U M O W A - wzór

**K.7013.5.2024**

W dniu …………… w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek w imieniu, którego działa:

**Beata Pszczoła – Bryńska - Zastępca Burmistrza Miasta**,

przy kontrasygnacie Magdaleny Mikołajewskiej **– Skarbnika Miasta Szczecinek,**

a

…………………………………………………………………………………………………, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………

została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do Umowy.

**1**

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia ………2024 r. oraz oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **„Wykonanie przebudowy odcinka drogi ul. Miłej w Szczecinku”,** który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub technicznąw zakresie:
   1. wykonanie korytowania gr. 55 cm wraz z profilowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 205,00 m2,
   2. rozbiórka krawężników betonowych na ławie betonowej zwykłej – 41,00 mb,
   3. wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 15 cm – 205,00 m2,
   4. wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25,00 cm – 205,00 m2,
   5. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej polbruk gr. 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm – 205,00 m2,
   6. wbudowanie krawężników betonowych 15\*30\*100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15B – 87,00 mb,
   7. zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych i ziemi z korytowania wraz z wywozem w zakresie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. rozpoczęcie robót - od dnia ....10.2024 r.
2. zakończenie robót - do dnia 15.11.2024 r.

**3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania Wykonawcy w dniu …10.2024 r. projektu zagospodarowania terenu dotyczącego przedmiotu umowy,
3. przekazania Wykonawcy w dniu ...10.2024 r. terenu budowy,
4. sprawdzenia i odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających,
5. odbioru przedmiotu umowy,
6. zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
8. wykonania przedmiotu umowy,
9. przystąpienia do robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia od zamawiającego terenu budowy,
10. zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione,
11. utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych,   
    a w przypadku robót liniowych systematycznego zagospodarowywania tych terenów,
12. zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy. Podjęcia środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót,
13. zapewnienia, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy,
14. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
15. wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych   
    i wysokościowych na własny koszt,
16. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych /w szczególności kierownik budowy/,
17. poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy,
18. zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających,
19. poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych,
20. zastosowania do wykonania przedmiotu umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody od Inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną przed ich wbudowaniem,
21. stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian zagospodarowania terenu i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych,
22. umożliwienia wykonania robót, nie objętych umową, innym wykonawcom zgodnie   
    z wymaganiami Zamawiającego,
23. skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń, w tym bhp i p.poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.,
24. wykonania na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej   
    do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - 1 egz.,
25. wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt   
    w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych, natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę,

1. terminowego usuwania wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji określonego w stosownych protokołach,
2. prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p.poż.   
   i ochrony środowiska,
3. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru,
4. powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym,
5. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z projektem zagospodarowania dotyczącym przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

**4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy   
   w wysokości: ………………………………………………. **zł netto** + VAT (słownie: …………………………………… + VAT) tj. łącznie ………………………………………………………………………………………………………. brutto).
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone   
   z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**5**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane: …………………….
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych ……………………………
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
   2. termin realizacji umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony zgodnie z 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   3. okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   4. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

* zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
* przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo stanowią w szczególności:
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w Umowie wymagań.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. ……….. zł brutto.
8. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę bez umowy o pracę.

**§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi po ich protokolarnym odbiorze bez wad przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i 2 k.c.

**8**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktura VAT prawidłowo wystawiona wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie płatna w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:

Nabywca: Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,

Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
9. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót.
10. Faktura VAT za wykonane roboty budowlane prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z Umowy, na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót, będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
12. Numer identyfikacyjny NIP:
13. Zamawiającego - 673-00-10-209
14. Wykonawcy - ……………………
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 2 i ust. 5.

**9**

1. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnić Dyrektor Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta Szczecinek – Anna Mista.
2. Nadzór nad wykonaniem robót z ramienia Wykonawcy będzie pełnił ……………………..

**10**

Zamawiający oświadcza, że posiada zdolności finansowe wystarczające do zapłaty za wykonane roboty.

**§ 11**

* + 1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 60 miesięcy.

Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w 1 gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bezusterkowym protokołem odbioru robót.
5. Uprawnionym do egzekwowania wszelkich warunków rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie Zamawiający.

**§ 12**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:

1/ za zwłokę Wykonawcy w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

3/ za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub   
w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto,   
o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,

4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.

5/ za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,

6/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy   
o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości   
2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo,

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający   
   od Wykonawcy wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:

1/ za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca   
   od Zamawiającego wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**13**

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez nadzorującego zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
9. Materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

**§ 14**

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

**15**

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji robót, w czasie 7 dni licząc od momentu przekazania terenu budowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia przy udziale Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
4. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**16**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania Umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów Umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie Umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

**17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
2. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
4. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych   
    uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii   
    realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej   
    konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie   
    nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści   
    oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę wynagrodzenia   
    Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
6. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.
7. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron  
    w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił   
    w wynagrodzeniu, o którym mowa w §4 ust. 1, wszelkie elementy inwestycji niezbędne dla   
    wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie to w całości obejmuje ceny wszelkich   
    materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są nieodzowne w celu wykonania   
    i ukończenia przedmiotu umowy.
9. Zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**18**

* + 1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
  1. Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
  2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
  3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@um.szczecinek.pl, tel. 943714126.
  4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
  5. Wykonawca posiada:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
  1. Wykonawcy nie przysługuje:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  1. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
  2. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
     1. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.
     2. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

**19**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**20**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie Umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie Umowy jest uważana za doręczoną.

**21**

1. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

**22**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

**23**

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe Zamawiającego na wykonanie przebudowy odcinka drogi ul. Miłej w Szczecinku oraz Oferta Wykonawcy.

**24**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**