprawność, uprawnienia, warunki prowadzenia robót, zabezpieczenie przeciwpożarowe procesów spawalniczych);
- prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (izolacje, spawanie itp.);
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych.

INSTRUKTAŻE DLA PRACOWNIKÓW

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy).

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą:

- prace poniżej poziomu gruntu;
- prace na wysokości;
- prace spawalnicze;

należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie.

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki techniczne:

- urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążenia, wyłączniki krańcowe (dźwig, wyciąg budowlany);
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji (np. gaz);
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne (większość elektronarzędzi, spawarki elektryczne);

- urządzenia sterownicze:
 - dostępność i kształt urządzeń sterowania (ergonomiczny kształt);
 - urządzenia i systemy zapewniające samoczynną regulację optymalnych i bezpieczne warunki pracy urządzenia – dotyczy głównie specjalistycznych urządzeń elektrycznych;
 - w których urządzenia wewnętrzne nie dopuszczają do zmiany warunków pracy.

ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki organizacyjne:

- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników oraz wyposażenie ich w sprawne, dopuszczone do stosowania maszyny i narzędzia;
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej;
- prawidłowa organizacja i zagospodarowanie placu budowy (bardzo ważny i szeroki czynnik obejmujący zarówno optymalne, bezpieczne rozmieszczenie elementów budowy, komunikację, składowanie materiałów, a także dostęp do narzędzi i materiałów budowlanych);
- optymalny dobór i podział na grupy pracowników (optymalne wielkości brygad, podział obowiązków);

zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy, ewentualne przesunięcia czasu pracy i przerw poszczególnych brygad).

Projektował