

77

ZGM TBS Sp. z o.o.
w Szczecinku
BOL-2

09.05.2024

WPŁYNĘŁO

.....
podpis L. dz.

PROTOKÓŁ 119/2024

z okresowej kontroli pięcioletniej/ rocznej stanu technicznego
obiektu budowlanegoPodstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,

Data kontroli:

20.04.2024r.

Data następnej kontroli:

20.04.2029r.

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

(* niepotrzebne skreślić)



Adres:

Ul. Plac Wolności 14 , Szczecinek

Przedstawiciel
Właściciela lub
zarządcyimię,
nazwisko,
nazwa:Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. Z.O.O. Szczecinek

Rodzaj konstrukcji

☐

żelbetowa

☒

murowana

☐

drewniana

☐

stalowa

☐

inna:

Kubatura	908,70 m ³	Ilość kondygnacji	4
III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: <ol style="list-style-type: none"> 1 Protokołem nr 1/2023 sporządzony przez Daniela Rugała 2 zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku, 3 innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego 			
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1 fundamenty	murowane	dobry	-
2 ściany nośne	murowane	dobry	-
3 słupy	-	-	-
4 stropy	odcinkowe	dobry	-
5 podciągi	-	-	-
6 konstrukcja dachu	drewniana	dobry	-
Obudowa zewnętrzna			
1 gzymsy	cementowe	dobry	-
2 attyki	-	-	-
3 filary	-	-	-
4. balkony, loggie	-	-	-
5. wyprawa elewacyjna	Tynk cementowy	dobry	-
6 Stolarka okienna	PCV	dobry	-
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1 szyldy, reklamy	-	--	-
2 klimatyzatory	-	--	-
3 anteny	-	--	-
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			

1	pokrycie dachu	papa	dobry	-
2	kominy	murowane	dobry	-
3	obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	dobry	-
4	rynny	Blacha ocynkowana	dobry	-
5.	rury spustowe	Blacha ocynkowana	dobry	-
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				
1	hydranty	-	-	-
2	drogi ewakuacyjne	Klatka schodowa	średni	Należy zaplanować prace remontowe ścian i sufitów
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1	kanalizacja sanitarna	pcv	dobry	-
2	kanalizacja deszczowa	Zeliwo / pcv	dobry	-
3	zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
4	urządzenia do oczyszczania ścieków	-	-	-
5	urządzenia filtrujące	-	-	-
6	urządzenia wygłuszające	-	-	-
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1	dymowe	murowane	dobry	-
2	spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne	murowane	dobry	-
3	spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	-	-	-
4	kominy wolnostojące	-	-	-
5	kominy przemysłowe	-	-	-
6	urządzenia wentylacyjne	-	-	-
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1	woda	stal	dobry	-
2	kanalizacja sanitarna	pcv	dobry	-
V. Określenie:				
zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania				
1	Należy zaplanować remont klatki schodowej w zakresie prac remontowych tynków ścian i sufitów			

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- ~~— budynek znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie;~~
- ~~— budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu;~~
- ~~— budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego;~~
- ~~— budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy zakazać jego użytkowania;~~
- ~~— budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy zakazać jego użytkowania;~~
- ~~— budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbioru budynku lub jego części~~

*** niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

BRAK

Dokumentacja fotograficzna




**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

Marcin Jędrzejszyn

inżynier budownictwa
Upr. bud. nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

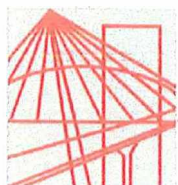
Imię i nazwisko


(podpis)

TADEUSZ SIDORCZUK
Techn. instalacji sanitarnych
Upr. S.5.ust.2 i S.13.ust.1 pkt 4. lit a,b
Nr ewid. ZAP/01342/175/94

Imię i nazwisko


(podpis)



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0055-0140(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jędrzejszyn
inżynier budownictwa
ur. dnia 6 sierpnia 1988 r. w Polczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0136/WBKb/15
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywusko

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jędrzejszyn
Klępczewo 1E/2, 78-300 Świdwin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Koszalin, dnia30.11.19 94r.

Nr UAM/U/7342/175/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22,
poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280
oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że :

Pan/ij Tadeusz S I D O R C Z U K

..... technik urządzeń sanitarnych

urczony/a/ dnia 2 stycznia 1958 roku w Świdwinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wod-kan, c.o.
oraz instalacji sanitarnych.

Pan/ij Tadeusz S I D O R C Z U K

jest upoważniony/a/ do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego w zakresie:
 - a, - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu,
 - b, - instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje
wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe
i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
 - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. sporządzania w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów
w zakresie lit. b, - obejmującej jak wyżej - o powsze-
chnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych.

Otrzymuje :

1. Tadeusz Sidorczuk

ul. Niedziałkowskiego 4a/15