

Szczecinek, 26 października 2022 r.

ZP.271.20.2022

Wszyscy wykonawcy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
II i III etap rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie 1

Proszę o odpowiedź na pytanie:

„W opisie projektu wykonawczego, architektury na stronie A.23 znajduje się opis dotyczący mat wibroizolacyjnych. Wg wytycznych maty wibroizolacyjne powinny być stosowane na ścianach prostopadłych do torowiska i na ścianie równoległej budynku od strony torowiska. Proszę o udostępnienie szczegółu lokalizacji mat na rzutach oraz dodanie ich na przekrojach i detalach ścian oraz sposobu wykończenia ścian wewnętrznych z matami. Proszę o podanie parametrów równoważności dla zaprojektowanego materiału. Brak mat w przedmiarach”

Wyjaśnienie 1

Lokalizacja mat jest wskazane w części rysunkowej dokumentacji projektowej. Dla czytelności autorzy projektu zmodyfikowali rysunki, poprzez ujęcie w nich dodatkowego wymiarowania (rys. A.01, A.07 w załączeniu).

Parametry mat wibroizolacyjnych:

- trwałe obciążenie statyczne: $0,10 \div 0,12 \text{ N/mm}^2$
- obciążenie szczytowe: $0,165 \div 0,18 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na rozciąganie – zgodnie z normą DIN EN ISO 1798: $0,14 \div 0,15 \text{ N/mm}^2$
- wydłużenie przy zerwaniu – zgodnie z normą DIN EN ISO 1798: $38 \div 43\%$
- wytrzymałość na rozerwanie – zgodnie z normą DIN ISO 34-1: $1,8 \div 2,0 \text{ N/mm}$
- moduł statyczny – zgodnie z normą EN 826: $0,2 \div 0,4 \text{ N/mm}^2$
- dynamiczny moduł sprężystości Po DIN 53513: $0,45 \div 2,7 \text{ N/mm}^2$

właściwości:

- całkowicie odporne na butwienie
- długotrwale elastyczny
- odporny na wilgoć
- odporność na temperaturę: od -20°C do $+80^\circ\text{C}$ (krótkotrwała)

– klasyfikacja ogniowa: B2
Należy przyjąć 470,3 m² ww. mat wibroizolacyjnych.

Zapytanie 2

Bazując na informacjach jawnych z dotychczasowych przetargów oraz na zapisach w projekcie umowy § 7 pkt. 2 wnioskujemy, że potencjalny Wykonawca realizując przedmiot umowy w kwocie jaką przeznaczył na sfinalizowanie zamówienia Zamawiający tj. 16.250.000 zł brutto musi zgodnie z umową dla zakresu B § 7 pkt.4 zapewnić finansowanie przedmiotu umowy do wysokości:

- 1) pierwsza faktura -wartość w/g Zamawiającego minus wartość dofinansowania jakie otrzymał Zamawiający (tj. ok. 16 mln - 13 mln = ok 3 mln)
- 2) druga faktura - 50% wartości dofinansowania jakie otrzymał Zamawiający (tj. ok. 13 mln x 0,5 = 6,5 mln)
- 3) trzecia faktura jak faktura druga

Z powyższego wynika, że przy wartości prac finansowanych przez Wykonawcę przez kilka miesięcy wynieść powinna min ok. 6,5 mln zł. brutto. Kwota ta (finansowania przez Wykonawcę) z każdym milionem powyżej kwoty dofinansowania jakie otrzymał Zamawiający wzrasta o ok 0,5 mln zł (dzielone na 2 faktury) czyli, że dla np. ceny ofertowej 25 mln zł wyniesie około $6,5 + (25 - 16) \times 0,5 =$ po 11 mln zł brutto dla f-ry nr 2 oraz f-ry nr 3.

Kredytowanie do kwot jw. w obecnej sytuacji ekonomicznej w budownictwie i trudnościami z finansowaniem firm budowlanych przez banki, staje się czynnikiem zbyt obciążającym dla małych czy średnich przedsiębiorstw.

Czy zaproponowany sposób płatności przez Zamawiającego w umowie będzie wyglądał w sposób jak powyżej i do tych kwot ?

Czy Zamawiający przewiduje możliwość sposobu zmiany finansowania zadania na finansowanie np. comiesięczne ?

Wyjaśnienie 2

Zamawiający nie przewiduje innego sposobu płatności, aniżeli ten, który jest wskazany we wzorze umowy. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, iż:

- 1) §2 ust 2 wzoru umowy nr I.7013.6.2022.A otrzymuje brzmienie:

Terminy szczegółowe realizacji poszczególnych robót zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (możliwości finansowe zamawiającego w 2022 roku wynoszą 975 000,00 zł.).

Zmiany ww harmonogramu, uzgodnione pomiędzy stronami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Szczecinek nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

- 2) §2 ust 2 wzoru umowy nr I.7013.6.2022.B otrzymuje brzmienie:

Umowa – zakres b

Terminy szczegółowe realizacji poszczególnych robót zostaną ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do nin umowy Zmiany ww. harmonogramu, uzgodnione pomiędzy stronami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Szczecinek nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy (możliwości finansowe Zamawiającego w 2023 roku wynoszą 8 825 000,00 zł)

Zapytanie 3

W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym 2022/BZP 00394484/01 „II i III etap rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku”, prosimy o udostępnienie dokumentacji w formie DWG.

Wyjaśnienie 3

Zamawiający informuje, iż udostępnił wszystkim Wykonawcom na tych samych warunkach całą niezbędną dokumentację w formacie PDF.

Zapytanie 4

Prosimy o aktualizację rysunku "155_PW_szczecinek_IE.02 – Instalacje elektryczne – Rzut parteru". Zawartość rysunku to rzut piwnicy.

Wyjaśnienie 4

Zamawiający w załączeniu przedkłada rys. nr IE.02.

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
mgr inż. Tomasz Kołosowski