

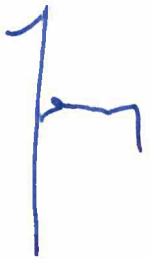
W Y K A Z

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do zbycia :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. netto [zł]	Forma zbycia	Wysokość stawki % opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego. Terminy opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	działka nr 5/69 obręb 07 KW nr KO11/00023632/8	1108 m ²	niezabudowana ul. Kołobrzaska	zabudowa usługowa	390.000,00	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	działka nr 233 obręb 18 KW nr KO11/00014016/8	1395 m ²	niezabudowana ul. Bukowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa	108.000,00	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działka nr 3/4 obręb 22 KW nr KO11/00023648/3 działka nr 3/6 obręb 22 KW nr KO11/00048537/3	łącznie pow. 1358 m ²	niezabudowana ul. Fabryczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	90.000,00	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	działka nr 83 obręb 18 KW nr KO11/00021725/3 łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 07.07.2034 r. udziału do 1/6 części w działce nr 82 obręb 18 KW nr KO11/00033135/7	7824 m ²	niezabudowana ul. Piłska	produkcja lub usługi	600.000,00 (na cenę składa się cena działki nr 83, która stanowi 96,21% ceny nieruchomości oraz cena udziału w działce nr 82, która stanowi 3,79% ceny nieruchomości)	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
		1943 m ²	niezabudowana ul. Piłska	produkcja lub usługi		oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do 1/6 części	3% od ceny udziału w działce nr 82 ustalonej w przetargu płatne do 31 marca każdego roku	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej 25% ceny udziału ustalonej w przetargu tyt. pierwszej opłaty za oddanie udziału w użytkowanie wieczyste	
5.	działka nr 102 obręb 12 KW nr KO11/00049900/6	187 m ²	niezabudowana ul. Słoneczna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca	20.500,00	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej 1 (działka nr 103 obr. 12)
6.	działka nr : 29/5 i 30/4, obręb 19 KW nr KO11/00033152/2	łącznie pow. 769 m ²	niezabudowana ul. Wiśniowa	usługi	161.100,00	na własność	-	-	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wiśniowej 10 (działka nr 30/2 obr.19)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21 maja 2025 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka, oraz na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia na okres 21 dni tj: od 09 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r.


BURMISTRZ MIASTA
Jerzy Hardie-Douglas