

Uchwała Nr
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 2022 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/297/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 lutego 2021 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr LIV/495/2014 Rada Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4849), w § 20:

1) w pkt 3:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla budynków innych niż wymienione w lit. c, obowiązuje:

- wysokość - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- wysokość - do 4 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech, przy czym kondygnacje trzecia i czwarta winny znajdować się w poddaszu - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- liczba kondygnacji nadziemnych - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- geometria dachów - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° - 55°, przy czym dla dachów mansardowych dopuszcza się zwiększenie kąta do 70° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,”

b) po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działek ewidencyjnych nr: 887/15, 887/16 i 887/17 obręb 0013 - do 60% powierzchni działki budowlanej;”;

2) w pkt 4 po wyrazach „§ 14 pkt 2 lit.” skreśla się wyraz „d,”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

/-/ Katarzyna Dudź