



INWENTARYZACJA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu:	BUDYNEK MIESZKALNY
Adres (lokalizacja):	UL. PLAC WOLNOŚCI 14 78-400 SZCZECINEK
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁCZENEGO SP. Z O.O. UL. CIEŚLAKA 6B 78-400 SZCZECINEK
Wykonawca:	„CADNET – POLSKA” SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ
Opracował:	mgr inż. ELŻBIETA CHOJNACKA NR UPR. 996/75/Bg



- SZCZECINEK 2011 -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenia o przynależności do kujawsko – pomorskiej okręgowej izby inżynierów budownictwa,	s. 3-4
2. Oświadczenie autora opracowania,	s. 5
3. Opis techniczny,	s. 6-7
4. Zestawienie powierzchni i kubatury,	s. 8-9
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa,	s. 10
6. Część rysunkowa:	
6.1 Rzut piwnic, skala 1:100,	rys. 1
6.2 Rzut parteru, skala 1:100,	rys. 2
6.3 Rzut piętra I, skala 1:100,	rys. 3
6.4 Rzut piętra II, skala 1:100,	rys. 4
6.5 Rzut poddasza, skala 1:100,	rys. 5
6.6 Rzut dachu, skala 1:100,	rys. 6
6.7 Rzut więźby dachowej, skala 1:100,	rys. 7
6.8 Przekrój A-A, skala 1:100,	rys. 8
6.9 Elewacja południowa, skala 1:100.	rys. 9

Opracowanie zawiera 10 stron opisowych i 9 rysunków.

BYDGOSZCZ
Urząd Miejski
Wydział Budownictwa
ul. Dąbrowskiego 10
80-100 Bydgoszcz

Wydawca, data

1940 r.

Nr ewid. upraw. 226/75/84

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 19-1 r.

o prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1961 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. Elżbieta Maria K l a w i Ń s k a

inżynier budownictwa lądowego

urodzony data 16 kwietnia 1940r. w Bydgoszczy

o t r z y m a j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-

nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budo-

wlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych

inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiek-

tów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/.

a/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym

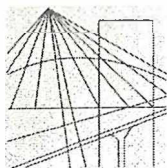
lub składowym. 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

(pieczęć okrągła)



Zgodnie z opisaniem
mgr inż. Elżbieta Chojnańska

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/84



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-05-28

.....
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **CHOJNACKA ELŻBIETA Z D. KLAWIŃSKA**

miejsce zamieszkania
85-830 BYDGOSZCZ
UL. SANDOMIERSKA 24/2

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0637/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-06-01**

do dnia **2011-05-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Andrzej Podkościelny

prof. dr hab. inż. Andrzej Podkościelny

Zgodnie z opisem
mgr inż. *Elżbieta Chojnacka*
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/89

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że opracowanie:

**„Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku
mieszkalnego wielorodzinnego”,**

dotycząca budynku mieszczącego się w Szczecinku przy ulicy
Plac Wolności 14,

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Opracowała:

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
nr upr.: 996/75/Bg

mgr inż. Elżbieta Chojnacka

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/Bg

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy formalno – prawne	
Zamawiający	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Zakres opracowania	Opracowanie obejmuje inwentaryzację szkicową budynku z podaniem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
Cel opracowania	Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji budynku mieszkalnego, wyliczenie powierzchni, oraz ustalenie wysokości udziałów w części wspólnej budynku dla potrzeb sprzedaży i administracji.
Źródła informacji	Informacje podane w niniejszym opracowaniu zostały uzyskane podczas szczegółowych oględzin budynku.
Podstawy prawne	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, • Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. – O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,

2. Opis nieruchomości			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	zachodniopomorskie	Kanalizacja	
Miejscowość	Szczecinek	Sieć wodociągowa	
Ulica	Plac Wolności 14	Zasilanie energetyczne	
Nr budynku	19	Sieć gazowa	
Rodzaj zabudowy	budynek mieszkalny	Sieć C.O.	
Nr działki	208	Sieć telefoniczna	
Powierzchnia działki		Inne	

Opis budynku			
Dane techniczne		Zestawienie powierzchni	
Rok budowy		Pow. wszystkich lokali	135,39 m ²
Liczba kondygnacji	5	Pow. przynależna	24,73 m ²
Podpiwniczenie	TAK	Pow. razem:	160,12 m²
Ilość lokali użytkowych	0	Pow. wspólna	127,16 m ²
Ilość lokali mieszkalnych	3	Powierzchnia ogółem:	287,28 m²

mgr inż. *Elżbieta Chojnacka*

 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONANIA
 I NADZIELOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/BQ

3.1 Opis konstrukcji i technologii

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

3.1.1 Fundament – fundamenty przedstawione na rysunkach mają charakter domniemany. Podczas prac inwentaryzacyjnych nie wykonano odkrywek.

3.1.2 Ściany – murowane z cegły ceramicznej, ściany fundamentowe z bloczka betonowego oraz cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,

3.1.3 Stropy – nad piwnicą żelbetowy wylewany, pozostałe drewniane,

3.1.4 Dach – jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą,

3.1.5 Schody – schody wewnętrzne drewniane,

3.1.6 Podłogi – glazura w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach, drewniane w pokojach,

3.1.7 Rynny – z blachy ocynkowanej po wewnętrznej stronie okapu dachowego,

3.1.8 Stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane typowe czteroczęściowe, drzwi płycinowe,

3.1.9 Kominy – z cegły ceramicznej pełnej,

3.1.10 Elewacje – tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne,

3.1.11 Wentylacja – grawitacyjna w pomieszczeniach sanitariatów i kuchennych;

Średnia wysokość kondygnacji 2,75 m.

3.2 Ogólna ocena stanu technicznego

Stan techniczny konstrukcji budynku: dobry. Na ścianach zewnętrznych widać wyraźne zarysowanie tynku. Budynek wymaga konserwacji.

4. Uwagi

Obmiaru lokali dokonano laserowym miernikiem odległości w świetle wyprawionych ścian, a powierzchnię lokali określono zgodnie z art. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. „O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego”.

mgr inż. Elżbieta Chojnacka
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/09

Zestawienie powierzchni

Wykaz lokali

	Lokal	P.Pok.	P.Pok.	Pokój	Pokój	Kuchn.	Łaz.	WC	Sch.	Razem	Udział*	Piwn.	Razem	Udział**
P	1.	3,18	1,35	13,35	14,68	6,92	1,03	1,25		41,76	4176 / 13539	9,22	50,98	5098 / 16012
I	2.	2,00	4,50	14,17	12,52	11,04	2,50	0,97		47,70	4770 / 13539	8,20	55,90	5590 / 16012
II	3.	4,33		14,17	12,52	13,87		1,04		45,93	4593 / 13539	7,31	53,24	5324 / 16012
Razem lokale mieszkalne:										135,39	13539 / 13539	24,73	160,12	16012 / 16012

Lokale razem:	135,39	13539 / 13539	24,73	160,12	16012 / 16012
----------------------	---------------	----------------------	--------------	---------------	----------------------

* bieżnik bez pomieszczenia przynależnego

** udziału z pomieszczeniem przynależnym

Część wspólna

1.	komunikacja	piwnica	21,04
2.	pom. gospodarcze	piwnica	9,70
3.	komunikacja	parter	14,35
4.	komunikacja	I piętro	8,48
5.	komunikacja	II piętro	10,87
6.	strych	poddasze	44,42
Razem:			127,16

Podsumowanie

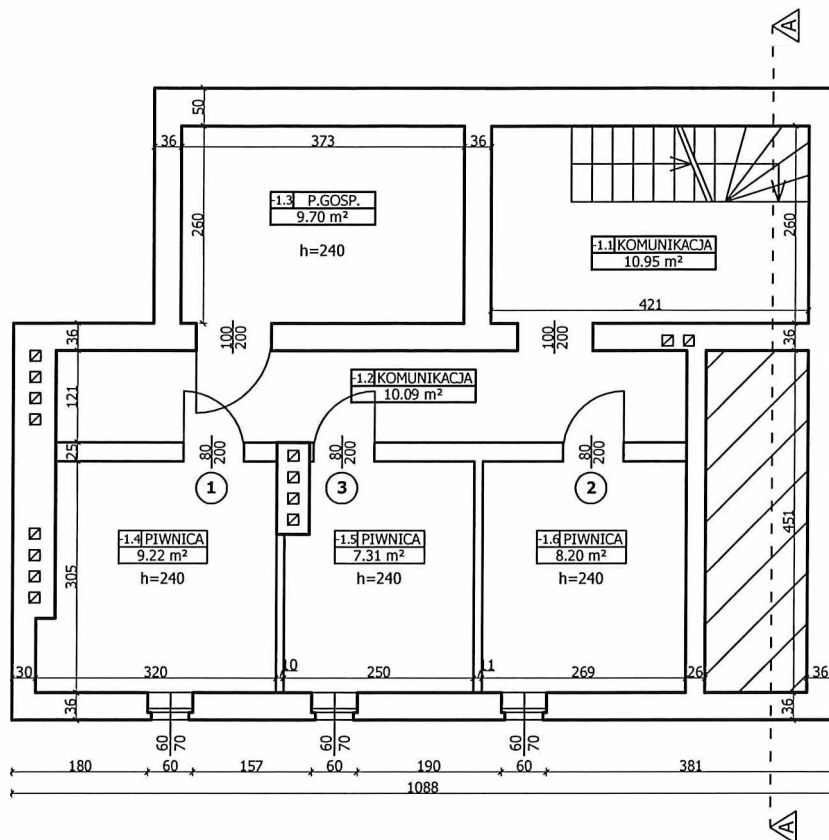
1.	Powierzchnia użytkowa lokali zamieszkałych:	135,39
2.	Powierzchnia użytkowa lokali handlowych, usługowych i garaży:	0,00
3.	Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	135,39
4.	Powierzchnia przynależna:	24,73
5.	Powierzchnia wszystkich lokali wraz z powierzchnią przynależną [Pu budynku]:	160,12
6.	Powierzchnia użytkowa całej nieruchomości [Pu nieruchomości]:	160,12
7.	Część wspólna:	127,16
8.	Powierzchnia całkowita:	287,28

mgr inż. Eżbieta Chojnacka
 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
 I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/89

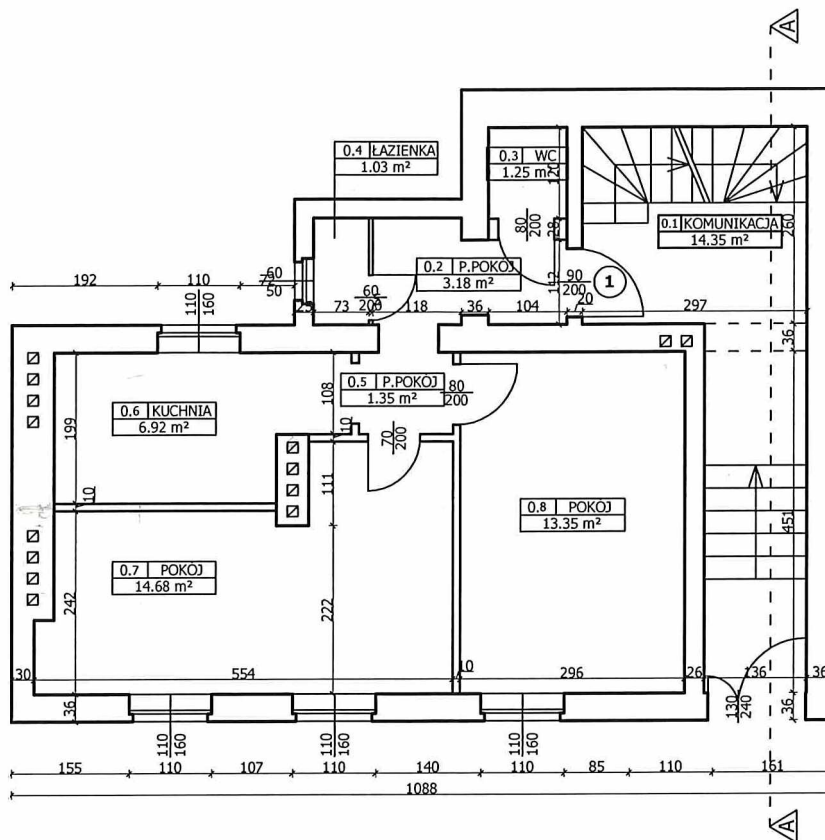
Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	75,85
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	135,39
Powierzchnia użytkowa strychu	44,42
Powierzchnia użytkowa komunikacji	54,74
Powierzchnia całkowita	287,28
Powierzchnia netto piwnic	55,47
Powierzchnia netto parteru	56,11
Powierzchnia netto I piętra	56,18
Powierzchnia netto II piętra	56,80
Powierzchnia netto poddasza	44,42
Powierzchnia ruchu	54,74
Kubatura brutto	1116,64
Kubatura netto	764,58
Kubatura netto piwnic	133,13
Kubatura netto parteru	176,75
Kubatura netto I piętra	176,97
Kubatura netto II piętra	150,52
Kubatura netto poddasza	127,22

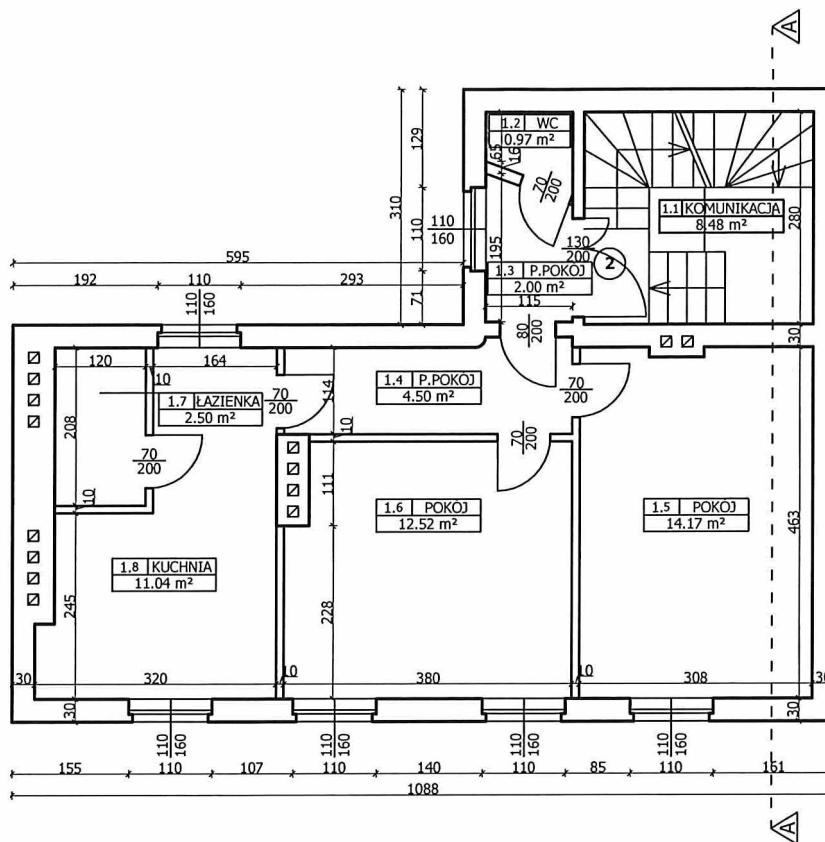
mgr inż. *Elżbieta Chojnacka*
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 999/75/89



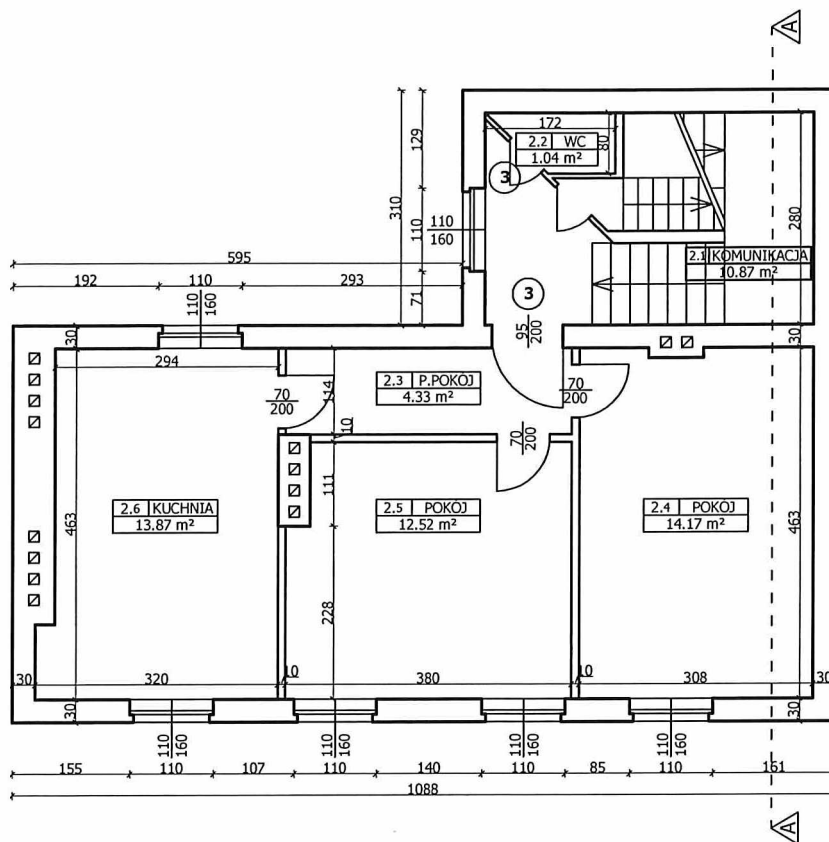
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/89		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	1	NAZWA:	RZUT PIWNIC




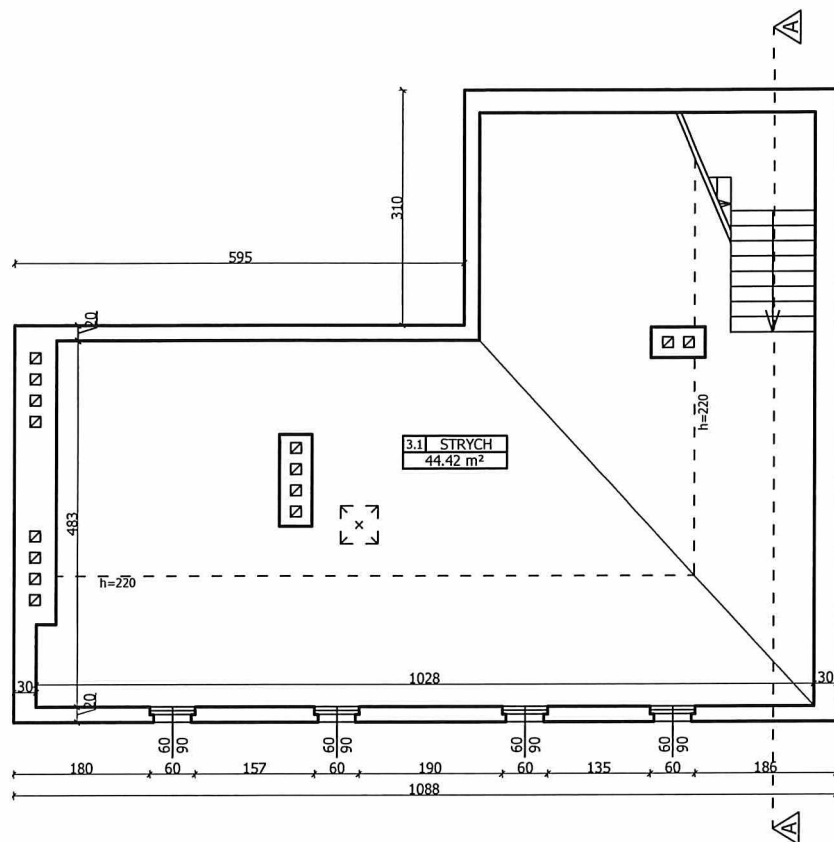
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO						
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ				ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100	
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:			
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Opójnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/Bg			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	2	NAZWA:	RZUT PARTERU	



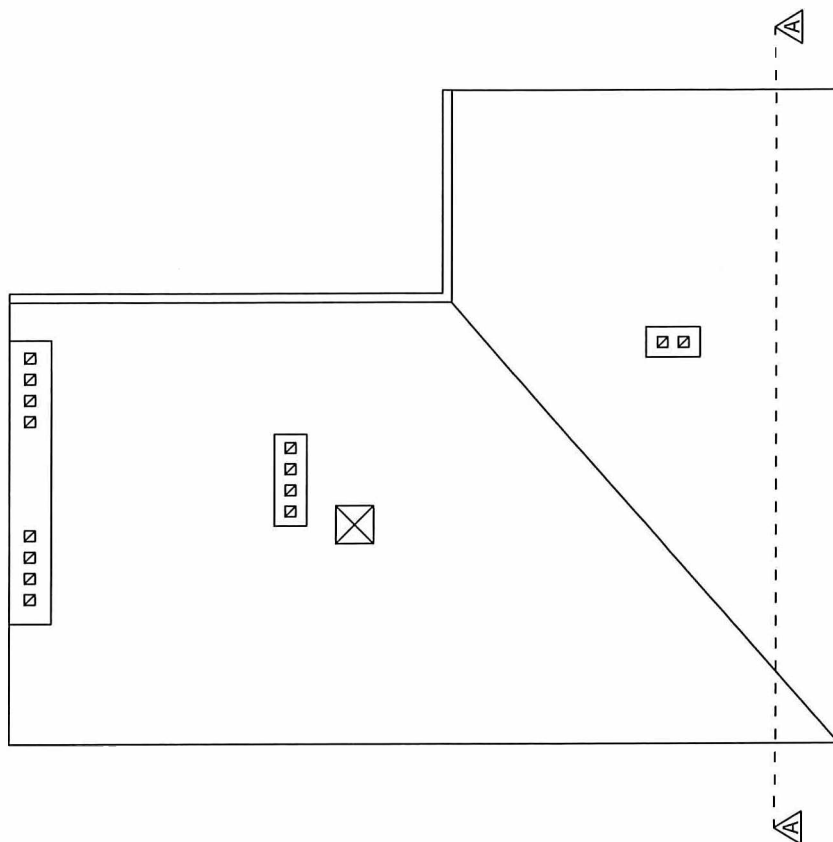
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka <i>[Signature]</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/7589		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	3	NAZWA:	RZUT PIĘTRA I



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO						
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ				ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100	
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:			
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż.  UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONAWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 996/75/89			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	4	NAZWA:	RZUT PIĘTRA II	



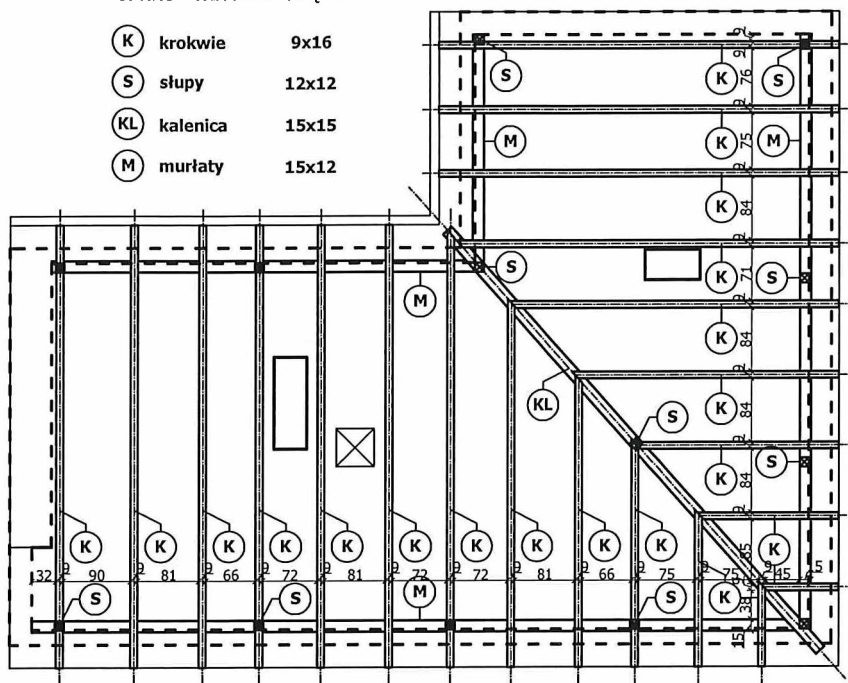
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR:			ADRES:		
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Chojnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 998/75/89		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	5	NAZWA:	RZUT PODDASZA



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Chojnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 96875/Bp		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	6	NAZWA:	RZUT DACHU

OZNACZENIA ELEM. WIĘŻBY

(K)	krokwie	9x16
(S)	słupy	12x12
(KL)	kalenica	15x15
(M)	murlaty	15x12



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

INWESTOR:

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ADRES:

UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK

DATA:

GRUDZIEŃ 2010r.

NR OPRAC.:

SZK-006/1/10

SKALA:

1:100

WYKONAWCA:

"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O.
UL. KOSSAKA 72
85-307 BYDGOSZCZ

OPRACOWAŁ:

mgr inż. *Elżbieta Chojnacka*
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA
I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 96675/Ed

BRANŻA:

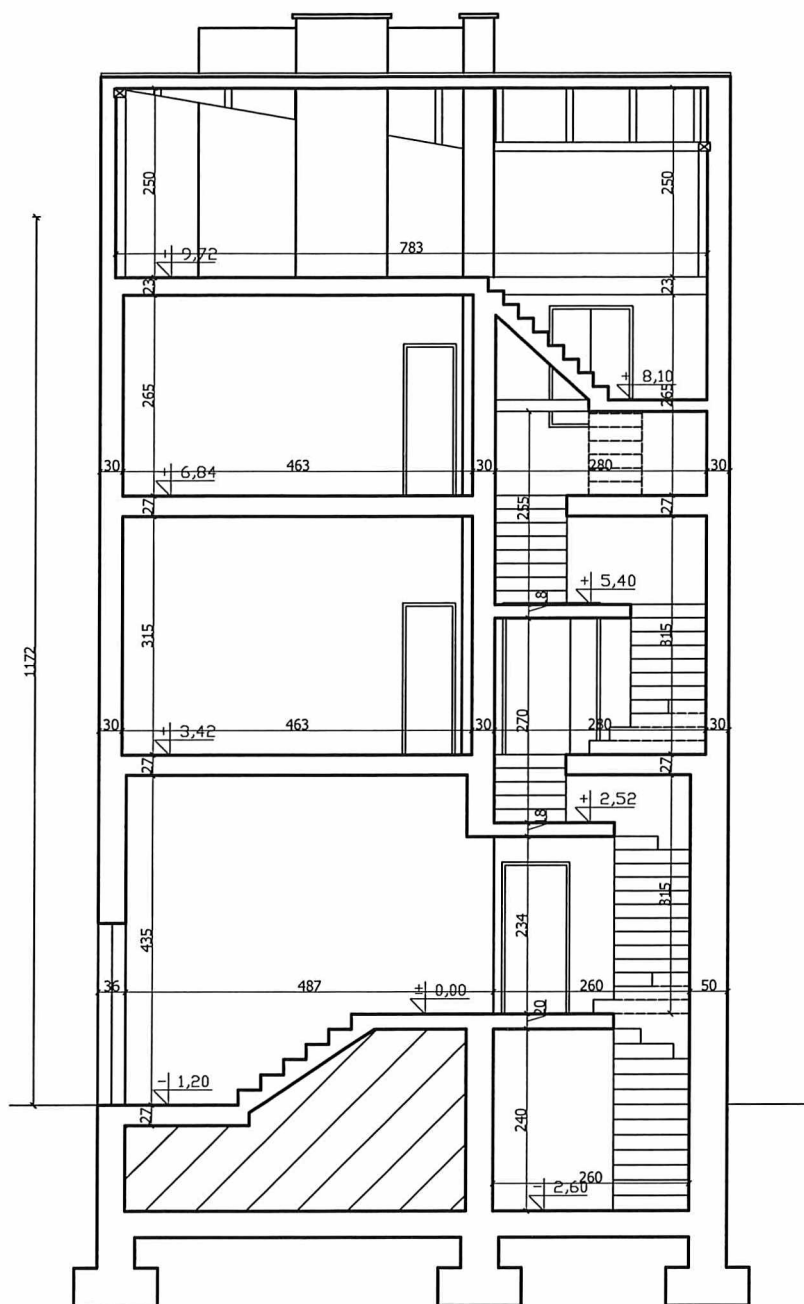
ARCHITEKTURA


NR RYS.:

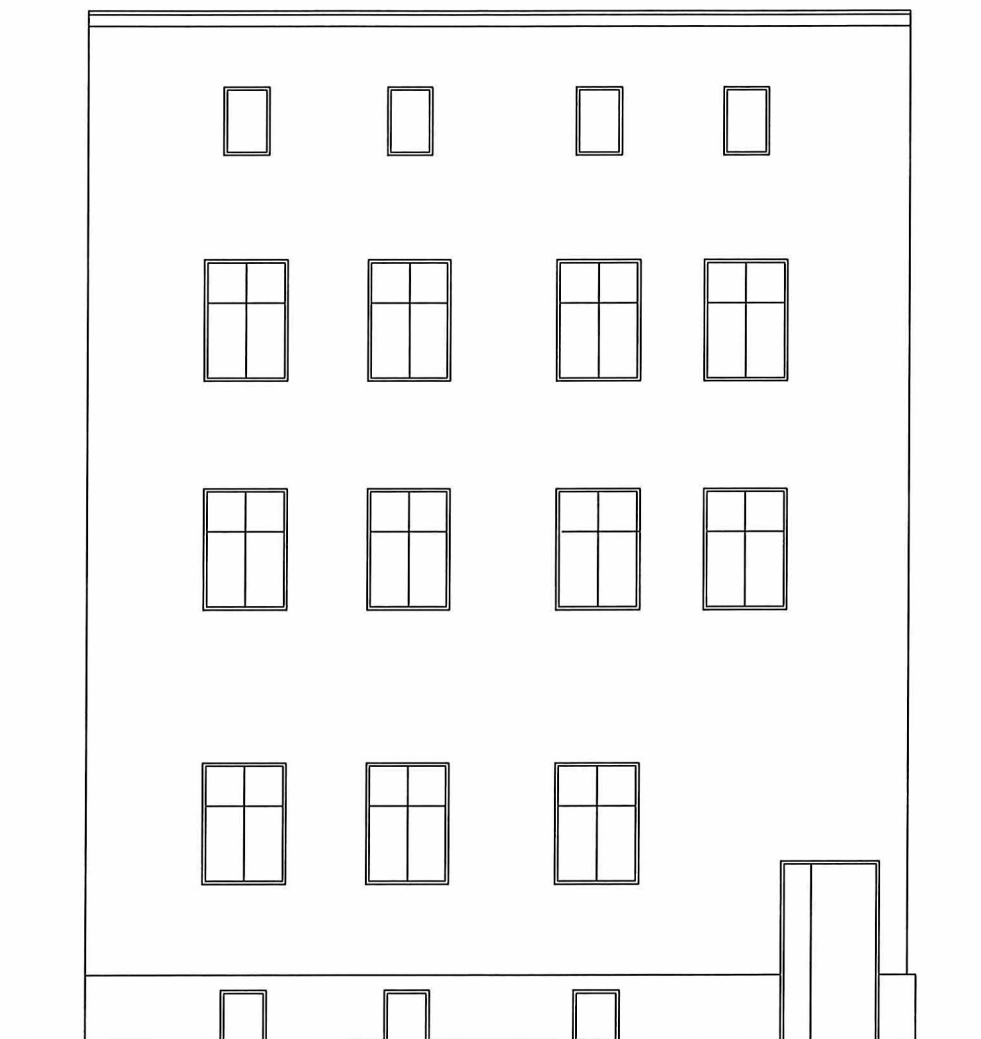
7

NAZWA:

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO						
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ				ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100	
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:			
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. Elżbieta Chojnacka  UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 99675/8p			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	8	NAZWA:	PRZEKRÓJ A-A	



INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
INWESTOR: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ			ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 14, SZCZECINEK		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010r.	NR OPRAC.:	SZK-006/1/10	SKALA:	1:100
WYKONAWCA:			OPRACOWAŁ:		
"CADNET - POLSKA" SP. Z O.O. UL. KOSSAKA 72 85-307 BYDGOSZCZ			mgr inż. <i>Elżbieta Chojnacka</i> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA, WYKONYWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NR 998/75/89		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR RYS.:	9	NAZWA:	ELEWACJA WSCHODNIA