

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SOSNOWA”
W SZCZECINKU**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
mgr Mariusz Krzuszcz mgr Krzysztof Sosnowski
mgr Seweryn Lecki

Spis treści

I.	Wstęp	3
II.	Położenie terenu	4
III.	Analiza stanu środowiska	5
	Formy użytkowania gruntów i ukształtowanie terenu	
	Powietrze atmosferyczne	
	Wody powierzchniowe i podziemne	
	Klimat	
	Szata roślinna i świat zwierząt	
	Obszary i obiekty chronione prawem	
	Powiązania przyrodnicze	
IV.	Ustalenia planu i ich przewidywany wpływ na środowisko	8
	Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy wpływu na środowisko	
	Elementy przyrody objęte ochroną	
	Szata roślinna i świat zwierząt	
	Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu)	
	Powietrze atmosferyczne	
	Wody powierzchniowe	
	Wody podziemne	
	Klimat akustyczny	
	Kopaliny	
	Emisja pól elektromagnetycznych	
	Dobra kultury i krajobraz	
	Zdrowie i życie ludzi	
V.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie	15
VI.	Podsumowanie	15
VII.	Podstawa prawna opracowania	17

Fot. 1. (na stronie tytułowej) Skraj południowo-zachodni obszaru opracowania - widoczna roślinność leśna porastająca skarpę przy torze kolejowym (poza granicą planu).

I. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko (prognoza), jako element procedury sporządzenia planu miejscowego jest dokumentem opracowywanym obligatoryjnie, stanowiąc tym samym wyraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowując prognozę dla projektu planu miejscowego, za punkt wyjścia służą informacje zawarte w podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym, które to w skrócie opisują stan i zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym. W odróżnieniu jednak od ekofizjografii, prognoza ulega modyfikacji wraz z pojawiającymi się korektami projektu planu, aż do jego zatwierdzenia przez radę gminy. Prognoza nie jest aktem prawnym, stanowi jednak źródło informacji o przyszłych zmianach w środowisku spowodowanych wprowadzeniem w życie ustaleń planu miejscowego.

Przy tym należy podkreślić, że informacje zawarte w prognozie powinny umożliwić ocenę przekształceń środowiska w wyniku realizacji przyjętej w planie koncepcji urbanistycznej, o tyle istotne jest również ustalenie konsekwencji braku planu miejscowego. Rozważenie owego wariantu „0” może mieć istotne znaczenie w podjęciu ostatecznych rozstrzygnięć planistycznych, zwłaszcza na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy. W prognozie poddać należy środowisko wieloaspektowej analizie, uwzględniając takie elementy jak: zdrowie i życie człowieka, ukształtowanie terenu, szatę roślinną, świat zwierząt, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, klimat.

Jeśli przeprowadzone analizy wykażą konieczność wprowadzenia korekt, dzięki którym możliwe będzie lepsze zabezpieczenie środowiska przed niekorzystnymi skutkami urbanizacji, prognoza powinna wskazać pożądane kierunki zmian projektu planu, aby przyczyniał się do ochrony środowiska i możliwie najpełniej zabezpieczał jego walory przed niekorzystnymi oddziaływaniami.

Na podstawie analiz należy wskazać, które z badanych cech środowiska ulegną pogorszeniu, które zostaną zachowane na niezmiennym poziomie, a które ulegną poprawie. Z punktu widzenia efektów przekształceń urbanistycznych widocznych w lokalnej przyrodzie, istotnym wskaźnikiem jest stan bioróżnorodności oraz zdolność do samoregulacji i odporność systemu przyrodniczego na antropopresję. W środowisku miejskim trudno o zachowanie równowagi przyrodniczej, a planowanie nowych

inwestycji może znacząco wpłynąć na kondycję środowiska. Z tego też względu istotne jest racjonalne rozplanowanie przestrzeni przy zminimalizowaniu redukcji powierzchni zieleni, a także przy należytej ochronie cieków wodnych, unikalnej rzeźby terenu, itp. W sukurs może przyjść system uregulowań prawnych zapewniających ochronę wartości przyrodniczych w różnych formach, czy to poprzez powołanie obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stref ochrony konserwatorskiej, czy też choćby ochrony gatunkowej zwierząt. Takie typy ochrony mogą dość skutecznie ograniczyć antropopresję. Istotne jest przy tym, aby poddać ochronie lub zaproponować do objęcia ochroną takie elementy, które będą miały kluczowe znaczenie w skali lokalnej lub nawet wykraczające poza tą skalę. Ostatecznie należy skonstruować takie wnioski i przedstawić takie rozwiązania, które będą służyć eliminacji negatywnych zjawisk, a nie zwiększaniu ryzyka degradacji zasobów środowiska, w tym lokalnego krajobrazu, klimatu, środowiska gruntowo-wodnego, flory i fauny.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest więc nie tylko swoistą recenzją projektu planu, lecz przede wszystkim powinna być testem, który wykaże, czy rozwiązania planistyczne są:

- 1/ adekwatne do stopnia ochrony istniejących walorów środowiska,
- 2/ w stanie wyznaczyć kierunki rozwoju potencjału przyrodniczego,
- 3/ wystarczające, by w sposób harmonijny wpisać planowane funkcje w krajobraz lokalny oraz dostosować planowane przekształcenia do potrzeb rozwoju miasta.

II. Położenie terenu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku obejmuje rejon ulicy Sosnowej - południowe antypoda Szczecinka. Obszar znajduje się przy granicy administracyjnej (z gminą wiejską Szczecinek), która biegnie wzdłuż torów kolejowych linii nr 405 (Piła Główna-Ustka). W sąsiedztwie obszaru dominują otwarte tereny rolne oraz lasy.

Obszar położony jest na południowym skraju struktury urbanistycznej Szczecinka i nie tworzy integralnej części zwartej tkanki ogólnomiejskiej. Zewnętrzne skomunikowanie obszaru zapewnia droga miejska – ulica Sosnowa, która łączy się z drogą krajową nr 11.

III. Analiza stanu środowiska

Formy użytkowania gruntów i ukształtowanie terenu

Analizując ukształtowanie terenu jest bardziej urozmaicone niż tereny położone w zasięgu obniżen pojeziernych w innych rejonach Szczecinka. Rzeźba terenu, wykazuje generalnie skłon północno-zachodni, zaś na południowym krańcu zaznacza się wyraźne wzniesienie, którego kulminacja notuje poziom 154,0 m wysokości bezwzględnej. Urozmaiceniem rzeźby terenu są liczne niecki i wyniesienia naturalne, a także rowy i sztuczne korekty ukształtowania terenu. Nie są to jednak formy wyraźnie widoczne w krajobrazie i tylko w południowo-zachodnim krańcu zaznacza się w postaci lokalnego wyniesienia. Wzniesienie to, pokryte roślinnością leśną, opada stromą skarpą w kierunku południowo-zachodnim, u której podnóża przebiega linia kolejowa. Poza tym, rzeźba terenu nie wykazuje znaczących deniwelacji terenu.

Większość terenów w granicach opracowania jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Powietrze atmosferyczne

Tereny objęte opracowaniem są pozbawione skupisk emitorów, którymi wydobywają się do powietrza różnorodne związki, w tym m. in. gazy i pyły, tworzące zanieczyszczenia atmosfery. Pojedyncze emitery towarzyszą budynkom mieszkalnym lub gospodarczym związanym z istniejącymi zagrodami. Jednakże istniejące emitery odpowiadają za emisję, których skala nie wpływa na pogorszenie jakości powietrza okolicy w sposób znaczący. Przy tym należy zastrzec, że stan powietrza na obszarze opracowania zależy również od kierunku wiatru, który znad miasta może przynieść zwiększony ładunek zanieczyszczeń, w tym przemysłowych.

Odrębnym problemem może być niebezpieczne zjawisko wiosennego wypalania traw. Stanowi bowiem zagrożenie pożarowe dla pobliskich lasów oraz zabudowań, ale

również dla lokalnego świata flory i fauny. Podobnie problematyczne może być spalania tzw. odpadów zielonych. Przy tym należy podkreślić, że plan miejscowy nie ma żadnego przełożenie na zmniejszenie czy eliminację ww. zjawisk.

Wody powierzchniowe i podziemne

W ramach obszaru objętego opracowaniem nie ma zbiorników wodnych. Przez obszar przepływa natomiast Lipowy Potok – niewielki ciek wodny, który uchodzi do jeziora Trzesiecko, poza granicami planu. Ciek ten nie stanowi ważnego korytarza ekologicznego, ale wokół niego wytwarza się strefa roślinności wodnej i przywodnej, podobnie jak to się dzieje wokół rowów melioracyjnych.

Miasto Szczecinek leży poza obszarami ochronnymi OWO i ONO (najbliższe znajdują się na północny-wschód w okolicach miejscowości Spore i Biały Bór), lecz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek”), którego zasoby dyspozycyjne szacuje się na 99 tys. m³/d. Wody podskórne zalegają na głębokości wahającej się od 1 do 5 m, stąd niebezpieczeństwo zanieczyszczenia GZWP poprzez powierzchniowe źródła zanieczyszczeń praktycznie nie występuje. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa (skanalizowanie miasta, brak powierzchniowych zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych) zapewnia należyłą ochronę GZWP przed negatywnym oddziaływaniem miasta.

Klimat

Położenie Szczecinka w Dzielnicy Klimatycznej Pomorskiej charakteryzuje się relatywnie chłodnym latem (do 22 dni gorących) oraz wcześniejszą i dłuższą zimą. Najwyższe temperatury notuje się w lipcu (18,3°C w 2003 r.), najniższe zaś w miesiącu lutym (-4,3°C, 2003 r.), przy średniej temperaturze rocznej znajdującej się w przedziale 7-7,3°C. W ciągu stu siedemdziesięciu dni suma opadów atmosferycznych nie przekracza 600 mm.

Położenie w terenie otwartym sprzyja dobremu przewietrzaniu, jak również sprzyja większej odczuwalności chłodu.

Na podstawie wizji lokalnych oraz dostępnych analiz i materiałów, w tym kartograficznych, można stwierdzić, że powyższe warunki fizjograficzne pozwalają zakwalifikować obszar objęty opracowaniem położony w rejonie ul. Sosnowej w Szczecinku jako korzystne i średniokorzystne miejsce do zabudowy, zastrzegając, że lokalnie mogą wystąpić utrudnienia gruntowo-wodne.

Szata roślinna i świat zwierząt

W granicach opracowania występują przede wszystkim siedliska przekształcone przez człowieka lub wręcz przez niego stworzone. Dotyczy to głównie zbiorowisk synantropijnych wykształconych w ramach przestrzeni rolniczej. Do wartościowych elementów istniejącej szaty roślinnej należy zaliczyć przede wszystkim formacje przyrodniczo-leśne, zwłaszcza porastające lokalne wyniesienie na zachodnim skraju obszaru opracowania. W zasięgu historycznego siedliska rolnego widać szpalerowe nasadzenia drzew, dzięki którym założenie to jest dobrze osłonięte od południowego zachodu.

Poza ww. roślinność obszaru tworzy fitocenozy łąkowe, pastwiskowe czy przywodne i wodne. W wyniku przeprowadzonych badań terenowych nie stwierdzono obecności grup roślin szczególnie cennych pod względem występowania gatunków podlegających ochronie. Nie zaobserwowano również ostoi zwierząt, w tym miejsc odpoczynku czy żerowania ptaków, które należałoby objąć ochroną czy wyłączeniem spod zainwestowania. Nie wyklucza to oczywiście spontanicznego pojawienia się przedstawicieli zwierząt leśnych czy ptaków wędrownych, które korzystając ze sprzyjających warunków, żerują i szukają schronienia w okolicy.

Bardziej powszechne w rejonie opracowania są przedstawiciele gatunków zwierząt dobrze zasymilowanych w okolicach obszarów zurbanizowanych. Do nich zaliczyć należy przede wszystkim ptaki z rodziny krukowatych.

Obszary i obiekty chronione prawem

Obszar nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Na obszarze w rejonie ul. Sosnowej nie istnieją ponadto obiekty objęte ochroną przyrodniczą czy konserwatorską, za wyjątkiem stref archeologiczno-konserwatorskich. Nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody. Nie stwierdzono również żadnych okazów, które powinny zostać objęte ochroną.

Powiązania przyrodnicze

Obszar opracowania stanowi w większości teren otwarty, przez który przedstawiciele fauny mogą swobodnie migrować. Z racji rezerwowania terenu pod planowaną drogę łączącą drogi krajowe nr 11 i 20 obszar zostanie „przecięty” na dwie części, przez co swoboda migracji zwierząt będzie istotnie ograniczona. W związku z powyższym, za etapie projektowania rozwiązań drogowych należy przewidzieć wykonanie przejść ekologicznych, by nie doprowadzić do wyizolowania terenu odciętego od otaczającego ekosystemu.

IV. Ustalenia planu i ich przewidywany wpływ na środowisko

Podstawowe funkcje wprowadzone planem

Opracowywanie planu wiąże się z wykonaniem dyspozycji przestrzennych zawartych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Zgodnie z tym dokumentem obszar w rejonie ulicy Sosnowej ma pozostać zasadniczo w dotychczasowym użytkowaniu. Studium nie przewiduje rozwoju zabudowy, w tym mieszkaniowej. Dotychczasowe funkcje rolnicze, w tym związane z hodowlą mogą być utrzymane. W ramach istniejących gospodarstw mogą powstawać nowe budynki gospodarcze lub usługowe, ale tylko w dopuszczonym przez ustalenia planu zakresie. W planie miejscowym przewiduje się pas pod budowę łącznika dwóch dróg krajowych : nr 11 i nr 20.

Przewiduje się, że realizacja ocenianego planu miejscowego nie spowoduje zwiększenia intensywności zagospodarowania i zabudowy w stopniu istotnie

wpływającym na charakter obszaru, który pozostanie podmiejską strefą rolno-przyrodniczą, z możliwością utrzymania dotychczasowych funkcji, w tym działalności hodowlanej i bez planowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Choć trudno jest przewidzieć jaka będzie faktyczna, docelowa intensywność zabudowy poszczególnych działek, to na potrzeby prognozy przyjęto, że w skali całego obszaru, faktyczny odsetek terenu biologicznie czynnego w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przekroczy 10-20%.

Ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy wpływu na środowisko

Zasadnicze kwestie dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska odnoszą się do następujących ustaleń planu:

• w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- wskazuje się tereny: zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (RM,U), podlegające ochronie przed hałasem, jako tereny zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10;
- obowiązuje ochrona, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, systemu urządzeń melioracji wodnych, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań alternatywnych jedynie w przypadku, kiedy takie działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

• w zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - b) usług handlu hurtowego,

- c) stacji: obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni; jako wyjątek na jednym terenie (ozn. symbolem 11.RM,U) dopuszczono stacje obsługi środków transportu, co wynika z profilu prowadzonej obecnie działalności
- d) stacji paliw gazu płynnego;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 3) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi:
 - a) przebiegiem cieku wodnego - Lipowego Potoku,
 - b) wynikające z miejscowego występowania trudnych warunków gruntowo-
 - c) związane z lokalizacją:
 - sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - planowanego łącznika pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 20 a obwodnicą Szczecinka, o którym mowa w ustaleniach szczegółowych,
 - linii kolejowej nr 405 Piła Główna - Ustka.

• w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych lub z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub systemem kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych (ogniw fotowoltaicznych);

• w zakresie ustaleń szczegółowych:

- określenie na rysunku linii zabudowy;

- określenie zasad podziału geodezyjnego;
- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie maksymalnej powierzchni możliwej do zabudowy;
- ograniczenie zasięgu zabudowy mieszkaniowej do budynków istniejących, z możliwością ich przebudowy lub rozbudowy, a także budowy nowych w przypadku rozbiórki zdekapitalizowanych

Elementy przyrody objęte ochroną

Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody (pominiki czy stanowiska przyrodnicze). Obszar ten nie znajduje się również w granicach ochrony obszarowej.

Szata roślinna i świat zwierząt

Projekt planu nie przewiduje zniszczenia ostoi zwierząt lub miejsc ich występowania, lęgów bądź naturalnych żerowisk, o znaczeniu dla systemu ekologicznego zarówno w skali miasta jak i okolicy. Na terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska występowania gatunków fauny podlegających ochronie. Nie wyklucza się przy tym gniazdowania przedstawicieli gatunków ptaków pospolicie występujących w miastach i ekosystemach podmiejskich terenów otwartych, lecz chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Jednakże trzeba zastrzec, że o ile w trakcie podejmowania prac inwestycyjnych, stwierdzone zostaną miejsca występowania gatunków chronionych, zgodnie z prawem należy przewidzieć odpowiednie działania, w tym np. ich przeniesienie na tereny otwarte o ekwiwalentnych warunkach środowiskowych.

Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu)

Nowe zagospodarowanie i zabudowa wiąże się z koniecznością niwelacji terenu. Dalszy proces przekształceń zależeć będzie od decyzji inwestorskich. Biorąc pod uwagę skalę potencjalnych przekształceń dopuszczonych planem, można stwierdzić, że rzeźba terenu z pewnością ulegnie zmianie w przypadku realizacji inwestycji drogowej, dla której plan wyznacza rezerwę terenu w ramach innych przeznaczeń. Korekty terenowe są przy takich inwestycjach nieuchronne, gdyż wymaga tego właściwe kształtowanie

niwelety nowej drogi. Poza tym, przekształcenia rzeźby terenu mogą mieć miejsce w ramach urządzania terenów w obrębie dopuszczonych gospodarstw.

Powietrze atmosferyczne

Planowane inwestycje przyczynią się do zwiększenia ładunku zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przede wszystkim za sprawą planowanej drogi łączącej dwie drogi krajowe. Liniowe zanieczyszczenia zależą oczywiście od intensywności ruchu oraz używanych pojazdów – im nowocześniejsze, tym emisje mniej uciążliwe. Poza tym, zwiększeń emisji zanieczyszczeń nie prognozuje w się w stopniu zauważalnym. Okolica nie będzie zagrożona smogiem. Przy tym trzeba podkreślić, że w planie przewidziano możliwość zaopatrzenia budynków w ciepło z nowoczesnych źródeł ciepła, które istotnie redukuje bądź nawet wykluczają emisje gazów i pyłów.

Innym rodzajem zanieczyszczeń mogą być oddziaływania odorowe – np. z istniejących ferm zwierząt futerkowych, w szczególności w porze letniej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest stwierdzenie, że oddziaływania na powietrze nie będzie tworzyć trwałego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Wody powierzchniowe

W ramach użytkowania terenów objętych planem nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na zbiorniki i ciekі wodne. Przepływający przez obszar Lipowy Potok, uchodzący do jeziora Trzesiecko (poza opracowaniem), jest chroniony przepisami szczególnymi (Prawem wodnym).

Wody podziemne

Stosowanie przewidzianych w planie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegne ewentualnym zanieczyszczeniom środowiska hydrogeologicznego. Ryzyko przedostania się biogenów do wód podziemnych będzie

zredukowane tylko do stanów awaryjnych. Oczywiście może wystąpić zagrożenie w postaci niezgodnych z prawem emisji ścieków do gruntu, zamiast do sieci kanalizacji. Takie zagrożenia eliminowane są dzięki właściwej kontroli i zagrożeniu karą. Innym zagrożeniem dla wód podziemnych mogą być ścieki z terenów komunikacji. Eliminacja zagrożeń w tym zakresie jest możliwa dzięki obowiązkowi podczyszczania ścieków.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe miasto Szczecinek, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 126 – Zbiornik Szczecinek, w związku z czym zabronione są wszelkie przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na ww. zasoby wodne.

Tab. 1. Parametry zbiornika GZWP nr 126.

Nr GZWP	Nazwa GZWP	Typ ośrodka	Wiek skał	Powierzchnia GZWP [km ²]	Średnia głębokość ujęć [m]	Zasoby dyspozycyjne [tys. m ³ /d]
126	Zbiornik Szczecinek	porowy	Q _{M,Tr}	1 755,00	90	99,00

Oznaczenia wieku skał GZWP: Q_{M,Tr} - zbiornik czwartorzędowo - trzeciorzędowy międzymorenowy.

Klimat akustyczny

Mając na uwadze planowane funkcje, trzeba pamiętać o obowiązujących normach dopuszczalnego hałasu, który nie może przekraczać następujących wartości:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna L_{eq} dla pory dnia – 60 dB,
- zabudowa wielorodzinna z usługami L_{eq} dla pory nocy – 50 dB,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna L_{eq} dla pory dnia – 55 dB,
- zabudowa usługowa – usługi oświaty L_{eq} dla pory nocy – 50 dB.

Z uwagi na fakt, że w obszarze planu nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej, kwestia hałasu nie będzie mieć pierwszorzędного znaczenia przy sytuowaniu nowych obiektów. Kontekst towarzyszący istniejącym budynkom mieszkalnym zapewnia właściwy komfort akustyczny.

Dobór odpowiednich osłon przeciwhałasowych zabezpieczających okolice przed rozprzestrzenianiem się hałasu pozostanie kwestią technicznych rozwiązań projektowych, które będą chronić przyległe tereny budowlane przed hałasem komunikacyjnym z planowanej drogi, która ma połączyć drogę krajową nr 11 z drogą krajową nr 20, a której część przebiega przez obszar opracowania.

Kopaliny

W obrębie terenu objętego planem miejscowym jak również w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie ma również potrzeby przeciwdziałania negatywnym skutkom wydobywania minerałów. Brak śladów jakichkolwiek odkrywek.

Emisja pól elektromagnetycznych

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego nie prognozuje się zagrożeń dla siedzib ludzkich. W obrębie poszczególnych terenów może się pojawić np. stacja bazowa, ale jej lokalizacja winna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę przeznaczenie w planie miejscowym terenów sąsiednich oraz wielkość obszaru, który pozwala na bezkolizyjne lokalizowanie ww. obiektów, nie ma podstaw prognozowania jakichkolwiek przekroczeń ww. zakresie.

Dobra kultury i krajobraz

Wpływ realizacji planu na krajobraz jest trudny do przewidzenia. Nie jest bowiem możliwe zadekretowanie planem, by powstająca architektura nowych obiektów tworzyła estetyczną całość. Jednakże można prognozować, że wpływ objęcia obszaru planem miejscowym lepiej zabezpieczy krajobraz przed trudnymi do przewidzenia zmianami antropogenicznymi, niż brak takiego planu. Dzięki ustalonym warunkom urbanistycznym, dopuszczonej formie i skali zabudowy, uwzględniając kierunek wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, cała okolica powinna zachować swój charakter, przy eliminacji negatywnych zjawisk przestrzennych. Skonkretyzowanie przebiegu łącznika dwóch dróg krajowych (nr 11 i nr 20), pozwala lepiej przewidzieć potrzebne środki kompensujące ewentualne uciążliwości związane z komunikacją samochodową.

Zdrowie i życie ludzi

Ocena wpływu projektowanego planu na każdy z wyżej przeanalizowanych komponentów środowiska pozwala na sformułowanie wniosku, że rozwój planowanych funkcji, nie powinien negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi. Należy zauważyć, że realizacja nowych obiektów zwłaszcza infrastruktury drogowej zwiększy presję na środowisko, choćby poprzez zwiększony ruch komunikacyjny. Przy tym, o ile realizacja nowych obiektów następować będzie zgodnie z ustaleniami planu i w poszanowaniu innych przepisów, prognozowanie braku zagrożeń dla bezpieczeństwa sanitarnego ludzi i środowiska przyrodniczego jest uzasadnione. Planowane funkcje, a także zastosowane w planie rozwiązania dają podstawę do sformułowania wniosku, że w wyniku jego realizacji zgodnie z przyjętymi założeniami, życie i zdrowie ludzi nie będzie zagrożone.

V. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Poszukując rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie należy podkreślić, że plan poddany niniejszej ocenie służy zachowaniu podmiejskiej strefy z ograniczoną zabudową, bez wskazywania nowych terenów budowlanych. Stąd rozwiązania alternatywne w stosunku do zaprojektowanych winny być utrzymane w podobnym charakterze. To znacznie ogranicza wariantowanie. Nie można bowiem wskazywać możliwości rozwoju nowych funkcji czy zmieniać przebiegu planowanej drogi łączącej dwie drogi krajowej przebiegające przez Szczecinek : nr 11 i nr 20. W toku prac nad projektem rozważano różne możliwości prowadzenia linii rozgraniczających i linii zabudowy, a także różne wskaźniki i parametry zabudowy. Wybrane stanowią wariant optymalny, uwzględniający dyspozycje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek.

VI. Podsumowanie

Zestawienie wybranych elementów środowiska i ich przewidywane zmiany w przypadku realizacji nowej zabudowy produkcyjnej lub usługowej

- powierzchnia biologicznie czynna
- powierzchnia terenów zieleni
- świat zwierząt
- krajobraz
- powierzchnia terenów komunikacji
- zanieczyszczenie powietrza
- hałas
- zużycie wody
- produkcja ścieków
- gromadzenie odpadów
- jakość życia mieszkańców



Oznaczenia :

▲ -wzrost ▼ - spadek ► ◄ - bez zmian

Biorąc pod uwagę skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, uwzględniając zaproponowaną koncepcję planistyczną, można sformułować następujące wnioski :

- 1/ projekt planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, stanowi odzwierciedlenie wytycznych zawartych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, które poza zachowaniem istniejących rolniczych form zagospodarowania i użytkowania nie przewiduje rozwoju zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji, które przekraczałyby wyrażne ograniczenie zawarte w ww. dokumencie,
- 2/ wprowadzone ograniczenia w rozwoju zabudowy na otwartych terenach rolnych tworzy podstawę do ochrony istniejącego stanu lokalnego krajobrazu, w którym nadal dominującą pozostanie strefa rolno-przyrodnicza,
- 3/ plan ograniczył zabudowę mieszkaniową do budynków istniejących, które można przebudować lub rozbudować na określonych warunkach, a w przypadku rozbiórki zdekapitalizowanych budynków mieszkalnych dopuszcza się budowę nowych,
- 3/ w wyniku realizacji planu nie będzie zakłócona wymiana gatunków i genów – przez objęty planem teren nie przebiegają korytarze ekologiczne, których przerwanie mogłoby mieć zauważalny wpływ na pogorszenie warunków funkcjonowania świata zwierząt i roślin,
- 4/ niekorzystne oddziaływania będą w przyszłości związane przede wszystkim z ruchem pojazdów po drodze stanowiącej łącznik dróg krajowych nr 11 i nr 20,

5/ rejon opracowania nie jest zagrożony wzrostem zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków.

VII. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519),
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- Uchwała Nr XLIX/417/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 października 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).